



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULA DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROUREDA A SANT ESTEVE SESROVIRE

Expedient: 2839/2025

ÍNDIX

A. Objecte.....	3
A.1 Descripció:.....	3
A.2 Lots:.....	3
A.3 Codi CPV:.....	3
A.4 Lloc d'execució:.....	3
B. Dades econòmiques.....	3
B1. Determinació del preu:.....	3
B2. Valor estimat del contracte:.....	3
B3 Pressupost base de licitació:.....	3
B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:.....	3
C. Existència de crèdit.....	4
C.1 Partida pressupostària:.....	4
C2.Expedient d'abast plurianual:.....	4
D. Termini de durada del contracte.....	4
D1. Termini d'execució.....	4
E. Variants.....	4
F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	4
F1. Forma de tramitació:.....	4
F2. Procediment d'adjudicació:.....	4
F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:.....	4
SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I MEMÒRIA TÈCNICA.....	5
SOBRE B. OFERTA AMB CRITERIS AUTOMÀTICS.....	6
F4. Òrgan de contractació:.....	7
F5. Persona responsable del contracte:.....	7
G. Solvència econòmica i financera i tècnica.....	7
G1. Classificació empresarial:.....	7
G2. Solvència econòmica o financera.....	8
H. Criteris d'adjudicació.....	9
H.1. Justificació dels criteris de valoració de les ofertes.....	9





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.....	10
J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.....	10
K. Garantia provisional.....	11
L. Garantia definitiva.....	11
M. Condicions especials d'execució.....	11
N. Modificació del contracte prevista.....	11
O. Cessió del contracte.....	11
P. Subcontractació.....	12
Q. Revisió de preus.....	12
R. Termini de garantia.....	12
S. Programa de treball.....	12
T. Penalitats.....	12
U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte.....	14
V. Mesa de contractació.....	14
Annex I. Declaració responsable compliment normativa nacional.....	15
Annex II. Declaració d'adscripció de mitjans.....	18
Annex III. Format i contingut de la memòria.....	19
Annex IV. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.....	20





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

A. Objecte

A.1 Descripció:

L'objecte del contracte és l'execució material de les obres de reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires. Aquestes obres estan definides en el "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULA DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROUREDA A SANT ESTEVE SESROVIREs", redactat per l'arquitecte tècnic Manel Marin Cruz el maig de 2025.

A.2 Lots:

Aquest contracte no es divideix en lots.

La no divisió es justifica per evitar dificultats tècniques en l'execució i la necessitat de coordinar les prestacions, la qual cosa podria veure's compromesa amb múltiples contractistes.

A.3 Codi CPV:

45214200 - Treballs de construcció d'edificis escolars.

A.4 Lloc d'execució:

Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El sistema utilitzat per a la determinació és a preu a tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 205.433,26 € (IVA exclòs). Aquest càlcul s'ha realitzat tenint en compte el pressupost base de licitació sense IVA, i considerant que no s'inclouen pròrrogues o modificacions.

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 248.574,24 euros (Preu: 205.433,26 + IVA 21%: 43.140,98).

B.4 Desglossament pressupost anual amb costos directes i indirectes:

	Percentatge	Import
PEM		172.632,99 €
DG	13%	22.442,29 €





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

BI	6%	10.357,98 €
Total		205.433,26 €
IVA	21%	43.140,98 €
		248.574,24 €

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

La despesa derivada d'aquesta contractació per import de 248.574,24 euros anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària de despesa 2551 323 632000 Obres de reforma i rehabilitació Aules - La Roureda.

C2.Expedient d'abast plurianual:

No es tracta d'un contracte plurianual.

D. Termini de durada del contracte

D1. Termini d'execució

El termini previst per a l'execució de les obres és de 6 setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de formalitzar en un termini màxim d'un mes des de la data de formalització del contracte respectiu.

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació:

Ordinària.

F2. Procediment d'adjudicació:

Procediment obert simplificat.

En tractar-se d'un procediment simplificat és obligatori que les empreses estiguin inscrites al Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o, en el seu defecte, al Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, com a mínim en el moment en que finalitza el termini de presentació d'ofertes.

F3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:

Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I MEMÒRIA TÈCNICA.

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores hi han d'incloure:

a) Declaració responsable (d'acord a Annex I)

Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex 1 i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec. Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha de presentar la declaració responsable. A més de la declaració responsable, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

En la mateixa declaració responsable s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals, quan es requereixi.

L'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació haurà d'aportar la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o cap altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Les empreses licitadores han d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, en la data final de presentació d'ofertes.

