



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

v. 1 Exp. 2839/2025

Memòria justificativa del contracte

Licitació per a la contractació de l'execució de les obres de reforma de 3 aules a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires.

Fets

Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, és necessari que es detalli la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Fonaments de dret

Naturalesa Jurídica de l'ens contractant:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) manté l'existència de tres nivells d'aplicació subjectius a la Llei:

- a) Administració pública,
- b) Poder adjudicador,
- c) Sector públic.

El nivell de subjecció a la LCSP té transcendència als efectes de determinar les parts de la Llei aplicable a cadascuna de les entitats; la naturalesa jurídica del contracte i el règim de recursos i jurisdicció competent.

La Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, defineix al seu article 2.1.1 com "poders adjudicadors":

- a) l'Estat,
- b) les autoritats regionals o locals,
- c) els organismes de Dret públic o les associacions formades per un o diversos d'aquests poders o un o diversos d'aquests organismes de Dret públic.

El mateix cos normatiu defineix al seu article 2.1.4 com a "Organisme de Dret públic", qualsevol organisme que reuneix totes les característiques següents:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- a) Creat específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil;
- b) Dotat de personalitat jurídica;
- c) Finançament majoritari públic o la seva gestió estigui sotmesa a la supervisió d'autoritats o organismes públics, o que més de la meitat dels membres del seu òrgan d'administració o direcció siguin nomenats per l'Estat, autoritat regional o local o altres organismes de dret públic.

D'acord amb aquesta definició normativa i amb l'article 3 de la LCSP, que transposa la Directiva 2014/24/UE, L'AJUNTAMENT DE SANT ESTEVE SESROVIRES té la consideració de poder adjudicador administració pública i per tant, el nivell de subjecció a la LCSP és íntegra.

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir, que són les següents:

1. Objecte del contracte. (article 99 LCSP)

L'objecte del contracte és: la contractació per a l'execució material de les obres de reforma de 3 aules a l'Escola La Roureda, de Sant Esteve Sesrovires, definides en el "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULA DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROURED A

A SANT ESTEVE SESROVIRES", redactat per Manel Marin Cruz, Arquitecte Tècnic, en data Maig 2025, d'acord amb l'adjudicació a favor d'aquesta empresa, del contracte de serveis, mitjançant Decret d'Alcaldia 2024-1443 de data 5 de novembre de 2024, segons expedient 4795/2024.

El projecte es va publicar inicialment, al BOPB i al DOGC: Número 9.442, en data 27/06/2025, i es va aprovar definitivament en data 11 d'agost de 2025.

L'edict de l'aprovació definitiva del projecte s'ha publicat al DOGC i al DOPB de data 21 d'agost de 2025.

Els requisits tècnics de les obres, venen determinades en el "PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULA DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROURED A SANT ESTEVE SESROVIRES", en l'apartat 03 PLEC DE CONDICIONS TECNQUES.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte. (articles 28, 63.3a, 116.1, 116.4e LCSP)

De conformitat amb l'article 28 de la LCSP, correspon determinar amb precisió la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir.

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte son:

El PROJECTE EXECUTIU PER A LA REFORMA DE LES AULA DE 5e i 6 DE L'ESCOLA LA ROURED A SANT ESTEVE SESROVIRES és redacta per a la definició dels treballs per a la millora de l'aula de 5e Ai B i de 6A de l'Escola la Roureda, al carrer de les Escoles s/n al terme municipal de Sant Esteve Sesrovires, per a l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires. El





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

projecte no altera la configuració arquitectònica de l'edifici, ni actua sobre elements estructurals, centrant-se en la renovació dels paviments, tancaments practicables exteriors, revestiments i la renovació i actualització de les instal·lacions.

Les aules de 5A i B i de 6A s'ubiquen a la segona planta de l'edifici de primària al tester Nord-Est, amb una superfície aproximada de 59 m² cada una d'elles.

La reforma i rehabilitació de 5A i B i de 6A de l'Escola la Roureda cerquen un entorn ordenat, que generi una atmosfera tranquil·la dels actuals espais. La renovació permetrà una experiència plaent i relaxada, en un espai saludable i integrat.

