



900498/2025

## ACTA 2

A la sala virtual, a les onze hores del dia catorze d'octubre de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre A (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) del procediment obert simplificat, per a la contractació del subministrament i instal·lació de tancaments dunars amb palissada de castanyer i la retirada dels tancaments existents en mal estat en l'àmbit de les platges metropolitananes.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori i hi actuen com a vocals, el senyor Joan Antoni Pérez Vila, per delegació de la secretària, la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; la senyora Estela Guardia Martínez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Marta Gavalda García com a secretària de la Mesa.

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa de l'única empresa presentada i admesa: INNOVIA COPTALIA SAU.

Els serveis tècnics han analitzat les ofertes i han emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

*"...En data 2 de setembre de 2025 va finalitzar el termini d'ofertes presentades al procediment obert simplificat pel subministrament i instal·lació de tancaments dunars mitjançant la instal·lació de tanca a base de palissada de castanyer i la retirada dels tancaments existents en mal estat en l'àmbit de les platges metropolitananes*

*Les empreses presentades i admeses són les següents:*

1. INNOVIA COPTALIA, S.A.U.

*Els criteris avaluables en funció d'un judici de valor fixats en el plec de clàusules administratives són els següents:*





1. *Descripció del procediment d'execució per la substitució del trams de tancament dunar amb palissada als accessos indicats als plànols del plec tècnic 02 i 03 del Prat de Llobregat (fins a 13 punts)*
2. *Pla dels treballs (fins a 7 punts)*

*Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a una puntuació de 20 punts.*

*Un cop puntuades les ofertes, la valoració del sobre de criteris no valorables mitjançant xifres és la següent:*

EMPRESA		CRITERIS		TOTAL
		1.Procediment d'execució als accessos 02 i 03 del Prat de Llobregat	2. Pla dels treballs	
1	INNOVIA COPTALIA, S.A.U.	13,00	7,00	20,00

*D'acord amb el que s'estableix en el PCAP, quan la suma dels punts en l'apartat dels criteris avaluable en funció del judici de valor sigui inferior a 10 punts del màxim de 20, l'oferta quedarà automàticament eliminada del procediment per entendre que no compleix amb els requeriments tècnics exigits, no donant-se aquest supòsit.*

*La justificació de les valoracions atorgades és la següent:*

1. **Descripció del procediment d'execució per la substitució del trams de tancament dunar amb palissada als accessos indicats als plànols del plec tècnic 02 i 03 del Prat de Llobregat (fins a 13 punts)**

*Es lliurarà una memòria descriptiva detallada dels materials, mitjans proposats i la manera com s'executaran les feines d'instal·lació en aquests emplaçaments concrets (desmuntatge, zona d'aplegament, transport, mecanització i clavat dels pals, mitjans*





emprats i forma d'instal·lació de la palissada, etc.) fent especial atenció al fet d'ubicar-se en l'àmbit dunar i l'ambient marí de la platja a tocar de passera.

Les dunes de les platges metropolitananes són espais de natura mediambientalment sensibles, més en aquest cas que es tracta de zona catalogada com a ZEPA. Es valorarà la concreció, la idoneïtat i la viabilitat dels mitjans emprats i del procediment d'execució proposat per minimitzar l'impacte sobre les superfícies dunars i el medi ambient a la vegada que la bondat del procés d'execució dels tancaments sigui òptima de cara a assegurar la seva durabilitat donat que s'instal·len es troben en l'ambient marí de la platja.

La proposta haurà de ser estructurada, clara, concreta i donant resposta al que es demana per facilitar la seva correcta anàlisi i valoració. S'adjuntarà la documentació gràfica, esquemes, especejaments i altres que el licitador consideri oportú per que la proposta sigui comprensible de forma gràfica i clara per poder ser avaluada.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

	Puntuació
Proposta molt concreta, idònia, i completa, denota un excel·lent coneixement i anàlisi en quant materials, mitjans proposats i la manera com s'executaran les feines minimitzant de forma molt notable tant l'impacte sobre les dunes i el medi ambient i millorant la durabilitat dels tancaments executats donat l'ambient marí de la platja.	10,00-13,00
Proposta correcte i coherent, denota un correcte coneixement i anàlisi en quant materials, mitjans proposats i la manera com s'executaran les feines però sense suposar una millora rellevant pel que fa a minimitzar tant l'impacte sobre les dunes i el medi ambient com la durabilitat dels tancaments executats donat l'ambient marí de la platja. Adient.	6,00-9,9 9



