



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Expedient núm.: PRO 2025 16

Procediment: Procediment obert simplificat

Nom del contracte: OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL /EQUIPAMENT
A LA PLANA PEDROSA-BELLSOLEIG

1.- INTRODUCCIÓ	2
2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP).....	2
3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	4
4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	4
5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS.....	4
6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:.....	5
7.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS	5
8.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS.....	6
9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINACERA I TÈCNICA O PROFESIONAL	6
10.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS.....	6
11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	7
12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE :	9
13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.....	9
14.- AUTORIZACIÓ DE VARIANTS.....	10
15.- MODIFICACIONS	10
16.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES	11
17.- PENALITATS.....	11
18.- SUBCONTRACTACIÓ.....	13
19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE	13
20.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES.....	14
21.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL	14
22.- DADES ESPECÍFIQUES:	14
Lloc de prestació dels treballs	14
Programa de treball	15
Responsable del contracte	15
Pla de seguretat i salut	15
Acta de comprovació de replanteig.....	16
Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra	16
Inici d'obres.....	16
Gestió dels residus.....	17
Utilització d'un 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades:	17
23.- DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:	18
Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra.....	18
Materials	20
Senyalització d'obres, instal·lacions i personal	21
Senyalització	21
Instal·lacions	21
Personal	22
Precaucions especials durant l'execució de les obres	22
Ocupació d'espai públic	22
Neteja de les obres.....	22
Conservació de les obres	23
24.- CONCLUSIONS	23



1.- INTRODUCCIÓ

Es redacta la present memòria justificativa per donar compliment a les exigències legals establertes a l'article 63 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), mitjançant el qual es transposen l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE (Article 99 LCSP)

a) És objecte d'aquest contracte executar les obres definides al MODIFICAT DEL PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL SOCIAL DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BELLSOLEIG AL PARC DE LA PLANA PEDROSA A SANT JUST DESVERN amb expedient AUM 2023 68, redactat per Josep Maria Clavera de Rius Arquitectes - Sergi Serra Arquitecte - BGC, S.L.P., i presentat el 4 d'abril de 2025 amb 3 registres d'entrada 5415-2025, 5419-2025 i 5423-2025.

El modificat del projecte, el qual prèviament va ésser sotmès a informe de supervisió d'acord l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es va aprovar definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 26 de juny de 2025, incorporant l'informe-resposta presentat en data 13 de juny de 2025 pel redactor del projecte respecte als condicionants per l'aprovació definitiva del modificat del projecte, manifestant finalment que el projecte és pot executar de manera correcta.

L'aprovació definitiva del projecte va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en data 11 de juliol de 2025, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 18 de juliol de 2025. Així mateix consta incorporada la diligència conforme l'anunci d'aprovació ha estat exposat al tauler d'edictes electrònic d'aquesta corporació del dia 25/07/2025 al dia 26/09/2025 ambdós inclosos.

A títol d'informació aquesta licitació significa la continuació de les obres que van ser objecte del contracte tramitat a l'expedient AUM 2023 117, que ha estat objecte d'extinció segons resolució de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 20 d'agost de 2025.

Aquest projecte desenvolupa l'actuació al parc de la Plana Pedrosa. La situació de l'edifici dins el parc i la necessitat d'ajustar-se a un pressupost comporten l'adopció d'un sistema constructiu molt lleuger per a que l'edifici provoqui els mínims esforços sobre un terreny, que en aquesta àrea té molt poca cohesió i gran reformabilitat.

L'edifici de forma rectangular i d'una planta, consta dels següents espais: Vestíbul, magatzem, lavabos, office, despatx, sala polivalent i un porxo d'accés.



El local disposa de d'un únic accés des de la plataforma de formigó existent al parc. A través d'una porta batent de dos fulls. Des del vestíbul principal, es pot accedir a qualsevol de les estances per desenvolupar les diferents activitats que es poden dur a terme excepte el magatzem, que per desig exprés dels veïns queda segregat respecte l'ús principal.

A la vista del perfil geotècnic es recomana efectuar un sanejat de 0.8 m profunditat (des de la cota d'implantació) a tota la superfície de l'edifici i substituir-lo per una subbase tipus tot-u o graves, correctament compactat. A fi d'atenuar els possibles efectes d'un assentament sobre el paviment de la planta baixa de l'edificació, aquesta subbase disposarà d'una barrera que impedeixi qualsevol lligam o contacte amb la fonamentació principal. L'opció de fonamentació escollida es mitjançant sabates corregudes en tot el perímetre on es recolzen els pilars, ja que tot i que les càrregues són minses, el terreny on es fonamenta correspon a un reblert de baixa capacitat portant. El sistema estructural i els esforços i deformacions considerats, estimats i admesos, es detallen a la memòria d'estructures annexa al projecte.

