

Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****“SUBSTITUCIÓ DELS DIPÒSITS D'ACS DEL PALAI DE GÈU A VIELHA”****Dades de l'òrgan de contractació:**

Administració actuant	Ajuntament de Vielha e Mijaran
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (article 62 LCSP)	Oficina tècnica

A. Objecte**A.1. Descripció:**

L'objecte del contracte consisteix en la substitució dels actuals dipòsits d'acumulació d'ACS del Palai de Gèu a Vielha, ubicat a l'avinguda Garona número 33, atès que aquests han arribat al final de la seva vida útil. La intervenció comprèn el subministrament i instal·lació de tres nous dipòsits i l'adequació de la sala tècnica per a la seva connexió al sistema existent de generació i distribució d'ACS. L'actuació s'executarà d'acord amb el projecte executiu “Substitució dels dipòsits d'ACS del Palai de Gèu a Vielha”, redactat per l'enginyeria Esitec Energia SL.

Justificació de la necessitat de contractar:

Els actuals dipòsits d'acumulació d'ACS del Palai de Gèu de Vielha han esgotat la seva vida útil i resulta necessari procedir a la seva substitució. Amb aquesta actuació es garantirà la continuïtat del servei i es millorarà l'eficiència del sistema d'acumulació, adaptant-lo a les necessitats actuals de l'equipament esportiu. La contractació permetrà disposar d'instal·lacions actualitzades i dimensionades adequadament per donar un servei òptim als usuaris.

Justificació dels motius pels quals no es pot fer ús dels mitjans propis de l'Administració:

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran no disposa de mitjans propis per realitzar obres d'aquestes característiques, atès que no disposa de personal ni material adequat ni suficient per poder realitzar els treballs de forma directa.

A.2 Divisió de l'objecte en lots:

☐	SÍ
☒	NO

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2007, de 8 novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

La divisió per lots dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic, perquè les tasques projectades interaccionen i es vinculen entre elles, depenen la possibilitat de continuació de part dels treballs a l'execució parcial d'altres en el procés d'execució de les obres.

Aquesta situació/interacció entre les diferents tasques suposa un risc per la correcta execució del contracte al implicar la necessitat de coordinar l'execució simultània de diferents prestacions i que s'impossibilitaria per la divisió en lots executant-se per diversitat de contractistes.

Número de lots als que es pot licitar: [...]



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

No es preveu la divisió en lots.

Limitació del nombre de lots dels quals un licitador pot resultar adjudicatari: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Criteris per determinar els lots als que pots resultar adjudicatària una mateixa empresa en cas que hagi resultat classificat en primer lloc en un nombre superior al màxim permès: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Justificació de les limitacions per a l'adjudicació del nombre de lots: [...]

No es preveu la divisió en lots.

A.3. Codi CPV:

- 44610000-9 Cisternes, dipòsits, contenidors i recipients a pressió.
- 51820000-6 Serveis d'instal·lació de dipòsits.
- 44112300-1 Envans.

B. Dades econòmiques**B1. Determinació del preu:**

La determinació del preu es fa en base al pressupost desglossat inclòs al projecte executiu "Substitució dels dipòsits d'ACS del Palai de Gèu a Vielha".

Justificació del preu del contracte:

El projecte "Substitució dels dipòsits d'ACS del Palai de Gèu a Vielha" inclou costos directes i indirectes de l'execució de les obres i es consideren suficients als efectes de justificar-ne el preu de contracte.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

A efectes de la LSCP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuais pròrrogues i/o de les modificacions contractuals.

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2025	73.906,88€	-----	-----	73.906,88€
TOTAL	73.906,88€			73.906,88€

B3. Pressupost base de licitació:

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS				
ANY	Import net	% IVA	IVA	TOTAL



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

2025	73.906,88€	21	15.520,44€	89.427,32€
TOTAL	73.906,88€		15.520,44€	89.427,32€

Detall de costos directes i costos indirectes:

Els definits com a preus unitaris i despeses directes i indirectes en el projecte "Substitució dels dipòsits d'ACS del Palai de Gèu a Vielha".