A aquest efecte també es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La documentació que conté el Sobre A no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable amb criteris automàtics (Sobre B). L'incompliment d'aquesta obligació pot implicar l'exclusió de la licitació.

b) Declaració de mitjans personals adscrits (d'acord amb l'Annex 2)

Les empreses licitadores hauran d'incloure el compromís d'adscripció de mitjans personals, degudament complimentat segons el model que figura a l'Annex II d'aquest document.

c) Oferta tècnica – Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (d'acord amb l'Annex 3)

S'ha d'incloure l'oferta amb els elements que depenen de l'aplicació d'un judici de valor. La proposició s'ha de formular conforme al model de l'Annex III i ha de contenir la següent documentació:

Ha de contenir els següents apartats:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball, fins a 7,5 punts.

(Cal detallar fases, seqüència, calendarització i recursos assignats per etapa).

2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu, fins a 7,5 punts.

(Metodologia constructiva, solucions tècniques, gestió de materials, logística a obra, optimització de temps i recursos).

3. Proposta de seguretat i salut de l'obra, fins a 5 punts.

(Mesures preventives, organització del pla de seguretat, coordinació amb altres agents, gestió de riscos específics).

4. Anàlisi dels aspectes crítics i dificultats, fins a 5 punts.

(Identificació de punts sensibles de l'obra —estructurals, d'accés, convivència amb l'escola, etc.— i propostes de mitigació o solució).

Aquesta memòria tindrà una limitació màxima de 20 pàgines (10 fulls a doble cara), sense incloure portada o índex. En les propostes amb una extensió superior, només es valoraran les 20 primeres pàgines

SOBRE B. OFERTA AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

Les empreses licitadores han d'incloure en aquest sobre tots els documents que conformen la seva





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

oferta econòmica i tècnica valorables de forma automàtica, segons els criteris establerts en el present procediment. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a Annex IV i a la plantilla disponible a l'eina de Sobre Digital del perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

No s'acceptaran les proposicions que continguin omissions, errades o esmenes que impedeixin conèixer clarament els elements essencials per a la seva valoració, especialment l'import ofertat, el termini de garantia proposat i la documentació acompanyant.

A través de l'eina de Sobre Digital, les empreses hauran de signar electrònicament el document "Resum de l'oferta" amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut. Amb aquesta signatura s'entén validada la totalitat de l'oferta, ja que el document "Resum" conté les empremtes electròniques de tots els documents que la integren.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores. En cas que concorrin empreses amb compromís de constituir una UTE si resulten adjudicatàries, la signatura ha de ser efectuada pels representants de totes les empreses que la integren.

Les empreses podran assenyalar, per a cada document marcat com a tal a l'eina de Sobre Digital, si conté informació confidencial. Es considera confidencial aquella informació que inclogui secrets industrials, tècnics o comercials, drets de propietat intel·lectual, o dades la difusió de les quals podria perjudicar els seus interessos comercials legítims, alterar la competència lleial o vulnerar la normativa de protecció de dades personals. També es considera confidencial qualsevol informació susceptible de falsejar la competència en aquest o en futurs procediments.

No tenen caràcter confidencial l'oferta econòmica ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat ha de ser expressa, justificada i proporcional, indicant de forma concreta quins documents o dades es consideren confidencials i per quin motiu. No s'admeten declaracions genèriques.

Correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si la qualificació de confidencial és procedent i decidir, si escau, sobre l'accés o vista d'aquests documents, prèvia audiència de l'empresa afectada.

F4. Òrgan de contractació:

L'òrgan de contractació és l'alcaldia, de conformitat amb el disposat a l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

F5. Persona responsable del contracte:

Tal i com s'estableix en el punt 2 de l'article 62, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra.

G. Solvència econòmica i financera i tècnica

G1. Classificació empresarial:

No és exigible, ja que el valor estimat és inferior a 500.000 €. No obstant això, es considerarà que una empresa compleix les condicions de solvència si acredita disposar de les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4. Feines de paleta, estucats i	2. Quantia del contracte superior a





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

	revestiments.	150.000,00 euros i inferior o igual a 360.000,00 euros.
C	6. Paviments, enllosats i enrajolats.	2. Quantia del contracte superior a 150.000,00 euros i inferior o igual a 360.000,00 euros.