L'edifici té com a forjat de planta baixa una solera de formigó de 20 cm, a sobre d'un llit de grava o tot-u amb barrera impermeable i al gas radó, complint tots els requeriments del CTE que li son d'aplicació. Aquesta solera ha de quedar totalment deslligada de la fonamentació per a que no assumeixi cap tipus d'esforç derivat de possibles assentaments. A tal efecte es disposarà una junta perimetral que també actuarà com una junta més de dilatació del paviment de formigó liti.

El sistema de construcció es en sec, amb estructura metàl·lica d'acer laminat amb unions soldades i/o atornillades, a la que s'uneix un entramat metàl·lic a mode de subestructura que suporta i arriostra les façanes multicapa amb un grau elevat d'aïllament tèrmic. El conjunt és un sistema de construcció pre-industrialitzada que minimitza els ponts tèrmics, on la geometria de l'edifici es lliure.

El forjat superior estarà format per unes corretges d'acer laminat que suporten un panell sandwich d'aglomerat hidròfug tipus Termochip Roof Plus de 14 cm d'espessor total sobre els quals es disposaran les pertinents capes impermeabilitzants, amb un acabat de grava encapsulada dins un sistema de geocel·les de plàstic. La pendent de coberta (3%), ja ve donada per la inclinació de les jàsseres principals dins l'edifici. Quan aquestes jàsseres surten a l'exterior, tot formant l'estructura del porxo, passen a ser totalment horitzontals. Els tancaments exteriors estaran formats per uns panells sandwich amb un nucli aïllant d'escuma de poliuretà i acer inoxidable a les 2 cares d'acabat, tipus Isopan Isoparete plissé, amb junta oculta, col·locats en vertical. Exteriorment el color de la xapa serà color gris plata amb un acabat plissé, que no es revestirà. Interiorment es revestirà el conjunt amb un envà autoportant de guix laminat i llana de roca a l'intradós. Les instal·lacions es distribuïran per l'interior de les canals i muntants de suport del cartró-guix.

Els envans interiors també es preveuen també de guix laminat, hidrofugat en cambres humides.



Les cobertes planes no seran transitables, i tal com ja s'ha mencionat s'acabaran amb graves.

b) El projecte està redactat de forma tal, que s'haurà de contractar a un sol contractista per executar tot el conjunt de tasques que hi són definides. D'aquesta forma, el projecte consta d'un sol pressupost, una sola memòria i un sol plec de condicions tècniques.

c) Segons la directiva 2004/18/ CE, el codi CPV seria:

- 45210000-2 corresponent a “*Trabajos de construcción de inmuebles*”.

d) Les obres definides al projecte afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, atès que l'obra és de nova planta.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

En el desenvolupament de les competències definides en el punt 1 d'aquesta memòria i d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic, l'execució de les obres pel qual es licita aquest contracte ha de donar compliment a les instruccions definides al projecte modificat (expedient AUM 2023 68), en el conjunt de la memòria, amidaments, quadres de preus, pressupost, prescripcions tècniques, estudi de seguretat i de gestió de residus, control de qualitat.

Aquesta edificació dotarà al barri amb un espai per al lleure dels seus veïns, promourà l'acció social a nivell de barri, i complementarà els espais de zona verda existents al seu entorn immediat.

4.- PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

El procediment de licitació serà obert simplificat.

5.- CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS

D'acord a l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obra amb valor estimat superior a 500.000 euros és requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat como contractista d'obres, acreditant d'aquesta manera les seves condicions de solvència per contractar.

La classificació requerida és la següent:

Grup: C = Edificacions



Subgrup: C-2 = estructures de fàbrica o formigó
Categoria: 3 = superior a 360.000 euros fins a 840.000 euros.

En tractar-se d'un procediment obert simplificat els licitadors hauran d'estar inscrits en el RELI o ROLECE.

6.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Import del contracte:	524.491,70 €, IVA exclòs
Valors Estimat del Contracte (VEC):	524.491,70 €, IVA exclòs
Pressupost Base de Licitació (PBL sense IVA):	524.491,70 €, IVA exclòs
	+ 110.143,26 € en concepte d'IVA (21%)
Pressupost Base de Licitació (PBL amb IVA);	634.634,96 € IVA inclòs

Durada del contracte: 4,5 MESOS

Finançament: amb fons municipals amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i als projectes econòmics següents del pressupost d'inversions municipal vigent:

Exercici 2025

Partida pressupostària UE 33710 60999

Projecte econòmic 2021/2/AUM/5/1

A tal efecte, s'ha procedit a realitzar, en el tràmit PRO 2025 16 3, la corresponent retenció del crèdit (RC) per import de 634.634,96 € IVA inclòs amb el número d'operació 220250022157.