B.4. Forma de pagament:

- ☐ L'adjudicatari ha de presentar factura per cada subministrament efectuat.
- ☒ Periodicitat mensual / trimestral / semestral prèvia justificació de certificació d'obra per part de la Direcció facultativa.
- ☐ D'acord al següent calendari: ...% a la justificació de; ...% a la justificació de ...

C. Existència de crèdit**C1. Partida pressupostària:**

2025-1-34201-63210-01.

C2. Expedient d'abast plurianual:

- ☐ SÍ
- ☒ NO

C3. Despesa anticipada:

- ☐ SÍ: L'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent
- ☒ NO

D. Termini de durada i execució del contracte de subministraments i acta d'inici**D.1. Durada del contracte:**

La durada del contracte serà a **de tres (3) setmanes**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig i inici d'obres, termini que es considera suficient per a la realització dels treballs.

Justificació de la durada del contracte:

Es justifica pels terminis d'execució previstos al projecte d'execució.

D.2. Pròrroga del contracte:

- ☐ SÍ
- ☒ NO



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

Justificació de la pròrroga del contracte

No es preveu pròrroga del contracte.

D.3. Acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres per iniciar la prestació contractada:

☒ Sí

Termini per dur-la a terme:

D'acord amb l'article 237 LCSP s'estableix en 1 mes.

E. Variants

☐ Sí
☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació i justificació:

- ☐ Obert subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és igual o superior a la quantia establerta a l'article 21 de la LCSP
- ☐ Obert no subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.
- ☐ Obert simplificat. D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000,00€ i:
- ☐ Entre els criteris d'avaluació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.
 - ☐ La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total i el contracte no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.
 - ☐ La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

intel·lectual, no supera el quaranta-cinc per cent del total.



Obert simplificat abreujat. D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 80.000,00€. Entre els criteris de valoració no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:



SÍ
NO

G. Solvència, classificació empresarial i habilitació empresarial o professional en els contractes de serveis

G1. Exempció de l'obligació d'acreditar la solvència per tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000€¹:



SÍ
NO: en cas negatiu, s'exigeix la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional que s'indica a l'apartat G.2.

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera:

No s'escau

2. Solvència tècnica i professional:

No s'escau

G.3. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau.

H. Criteris d'adjudicació

H.1. Criteris d'adjudicació:

1. Criteris de valoració d'apreciació automàtica i ponderació que se'ls hi atribueix:

1.1. Preu (90 punts)

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 90 punts, de la següent forma:

¹ Només en el cas de procediment obert simplificat abreujat.



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar*O_v* = Oferta a Valorar*O_m* = Oferta Millor*IL* = Import de Licitació sense IVA*P* = Punts criteri econòmic**1.2. Ampliació termini de garantia (10 punts)**

Es valoraran les ofertes que incloguin mesos addicionals al termini de garantia que superi els dotze (12) mesos legalment establerts per a les obres. Aquesta ampliació s'aplicarà només als treballs executats en el marc del contracte (muntatges, instal·lació i connexions). Els elements subministrats, com ara els dipòsits i altres equips, mantindran la seva pròpia garantia segons la documentació del fabricant i proveïdor.

S'utilitzarà un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes. L'oferta es formularà per número de mesos addicionals, essent el número màxim de mesos addicionals dotze (12). La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$Punts = 10 \times \frac{\text{Proposta ampliació termini garantia (formulda en mesos)}}{12 \text{ (número màxim mesos)}}$$

2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor i ponderació que se'ls hi atribueix:
No es preveuen.
3. Puntuació total: 100 punts.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**I.1. Criteris escollits:**

1. Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.2. Justificació dels criteris escollits:

Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☐	SÍ
☒	NO

K. Garantia provisional**K.1. Exigència de garantia provisional**

☐	SÍ
☒	NO

K.2. Formes de prestació de la garantia:

S'eximeix la presentació de garantia, d'acord l'article 159.4.b) de la LCSP.