Per a les empreses no classificades, s'haurà d'acreditar la solvència segons els següents mitjans:

G2. Solvència econòmica o financera

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el VEC (quan la durada del contracte no sigui superior a un any) i almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte (si la seva durada és superior a un any).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Condició mínima: L'empresa haurà d'acreditar un volum anual de negocis de com a mínim 308.149,89 euros, corresponent a 1,5 vegades el Preu inicial del contracte.

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 1.000.000,00 d'euros.

2) Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- a) Relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc (5) anys, corresponents al mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Condició mínima: Caldrà presentar com a mínim 3 (tres) certificats de bona execució amb l'import mínim del 70%.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:

L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'Ajuntament una persona amb una titulació mínima de grau o diplomatura, vinculada o no a l'empresa, que serà la persona responsable de la interlocució amb l'ajuntament i responsable del seguiment d'obra que assistirà





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

a les visites programades i atindrà les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir el mitjà de solvència tècnica a).

H. Criteris d'adjudicació

CRITERI	SUBCRITERI / DESCRIPCIÓ	PUNTS MÀXIMS	TIPUS DE VALORACIÓ
A. Criteris automàtics		75 punts	Automàtica
→ Oferta econòmica	Import ofertat (sense IVA) Anys addicionals sobre el mínim de 12 mesos	70 punts	Fórmula automàtica
→ Ampliació garantia		5 punts	Automàtica
B. Criteris amb judici de valor		25 punts	
→ Programació i etapes de treball	Planificació, fases, calendarització, recursos	7,5 punts	Judici de valor
→ Execució i optimització constructiva	Metodologia, logística, gestió de materials, eficiència	7,5 punts	Judici de valor
→ Proposta de seguretat i salut	Mesures preventives, organització, coordinació, riscos	5 punts	Judici de valor
→ Anàlisi d'aspectes crítics	Identificació de dificultats + propostes de solució	5 punts	Judici de valor
TOTAL		100 punts	

H.1. Justificació dels criteris de valoració de les ofertes

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 75 punts):

A.1. Oferta econòmica (70 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (70 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora.}$$

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (5 puntuació màxima):

S'atorgaran 2,5 punts per cada any addicional de garantia sobre la fixada en el projecte, fins a un màxim de 5 punts.

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 25 punts):

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball, fins a 7,5 punts.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu, fins a 7,5 punts.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret, fins a 5 punts.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra, fins a 5 punts.

Així, per als apartats que valen 7,5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (7,5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (4 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

D'altra banda, per als apartats que valen 5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu(criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

La persona licitadora que presenti la millor oferta, de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

- Recuperació a càrrec de la persona contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.
- Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes, si correspon d'acord amb la normativa vigent.
- El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

N. Modificació del contracte prevista

En el present contracte no es preveuen modificacions.

O. Cessió del contracte

Segons les condicions descrites al quadre de característiques del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

P. Subcontractació

D'acord amb el que estableix l'article 215 de la LCSP.

El contractista pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació dels treballs amb el compliment dels requisits i obligacions establerts a l'article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215.

El contractista comunicarà per escrit a l'ajuntament, abans de formalitzar-los, la intenció de celebrar subcontractes tot indicant la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte, i els representants legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquests per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec, i no ha d'estar incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia del contracte, de 12 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Els licitadors podran ampliar aquest període en les seves proposicions.

S. Programa de treball

El que s'estableix al Plec de prescripcions tècniques particulars.

T. Penalitats

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.
- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- j) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- k) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi a la via pública.
- l) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- m) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- n) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- o) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- p) La naturalesa dels perjudicis causats.
- q) La reincidència.
- r) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.

U. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Àrea de Serveis Exteriors

V. Mesa de contractació

La composició de la Mesa permanent de contractació, aprovada per decret de l'alcaldia 122 de 29 de gener de 2025, està publicada al perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex I. Declaració responsable compliment normativa nacional

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data i amb número de protocol, CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa a la opta a la contractació relativa a l'execució material de les obres de reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda de Sant Esteve Sesrovires, expedient: 2839/2025, i

Declara responsablement

Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	

1.- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes a l'art. 71 de la LCSP i autoritza a l'Ajuntament a fer les cerques possibles per acreditar aquesta circumstància.

2.- Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

3.- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides.

4.- Es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula i, en cas de resultar adjudicatari, a formalitzar la pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil exigida.

5.- Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, amb un capital mínim que s'ajusta al previst al plec de condicions tècniques o com a mínim, per l'import assenyalat al quadre de característiques del contracte.