Desglossament del pressupost:

Pressupost d'Execució Material	440.749,33 €
Despeses Generals	57.297,41 €
Benefici Industria	26.444,96 €
21 % IVA	110.143,26 €
Pressupost d'Execució per Contracte	634.634,96 €, IVA inclòs

7.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Les obres de construcció definides al projecte AUM 2023 68 no es poden prestar directament per l'Ajuntament perquè:

- Els perfils professionals requerits per realitzar les obres no figuren en la RLT d'aquest Ajuntament o son insuficients.



- L'execució de les obres requereix maquinaria i mitjans no disponibles , així com realitzar una extensió de la jornada i jornades especials que no estan previstes a les jornades ordinàries del personal de l'Ajuntament.
- El personal d'oficis no pot assolir aquesta sobrecarrega de treballs sense deixar desatès el manteniment ordinari necessari pel bon funcionament dels serveis públics, a banda de no disposar de perfils professionals especialitzats per dur a terme aquests treballs.

En resum, els beneficis de licitar les obres suposa:

- Una major competitivitat econòmica durant l'execució de les obres.
- Adaptació i millor conducció del temps d'execució de les obres.
- Flexibilitat per trobar industrials dels diferents àmbits necessaris per l'execució de les obres.

8.- DECISIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte els següents:

- La divisió en lots dificultaria la correcta execució de les obres del contracte des del punt de vista tècnic perquè es tracta d'una intervenció integral.
- La divisió per lots faria impracticable la coordinació dels diferents contractistes fins al punt que les obres podrien patir aturades entre l'acabament d'unes tasques i l'inici de les següents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control en l'execució global del contracte
- Des del punt de vista econòmic es perd l'economia d'escala i s'encareix la prestació de les obres amb un augment de les despeses indirectes.

Així doncs, amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte es compleixen els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació i amb els principis d'igualtat i no discriminació

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINACERA I TÈCNICA O PROFESIONAL

La classificació de l'empresari esmentada a l'apartat 5, acredita les condicions de solvència per contractar.

10.- ADSCRIPCIONS DE MITJANS PERSONALS



D'acord amb el que estableix l'article 76 LCSP, a més d'acreditar la solvència o la classificació dels licitadors, l'òrgan de contractació podrà exigir que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

En aquest sentit s'exigeix els següents mitjans personals del personal de plantilla que es disposarà per a l'execució de les obres. Es concreta en:

- un encarregat amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació a jornada completa
- un cap d'obra amb experiència mínima de 8 anys en obres d'edificació amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer de obres públiques, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial, o qualsevol titulació acadèmica i professional equivalent i habilitant.

Es considera necessari la adscripcions d'aquests mitjans personals amb la finalitat de realitzar un control exhaustiu de l'obra a la fase d'execució, i per garantir que l'obra finalitzada compleixi amb els estàndards de qualitat.

Aquest compromís tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 76.2 LCSP.

11.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Sobre un total de **150 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT: FINS A 150 PUNTS

1. Oferta econòmica: **Fins a 100 punts.**

$$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$$

-L'arrel és la 4a.

-Max_{punts} correspon a la puntuació màxima que pot obtenir un licitador: **100 punts.**

-Baixa (i) correspon al percentatge de baixa en format numèric que efectua cada licitador. Si la baixa és el 0,1%, baixa (i) = 0,1, i així successivament.

La fórmula de l'arrel quarta s'utilitza com a mètode per reduir la dispersió entre valors extrems i proporcionar un major equilibri en la comparació de preus, evitant que les ofertes desproporcionades distorsionin el càlcul.

2. Millores de la qualitat, execució i quantitatives del contracte: **Fins a 50 punts.**



Aquestes millores consisteixen en una millora en la qualitat, formen part de l'objecte del contracte i no són una prestació diferent.