L. Garantia definitiva**L.1. Exigència de garantia definitiva**

☐	SÍ, 5% de l'import d'adjudicació
☒	NO

L.2. Justificació de l'exempció de la garantia definitiva

S'eximeix la presentació de garantia, d'acord l'article 159.6.f) de la LCSP.

L.3. Formes de prestació de la garantia:

S'eximeix la presentació de garantia.

M. Modificació del contracte prevista**M.1 Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte**

☐	SÍ
☒	NO



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

M.2. En cas afirmatiu, causa / es prevista / es de modificació del contracte, condicions, abast i increment màxim de l'import de la modificació:

En el Plec de clàusules administratives particulars, no es preveuen modificacions.

M.3. % del PBL susceptible de modificació:

En el Plec de clàusules administratives particulars, no es preveuen modificacions.

M.4. Import màxim de les modificacions:

En el Plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

N. Obligacions contractuals essencials i condicions especials d'execució

N.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:

1. El compliment de la durada i el preu del contracte.
2. El contractista adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil per un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).
3. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts per al contracte.
4. Les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
5. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.
6. El compliment de totes les prescripcions contingudes en el Plec de prescripcions tècniques.

N.2. Condicions especials d'execució:

1. Consideracions de tipus mediambiental:

- a) Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables.

3. Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

O. Cessió del contracte

☐
☒

SÍ
NO



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****P. Subcontractació****P.1. Es permet la subcontractació:**☒ SÍ
☐ NO**P.2. Obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant l'import i nom o perfil professional dels subcontractistes:**☐ SÍ
☒ NO**P.3. Pagaments directes als subcontractistes:**☐ SÍ
☒ NO**P.4. Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció:**☐ SÍ: [...] %
☒ NO**Q. Revisió de preus**

En aplicació de l'article 103 de la LCSP, aquesta revisió no pot estar condicionada a l'IPC.

☐ SÍ
☒ NO**R. Termini de garantia****R.1. Termini de garantia:**

1 any.

S. Publicitat**S.1. Publicitat de la licitació:**☒ SÍ
☒ Perfil de contractant
☐ DOUE
☐ NO**S.2. Publicitat de la formalització del contracte:**☐ SÍ

Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT**

- ☐ Perfil de contractant
☐ DOUE
☒ NO

S.3. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No n'hi ha.

T. Programa de treball

- ☐ Sí
Moment de presentació:
En el moment de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.
☒ NO

U. Pla de Seguretat i Salut i obertura del centre de treball

- ☒ Sí
Moment de presentació:
De manera prèvia a la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.
☐ NO

V. Responsable del contracte**V.1. Responsable del contracte**

Marc Romero Puente.

V.2. Director d'obra

Miquel Vidal Rosó i Ricardo Ramallo Larrosa.

V.2. Coordinador de Seguretat i Salut

Miquel Vidal Rosó.

W. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals i que són confidencials

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).



Exp.

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT****X. Pòlisses**

Sí

Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de Pòlissa de Responsabilitat civil d'import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).



NO

Y. Membres de la mesa de contractació

La Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec estarà integrada pels següents membres:

- President/a: Jacinto Cuny Moga.
- Vocals:
 - Natàlia Gasa Orgaz, secretària accidental de la corporació.
 - Iván Tenllado Troguet, interventor i tresorer accidental.
 - Marc Romero Puente, arquitecte municipal.
- Secretària de la Mesa: Aran Nart Cuny.

Z. Persones de contacte

Dubtes tècnics	Marc Romero Puente.
Dubtes administratius:	Natàlia Gasa Orgaz.
Dubtes plataforma licitació	Aran Nart Cuny.

En virtut de l'exposat, PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment obert simplificat abreujat, del contracte d'obres per la "Substitució dels dipòsits d'ACS del Palai de Gèu a Vielha", en els termes anteriorment indicats.

(Document signat electrònicament)