La unificació i integració arquitectònica de l'espai permetrà fer una lectura continua, cercant un espai que millori la il·luminació, la utilització de colors suaus i pastels, la millora de l'aïllament tèrmic i acústic, la utilització de materials amables i confortables, com el paviment de catxú o els revestiments de fustes, eliminar el "soroll" arquitectònic actual degut a la dispersió de solucions de 40 anys d'antiguitat i la superposició de solucions adaptacions de l'espai als diferents models d'utilització.

La continuïtat de les renovació de les aules comportarà crear espais flexibles, amb la dotació d'envans mòbils que permetin desdoblar o agrupar aules i que permetin noves formules educatives.

Les actuacions inclouen;

Arquitectura

- Renovació de les fusteries exteriors amb trencament de pont tèrmic amb vidre aïllant de seguretat i control solar, persianes d'alumini injectat, augment de l'aïllament tèrmic i acústic.
- Substitució del les persianes enrotllables per gelosies d'alumini lacat amb lamel·la orientable vertical, de mides 360x160 cm P120 de Gradhermetic o similar de lamel·les alumini perfilat color estàndard blanc orientables de 120x18mm, verticals de tubulars de seccions rectangulars amb tapajunts als extrems.
- Arrencada dels enrajolats.
- Sanejat estuc, capa allisadora i pintura esmalt sintètic. Unificació i integració de textures i colors, que permetrà una lectura continua de l'espai arquitectònic.
- Enderrocs dels actuals armaris i mobiliari baix.
- Paviment de linòleum de baixa conductivitat i fonoabsorvent.
- Arrambador de HPL h 1,0 m a tot el perímetre i de tota l'alçada al tester de pissarra i pantalla.
- Dotació d'illes acústiques al sostre que evitin la reverberació a les aules, i aportin un valor afegit de qualitat visual i espacial.
- Repàs i pintura dels passadissos i portes de planta Pis 1r.

Instal·lacions

- Renovació de la xarxa d'enllumenat amb llums Led d'estructura lineal.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Substitució del cablejat antic no afumex
- Sanejat de les instal·lacions existents.
- Dotació de ventiladors de paret.
- Repintat de la xarxa de radiadors.

Equipaments

- Lineal d'armaris encastats integrats de 6 m de longitud a cada una de les aules. Unificació de l'emmagatzematge, lectura ordenada i continua de l'espai arquitectònic.
- Prestatgeria modulable.

3. Insuficiència de mitjans (només per a serveis). (articles 63.3a,116.4f LCSP)

☒ No procedeix per aquest contracte.

Si procedeix:

4. Consultes preliminars del mercat. (article 115 LCSP)

S'han dut a terme per aquest contracte.

☒ No s'han dut a terme per aquest contracte.

5. Responsable del contracte. (article 62 LCSP)

Es designa una persona responsable d'aquest contracte, que li correspondrà supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les ordres i instruccions necessàries a fi d'assegurar-ne la seva correcta execució.

També actuarà com a persona de contacte per a qualsevol dubte o aclariment relacionat amb l'objecte del contracte i amb les condicions tècniques que regeixen la present licitació.

Persona responsable del contracte: La direcció facultativa de l'obra anirà a càrrec d'un professional extern a l'administració, el Sr. Manuel Marín Cruz.

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte: Àrea de Serveis Exteriors i Manteniment.

6. Lots. (articles 99, 116.4g)

Divisió en lots

☒ Aquest contracte no es divideix en lots.

Si:





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Motius per no dividir en lots:

El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

La Directiva 2014/24/UE estableix al seu article 46 que: "1. Los poderes adjudicadores podran optar por adjudicar un contrato en forma de lotes separados, y podrán decidir el tamaño y el objeto de dichos lotes. Excepto en el caso de los contratos cuya división resulte obligatoria en virtud del apartado 4 del presente artículo, los poderes adjudicadores indicarán las principales razones por las cuales han decidido no subdividir en lotes. Dicha decisión se incluirá en los pliegos de la contratación o en el informe específico al que se refiere el artículo 84 (...)".