Concepte	Forma de valoració puntuació
Millores en l'execució del contracte (1): <u>Millora de l'aïllament del paviment.</u> Títol 3.07: PAVIMENTS Millora de l'aïllament del paviment del projecte de la partida P7C25-ZJ05. La millora consisteix en el subministrament i col·locació d'aïllament tèrmic horitzontal de soleres en contacte amb el terreny, format per Aïllament de Planxa de poliestirè extruït (XPS), de superfície llisa i mecanitzat lateral de mitja mossa, de 70 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 500 kPa, resistència a compressió $\geq 1,95$ m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mk) i film de polietilè amatent sobre l'aïllant a manera de capa separadora, preparat per a rebre una solera de formigó. Inclòs p/p de preparació de la superfície suport i talls d'aïllament. Per la millora es pot oferir una sola opció de les següents: a) 20 punts La millora es valora econòmicament: a) En 2.693,02 € (IVA no inclòs). La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament. La millora s'executarà a l'emplaçament indicat per la DF i els tècnics municipals de Sant Just Desvern.	Un màxim de 20 Punts.
Millores en l'execució del contracte (2): <u>Millora dels vidres de la fusteria d'alumini.</u> Títol 3.08 FUSTERIA, MANYERIA, VIDRES I PROTECCIONS SOLARS / PROTECCIÓ SOLAR Millora Canvi de la partida LVC040 del projecte per la següent: Doble envidrament SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 66.2/10 aire/44.2 "SAINT GOBAIN" o similar, conjunt format per vidre exterior STADIP PROTECT de 6+6 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 6 mm unides mitjançant una làmina incolora de butiral de polivinil, amb capa de control solar i baixa emissió tèrmica incorporada en la cara interior, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral de 10 mm, i vidre interior STADIP PROTECT de 4+4 mm, compost per dues llunes de vidre laminar de 4 mm unides mitjançant dues làmines incolores de butiral de polivinil, per a fulles de vidre de superfície entre 5 i 6 m²; 30 mm de gruix total, fixat sobre fusteria mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona Sikasit WS-305-N "SIKA", compatible amb el material suport, per a fulles de vidre de superfície entre 5 i 6 m². Per la millora es pot oferir una sola opció de les següents: a) 30 punts La millora es valora econòmicament: a) En 2.501,02 € (IVA no inclòs). La millora s'executarà sense cap increment econòmic del contracte, ni cost per l'ajuntament. La millora s'executarà a l'emplaçament indicat per la DF i els tècnics municipals de Sant Just Desvern.	Un màxim de 30 Punts.



La millora de l'aïllament del paviment proporciona una disminució de la demanda energètica de l'edifici en concret respecte el sòl en contacte amb el terreny, limitant la necessitat d'energia primària per aconseguir el benestar tèrmic.

Per altra banda, la millora dels vidres de les fusteries d'alumini proporciona una disminució de la demanda energètica de l'edifici en concret respecte als forats del tancament, limitant la necessitat d'energia primària per aconseguir el benestar tèrmic.

12.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE :

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte són d'obligat compliment per part de les persones adjudicatàries. D'acord amb l'apartat 4t de l'article 202 de la LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- S'adoptaran les mesures precises per minimitzar els sorolls i vibracions que puguin ocasionar molèsties als veïns i treballadors d'acord a l'Ordenança municipal, realitzant els treballs que impliquin aquests inconvenients en horaris compatibles amb els normals de descans dels ciutadans. Els motors dels vehicles s'han d'aturar quan es prevegi una suspensió de l'activitat de més de 3 minuts evitant deixar-los en ralenti. A l'efecte, es faran mesuraments in situ.
- S'adoptaran les mesures precises per minimitzar emissions de partícules. Totes les càrregues que entrin o surtin de l'obra han d'anar tapades. S'haurà d'humitejar o netejar amb freqüència totes aquelles superfícies on es preveu que es pugui generar una resuspensió de pols, com zones de pas de vehicles i piles de terres i materials pulverulents, per mantenir una humitat mínima del 12 %. Abans de sortir de l'obra s'hauran de rentar les rodes dels vehicles en els llocs que s'habilitaran. Per la seva acreditació s'aportará un plànol de recorregut dels vehicles per l'accés a l'obra i situació dels elements de neteja.
- Es prohibeix la crema de materials de rebuig (com ara brossa vegetal, papers, plàstics, etc.) a la zona d'obra, perquè si es fa a baixa temperatura, comporta una combustió incompleta i la consegüent emissió de productes tòxics.

13.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris de l'article 85 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament general de la LCAP, del conjunt de l'oferta previst a l'apartat 9.



14.- AUTORITZACIÓ DE VARIANTS

No s'admet la presentació de variants.

15.- MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions del contracte diferents a les taxades a l'article 205 de la LCSP, en relació al que disposa l'article 206 i 242 de la LCSP.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en el pressupost del projecte, es formularà conjuntament per la Direcció Facultativa i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, es sotmetran a l'aprovació expressa de l'ajuntament mitjançant els seus representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - a. Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b. Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - c. Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en el Quadre de preus del projecte no existissin els preus bàsics i/o no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre la Direcció facultativa i el Contractista:
 - a. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades contingudes en el contracte, sempre que sigui possible.
 - b. Si la partida existeix al banc de preus BEDEC de l'ITEC, s'utilitzarà el preu del materials bàsics i rendiments, és a dir, aquesta partida.
 - c. Si la partida no existeix al banc de preus de l'ITEC, però si el preu del materials bàsic o els rendiments, s'utilitzaran aquests
 - d. Si els el preu del materials bàsic o els rendiments no existeixen als bancs de preus de l'ITEC, s'utilitzaran preus de mercat.



