



**INFORME TÈCNIC PER VALORAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA
PRESENTADA PER L'EMPRESA CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL, SL A
LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE RECOLLIDA I GESTIÓ DELS
RESIDUS ESPECIALS EN PETITES QUANTITATS**

EXPEDIENT: CA/2025-X2025000086

1.- ANTECEDENTS DE FET

- I. Des de l'any 2012 el Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental, en endavant Consorci, ofereix el servei de recollida i gestió de residus especials procedents de les deixalleries als municipis consorciats.
- II. El servei de recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats (REPQ) es duu a terme mitjançant una contractació externa a empreses especialitzades. El servei es finança a través dels retorns que l'Agència de Residus de Catalunya i ECOEMBES aporten als ens locals per a la gestió d'aquests residus i que el Consorci rep directament per delegació dels Ajuntaments participants del servei.
- III. L'actual contracte per a la recollida i gestió dels REPQ es va adjudicar a data 22 d'abril de l'any 2022 a l'empresa Centre de Gestió Mediambiental S.L Medioambientales, SLU amb una durada de dos anys, amb opció d'un any de pròrroga. Aquest contracte finalitza el 22 d'abril de l'any 2025.
- IV. En el Consell Plenari de data 12 de novembre de 2024 es va delegar la contractació del servei per a la recollida i tractament dels REPQ's a la presidència del Consorci.
- V. Per Decret 22/25 de Presidència del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental, en data 4 de juliol de 2025, es va acordar iniciar els tràmits corresponents per aprovar l'expedient de contractació X2025000086 per al "Servei de recollida i gestió dels residus especials en petites quantitats a efectuar a diversos municipis de la comarca del Vallès Occidental".
- VI. L'import de contractació del servei de recollida i gestió dels REPQ es basa en els preus unitaris per tipus de residu, transport i caixa o contenidor per a transportar.
- VII. La durada del contracte es preveu de dos anys a partir de l'1 de juliol de 2025, amb una previsió de gestió de 351 tones anuals i un any de pròrroga. La despesa màxima anual del contracte és de 317.651,66 €, IVA exclòs, i el valor màxim del contracte incloent pròrrogues i eventuais modificacions, de 1.080.015,63 €, IVA exclòs.



VIII. El dia 7 de juliol de 2025 es va publicar la licitació al Diari Oficial de la Unió Europea i el dia 9 de juliol de 2025 al perfil del contractant del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental.

IX. Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes el 15 de setembre a les 14:00:00 hores, s'han rebut les següents ofertes:

- SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.U amb NIF B83667725
- CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL, SL amb NIF B60916533
- TECNOLOGÍA MEDIO AMBIENTE, GRUPO FSÁNCHEZ, S.L. amb NIF B60564077

X. En data 23 de setembre de 2025 la Mesa va procedir a l'obertura i examen del "Sobre A. Documentació administrativa" i "Sobre B. Oferta econòmica i oferta tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica" per part de la Mesa de Contractació dels 3 licitadors.

A la vista de la documentació i les ofertes econòmiques presentades la Mesa va acordar:

- Admetre a la licitació les proposicions presentades per les empreses SERTEGO SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES S.L.U. (NIF B83667725), CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL S.L. (NIF B60916533) i TECNOLOGÍA MEDIOAMBIENTE GRUPO F-SANCHEZ S.L. (NIF B60564077).
- Requerir a l'empresa CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL S.L. perquè justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus o costos, en relació amb tots els conceptes i particularment d'aquells que suposen una baixa representativa, en el termini de cinc dies hàbils a comptar de la data d'enviament de la notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil del contractant del Consorci, en atenció a la Disposició Addicional 15a de la LCSP.
- Traslladar a l'Àrea de Planificació i Infraestructures del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental, la documentació que presenti l'empresa requerida perquè emeti informe motivat d'avaluació de la justificació presentada.

XI. En data 3 d'octubre de 2025 es va enviar requeriment a l'empresa CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL S.L. perquè en un termini no superior a 5 dies hàbils presenti la informació suficient/justificació de la viabilitat de la seva oferta i precisi les condicions de la mateixa, desglossant raonadament i detalladament el baix nivell de preus o costos, en relació amb tots els conceptes i particularment d'aquells que suposen una baixa representativa; i en allò que es refereix a l'estalvi econòmic que ha de garantir l'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de les quals disposi per tal d'executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, o la possible obtenció d'una ajuda per l'Estat, de conformitat amb l'establert a l'article 149.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

XII. En data 9 d'octubre l'empresa CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL S.L. dins del termini atorgat presenta el document 'Justificació de la proposició



econòmica (baixa temerària) del Servei de recollida i gestió dels REPQ a efectuar a diversos municipis del Vallès Occidental'.

CONSIDERACIONS

Per tant, per poder apreciar el caràcter d'anormalitat de l'oferta, tenint en compte l'article 149.4, els serveis tècnics de l'Àrea de Planificació i Infraestructures del Consorci per a la Gestió de Residus del Vallès Occidental procedeix a analitzar la documentació justificativa presentada d'acord amb els valors següents:

- L'empresa disposa de dues plantes pròpies de gestió de residus autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya (Igualada- tractar fins a 1.800 tones/any de residus perillosos i Valls) i una altra de la seva filial ECOTRANS TARRACO, S.L., dedicada també al transport i gestió de residus perillosos i no perillosos.
- Presenta una optimització del servei per reduir costos, el que contribueix en una millora econòmica.
- Disposa d'experiència en serveis similars, que li permeten fer l'optimització del servei per reduir costos
- L'empresa disposa d'una àmplia i variada flota de vehicles pròpia i en bones condicions, que evita haver de realitzar subcontractacions que encareixen el servei.
- Els costos de tractament s'han calculat a partir de valors reals d'aquest any, derivats de contractes vigents amb gestors autoritzats, revisats i actualitzats durant tot aquest 2025, així com de la pròpia experiència operativa
- Es presenta una justificació de cada fracció de residu on s'inclou un cost de manipulació a planta, un cost de transport fins la planta gestora final, i un cost de tractament associat, així com l'aplicació dels percentatges establerts per l'empresa, de Despeses Generals i de Benefici Industrial.
- Per tant els preus ofertats contemplen i incorporen totes les despeses associades a cada residu (manipulació, transport i tractament, així com uns percentatges adequats de despeses egnerals i benefici industrial).
- Hi ha altres residus (dissolvents no halogenats, sòlids i pastosos,..) on s'indica que l'empresa decideix ajustar el preu per sota del cost total resultant perquè l'empresa justifica que disposa de mitjans propis, acords estables amb gestors, i una organització interna optimitzada que permet reduir despeses sense comprometre la qualitat ni la seguretat del servei. S'indica que dona marge suficient per treballar amb un preu més ajustat i, alhora, assegurar la viabilitat econòmica i el compliment de tota la normativa vigent. També la diferència es compensa amb els preus oferts en altres tipologies de residus, sinergies amb altres serveis similars de recollida de REPQs de deixalleries municipals, així com l'ús de recursos propis ja amortitzats així com tractaments integrals a instal·lacions pròpies que permeten una considerable reducció del cost (envasos buits contaminants).
- Es justifica un marge anual positiu del contracte entre ingressos i despeses previstes.



CONCLUSIONS

Els serveis tècnics del Consorci conclouen que:

L'empresa ha aportat un document justificatiu sobre les condicions tècniques i operatives que li permeten oferir preus competitius sense comprometre la qualitat del subministrament ni el servei.

La proposta es considera tècnicament viable ja que inclou mitjans propis (plantes pròpies i transport-vehicles), l'optimització del servei per reduir costos, acords contractes i sinèrgies amb gestors autoritzats així com l'experiència que disposa en serveis similars entre d'altres aspectes (planificació de rutes per optimitzacions de vehicles) que garanteixen una execució eficient del contracte.

Econòmicament la proposta justifica que es cobreixen tots els costos directes i indirectes, i es genera un marge positiu, així com legalment és conforme amb l'article 149.4 LCSP, es compleixen totes les obligacions laborals, socials i ambientals.

Per tot això, de la justificació de l'oferta presentada no es desprèn cap minva en els requeriments sol·licitats al Plec. S'exposa que el licitador pot dur a terme el treball objecte de contractació sense que això perjudiqui a la qualitat ni interfereixi en l'ús que l'òrgan de contractació en vol fer.

Així doncs, es conclou que l'oferta de CENTRE DE GESTIO MEDIAMBIENTAL S.L., és viable i pot donar compliment a tots els requeriments exigits sense que això afecti a les necessitats del Consorci.

Terrassa, a data de signatura electrònica

Responsable Tècnica de plantes
i tractament

Esther Burgos

Directora d'Infraestructures
i Planificació

Noemí Iglesias