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)  
Conseller/a delegat/ada Habitatge  
Data signatura: 20/10/2025 8:18:00  
HASH:6f712b9212d370d0b256963687f341d8b7eb180

PEREZ VILA, Juan Antonio (4 de 5)  
Responsable de suport jurídic Secretaria  
Data signatura: 16/10/2025 12:26:30  
HASH:6f712b9212d370d0b256963687f341d8b7eb180

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (3 de 5)  
Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior  
Data signatura: 17/10/2025 7:49:53  
HASH:6f712b9212d370d0b256963687f341d8b7eb180

GUARDIA MARTINEZ, Estela (2 de 5)  
Enginyera tècnica obres públiques plagues  
Data signatura: 16/10/2025 12:38:30  
HASH:6f712b9212d370d0b256963687f341d8b7eb180

GAVALDA GARCIA, Maria (1 de 5)  
Cap Secció Oig. i implementació procediment CON  
Data signatura: 16/10/2025 11:35:54  
HASH:6f712b9212d370d0b256963687f341d8b7eb180



<i>Proposta limitada o incompleta en quant a informació rellevant. Denota un limitat coneixement i anàlisi en quant materials, mitjans proposats i la manera com s'executaran les feines per minimitzar tant l'impacte sobre les dunes i el medi ambient com la durabilitat dels tancaments executats donat l'ambient marí de la platja. Pobre o és incoherent en algun aspecte important.</i>	0,5-5,99
<i>Proposta molt poc concreta o pràcticament inexistent</i>	0,0-0,49

*L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U. presenta una proposta molt completa, identificant de forma clara i adient l'àmbit d'instal·lació i les característiques associades a la sensibilitat mediambiental de l'emplaçament proposat (zona ZEPA).*

*Pel que fa als mitjans proposats, la proposta és molt completa i adient, proposant millorar allò exigint per les condicions tècniques amb un acabat amb producte protector protector per fusta per reforçar la protecció autoclau en aquells punts que precisin de retocs.*

*Pel que fa al procediment es descriu de forma molt detallada i adient i té en compte diversos factors com la prohibició d'entrada de maquinària dins del sistema dunars i la seva ubicació o circulació per sobre de les passeres de fusta, la distància mínima de circulació de vehicles respecte els tancaments dunars i la necessitat d'autorització dels vehicles per part d'Ajuntament per l'accés al punt de treball i identificant correctament els itineraris. Com a millores ofereix l'eliminació de plantes invasores i transplantament de vegetació autòctona afectada a zones o afectades per l'actuació. També la instal·lació d'una segona línia de tensat que ajustant la longitud dels trams a un màxim de 15 m. que proposa instal·lar coincidint amb les filades de cosit del roll de palissada millorant l'estabilitat i l'acabat estètic del conjunt. Pel que fa a la retirada i instal·lació dels rodons de fusta, es proposa l'extracció manual d'aquests mitjançant un extractor hidràulic amb cadena d'elevació i la instal·lació mitjançant un sistema de barrina d'accionament manual amb un encamisat recuperable, transport i retirada manual dels materials es considera com una forma d'instal·lació molt idònia donades les característiques de sensibilitat ambiental de l'àmbit que es valora. La proposta inclou fer la retirada de material i residu generat a les instal·lacions de l'empresa diàriament, evitant l'acopa de materials a la platja.*





Es considera la proposta com molt concreta, idònia, i completa, denota un excel·lent coneixement i anàlisi en a mitjans proposats i la manera com s'executaran les feines minimitzant de forma molt notable tant l'impacte sobre les dunes i el medi ambient i millorant la durabilitat dels tancaments executats donat l'ambient marí de la platja i **es valora aquest apartat amb un total de 13 punts.**

**2. Pla dels treballs (fins a 7 punts)**

Es realitzarà una proposta de planificació temporal de l'execució del contracte en forma de cronograma en unitats de dia en la que s'indicaran les durades i precedències previstes per l'execució de les fases per tipologia de tasques a realitzar i ubicacions segons els plànols d'emplaçament inclosos en la documentació tècnica. S'adjuntarà al cronograma una justificació dels rendiments considerats.

Es valorarà la claredat, coherència i la viabilitat de la proposta de planificació plantejada tenint en compte els rendiments considerats en quant a les tasques a executar i els seus amidaments, alhora que les condicions indicades en el plec de condicions tècniques i donada la dificultat deguda a la ubicació de l'execució en la sorra de la platja.

