

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT DE LLAVOR PER L'EXPLOTACIÓ AGRÍCOLA DE LES FINQUES DE L'INSTITUT CATALA DEL SÒL. PERÍODE D'UN ANY (Campanya 2025-26)

Assumpte:	Treballs de serveis de subministrament de llavor per al cultiu de les finques propietat de l'INCASOL repartides en diferents actuacions en l'àmbit de tot Catalunya. Període d'un any.
Actuació / Sector:	Diverses (P.I.S.A Almacelles – sector 12,...)
Municipi:	Diversos (Almacelles,...)
Codi:	Diversos (2231-1...)

Antecedents

Vist que la Llei de creació de l'Institut Català del Sòl 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, estableix a l'art. 1, ap. 5. que " l'objectiu de l'Institut Català del Sòl és la promoció de sòl urbanitzat, el foment de l'habitatge i la gestió d'equipaments públics, amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives, remodelacions urbanes, creació d'espais lliures i zones verdes, dotacions i equipaments, i dins de les seves funcions estableix a l'art. 3 ap. 1 b)" Promoure, tant de manera directa com convinguda, habitatges públics i la rehabilitació o la remodelació d'aquests."

L'Institut Català del Sòl és propietari de diverses finques en les quals no s'hi ha iniciat la transformació urbanística i tampoc no s'han adjudicat en cap concurs públic d'arrendament. I per tant poden ser explotables agrícolament. Les finques i parcel·les estan situades a Catalunya, aproximadament la superfície a cultivar és de 450 hectàrees.

L'article 197.1 del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de d'agost, estableix que les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts a la Llei d'Urbanisme, la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació sectorial.

Mitjançant el Contracte de serveis per als treballs agrícoles i de conservació de sòl no urbanitzat i de sòl per activitats econòmiques de l'INCASOL, podem explotar agrícolament aquestes finques, ajudant d'aquesta manera a evitar possibles ocupacions i despeses de neteges, a més obtenir-ne un aprofitament agrícola, donant un rendiment econòmic.

Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant un contracte obert simplificat dels serveis de subministrament de llavor per poder cultivar les finques propietat de l'INCASOL repartides per diferents actuacions per tot Catalunya. Període d'un any.



Jordi Ensenyat Solé
Signat electrònicament
Data: 2025.07.23

Informe

L'INCASOL no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis, l'objecte del qual és el subministrament de llavor per a la campanya 2025-26.

Ateses les característiques i el termini d'execució dels treballs, es preveu un període d'un any. L'import de licitació dels treballs dels serveis esmentats, ascendeix a la quantitat de **33.500,00 €**, (IVA no inclòs). Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb l'art. 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

Així mateix, els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Conclusions

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat de procedir a la licitació, mitjançant procediment obert simplificat, dels serveis de **Subministrament de llavor per cultivar diferents finques propietat de l'INCASOL repartides per tot Catalunya**, amb un pressupost de licitació de **33.500,00 €** (IVA no inclòs) i un termini de **12 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Per tant, és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Serveis Patrimonials

Jordi Ensenyat i Solé