



ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIONS PUNTUALS EN EDIFICI AÏLLAT A CAL GANXO DE CASTELLDEFELS.

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte: PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIONS PUNTUALS EN EDIFICI AÏLLAT A CAL GANXO DE CASTELLDEFELS
- Pressupost del projecte IVA exclòs: 117.570,64 euros.
- Pressupost total del projecte IVA inclòs: **142.260,47** euros.
- Tècnic/a redactor/a: Gemma Muñoz, en representació de MUPA ARQUITECTURA S.L.P.
- Termini d'execució previst: 12 setmanes
- Termini de garantia previst: mínim 1 any i màxim 5 anys, en funció de l'oferta presentada per l'adjudicatari.

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 3/6/2025 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número 106121-10094, el bé immoble següent:

- **Denominació:** CM DE CAL GANXO (CENTRE AMBIENTAL CAL GANXO)
 - **Qualificació:** Bé demanial
 - **Ubicació:** Camí de Cal Ganxo, Polígon 1, Parcel·la 265 de Castelldefels (Barcelona)
 - **Descripció:** Terra bosc situat al paratge "Can Vinader" del terme de Castelldefels, de forma irregular i superfície de quaranta-i-un mil metres quadrats.
En aquesta parcel·la es troba una construcció destinada a equipament municipal anomenat Centre d'activitats ambientals Cal Ganxo.
 - **Referència cadastral:** 08055A0 0100265 0000 Z O
 - **Inscripció Registre de la Propietat:** L'Ajuntament de Castelldefels posseeix la totalitat del ple domini per títol de compravenda en virtut d'Escriptura Pública, autoritzada pel notari Enrique Alpañes de Castelldefels, el dia 28 de juny de 1971.
- Dades del Registre de la Propietat de Castelldefels:

Núm. Finca	Inscripció	Tom	Llibre	Foli	Data
12779	1a	279	129	129	28 de setembre de 1971



Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual es pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