Amb la finalitat de facilitar la participació de las PIME en la contractació pública la Directiva 2014/24/UE, en els seus considerants 78 i 79, senyala que la contractació pública ha d'adaptar-se a las PIME essent precis al·lertar als poders adjudicadors a utilitzar el codi de millors pràctiques que estableix en el document de treball dels serveis de la Comissió de 25 de juny de 2008 titulat "Código europeo de buenas prácticas para facilitar el acceso de las PYME a los contratos públicos", que ofereix orientacions sobre com aplicar el regim de contractació pública de forma que es faciliti la participació de las PIME. A tal efecte, per augmentar la competència, anima als poders adjudicadors a dividir grans contractes en lots. I quan decideixi que la divisió no es convenient, l'informe específic o els Plecs han d'incloure una indicació de les raons que expliquin l'elecció feta pel poder adjudicador.

La Llei 9/2017 estableix al seu article 99.3 que "Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix al seu article 5 que la justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte s'ha de fer constar al plec de clàusules administratives particulars.

Així la decisió de dividir en lots l'objecte d'un contracte amb caràcter general correspon a l'òrgan de contractació.

L'inicial reconeixement de la discrecionalitat de l'òrgan de contractació per a configurar els lots ha de ser matisat al senyalar que un principi rector bàsic de la contractació pública és la

eficient utilització dels fons públics que exigeix que l'òrgan de contractació a l'hora d'integrar la prestació objecte d'un contracte en un únic lot hagi de ponderar la major eficiència en la





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

execució de les prestacions i la llibertat d'accés a les licitacions, no discriminació i salvaguarda de la competència. La motivació de lo discrecional és l'element que ho diferencia de lo arbitrari.

Tal com s'indica en la Nota Informativa 2/2014, de 9 de maig, de la Secretaria Técnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, *"en el disseny dels lots es pot tenir en compte la viabilitat tècnica de la execució del contracte, en aquells casos que, per motius d'incompatibilitats o de dificultats tècniques d'us o de manteniment, es consideri més convenient que siguin executades per la mateixa empresa contractista.*

7. Codi CPV.

45214200 - Treballs de construcció d'edificis escolars

Lloc d'execució: Sant Esteve Sesrovires, província de Barcelona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES511.

8. Durada. (article 29 LCSP)

Termini d'execució: El termini previst d'execució de les obres és de 6 setmanes, d'acord amb el Projecte aprovat.

9. Subrogació en contractes de treball. (article 130 LCSP)

☐	Sí
☒	No

10. Finançament. (articles 116.3, 117, DA3ª LCSP)

Finançat 100% per l'Ajuntament. Altres:

Partida pressupostaria: 2551 323 632000 Obres de reforma i rehabilitació Aules - La Roureda.

11. Pressupost base de licitació. (article 100 LCSP)

El sistema utilitzat per a la determinació és el de:

☐	Preus unitaris
☒	Preu a tant alçat.

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat de: **248.574,24€ (IVA inclòs)**, import corresponent a 6 setmanes de durada prevista del contracte d'acord amb el següent desglossament:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació incloent dos decimals i indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari tipus de licitació.

El pressupost base de licitació és adequat als preus del mercat. A aquest efecte, el pressupost base de licitació es desglossa per indicar els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais calculades per a la seva determinació.

12.	Tipus de cost	%	Total import (IVA exclòs)
	PEM (segons projecte)		172.632,99€
	Despeses Generals	13%	22.442,29€
	Benefici industrial	6%	10.357,98€
	SUBTOTAL(Pressupost Execució per Contracte)		205.433,26 €
	IVA (21%)		43.140,98 €
	TOTAL		248.574,24 €

Valor estimat. (articles 10,116.4d)

El valor estimat del contracte és de **205.433,26€, IVA exclòs.**

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el que es detalla en el quadre següent:

Pressupost del contracte IVA Exclòs	Possibles Prorrogues (si les hi ha) Sense IVA	Possibles modificacions (si les hi ha) Sense IVA	TOTAL Sense IVA
205.433,26€	_____€	_____€	205.433,26€

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte el pressupost base de licitació (sense IVA) i les possibles pròrrogues i modificacions, si és el cas.

