

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AUTOMÀTICS I
PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSISTÈNCIA
TÈCNICA PER A LA SUPERVISIÓ I CONTROL TÈCNIC ECONÒMIC DEL
PROJECTE I SEGUIMENT DE L'OBRA DE L'ADDENDA AL CONTRACTE
PER A L'ELABORACIÓ DEL PROJECTE, EXECUCIÓ I FINANÇAMENT DE
L'OBRA DE PRIMERA IMPLANTACIÓ I POSTERIOR EXPLOTACIÓ I
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE GENERACIÓ I DISTRIBUCIÓ
DE CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ AL POBLENOU, DE 21 DE JULIOL DE
2005 (Exp. 21SD0363)**

Expedient 24000030; CPV: 71356200-0 / 45220000-5 / 71000000-8

1. ANTECEDENTS

En data 26 de juny de 2025 es va publicar al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, així com al Portal de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, l'anunci per a la licitació del *contracte de serveis d'Assistència tècnica per a la supervisió i control tècnic econòmic del projecte i seguiment de les obres de les instal·lacions de generació i distribució de calefacció i distribució al Poblenou*, amb un pressupost base de licitació sense IVA de 80.714,95€, i durada de màxim fins a 19 mesos. L'adjudicació d'aquest contracte de serveis es realitza per procediment obert simplificat.

En data 14 de juliol de 2025 a les 23:59h, es va tancar el període de recepció d'ofertes. Només s'ha rebut una oferta, corresponent a l'empresa:

- META ENGINEERING, SAU

En data 17 de juliol de 2025 a les 9h, es va reunir la Mesa per l'obertura dels sobres que contenen la documentació tècnica i econòmica que dona resposta als criteris d'adjudicació avaluable automàticament.

2. VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS

En el present informe es procedeix a avaluar els criteris automàtics, dividits en criteri econòmic i altres criteris tècnics.

S'avaluen les ofertes acceptades d'acord amb els criteris de puntuació recollits al Plec de Clàusules Administratives Particulars, que a continuació s'adjunten:

Criteri econòmic:

a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert és de **35 punts**.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica admesa}} \right) \times 35 = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- un diferencial de 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Altres criteris automàtics:

1) Experiència del Director Assistència Tècnica: fins a **20 punts**

S'atorgarà màxima puntuació a l'empresa que presenti un/a Director/a Facultatiu/va de l'Assistència Tècnica que acrediti un major número de direccions facultatives, amb un màxim de 20 experiències, en les tipologies dels projectes determinats en l'apartat "Proposta de Criteris de Solvència Tècnica", diferent d'aquella experiència requerida a aquesta figura com a solvència tècnica, és a dir, **no computant aquelles que es declararan per a acreditar la solvència tècnica de l'empresa.**

Com a màxim es puntuaran 4 experiències per cada un dels 5 àmbits descrit a l'apartat 13 de proposta de Solvència tècnica per al Director de l'Assistència Tècnica.

Cada experiència presentada acreditada i validada de l'oferta i diferents de les tres requerides en l'apartat de "Proposta de Criteris de solvència Tècnica" es valorarà amb un punt, podent-se obtenir un màxim de 20 punts.

2) Experiència del personal d'Oficina Tècnica: fins a **15 punts**

L'experiència addicional del personal tècnic adscrit al contracte (Oficina tècnica), s'avaluarà d'acord al següent criteri:

- Si el tècnic proposat per aquest àmbit ha participat en projectes de baixa tensió (BT) com a **AUTOR, PROJECT MANAGER O ASSISTÈNCIA TÈCNICA** en els que el sumatori del pressupost dels projectes en els quals ha participat (PEC IVA inclòs):
 - És superior o igual a 250.000 €.....5,00 punts
 - És superior o igual a 100.000 € i inferior a 250.0002,50 punts
 - Inferior a 100.000 €0,00 punts

Com a màxim es valoraran 5 projectes.

- Si el tècnic proposat per aquest àmbit ha participat en projectes de mitja tensió (MT) com a **AUTOR, PROJECT MANAGER O ASSISTÈNCIA TÈCNICA** en els que el sumatori del pressupost dels projectes en els quals ha participat (PEC IVA inclòs):
 - És superior o igual a 250.000 €.....5,00 punts
 - És superior o igual a 100.000 € i inferior a 250.0002,50 punts
 - Inferior a 100.000 €0,0 punts

Com a màxim es valoraran 5 projectes d'aquest àmbit.

- Si el tècnic proposat per aquest àmbit ha participat en projectes de bombatge i tractament d'aigües com a **AUTOR, PROJECT MANAGER O ASSISTÈNCIA TÈCNICA** en els quals el sumatori del pressupost dels projectes en els quals ha participat (PEC)
 - És superior o igual a 250.000 €.....5,00 punts
 - És superior o igual a 100.000 € i inferior a 250.0002,50 punts
 - Inferior a 100.000 €0,00 punts

Com a màxim es valoraran 3 projectes d'aquest àmbit.

