

**“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU” – Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

**PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'INSTAL·LACIONS DE – Exp. UdG-2025-0017**

Un cop examinades les diferents ofertes presentades al procediment obert simplificat relatiu a la contractació per a l'execució de les obres d'instal·lacions de panells fotovoltaics a les cobertes dels edificis EPS Politècnica II, EP Politècnica IV, Facultat de Ciències Econòmiques i Empresariales, Facultat de Dret i Biblioteca de Montilivi de la Universitat de Girona (exp. UdG-2025-0021), la mesa de contractació manifesta el següent:

Primer.- Que les empreses que han estat admeses a la licitació després de revisar el contingut dels sobres A (capacitat per contractar i solvència més oferta econòmica), una vegada presentades les esmenes requerides, han estat les següents:

- QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA, SL
- ELECTRONIC TRAFIC, SA
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL, SL
- ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, SLU
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, SL
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL
- UTE IMPULSO SOLAR- AETECH

Segon.- Una vegada aplicats els criteris matemàtics relacionats apartat H del quadre de característiques del plec, el resultat ha estat el següent:

| LICITADOR                                          | PUNTUACIÓ<br>CRITERI 1 | PUNTUACIÓ<br>CRITERI 2 | PUNTUACIÓ<br>CRITERI 3 | TOTAL  |
|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------|
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. | 75,00                  | 15,00                  | 10,00                  | 100,00 |
| QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.    | 72,29                  | 15,00                  | 10,00                  | 97,29  |
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.           | 69,56                  | 15,00                  | 10,00                  | 94,56  |
| GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.         | 69,05                  | 15,00                  | 10,00                  | 94,05  |
| ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.                    | 67,15                  | 15,00                  | 10,00                  | 92,15  |
| SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.             | 66,36                  | 15,00                  | 10,00                  | 91,36  |
| ELECTRONIC TRAFIC S.A.                             | 65,81                  | 15,00                  | 10,00                  | 90,81  |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.                 | 61,85                  | 15,00                  | 10,00                  | 86,85  |

Tercer.- Que la motivació de la puntuació atorgada és l'aplicació de les fórmules previstes en el plec de clàusules:

**Criteri 1. Oferta econòmica**

Import de licitació: 512.193,73 €

Un cop aplicada la valoració del criteri 1, la puntuació és la següent:

**“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU” – Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

| LICITADOR                                                | OFERTA<br>(IVA NO<br>INCLÓS) | BAIXA<br>(%) | OFERTA<br>SUPÒSIT<br>MITJANA<br>+10%<br>(IVA NO<br>INCLÓS) | BAIXA<br>ANORMAL | PUNTUACIÓ<br>CRITERI 1 |
|----------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| COMSA SERVICE FACILITY<br>MANAGEMENT S.A.U.              | 396.159,95 €                 | 22,65%       | 396.159,95 €                                               | NO               | 69,56                  |
| ARTIFEX<br>INFRAESTRUCTURAS S.L.U.                       | 425.000,00 €                 | 17,02%       | 425.000,00 €                                               | NO               | 67,15                  |
| ELECTRONIC TRAFIC S.A.                                   | 441.000,93 €                 | 13,90%       | 441.000,93 €                                               | NO               | 65,81                  |
| GREENING INGENIERÍA<br>CIVIL Y AMBIENTAL S.L.            | 402.317,56 €                 | 21,45%       | 402.317,56 €                                               | NO               | 69,05                  |
| IBERLAND INMUEBLES Y<br>REFORMAS S.L.                    | 488.324,83 €                 | 4,66%        |                                                            | NO               | 61,85                  |
| SOCIEDAD EUROPEA DE<br>IMPULSO SOLAR S.L.                | 434.387,97 €                 | 15,19%       | 434.387,97 €                                               | NO               | 66,36                  |
| MANTENIMIENTO Y<br>OPERACIÓN DE<br>INFRAESTRUCTURAS S.L. | 331.165,89 €                 | 35,34%       | 331.165,89 €                                               | SÍ               | 75,00                  |
| QUANTUM ENERGÍA VERDE<br>COMUNIDAD VALENCIANA<br>S.L.    | 363.600,00 €                 | 29,01%       | 363.600,00 €                                               | NO               | 72,29                  |

