

**Projecte Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU en el marc del Pla de
Recuperació, Transformació i Resiliència**

INF. Nº: 2025-0017/07

**OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE PANELLS FOTOVOLTAICS A LA COBERTA DE L'EDIFICI DE
LA BIBLIOTECA DE MONTILIVI, FACULTAT DE DRET, FACULTAT DE CIÈNCIES
ECONÒMIQUES I EMPRESARIALS, ESCOLA POLITÈCNICA 2 I ESCOLA POLITÈCNICA 4
DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (45214400-4)**

**VALORACIÓ DEL SOBRE A (REQUISITS TÈCNICS: CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI
DE VALOR) DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA
PER AQUESTA UNIVERSITAT**

CPV: 45214400-4

Exp. UdG: 2025-0017

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses que han estat admeses després de revisar la seva documentació administrativa és la següent:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.
- ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.
- ELECTRONIC TRAFIC S.A.
- GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.
- IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.
- SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.
- QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.

Els criteris ponderats que regeixen per aquesta licitació són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): **fins a 100 punts**

Núm.	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Oferta econòmica	75
2	Reducció termini. Fins a un màxim de 30 dies. Caldrà que es justifiqui amb pla de treball detallat	15
3	Increment adicional del termini de garantia	10

EXPLICACIÓ INDIVIDUALITZADA DE CADA CRITERI

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. El preu màxim de licitació és de 512.193,73 € (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar el preu en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a la millor oferta. La puntuació es calcularà amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació serà de 1,75, atès que s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1 el pes específic del criteri preu, que és de 0,75.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

La reducció podrà ser fins un màxim de 30 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra dels definits en el projecte.

P = 0,50 punts per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

S'atorgaran 2'50 punts per cada any adicional d'ampliació del termini de garantia fins un màxim de 4 anys:

- Ampliació de 1 any adicional per sobre del termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys adicionales per sobre del termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys adicionales per sobre del termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys adicionales per sobre del termini: 10'00 punts. (6 anys)

BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

SISTEMA DE DESEMPAT

En cas que es produeixi un empat entre diversos licitadors, per determinar l'oferta guanyadora s'aplicaran per ordre els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

INFORME

Criteri 1. Oferta econòmica

Import de licitació: 512.193,73 €

Un cop aplicada la valoració del criteri 1, la puntuació és la següent:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	BAIXA (%)	OFERTA SUPÒSIT MITJANA +10% (IVA NO INCLÒS)	BAIXA ANORMAL	PUNTUACIÓ CRITERI 1
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	396.159,95 €	22,65%	396.159,95 €	NO	69,56
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	425.000,00 €	17,02%	425.000,00 €	NO	67,15
ELECTRONIC TRAFIC S.A.	441.000,93 €	13,90%	441.000,93 €	NO	65,81
GREENING INGENIERIA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	402.317,56 €	21,45%	402.317,56 €	NO	69,05
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	488.324,83 €	4,66%		NO	61,85
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	434.387,97 €	15,19%	434.387,97 €	NO	66,36
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	331.165,89 €	35,34%	331.165,89 €	SÍ	75,00
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	363.600,00 €	29,01%	363.600,00 €	NO	72,29

Càlcul del límit de baixa anormal

Mitjana	410.244,64 €		399.090,33 €
Límit temerària (MITJANA- 10%)	369.220,18 €		359.181,30 €
MITJANA+10%	451.269,11 €		

Criteri 2. Reducció del termini d'execució

Termini de licitació: 6 mesos.

Un cop aplicada la valoració del criteri 2, la puntuació és la següent:

LICITADOR	REDUCCIÓ TERMINI	PUNTUACIÓ CRITERI 2	JUSTIFICACIÓ
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
ELECTRONIC TRAFIC S.A.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	30,00	15,00	Pla de treball detallat segons capítols de projecte. Justifica la reducció de termini proposada.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

Un cop aplicada la valoració del criteri 3, la puntuació és la següent:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	4,00	10,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	4,00	10,00
ELECTRONIC TRAFIC S.A.	4,00	10,00
GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	4,00	10,00
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	4,00	10,00
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	4,00	10,00
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	4,00	10,00
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	4,00	10,00

PUNTUACIÓ FINAL

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	75,00	15,00	10,00	100,00
QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L.	72,29	15,00	10,00	97,29
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	69,56	15,00	10,00	94,56
GREENING INGENIERÍA CIVIL Y AMBIENTAL S.L.	69,05	15,00	10,00	94,05
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS S.L.U.	67,15	15,00	10,00	92,15
SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L.	66,36	15,00	10,00	91,36
ELECTRONIC TRAFIC S.A.	65,81	15,00	10,00	90,81
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	61,85	15,00	10,00	86,85

CONCLUSIONS

En base a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L. ha obtingut la puntuació més alta. No obstant, l'esmentada empresa es troba en supòsit de baixa anormal o desproporcionada i cal que se li requereixi la justificació de l'oferta proposada.

El que es fa constar als efectes que pertoquin.

Girona, a data de signatura

Josep Maria Aymerich Duran

Cap de Manteniment del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Alexandra Cursà Borrell

Tècnic de Projectes d'Obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment