



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació de les obres incloses al projecte “Construcció de magatzem municipal en testera”

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable: Daniela Lleixà Lleixà, alcaldessa de l'Ajuntament de Mas de Barberans

Identificació Àrea promotora: Alcaldia

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de les obres incloses al projecte “Construcció de magatzem municipal en testera”, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Mas de Barberans redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

Av. Joan Celma, s/n.–C.P. 43514–Teléfon 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org –CIF:P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

I. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el present contracte són les que consten en la memòria del Projecte Tècnic.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

***Objecte del contracte:**

L'execució de les obres incloses en el Projecte "Construcció de magatzem municipal en testera", redactat per Jordi Ventura Sansano, arquitecte tècnic, núm. col·legiat 10.128 Caatee Barcelona i 106 Caatee Terres de l'Ebre, aprovat definitivament per Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0000222 de data 2 de setembre de 2025.

***Divisió en lots:** NO

***CPV:**

- 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil
- 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
- 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

***Justificació:** En el present projecte, la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots, la qual cosa podria posar en risc l'execució adequada del contracte [art. 99.3.b) LCSP].

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** NO

III. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

IV. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

CONCEPTE	DETALL	IMPORT (€)
Despeses directes	Enderrocs i treballs previs	1.681,26 €
	Moviment de terres	11.924,22 €
	Fonaments	10.019,26 €
	Murs de contenció	5.403,70 €
	Estructura	21.759,18 €
	Coberta	10.873,92 €
	Tancaments	10.707,71 €
	Paviments	6.235,28 €
	Fusteria	4.075,54 €
	Instal·lacions	9.268,92 €
Despeses indirectes	Seguretat i salut	800,00 €

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -CIF:P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

	Gestió de residus	5.489,80 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		98.238,79 €
Despeses generals	13%	12.771,04 €
Benefici industrial	6%	5.894,33 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (SENSE IVA)		116.904,16 €
IVA	21%	24.549,87 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)		141.454,03 €

***Sistema de determinació del preu:** El sistema per a la determinació del preu del contracte és la prevista en el projecte tècnic.

***Valor estimat:**

El valor estimat del contracte s'estima en 116.904,16 € (IVA exclòs), atenent al següent detall:

- Import global estimat total – 116.904,16 €
- Import de les pròrrogues – 0,00 €
- Import de les modificacions – 0,00 €

***Consignació pressupostària:**

Any	Classificació ó econòmica	Àrea de despesa	Classificació ó orgànica	Import net	% IV A	Import IVA	Import total
2025	62216	459	01	116.904,16	21	24.549,87	141.454,03

***Cofinançat: Sí**

Ens	Finançament (€)	Finançament (%)
Diputació de Tarragona (Pla Impuls Dipta)	127.308,63 €	90,00 %
Ajuntament de Mas de Barberans	14.145,40 €	10,00 %
TOTAL	141.454,03 €	100,00 %

V. CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

***Classificació:**

El segon paràgraf de l'article 77.1.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic preveu que la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte correspongui, i que es recollirà en els plecs, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per a contractar. No obstant, en aquest cas, degut a que el valor estimat de les obres és inferior a 500.000 €, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

*Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

A. Solvència econòmica i financera:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals degudament aprovats i registrats.

☒ Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mitjà d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació, mitjançant la presentació de la documentació d'acord amb el que estableix l'article 87.2 de la LCSP.

B. Solvència tècnica o professional:

☒ Relació de les principals obres realitzades.

Mitjà d'acreditació: En cas de destinatari del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent. En cas de destinatari del sector privat, s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits per aquest subjecte o la seva direcció facultativa.

VI. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

☒ Pluralitat de criteris:

☐ Criteris subjectius: No, no es preveuen.

☒ Criteris objectius: Sí, amb una puntuació màxima de 50 punts.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (CRITERIS OBJECTIUS)	PONDERACIÓ (màx. 50 punts)								
<u>CRITERI 1: Oferta econòmica</u> <table><tr><th>OFERTES</th><th>PUNTUACIÓ</th></tr><tr><td>Ofertes > 116.904,16 € (IVA exclòs)</td><td>Excloses</td></tr><tr><td>Ofertes = 116.904,16 € (IVA exclòs)</td><td>10 punts</td></tr><tr><td>Ofertes < 116.904,16 € (IVA exclòs)</td><td>Excloses</td></tr></table> Les ofertes econòmiques per import igual a 116.904,16 euros, IVA exclòs, rebran la puntuació màxima de 10 punts. No es valora la baixa en el preu. Les ofertes econòmiques per import superior o inferior a 116.904,16 euros, IVA exclòs, quedaran excloses.	OFERTES	PUNTUACIÓ	Ofertes > 116.904,16 € (IVA exclòs)	Excloses	Ofertes = 116.904,16 € (IVA exclòs)	10 punts	Ofertes < 116.904,16 € (IVA exclòs)	Excloses	Fins a 10 punts
OFERTES	PUNTUACIÓ								
Ofertes > 116.904,16 € (IVA exclòs)	Excloses								
Ofertes = 116.904,16 € (IVA exclòs)	10 punts								
Ofertes < 116.904,16 € (IVA exclòs)	Excloses								
<u>CRITERI 2: Ampliació de la garantia</u> L'ampliació en el termini de garantia assenyalat en el PCAP es valorarà a raó de 3 punts per cada any d'ampliació de la garantia fins un màxim de 15 punts.	Fins a 10 punts								

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -CIF:P4307800E



AJUNTAMENT MAS DE BARBERANS

AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ
1 any addicional	2 punts
2 anys addicionals	4 punts
3 anys addicionals	6 punts
4 anys addicionals	8 punts
5 anys addicionals	10 punts

CRITERI 3: Millores

- M1: Construcció d'un altell

Es valoraran amb 18 punts les ofertes que incloguin la millora consistent en la construcció d'un altell, de conformitat amb la documentació annexa (plànol i pressupost), valorat en un PEM de 21.800,08 €.

- M2: Subministrament i muntatge (obra civil i CPM) per escomesa elèctrica del nou magatzem municipal

Es valoraran amb 12 punts les ofertes que incloguin la millora consistent en la realització de les obres d'adequació de l'espai per poder tramitar l'alta del nou subministrament elèctric, de conformitat amb les condicions tècniques facilitades per la distribuïdora (valorades en 2.100,00 €, abans d'impostos), així com la tramitació i instal·lació del nou subministrament elèctric seguint les indicacions de la distribuïdora (valorat per la distribuïdora en 462,51 €, IVA inclòs).

Fins a 30 punts

18 punts

12 punts

VII. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

- De tipus social:
 - Afavorir la formació en el lloc de treball, en especial, la formació de riscos laborals.
 - Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Aquelles altres previstes en el Plec de clàusules administratives i en el Plec de prescripcions tècniques que regiran el contracte.
- El contractista i subcontractista estan obligats al compliment dels compromisos en matèria de comunicació i publicitat, cartells anunciadors de l'obra, encapçalament i logos que es contenen al Conveni aprovat entre l'Ajuntament i la Diputació de Tarragona referent al Pla ImpulsDipta.

B. Sense caràcter d'obligació contractual essencial:

- No es preveuen.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Mas de Barberans, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Daniela Lleixà Lleixà

Av. Joan Celma, s/n.-C.P. 43514-Teléfono 977739000 E-mail: aj.mbarberans@altanet.org -CIF:P4307800E