16.- CAUSES ESPECIALS DE RESOLUCIÓ DE CONTRACTES

A més de les previstes legalment, els supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució són:

- a) Incompliment de l'execució parcial de les prestacions i procediments definits al contracte.
- b) Incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatària del contracte.
- c) Incompliment dels compromisos i condicions temporals del contracte.

17.- PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'ajuntament de Sant Just Desvern de resoldre el contracte d'acord amb al PCAP, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment del termini per causes imputables al Contractista.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- Compliment defectuós de les condicions especials d'execució

L'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

a. Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de l'ajuntament de Sant Just Desvern, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el 50% de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

b. Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 5% / termini contractual de l'obra) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, sens perjudici que l'ajuntament pugui repercutir-li alguna despesa



justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

c. Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització proposada per la Direcció d'Obra fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la Direcció d'Obra.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

d. Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut.

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'ajuntament de Sant Just Desvern una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'ajuntament de Sant Just Desvern ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'ajuntament de Sant Just Desvern podrà aplicar la penalització, proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.



e. Penalització per compliment defectuós de les condicions especials d'execució.

En cas de compliment defectuós de qualsevol de les condicions especials d'execució, el Contractista podrà ser objecte de penalització de fins 2.000 euros per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

18.- SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte amb les limitacions i condicions que s'estableixen a l'article 215 de la LCSP.

No podrà ser objecte de subcontractació la gestió econòmica i tècnica de l'obra, en concret les figura del cap d'obra, cap de producció, l'encarregat d'obra, i el recurs preventiu atès que l'equip tècnic d'una obra és un dels actius més importants d'una empresa constructora per a garantir que l'obra s'executi de manera eficient i efectiva.

Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització

El contractista adjudicatària de les obres ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

19.- CESSIÓ DEL CONTRACTE



L'adjudicatària només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixin del contracte mitjançant l'autorització expressa i per escrit de la Corporació, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

20.- CRITERIS DE DESEMPAT EN CAS D'IGUALACIÓ D'OFERTES

L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses i millores contractuals des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà el següent:

1. Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, tenint preferència en cas d'igualtat el major número de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla, o el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
2. Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Major percentatge de dones treballadores en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. En cas de persistir l'empat en aplicació dels criteris anteriors, l'adjudicació es farà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

21.- POLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL ..

El Contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat Civil per un import mínim de 1.000.000 €.

Aquesta assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia.

22.- DADES ESPECÍFIQUES:

Lloc de prestació dels treballs

El lloc fixat per a la prestació dels treballs objecte del contracte al CARRER TIL·LERS S/N, PARC DE LA PLANA PEDROSA de SANT JUST DESVERN.



Programa de treball

El contractista haurà de presentar un Programa de treball, d'acord amb les previsions establertes al projecte adequant-lo a un termini d'execució igual o inferior a **4,5 MESOS** tenint en compte el pressupost i particularitat de les obres, en el qual s'indicaran els terminis i condicions d'execució. Aquest pla consistirà a detallar diàriament les operacions previstes i mitjans que es faran servir.

El Contractista presentarà el seu Programa de Treballs en el termini de tres (3) dies hàbils després de l'autorització per a iniciar les obres.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi presentat, com cal, el Programa de Treballs. L'incompliment, per part del Contractista, dels terminis parcials que figuren al Pla de treball del projecte, comportarà l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec.

Responsable del contracte

D'acord a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb independència de la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte que figurei als plecs, els òrgans de contractació hauran de designar un responsable del contracte al que li correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. El responsable del contracte podrà recaure a una persona física o jurídica, vinculada a la entitat contractant o aliena a ella. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel **Director Facultatiu**.

Pla de seguretat i salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present Plec. Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de l'AJUNTAMENT DE SANT JUST DESVERN.



El contractista haurà de presentar-lo per registre electrònic, en el moment de la signatura del contracte. El Pla de Seguretat i Salut en el Treball haurà de ser informat pel tècnic competent en matèria de seguretat i salut i elevat a l'Òrgan de Contractació competent per a la seva aprovació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou **termini de 5 dies hàbils** realitzi les esmenes que se li indiquin.

Acta de comprovació de replanteig

Efectuada l'adjudicació de l'obra, el Contractista, en presència de la Direcció de l'Obra, replantejarà les dimensions prefixades de les amplades i longituds de l'edificació on es realitzarà l'obra i que estan definits al projecte. També s'examinarà la superfície, espais adjacents, elements de mobiliari urbà, arbrat, fanals i qualsevol element adjacent a la zona d'actuació.

L'execució del contracte d'obres s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es portarà en el **termini de 7 dies naturals** des de la data de formalització del contracte que s'efectuarà mitjançant la signatura de l'acceptació de la resolució d'adjudicació.