En aquest punt únicament es valoraran les experiències de persones diferents al Director de l'Assistència Tècnica i com a màxim una única persona per cada vector i tipologia de projecte, sense que això obsti a que una mateixa persona pugui acreditar experiència en cadascuna de les tipologies dels projectes descrits.

Si projecte conté parts de baixa tensió (BT), mitja tensió (MT) o de bombatge i tractament d'aigües s'haurà d'aportar el desglossament separat de cada part, en el cas que l'import sigui agregat no es considerarà.

3) Pel seguiment i validació de les actuacions executades mitjançant el model BIM: fins a **10 punts**

Es ponderarà de la següents manera:

- ❖ **10 punts:** a les propostes que realitzin el seguiment i validació de la coherència del model BIM amb les actuacions realment executades.
- ❖ **0 punts:** a aquelles que no ho incorporin.

4) Per la reducció de terminis: fins a **10 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

- ❖ **Fins a 5 punts.** En atenció a la clàusula 9 del PCT, per la reducció en el termini de lliurament de l'avaluació de les propostes de modificació presentades per Districlima, segons el següent desglossament:
 - Si l'avaluació/ valoració s'entrega en el termini comprès entre els 8 i els 10 dies naturals des de la recepció de la sol·licitud d'avaluació, s'atorgaran 5 punts.
 - Si l'avaluació/ valoració s'entrega en el termini d'entre els 11 i els 13 dies naturals des de la recepció de la sol·licitud d'avaluació, s'atorgaran 2 punts.
 - Si l'avaluació/ valoració s'entrega en el termini d'entre els 14 i els 20 dies naturals des de la recepció de la sol·licitud d'avaluació, s'atorgaran 1 punts.
 - Si l'avaluació/ valoració s'entrega a partir del dia 21 des de la recepció de la sol·licitud d'avaluació, s'atorgaran 0 punts.
- ❖ **Fins a 5 punts.** En atenció al clàusula 7.1 del PCT, per la reducció en el termini de visita d'obra de comprovació en cas d'incidència, que s'estableix en un màxim de 72 hores al Plec tècnic, des de la notificació d'avís, segons desglossament següent:
 - Si es compromet a la visita d'obra en el termini màxim de 24 hores des de la notificació, s'atorgaran 5 punts.
 - Si es compromet a la visita d'obra en el termini màxim de 48 hores des de la notificació, s'atorgaran 2 punts.
 - Si no s'adquireix compromís de reducció de termini de visita d'obra de comprovació, s'atorgaran 0 punts.

5) Per l'increment del nombre d'adaptacions dels informes i/o preparació de presentacions per a difusió de l'evolució de les obres per sobre de l'establert a la clàusula 9 del PCT: fins a **5 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

- ❖ S'atorgaran 5 punts quan s'ofereixin de 9 a 12 adaptacions d'informes i/o preparacions de presentacions sense cost.
- ❖ S'atorgaran 2 punts quan s'ofereixin de 5 a 8 adaptacions d'informes i/o preparacions de presentacions sense cost.
- ❖ Quan no s'ofereixin adaptacions d'informes i/o preparacions de presentacions més enllà de les 4 exigides al PCTP no s'atorgarà puntuació.

6) Per l'assistència i preparació de reunions addicionals per a difusió de l'evolució de les obres o de seguiment per sobre de l'establert a la clàusula 10 del PCT: fins a **5 punts**

Es ponderarà de la següent manera:

- ❖ S'atorgaran 5 punts quan s'ofereixi de 7 a 8 assistències a reunions per a explicar l'evolució de les obres i/o afectacions.
- ❖ S'atorgaran 2 si se'n ofereix de 5 a 6 assistències a reunions per a explicar l'evolució de les obres i/o afectacions.
- ❖ Per la resta del casos, s'atorgaran 0 punts.

Puntuació total dels criteris automàtics: **100 punts**

2.1. VALORACIÓ OFERTES

2.1.1. Criteris econòmics

A continuació es mostren l'oferta de l'empresa en preu net, preu amb IVA i anàlisi de desproporcionalitat (temeritat).

Licitadors	Descripció	PBL		Oferta		Baixa
		Preu unitari (per cada hora) sense IVA	Preu unitari (per cada hora) amb IVA	Preu unitari (per cada hora) sense IVA	Preu unitari (per cada hora) amb IVA	
META ENGINEERING	Tasques Direcció Tècnica	66,84	80,88	58,82	71,17	12%
	Tasques Oficina tècnica	51,74	62,61	45,53	55,09	12%
	Tasques administratives comptables	35,93	43,48	31,62	38,26	12%

La baixa realitzada pel licitador entra dintre dels paràmetres acceptats, atès que, en el cas d'un únic licitador, es considera que una baixa del 15% respecte el pressupost net de licitació és una baixa temerària i el licitador ha presentat una baixa del 12%, inferior al límit abans esmentat.

Per tant, el licitador obté **35 punts** en l'apartat econòmic.