Es valorarà d'acord amb el següent barem:

	Puntuació
Proposta molt clara, coherent i ajustada al que es demana. Les durades i precedències proposades per l'execució de les fases es consideren òptimes així com les justificacions dels rendiments considerats són completes i denoten un excel·lent coneixement/anàlisi de les feines previstes en el conjunt del contracte ajustant-se tant pel que fa als amidaments com les condicions d'execució i especialment tenint en compte la particular ubicació de les feines en la sorra de la platja.	5,00-7,00
Proposta correcte, coherent i relativament ajustada al que es demana. Les durades i precedències proposades per l'execució de les fases així com les justificacions dels rendiments considerats es consideren correctes malgrat presenten alguns aspectes poc òptims o satisfactoris.	



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)  
 Conseller/a delegat/ada Habitatge  
 Data signatura :20/10/2025 8:18:00  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

PEREZ VILA, Juan Antonio (4 de 5)  
 Responsable de suport jurídic Secretaria  
 Data signatura :16/10/2025 12:26:30  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (3 de 5)  
 Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior  
 Data signatura :17/10/2025 7:49:53  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

GUARDIA MARTINEZ, Estela (2 de 5)  
 Enginyera tècnica obres públiques plaques  
 Data signatura :16/10/2025 12:38:30  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

GAVALDA GARCIA, Marta (1 de 5)  
 Cap Secció Oig. i implementació procediment CON  
 Data signatura :16/10/2025 11:35:54  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180



<i>Denota un correcte coneixement/anàlisi de les feines previstes en el conjunt del contracte tant pel que fa als amidaments com les condicions d'execució i la particular ubicació de les feines en la sorra de la platja però sense suposar una millora rellevant.</i>	3,00-4,99
<i>Proposta limitada o incompleta en quant a informació rellevant. Denota un coneixement/anàlisi pobre o és incoherent en algun aspecte important.</i>	0,5-2,99
<i>Proposta molt poc concreta o pràcticament inexistent.</i>	0,0-0,49

L'empresa INNOVIA COPTALIA, S.A.U presenta un cronograma per dies i organitzat per tipus de tasques i ubicacions indicant amidaments, rendiments i durades a la vista en expressió gràfica i numèrica. Rendiments basats en experiència en tasques similars que es consideren ajustats i viables. Presenta una justificació molt detallada dels rendiments considerats i les durades d'acord amb els mitjans aportats i tenint en compte també el termini del subministrament dels materials necessaris. Ofereix la implicació d'equips de reforç necessaris a fi de complir el termini planificat en cas de desviació per causes imprevistes. D'acord amb la proposta realitzada el termini d'execució de les feines resulta amb un termini previst de 3 mesos. Proposta molt clara, coherent i ajustada al que es demana. Les durades i precedències proposades per l'execució de les fases es consideren òptimes així com les justificacions dels rendiments considerats són completes i denoten un excel·lent coneixement/anàlisi de les feines previstes en el conjunt del contracte ajustant-se tant pel que fa als amidaments com les condicions d'execució i especialment tenint en compte la particular ubicació de les feines en la sorra de la platja **Es valora aquest apartat amb un total de 7 punts.**

El resum de la valoració mitjançant criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges és el següent:

1. INNOVIA COPTALIA, S.A.U. : 20,0 punts....”





Analitzat l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre B, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant l'acta en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les onze hores i deu minuts i s'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa, que serà signada també pel President i els Vocals.



COMINO HARO, Miquel (5 de 5)  
 Conseller/a delegat/ada Habitatge  
 Data signatura :20/10/2025 8:18:00  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

PEREZ VILA, Juan Antonio (4 de 5)  
 Responsable de suport jurídic Secretària  
 Data signatura :16/10/2025 12:26:30  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

RODRIGUEZ SANCHEZ, Silvia (3 de 5)  
 Interventora Delegada, Cap de Servei Control Anterior  
 Data signatura :17/10/2025 7:49:53  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

GUARDIA MARTINEZ, Estela (2 de 5)  
 Enginyera tècnica obres públiques plaques  
 Data signatura :16/10/2025 12:38:30  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

GAVALDA GARCIA, Marta (1 de 5)  
 Cap Secció Oig. i implementació procediment CON  
 Data signatura :16/10/2025 11:35:54  
 HASH:6f712b9212d370d0b25696387f341d8b7eb180