Oficina d'obra del Contractista i de la Direcció d'Obra

A petició de la Direcció d'Obra el Contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del Contracte, una "Oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció de l'Obra. Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la Direcció d'Obra. Els costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista. El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres. El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents. Estarà obligat, també, a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries per al decòrum i perfecte estat sanitari de tot l'espai d'obres, ESPAI POSTERIOR – ZONES ADJACENTS, CAMINS DE PAS I ESPAI PÚBLIC, també de les zones adjacents si aquestes es veiessin afectades, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos de l'obra i altres serveis per la correcta execució de l'obra.

Inici d'obres

Una vegada notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de seguretat i salut en el Treball, el contractista, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Sant Just Desvern signaran



una Acta d'inici de les obres en un **termini màxim de 5 dies naturals** comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

Replanteig topogràfic de l'edifici

El contractista haurà de realitzar al seu càrrec, un aixecament topogràfic i replanteig de l'edifici en el terreny d'acord al projecte i les instruccions de la direcció facultativa.

Gestió dels residus

- Reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, d'acord amb el que disposa l'article 88 de la Llei 2/2011 de 4 de març d'Economia sostenible.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que poden resultar afectats per l'execució del contracte.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús de les energies renovables.
- Promoció del reciclat de productes i ús d'envasos reutilitzables.
- el contractista estarà obligat a complir amb les determinacions establertes a l'article 23 del Text refós de la Llei reguladora dels residus, així com a les disposicions específiques o complementàries que regulin els residus de la construcció i demolició, d'acord a l'establert a l'article 12 de Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),
- el contractista també estarà obligat a presentar a l'ajuntament (promotor) "un Pla de gestió que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb el que estableix l'article 5 del Reial Decret 105/2008, en la forma i amb el contingut establert en el model normalitzat que aprovi l'Agència de Residus de Catalunya". Aquest Pla, una vegada aprovat per la direcció facultativa de l'obra i acceptat per la propietat (Ajuntament), passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra, d'acord a l'establert a l'article 5 del Reial Decret 105/2008.

Utilització d'un 5% d'àrid reciclat en obres públiques i privades:

La disposició addicional quarta, del text refós de la Llei reguladora dels Residus, afegida a raó de l'article 147.2 de la Llei 5/2020, de 29 d'abril, "de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient", obliga a que; "els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de determinar l'ús d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició en un percentatge mínim del 5% en pes sobre el total d'àrids previstos. La direcció d'obra haurà de certificar el percentatge d'àrids reciclats utilitzat efectivament a l'obra, i ha d'adjuntar el certificat del subministrador dels àrids reciclats, acompanyat del certificat del gestor de residus que ha produït l'àrid reciclat."

Gestió directa de terres entre obres (tant públiques com privades)



Únicament està permesa la gestió (trasllat) directa de terres i pedres entre varies obres, si es realitza a través del que indica l'Ordre ministerial APM/1007/2007, de 10 d'octubre, (no inclou el trasllat directe entre obres d'altres residus de la construcció, com puguin ser runes).

Gestió il·legal de residus de la construcció

Els residus de la construcció que es generen a les obres s'han de gestionar a través de gestors autoritzats. En el cas que detecteu alguna activitat il·legal de gestió de residus de la construcció, es posarà en coneixement de l'Agència de Residus de Catalunya.

23. DESENVOLUPAMENT I CONTROL DE LES OBRES:

Certificacions i abonaments a compte.

El contractista haurà de presentar pel **registre general de l'Ajuntament** la certificació redactada pel director de les obres amb les signatures del director/s d'obra i del contractista, juntament amb la factura electrònica.

Despeses conseqüència d'assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra

El Contractista haurà de permetre a la Direcció d'Obra l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que la Direcció de l'Obra consideri convenient.

El tipus i nombre d'assaigs mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del present Plec de Condicions, o bé a aquell Pla de control de qualitat que fixi la Direcció d'Obra. No obstant això, la Direcció de l'Obra podrà incrementar el nombre d'assaigs a realitzar, o determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

L'import d'aquests assaigs s'obtindrà aplicant els preus unitaris contractuals del laboratori d'assaig, al qual se l'haurà adjudicat el control de qualitat de l'obra. Aquest import serà amb càrrec del Contractista fins un import límit del 1,50 % de l'import d'execució material de la licitació.

Les gestions per a la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista i la Direcció d'Obra, necessitant el vist-i-plau d'aquesta última. Els pagaments a l'empresa de control de qualitat els realitzarà el Contractista i aquest donarà facilitats a la Direcció de l'obra per a comprovar que aquests pagaments es realitzen sense retard. Tant l'empresa de control de qualitat com el Contractista lliuraran a la Direcció de l'Obra les factures abonades. En el cas que es produïssin retards en el pagament del control de qualitat per causes imputables al Contractista, l'Administració



contractant té la potestat de retenir algunes de les certificacions de l'obra i/o imposar una sanció.