6.- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

7.- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

8.- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

9.- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

10.- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ No obligat per normativa

11.- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

12.- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

13.- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

14.- Que les dades de contacte i l'adreça de correu electrònic on realitzar les comunicacions i notificacions electròniques en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, execució i extinció normal o anormal del contracte és:

Persona/es autoritzada/es* <i>(Nom i 2 cognoms)</i>	DNI*	Correu professional*	electrònic	Mòbil Professional O Telèfon

**Camps obligatoris.*

15.- Que el licitador té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

☐ SÍ ☐ NO

En cas afirmatiu haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís que es constituïran formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

El document en què es formalitzi aquest compromís ha d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que integren la unió.

16.- Que l'empresa que represento ☐ SÍ ☐ NO pertany a grup empresarial.

En cas afirmatiu declaro que l'empresa que represento pertany al grup empresarial denominat _____ i que el componen les societats que a continuació es relacionen (aportar relació en la qual es faci constar denominació, domicili social i CIF de les societats que componen el grup).

17.- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació corresponent.

18.- Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

Signatura electrònica





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex II. Declaració d'adscripció de mitjans

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data i amb número de protocol, CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa a la opta a la contractació relativa a l'execució material de les obres de reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda de Sant Esteve Sesrovires, expedient: 2839/2025, es compromet a designar abans de l'inici de les obres i com a condició indispensable per a la formalització del contracte, una persona responsable adscrita a l'execució de l'obra, que actuarà com a interlocutor/a únic/a amb l'Administració contractant i la direcció facultativa.

Aquesta persona haurà de complir els següents requisits:

- Titulació acadèmica mínima: Grau universitari o diplomatura en àmbits tècnics, arquitectònics, d'enginyeria o gestió de projectes d'obres (o equivalents).
- Funcions principals:
 - Coordinar l'execució material de les obres amb la direcció facultativa.
 - Assegurar el compliment del programa de treball i dels terminis establerts.
 - Actuar com a enllaç amb l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires per a qualsevol qüestió administrativa, tècnica o de seguiment.
 - Supervisar el compliment de les condicions especials d'execució (seguretat, medi ambient, igualtat, protecció de dades, etc.).
- Disponibilitat: Haurà d'estar disponible durant tota la durada de l'obra i en horari de treball, garantint una resposta àgil i efectiva a les necessitats del projecte.

La designació d'aquesta persona s'haurà de formalitzar mitjançant comunicació escrita a l'Òrgan de Contractació, adjuntant fotocòpia de la titulació i document d'identitat. Qualsevol canvi en la persona designada requerirà autorització prèvia de l'Administració.

L'incompliment d'aquesta obligació podrà donar lloc a l'aplicació de les mesures previstes a la normativa de contractació pública, incloses possibles penalitats o la declaració de resolució del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex III. Format i contingut de la memòria

Aquesta memòria tindrà una limitació màxima de 20 pàgines (10 fulls a doble cara), sense incloure portada o índex. En les propostes amb una extensió superior, només es valoraran les 20 primeres pàgines.

Ha de contenir els següents apartats:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball, fins a 7,5 punts.
(Cal detallar fases, seqüència, calendarització i recursos assignats per etapa).
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu, fins a 7,5 punts.
(Metodologia constructiva, solucions tècniques, gestió de materials, logística a obra, optimització de temps i recursos).
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra, fins a 5 punts.
(Mesures preventives, organització del pla de seguretat, coordinació amb altres agents, gestió de riscos específics).
4. Anàlisi dels aspectes crítics i dificultats, fins a 5 punts.
(Identificació de punts sensibles de l'obra —estructurals, d'accés, convivència amb l'escola, etc. — i propostes de mitigació o solució).

Signatura electrònica





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Annex IV. Proposta econòmica i criteris que depenen de l'aplicació d'una fórmula automàtica.

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, amb CIF núm., amb domicili social al carrer.. núm.deCP....., opta a la contractació relativa a la opta a la contractació relativa a l'execució material de les **obres de reforma de 3 aules (5è A i B, i 6è A) a l'Escola La Roureda de Sant Esteve Sesrovires, expedient: 2839/2025, i es compromet a realitzar-les amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i d'acord amb les condicions que s'assenyalen a continuació.**

1. Oferta econòmica:

Preu IVA exclòs: _____

Preu IVA exclòs en lletra: _____

IVA 21%: _____

Total: _____

2. Ampliació del termini de garantia

Sobre el termini mínim de garantia de 12 mesos establert al plec, l'empresa licitadora ofereix un termini de garantia addicional de:

☐	No ofereix
☐	Ofereix 1 any addicional
☐	Ofereix 2 anys addicionals

Signatura electrònica