**Càlcul del límit de baixa anormal**

|                                   |              |  |              |
|-----------------------------------|--------------|--|--------------|
| Mitjana                           | 410.244,64 € |  | 399.090,33 € |
| Límit temerària (MITJANA-<br>10%) | 369.220,18 € |  | 359.181,30 € |
| MITJANA+10%                       | 451.269,11 € |  |              |

**Criteri 2. Reducció del termini d'execució**

Termini de licitació: 6 mesos.

Un cop aplicada la valoració del criteri 2, la puntuació és la següent:

| LICITADOR                                     | REDUCCIÓ<br>TERMINI | PUNTUACIÓ<br>CRITERI 2 | JUSTIFICACIÓ                                                                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COMSA SERVICE FACILITY<br>MANAGEMENT S.A.U.   | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |
| ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS<br>S.L.U.            | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |
| ELECTRONIC TRAFIC S.A.                        | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |
| GREENING INGENIERÍA CIVIL Y<br>AMBIENTAL S.L. | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |
| IBERLAND INMUEBLES Y<br>REFORMAS S.L.         | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |
| SOCIEDAD EUROPEA DE<br>IMPULSO SOLAR S.L.     | 30,00               | 15,00                  | Pla de treball detallat segons capítols<br>de projecte. Justifica la reducció de<br>termini proposada. |

**“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU” – Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

|                                                    |       |       |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. | 30,00 | 15,00 | Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada. |
| QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.    | 30,00 | 15,00 | Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada. |

**Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia**

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

Un cop aplicada la valoració del criteri 3, la puntuació és la següent:

| LICITADOR                                          | AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA | PUNTUACIÓ CRITERI 3 |
|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.           | 4,00                    | 10,00               |
| ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.                    | 4,00                    | 10,00               |
| ELECTRONIC TRAFIC S.A.                             | 4,00                    | 10,00               |
| GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.         | 4,00                    | 10,00               |
| IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.                 | 4,00                    | 10,00               |
| SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.             | 4,00                    | 10,00               |
| MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. | 4,00                    | 10,00               |
| QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.    | 4,00                    | 10,00               |

**Quart.-** Que de conformitat amb l'informe de valoració emès pels vocals tècnics, en data 12 de setembre de 2025, es va requerir l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. perquè justifiqués l'oferta incursa en baixa anormal.

**Cinquè.-** Que de conformitat amb l'informe emès en data 2 d'octubre de 2025, pels vocals tècnics sobre la justificació de l'oferta incursa en baixa anormal, informe aprovat en mesa asincrònica per la resta dels membres de la mesa, l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L ha estat exclosa del procediment per resolució d'aquesta Universitat de data 16 d'octubre de 2025 per considerar la justificació presentada incoherent i que no justifica la baixa.

**Sisè .-** Que per les raons esmentades en els punts anteriors, la mesa de contractació proposa adjudicar l'execució de les obres d'instal·lacions de panells fotovoltaics a les cobertes dels edificis EPS Politècnica II, EP Politècnica IV, Facultat de Ciències Econòmiques i Empresariales, Facultat de Dret i Biblioteca de Montilivi de la Universitat de Girona a la següent empresa millor classificada, l'empresa QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA, SL, per un import de:

Preu IVA exclòs: ..... 363.600,00 €  
IVA 21 %:..... 76.356,00 €  
Tota IVA inclòs:..... 439.956,00 €

El termini d'execució de l'obra és de 5 mesos, el control de qualitat el 1 % i el termini de garantia 6 anys.

Girona, a data de signatura

**“Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea –  
NextGenerationEU” – Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico**

Vist i plau

Marta Pibernat Vilardell  
Presidenta de la mesa

Rosa Almirón Pujolà  
Secretària de la mesa de contractació