L'empresa de control de qualitat haurà de lliurar directament a la Direcció de l'Obra (p.e. mitjançant correu electrònic) i en el mateix dia que s'han fet els assaigs, còpia dels resultats obtinguts. Més endavant, en el termini d'un mes, l'empresa de control de qualitat lliurarà a la Direcció de l'Obra l'informe resum dels assaigs realitzats durant el mes, o bé per unitats d'obra.

La comanda dels assaigs la realitzarà l'empresa constructora. El nombre d'assaigs s'intentarà ajustar-los al pla de control de qualitat (s'ha d'evitar que es produeixi manca d'assaigs o excés indiscriminat d'aquests, sense cap motiu, per a cadascuna de les unitats d'obra). La Direcció d'Obra podrà sol·licitar assaigs quan ho cregui convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades. El Contractista proporcionarà totes les facilitats, així com aportarà els materials, maquinària, provetes, mostres necessàries per a la realització de les referides comprovacions.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no es disposi de l'acceptació per part de la Direcció d'Obra d'aquesta última. Això significa que per aquella han d'estar acabats els assaigs programats a què se l'ha de sotmetre, i aquests han de resultar acceptables.

Els assaigs que, a criteri de la Direcció d'Obra, no hagin superat els valors líndars, o bé, que a criteri de la Direcció d'Obra, es trobin fora de l'acceptació del material, aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat abans esmentat.

En el cas que es presentin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades al projecte, tant els estudis com els assaigs previs per a demostrar el seu bon comportament aniran a càrrec del Contractista, i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista realitzarà els assaigs, les anàlisis i les proves que siguin necessàries per a que les obres, instal·lacions realitzades, materials i equips emprats, compleixin les previsions previstes en els plecs, tant si aquest assaigs estan explicitats com si no en l'esmentat plec.

El Contractista informará a la Direcció de l'Obra dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer, com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades. Els assaigs, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assaigs. Cal remarcar que el control de qualitat s'utilitzarà com un ajut estadístic, tant pel Contractista com per la Direcció de l'Obra, per a comprovar que s'obtenen els resultats desitjats, per aquest motiu, el Contractista haurà de responsabilitzar-se tant



d'una mala execució com d'una deficient qualitat del material, tant si els assaigs de control de qualitat ho haguessin detectat com si no.

El Contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip en ella, sense l'aprovació de la Direcció de l'Obra, a qui haurà de donar tota classe de facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser. En el cas contrari, i a indicació de la Direcció de l'Obra, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, essent tant les operacions de descobrir com les de reposar al seu càrrec. Quan el material arribi a l'obra amb un certificat de origen industrial que acrediti el compliment de les condicions exigibles, la recepció es podrà efectuar comprovant només les seves característiques aparents i amb el recull d'assaigs realitzats en la fàbrica per a la partida de material que correspongui a la que es posarà en l'obra. Malgrat tot la Direcció de l'Obra podrà fixar els assaigs de recepció i la seva intensitat amb l'objecte de comprovar les característiques del material.

Aquests assaigs es refereixen als de control de l'Administració els quals no substitueixen als que, prèviament, ha de fer d'autocontrol el Contractista, l'import dels quals no està inclòs en el percentatge del 1,5% establert amb anterioritat.

Aniran totalment a càrrec del Contractista sense ser comptabilitzats dins dels percentatges anteriors ja que es consideren inclosos dins del preu unitari del projecte els següents assaigs i procediments: les proves de pressió i estanqueïtat per a les canonades d'abastament d'aigua potable; assajos de lliscament, inspecció amb càmera o fibra òptica dels tubs de sanejament interior...

Materials

Tots els materials que es facin servir en les obres hauran de complir les condicions que estableix el Plec de condicions tècniques i hauran de ser aprovats per la Direcció de l'Obra. Per això, tots els materials que es proposin per al seu ús hauran de ser examinats i assajats abans de la seva acceptació.

Conseqüentment amb l'anterior, el Contractista estarà obligat a informar al Director de l'Obra de les procedències dels materials que s'utilitzin **amb un 1 mes d'anterioritat, com a mínim**, perquè es puguin fer els oportuns assaigs i observacions. L'acceptació d'un material en un cert moment no serà obstacle perquè se'l pugui refusar més endavant, si es troba en ell algun defecte de qualitat o uniformitat.