13. Revisió de preus. (article 103 LCSP)

D'acord amb l'article 103 de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, no procedeix per aquest contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

14. Procediment d'adjudicació.(articles 116.4a, 131)

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel número il·limitat de persones licitadores.
- b) Tota la documentació de les persones licitadores es rep al mateix temps per a la seva avaluació, pel que s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

15. Tramitació. (articles 116, 117, 119, 120 LCSP)

Tramitació: Ordinària.

Procediment: Obert simplificat.

Òrgan de contractació: Alcalde

16. Habilitació professional i o aptitud (article 65.2 LCSP)

Els contractistes han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme les prestacions que constitueixin l'objecte del contracte.

17. Solvència econòmica i financera. (articles 74, 87,116.4c)

La solvència econòmica i financera, d'acord a l'article 87 de la Llei 9/2017, es basarà en el compliment, dels següents mitjans:

- a) Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a una vegada i mitja el VEC (quan la durada del contracte no sigui superior a un any) i almenys una vegada i mitja el valor anual del contracte (si la seva durada és superior a un any).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Condició mínima: L'empresa haurà d'acreditar un volum anual de negocis de com a mínim 308.149,89 euros, corresponent a 1,5 vegades el Preu inicial del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import mínim de 1.000.000,00 d'euros.

18. Solvència tècnica o professional.(articles 74, 88, 89, 90, 116.4c)

La justificació de la solvència tècnica o professional es basarà en el compliment de:

- a) La justificació de la solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant el compliment del requisit següent:

Experiència en obres similars: S'haurà d'aportar una relació de les obres executades durant els darrers cinc anys, que siguin de la mateixa tipologia o naturalesa que l'objecte del contracte. Per complir el requisit mínim, l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Aquesta experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificats de bona execució emesos o visats per l'òrgan competent.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat, i en concret:

Condicció mínima: L'empresa adjudicatària haurà de posar a disposició de l'Ajuntament una persona amb una titulació mínima de grau o diplomatura, vinculada o no a l'empresa, que serà la persona responsable de la interlocució amb l'ajuntament i responsable del seguiment d'obra que assistirà a les visites programades i atendrà les incidències que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.

19. Classificació

X No procedeix per aquest contracte.

En aquest contracte no és exigible la classificació per ser de valor estimat inferior a 500.000,00 euros. Això no obstant, es considerarà que compleix les condicions de solvència si acredita disposar de les següents classificacions

Grup	Subgrup	Categoria
C	4. Feines de paleta, estucats i revestiments.	2. Quantia del contracte superior a 150.000,00 euros i inferior o igual a 360.000,00 euros.
C	6. Paviments, enllosats i enrajolats.	2. Quantia del contracte superior a 150.000,00 euros i inferior o igual a 360.000,00 euros.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

20. Variants. (article 142 LCSP)

No s'estableixen variants per aquest contracte.

21. Criteris d'adjudicació. (articles 116.4c, 131, 145, 146 LCSP)

X Diversos criteris.

D'acord amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

El criteri a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda i que determinarà la selecció de la millor proposició d'acord amb els criteris establerts és el següent, amb un màxim total de 100 punts

A. Criteris d'avaluació automàtica (fins a 75 punts):

A.1. Oferta econòmica (70 puntuació màxima):

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més econòmica presentada i la resta d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Licitador} = (70 \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es valora.}$$

A.2. Criteri de qualitat: ampliació del termini de garantia (5 puntuació màxima):

S'atorgaran 2,5 punts per cada any addicional de garantia sobre la fixada en el projecte, fins a un màxim de 5 punts.

B. Criteris que necessiten un judici de valor (fins a 25 punts):

B.1. Estudi d'execució de l'obra (fins a 25 punts):

Es valorarà l'elaboració d'un Estudi d'execució de l'obra, que haurà de contenir els apartats següents:

1. Proposta de programació i definició d'etapes de treball, fins a 7,5 punts.
2. Proposta d'execució i optimització del procés constructiu, fins a 7,5 punts.
3. Proposta de seguretat i salut de l'obra i d'implantació en l'àmbit concret, fins a 5 punts.
4. Anàlisi dels aspectes crítics, peculiaritats i dificultats d'aquesta obra, fins a 5 punts.