2.1.2. Altres criteris tècnics

En aquest apartat s'ha revisat la informació i documentació presentada pel licitador. A continuació, s'adjunta la taula amb la valoració realitzada:

Altres riteris automàtics	Puntuació màxima	META ENGINEERING	Observacions
Experiència del Director Assistència Tècnica (màxim 4 obres per categoria)	20	14	
A. obres constr. edif subterrànies PEC IVA inclòs >2M€	4	0	Ha declarat 3 actuacions. Els imports són ok però no es pot discernir si les obres d'edificis soterrats són d'import superior al requerit
B. obres urbanització PEC IVA inclòs > 600k€	4	4	Presenta certificats de 4 actuacions en les que l'import d'urbanització supera el requerit i son entorns consolidats
C. obres canalitzacions sanament i/o subminist.aigües de >900m i entorns urbans consolidats	4	3	Presenten certificats de 4 actuacions que inclouen canalitzacions amb condicions superiors a les mínimes exigides, però es repeteix en un cas, pel que només es consideren 3.
D. línies elèctriques tensió >1000V i >1km i entorns urbans consolidats	4	4	Presenten certificats de 4 actuacions que inclouen esteses de línia de tensió superior a 1kV de més de 500m.
E. Instal.elèctriques, hidràuliques i clima PEC Iva inclòs >500k€	4	3	Presenten certificats de 4 actuacions d'obres, però en una d'elles, tot i que s'entén que sí que s'han executat instal·lacions com les que es valoren, no està recollit de manera clara i, per tant, no es valora
Experiència del personal d'Oficina Tècnica	15	15	
A. Autor, PM o AATT projectes BT (5 punts si sume>250k€, 2,5 punts si sume entre 100k€ i 250k€ i 0 punts resta). Màx.5 projectes	5	5	presenta certificats de 5 actuacions on s'ha participat i, tot i que no es pot acreditar quin import correspon a la part de BT, s'entén que està la suma del PEC IVA inclòs dels projectes declarats en el que ha participat és superior a 250k€
A. Autor, PM o AATT projectes MT (5 punts si sume>250k€, 2,5 punts si sume entre 100k€ i 250k€ i 0 punts resta). Màx.5 projectes	5	5	presenta certificats de 5 actuacions on s'ha participat, pe no només en dos d'ells, queda recollit que ha participat com a autor, PM o AATT en instal·lacions de MT. Tot i això, l'import de les actuacions supera els 250k€ pel que
A. Autor, PM o AATT projectes MT (5 punts si sume>250k€, 2,5 punts si sume entre 100k€ i 250k€ i 0 punts resta). Màx. 3 projectes	5	5	presenta certificats de 3 actuacions amb les es compleix els requisits per 5 punts
Per següent i validació de les actuacions executades mitjançant el model BIM	10	10	
Reducció terminis	10	10	
Per la reducció en el termini de visita d'obra de comprovació en cas d'incidència, que s'estableix en un màxim de 72 hores al Plec tècnic	5	5	ofereix lliurament entre els 8 i 10 dies naturals des de la recepció de la sol·licitud d'avaluació
Per la reducció de terminis de lliurament de l'avaluació de les propostes de modificació presentades per Districte	5	5	Es compromet a la visita d'obra en cas d'incidència en màxim 24 hores
Per l'increment del nombre d'adaptacions dels informes i/o preparació de presentacions	5	5	ofereix de 9 a 12 adaptacions d'informes i/o preparacions de presentacions sense cost addicional
Per l'assistència i preparació de reunions addicionals	5	5	ofereix de 7 a 8 assistències a reunions addicionals a les de contracte
Total	65	59	

Per tant, la puntuació obtinguda en la valoració d'aquests criteris és la següent:

Criteris qualitius automàtics	META ENGINEERING
Experiència del Director Assistència Tècnica	14
Experiència del personal d'Oficina Tècnica	15
Pel seguiment i validació de les actuacions executades mitjançant el model BIM	10
Per la reducció de terminis	10
Per l'increment del nombre d'adaptacions dels informes i/o preparació de presentacions	5
Per l'assistència i preparació de reunions addicionals	5
Total	59

2.1.3. Puntuacions totals criteris automàtics

Les puntuacions totals pels criteris automàtics són:

Licitadors	Criteri econòmic	Altres criteris automàtics
META ENGINEERING, SAU	35,00	59,00

3. PUNTUACIONS TOTALS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els criteris exposats, la puntuació total obtinguda queda de la següent manera:

Licitadors	Criteri econòmic	Altres criteris automàtics	Total
META ENGINEERING, SAU	35,00	59,00	94,00

Es proposa doncs, com a empresa adjudicatària del *contracte de serveis d'Assistència tècnica per a la supervisió i control tècnic econòmic del projecte i seguiment de les obres de les instal·lacions de generació i distribució de calefacció i distribució al Poblenou*, **a l'empresa META Engineering, amb C.I.F. A-08646226**, pel preu base de licitació de **97.665,09 €** considerant un IVA del 21%, que correspon a un preu net de de **80.714,95 €**, i **16.950,14 €** en concepte d'IVA.

Irma Soldevilla
Directora de Projectes
Agència d'Energia de Barcelona

Barcelona, a data de signatura del document