Es considerarà inacceptable aquella obra que hagi estat realitzada amb materials no assajats o no aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Qualsevol treball que es realitzi amb materials no aprovats per la Direcció de l'Obra podrà ser considerat com a defectuós.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment



inspeccionats. Els materials necessaris per a les obres no incloses en el present plec de condicions hauran de ser de qualitat adequada a l'ús que se'ls destini i s'hauran de presentar les mostres, informes i certificacions dels fabricants que es considerin necessaris.

Si la informació i garanties ofertes no es consideren suficients, el Director de l'obra ordenarà la realització d'assaigs previs, recurrent, si cal, a laboratoris especialitzats. Tot el material que no reuneixi les condicions exigides, o hagi estat refusat, haurà de ser retirat de l'obra immediatament, llevat d'autorització expressa, i per escrit, de la Direcció de l'Obra.

Si per circumstàncies imprevisibles s'hagués de substituir algun material es demanarà, per escrit, l'autorització a la Direcció Facultativa per a la seva substitució. La Direcció d'Obra contestarà, també per escrit, i determinarà, en cas de substitució justificada, quins nous materials han de reemplaçar als no disponibles, complint la funció inicial anàloga, i mantenint indemne l'essència del projecte.

Els procediments que han servit de base per al càlcul dels preus unitaris de les unitats d'obra, no tenen més valor, als efectes d'aquest Plec, que la necessitat de formular el pressupost, no podent adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component justifiqui una inferioritat de la qualitat dels materials emprats.

Senyalització d'obres, instal·lacions i personal

Senyalització

L'empresa contractista, abans de la data de l'inici de les obres, estarà obligada a produir, instal·lar, i a la finalització de l'obra retirar, un cartell informatiu de l'obra, de lames metàl·liques o similar i a més de 2,20 m d'altura del terra i a un lloc visible des de la via pública, d'acord amb el model que faciliti l'Ajuntament.

D'acord amb el reglament d'ús de la llengua catalana de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, totes les retolacions, indicacions i informacions vinculades a les obres s'hauran de redactar en català.

Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.

Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el Contractista situarà els senyals interiors, d'accés a l'obra, de seguretat viària i els cartells informatius esmentats anteriorment, d'acord amb les instruccions rebudes de la Direcció d'Obra i de les normes emanades del present Plec.

Instal·lacions



Totes les instal·lacions amb les que intervingui el Contractista de manera directa o indirecta estaran en perfecte estat de conservació o amb un aspecte impecable. Destinant a diari el temps necessari per aconseguir aquest objectiu.

També farà servir els mitjans auxiliars necessaris per garantir l'afectació de acústica mínima als veïns.

Personal

Tot el personal del contractista (propí o aliè), anirà uniformat i amb els corresponents equips de protecció individual, correctament identificats amb targetes on aparegui com a mínim: NOM, COGNOMS, DNI o NIE i NOM DE L'EMPRESA. Al tractar-se d'un espai públic, en tot moment es tindrà una cura particular a exemplificar l'ordre i neteja.

Precaucions especials durant l'execució de les obres

Serà obligació del contractista que l'entorn no sofreixi trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat, a l'espai públic o a l'entorn o a terceres persones, aniran a càrrec del Contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball el contractista tindrà cura de realitzar les cales pertinents per a localitzar els serveis o elements que presentin un risc per l'execució dels talls d'obra, sempre sota la supervisió de la direcció facultativa.

Ocupació d'espai públic

El Contractista no podrà ocupar espai fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la Direcció de l'Obra. A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la Direcció de l'Obra, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi. Per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements, com per exemple: els fermes de calçades, les voreres, les rigoles, els embornals i tronetes, etc.... a l'espai públic i de qualsevol element d'acabat o instal·lació interior.

Neteja de les obres

Si durant els treballs es detectes qualsevol vessament de material, aigües residuals o altres que **obliguessin a un tractament de descontaminació i neteja del terreny de la zona d'obres o al clavegueram, les despeses de descontaminació i d'indemnització aniran a càrrec del contractista** sens perjudici de les sancions que puguin derivar per aquest fet.

Un cop acabades les obres, tots els elements, construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva



forma original. Tot això s'efectuarà de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques, d'acord amb el paisatge circumdant i estètica de l'espai públic. Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció es farà una neteja final. Els costos de neteja aniran a càrrec del contractista.

Conservació de les obres

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes. A aquests efectes, al Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïbles, o per qualsevol causa que es pugui considerar evitable.

24. CONCLUSIONS

Cal procedir a la redacció del plec de contractació i donar inici a la licitació, per la contractació de les OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL/EQUIPAMENT A LA PLANA PEDROSA-BELLSOLEIG.

De la qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Lourdes Morales Anadón
Arquitecta tècnica municipal
ÀREA DE TERRITORI

Sant Just Desvern, a la data indicada al peu de la signatura electrònica
Ref. PRO 2025 16 1