

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Servei de manteniment integral (preventiu, correctiu i inspeccions) del parc de compressors i equips a pressió dels Tallers de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el servei de manteniment integral (preventiu, correctiu i inspeccions) del parc de compressors i equips a pressió dels Tallers de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 178.910,45-€, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 149.092,04-€, abans d'IVA.
- Import previst per possibles pròrrogues: 0.-€, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 29.818,41-€ (20% del preu del contracte), abans d'IVA. Les modificacions poden venir derivades de canvis de normativa, vicis ocults, modificacions de seguretat, obsolescències, increment del parc de compressors i elements a pressió. modificacions al PMT i per als supòsits que una vegada iniciada l'execució del contracte, i de forma extraordinària i crítica, siguin necessaris per a la correcta execució de l'objecte licitat.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 149.092,04 -€, abans d'IVA.

Els costos es desglossen en:

- Costos directes: 80%, corresponent als costos directament derivats del servei (mà d'obra, transport, materials i equipaments necessaris per a la seva realització).
- Costos indirectes: costos de despesa de personal d'estructura de l'empresa i de conservació i manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte 15% i benefici industrial 5%.

El pressupost de licitació està configurat segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa de 91.592,04 €**, abans d'IVA, per al servei de manteniment preventiu dels compressors i elements a pressió.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica a la baixa respecte d'aquesta part del pressupost de licitació (això és 91.592,04 €, abans d'IVA).

- **Una partida alçada de 57.500,00 €**, abans d'IVA, destinada a poder cobrir el manteniment correctiu i a necessitats sobrevingudes que resultin d'aspecte crític per tal de complir amb l'objecte del contracte.

Les necessitats estimades que han servit de base per al seu càlcul, són considerades estimatives a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat. Aquesta partida alçada a justificar es configura com un import màxim sobre el que no es podrà fer baixa.

Per al consum d'aquesta partida alçada, els licitadors hauran d'aportar el seu catàleg de preus, en relació amb els serveis objecte del contracte, amb els seus preus unitaris. Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

Els preus del catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar aplicant als imports el percentatge ofertat.

En cas que s'hagi d'utilitzar la partida alçada a justificar per altres necessitats no existents prèviament, com no es poden preveure a priori quins tipus puguin ser necessaris, en el supòsit que pugui sobrevenir una actuació d'aquest tipus, FGC demanarà pressupost al contractista per a cada tipus d'actuació. Aquest pressupost haurà de ser acceptat expressament per FGC. En el cas que FGC cregui que el pressupost presentat és excessiu o per sobre de mercat, es demanarà que es reajusti l'import i, de no fer-se FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

En relació a aquesta part del pressupost, l'import d'adjudicació coincidirà amb l'import previst com a partida alçada a justificar al pressupost de licitació, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar els preus per els serveis pressupostats per l'adjudicatari als serveis realment efectuats i que siguin acceptats per FGC.

b) **Termini d'execució del contracte**

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 5 anys, a comptar des de la data de la reunió de replanteig i un cop es disposi de la CAE formalitzada.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objecte d'aquesta licitació és l'execució del servei de manteniment integral (preventiu, correctiu i inspeccions) del parc de compressors i equips a pressió dels Tallers de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya d'ara en endavant FGC.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert.

5.- Criteris de solvència



Criteris de solvència tècnica/professional:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'annualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 servei de característiques similars a l'objecte del contracte.

Acreditació: *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

Criteris de solvència econòmica/financera:

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament.

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

- a. Oferta econòmica: 50 punts
- b. Altres criteris objectius: 50 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Oferta a la part fixa del pressupost de licitació: fins a 45 punts

La valoració del preu es farà de la manera següent:

- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació serà exclòs.

$$Puntuació oferta = 45 \times \left[1 - \left(\frac{Oferta - Millor oferta (més econòmica)}{pressupost part fixa} \right) \times \left(\frac{1}{Valor de ponderació} \right) \right]$$

On: valor de ponderació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Oferta en concepte de percentatge de descompte a aplicar al Catàleg de preus oficials màxims: fins a 5 punts

El licitador haurà de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre el catàleg de preus oficials i que tinguin relació amb les prestacions contingudes al Plec Tècnic.

La valoració del descompte es farà de la manera següent:

- El descompte més elevat rebrà la màxima puntuació.
- La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

$$Puntuació oferta = 5 \times \left[\left(\frac{Percentatge de descompte ofertat (\%)}{Percentatge de Millor Oferta} \right) \right]$$

No s'aplica la fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

▪ Criteris tècnics qualitatius:

-Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic de garantia de nous equips i components: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de nous equips i components, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques, punt 4 (24 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 24 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia addicional a la mínima exigida en el contracte, amb un màxim de 24 mesos addicionals.

Els licitadors que no presentin oferta o que superin els 24 mesos addicionals, obtindran zero punts.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major augment termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 20$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

-Proposta de garantia addicional a la prevista al Plec Tècnic de garantia de manteniment preventiu i correctiu: fins a 20 punts

Es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a l'empresa que presenti en la seva proposta un major termini de garantia de manteniment preventiu i correctiu, superior al definit al Plec de prescripcions tècniques, punt 4 (6 mesos). En aquest sentit, la garantia mínima exigida en la licitació és de 6 mesos. Els licitadors hauran de presentar una oferta en concepte de garantia addicional a la mínima exigida en el contracte, amb un màxim de 6 mesos addicionals.

Els licitadors que no presentin oferta o que superin els 6 mesos addicionals, obtindran zero punts.

La resta de propostes, es puntuaran d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Augment del Termini de garantia ofert (mesos)}}{\text{Major augment termini de totes les ofertes rebudes (mesos)}} \times 20$$

Amb aquest criteri es pretén assegurar, durant el major temps possible, l'òptim funcionament i execució de l'objecte del contracte.

▪ **Criteris tècnics socials:**

-Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta que presenti el percentatge amb major nombre de persones adscrites a l'execució amb contracte laboral indefinit, o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

L'oferta ha de indicar EL PERCENTATGE (I(%)) que es sol·licita, i no el nombre de personal amb contracte laboral indefinit.

Per al càlcul d'aquest percentatge:

$$I(\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a L'Execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{puntuació oferta} = \frac{\text{percentatge } I(\%) \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor percentatge } I(\%) \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

El percentatge ofertat es mantindrà durant tota l'execució del contracte.

Per acreditar aquest criteri el licitador haurà de presentar una declaració signada indicant els treballadors adscrits i les seves funcions en l'execució del contracte.

L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària: Material Mòbil
- Concepte pressupostari: explotació
- Partida pressupostària:
 - o Centre pressupostari: Cr304
 - o Natura comptable: 6220200 - 6220201

Francesc Lucas Ridaura

Responsable Manteniment Equipaments i
Maquinària dels Tallers de Material Mòbil

Esther García Torralbo

Directora de Material Mòbil i Xarxa Ferroviària

Signat electrònicament

Signat electrònicament