Així, per als apartats que valen 7,5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (7,5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (4 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

D'altra banda, per als apartats que valen 5 punts, s'atorgarà la puntuació màxima (5 punts) a les propostes que siguin considerades EXCEL·LENTS, s'atorgarà la puntuació mitjana (3 punts) a les propostes que siguin considerades ÒPTIMES, i no tindran cap puntuació (0 punts) aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS.

Documentació a presentar

Els candidats hauran de presentar una memòria amb una limitació màxima de 20 pàgines (10 fulls a doble cara) on la mida de la lletra podrà ser en general 11 i/o 12, tot això en format DIN A4. En les propostes, amb una extensió superior a 10 fulls, podran ser només valorades els 10 primers fulls, deixant sense valoració les següents. No s'inclou en aquests 10 fulls la incorporació d'una possible portada o índex.

La justificació de la fórmula de l'oferta econòmica és:

Pel que fa a la fórmula aplicable, aquesta té en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. Per tal de respectar els principis que inspiren la contractació pública, la fórmula a aplicar respecta 2 regles bàsiques:

C. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació establerts per a aquest contracte es fonamenten en el principi de millor relació qualitat-preu, d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i tenen per objectiu seleccionar l'oferta que, de forma global, garanteixi una execució òptima, segura i eficient de les obres en un entorn escolar actiu.

La combinació de criteris objectius i qualitatius permet valorar tant l'eficiència econòmica com la capacitat tècnica i organitzativa dels licitadors, assegurant una adjudicació transparent, equilibrada i coherent amb les necessitats específiques del projecte. La ponderació assignada reflecteix la importància relativa de cada aspecte, prioritzant la viabilitat econòmica sense menystenir la qualitat en la planificació, la seguretat i la gestió de riscos.

La fórmula aplicada a l'oferta econòmica —de reconeguda solidesa jurídic-tècnica— garanteix la no discriminació i la proporcionalitat, mentre que els criteris qualitatius es valoren mitjançant paràmetres definits i escalonats, que limiten la discrecionalitat i assegurin la comparabilitat entre propostes.

Aquesta estructura, en conjunt, permet maximitzar el valor públic de la contractació, assegurant una execució responsable, sostenible i adaptada al context educatiu on es desenvoluparà l'obra.

D. Baixes anormals:

☐	Opció 1: si només s'estableix el preu com a únic criteri es proposa el criteri següent: En relació al criteri d'adjudicació preu, per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el
--------------------------	---





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

	Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
☐	Opció 2: Diversos criteris d'adjudicació però el preu és l'únic criteri rellevant: Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
☒	Opció 3: Diversos criteris d'adjudicació: La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació: a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents: 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació. 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total. b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent: 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa. c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents: 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: • Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions. 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica: • Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

22. Comité d'experts-organisme tècnic especialitat. (article 146.2b LCSP)

No procedeix per aquesta licitació.

23. Modificacions del contracte. (articles 203, 204 LCSP)

No procedeix per aquest contracte.

24. Condicions especials d'execució.(articles 116.4c, 122.2,202, 217.1 LCSP)

D'acord amb l'article 202.2 LCSP s'estableix la/les condicions següents:

☒	Recuperació a càrrec de la persona contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.
☐	Les persones licitadores hauran d'acreditar que es pot garantir que la confecció i la producció dels teixits i altres materials específics emprats en la mateixa, feta de forma directa o mitjançant subcontractació, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, en quant al medi ambient i a la prevenció de riscos laborals.
☐	En contractes a la via pública: obligació de l'empresa adjudicatària d'informar als ciutadans, de les alteracions que es produeixin com a conseqüència de l'execució de l'obra, en un suport accessible per a persones amb diversitat funcional.
☒	L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del Contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores adscrites en l'execució del Contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació de les persones treballadores.
☒	Que l'empresa disposi d'un Pla d'igualtat entre dones i homes d'acord amb la normativa vigent.
☒	El contractista quedarà obligat al compliment del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

25. Penalitat específiques. (articles 76.2, 192.1, 193.3, 202.3 LCSP)

Amb caràcter enunciatiu aquests incompliments es poden definir com a molt greus, greus o lleus segons la tipificació que a continuació es recull:

Incompliments molt greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals molt greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la correcta execució de les obres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social, tributàries i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit a l'obra.
- c) La inexistència o falta de vigència de cobertura de la pòlissa de responsabilitat civil que empari els riscos i responsabilitats de l'adjudicatari en l'execució del contracte, o trobar-se en situació d'impagament de les primes per la seva part.
- d) L'incompliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i Reglament, en relació amb les dades personals a les quals tinguí accés amb ocasió del contracte.
- e) La realització de tres infraccions greus.

Incompliments greus

Tindran la consideració d'incompliments contractuals greus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'incompliment de les condicions especials d'execució no essencials i de les condicions de la clàusula ètica.
- b) La manca de compliment dels terminis establerts per a l'execució de l'obra.
- c) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució de l'obra. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- d) Les paralitzacions o interrupcions no justificades en l'execució de l'obra.
- e) L'incompliment pel que fa a les especificacions de l'obra i/o l'incompliment dels requeriments tècnics establerts al present plec de clàusules.
- f) La disminució de l'activitat habitual o la negligència o desídia en el treball que afecti la bona marxa de l'obra.
- g) La modificació de l'obra, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- h) Executar les prestacions incomplint les instruccions donades per la persona responsable del Contracte.
- i) La realització de tres infraccions lleus.

Incompliments lleus





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Tindran la consideració d'incompliments contractuals lleus, a més dels qualificats així en les diferents clàusules d'aquest plec, els següents:

- a) L'omissió del deure de comunicar actuacions contràries a la correcta prestació del treball contractista.
- b) La falta de respecte als usuaris i/o als treballadors/es de l'Ajuntament i a la resta de personal que es trobi a la via pública.
- c) La comissió de furt o robatoris durant la prestació de l'obra.
- d) El frau, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma d'executar el contracte.
- e) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec, que pugui ocasionar perjudici a l'obra i que no es contempli en la resta de tipificacions.

Sancions

Els incompliments se sancionaran:

- Els incompliments molt greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 10% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments greus seran sancionats amb una penalitat de fins el 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Els incompliments lleus seran sancionats amb una penalitat de fins el 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

D'acord amb l'article 192 LCSP, aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

En la imposició de penalitats s'haurà de garantir adequació entre la gravetat de l'incompliment i la penalitat aplicada, considerant-se de forma especial els següents criteris per a la graduació:

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis causats.
- c) La reincidència.
- d) La gravetat i rapidesa en la seva correcció.

En cas de persistir l'incompliment, es podrà instar la resolució del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta de la persona responsable del contracte, que serà immediatament executiu i es faran efectives mitjançant deducció en la quantia que, en concepte de pagament, correspongui al contractista, o bé sobre la garantia definitiva constituïda. Les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total de les mateixes superaran el 50% del preu del contracte.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

26. Causes de resolució. (article 211, 245, 306,313 LCSP)

Es consideraran com a causes de resolució del contracte les genèriques i específiques per a cada tipus de contracte establertes a la LCSP.

27. Cessió del contracte. (article 214 LCSP)

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

28. Subcontractació. (article 215, DA51 LCSP)

D'acord amb l'article 215 LCSP.

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'art.215 del LCSP.

29. Garantia provisional.

No es requereix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

30. Garantia definitiva.

S'estableix garantia definitiva del 5% del preu final ofert, sense IVA del lot o lots a cada una de les empreses adjudicatàries, en el cas de que hi hagi divisió de lots.

Forma de constitució: Qualsevol de les enumerades en el Plec Administratiu.

31. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos.

32. Forma de facturació

El pagament de les factures es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció d'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària i conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

Amb aquests antecedents,

Proposo





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

A l'òrgan de contractació de l'Ajuntament iniciar el procediment d'adjudicació del contracte, per ser necessari pel compliment i realització dels seus fins institucionals, per a la satisfacció dels quals no es disposa dels mitjans propis adequats.

I perquè així consti i tingui els efectes oportuns lliuro aquest informe.

