



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LICITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN MARXA DE L'EQUIPAMENT DE L'OBRA D'AGROALIMENTARI A L'ESPAI REFER DEL PARC CIRCULAR MATARÓ MARESME

EXPEDIENT NÚM. X2025000394

1. NECESSITATS A SATISFER

El Parc Circular Mataró-Maresme (en endavant PCMM), és el projecte tractor de Maresme Circular, la marca del Consorci de Residus del Maresme, per fomentar nous models de producció i consum alineats amb els objectius climàtics, els ODS i les estratègies de l'economia circular.

El desenvolupament del PCMM s'ha estructurat en dues fases: la primera fase que consisteix en la construcció de l'Espai Refer i una planta de tractament de residus voluminosos i de PxR, i una segona fase que estarà destinada a activitats industrials i tecnològiques d'iniciativa privada relacionades amb l'economia circular.

L'Espai Refer és el projecte més emblemàtic de la primera fase, un equipament singular i innovador, que acollirà un "centre cívic" de prevenció de residus amb serveis gratuïts per a la ciutadania d'assessorament per a l'autoreparació en diferents àmbits (informàtica i aparells electrònics, fusteria i mobiliari, bicicletes, tèxtil, bricolatge domèstic), tallers i xerrades, una biblioteca de les coses, un servei de lloguer de vaixel·la reutilitzable, una botiga d'articles de segona mà i un obrador agroalimentari.

La idea d'un projecte d'obra agroalimentari s'inicia de manera transversal a l'Ajuntament de Mataró des del Servei de Residus i Economia Circular, per la seva funció de prevenció de les pèrdues per malbaratament alimentari, i des del Servei d'Infraestructura Verda per la seva vinculació amb l'Espai Agrari. En la fase de recerca per a la ubicació d'un espai on poder fer realitat el projecte de l'obra, es conclou que l'Espai Refer del Parc Circular Mataró-Maresme és un espai òptim, ja que s'alinea amb la seva visió i missió, i és en aquest context que s'han unit esforços i sinèrgies.

Aquest obrador pretén ser un instrument més per lluitar contra el malbaratament alimentari, permetent donar sortida als excedents alimentaris dels productors del territori així com un valor afegit als seus productes a partir d'elaboracions i preparats, potenciant el consum de productes de proximitat.

L'Espai Refer constarà de planta baixa i planta primera, amb una superfície de 784 m² per planta. L'obra es situarà a l'extrem oest de la planta baixa, amb una superfície de 118 m² amb zones i àrees diferenciades pròpies d'aquest tipus d'establiment (zona de vestuari, rentat i selecció de matèries primeres, cambra frigorífica, sala freda, cuina, rentat d'utensilis i etiquetatge i embalatge).

Les obres de construcció de l'Espai Refer es van iniciar al desembre del 2024 i es preveu la seva finalització a la primavera del 2026.

En base a tot el que s'ha esmentat, es considera adient que l'Espai Refer incorpori en les seves instal·lacions l'equipament necessari per al desenvolupament de l'obra agroalimentari descrit anteriorment.

Amb el suport de:





2. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

El motiu d'externalitzar el subministrament i treballs corresponents és degut al fet que el Consorci no disposa dels mitjans propis necessaris, ni materials ni humans, per a la fabricació, muntatge i instal·lacions objecte del contracte. Per tant, s'ha de concloure la inviabilitat de realitzar els treballs de manera interna i la necessitat d'externalitzar-los.

En conseqüència, a la vista de la naturalesa i extensió de les necessitats que han motivat l'exigència d'aquest, resulta ineludible recórrer a persones o empreses privades que el facin possible.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

Definida la necessitat, l'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació i posada en marxa de l'equipament necessari per a l'obrador agroalimentari de l'Espai Refer del PCMM, de titularitat del Consorci.

La descripció detallada del subministrament així com la resta de requeriments amb les que caldrà executar-lo, es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

Codis CPV: 39141000-2 Mobles i equips de cuina.
 39711000-9 Aparells electrodomèstics destinats als aliments

Aquest contracte correspon als anomenats de subministrament, d'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), atès que conté prestacions corresponents al contracte de subministrament.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA fins a 100 punts (SOBRE B)

1. Oferta econòmica: fins a 70 punts.

A l'oferta més econòmica se li assignarà la puntuació màxima de 70 punts, i a la resta de les ofertes se'ls donarà la puntuació que resulti de la següent fórmula:

$$\text{Punts oferta (x)} = (\text{Oferta més econòmica} / \text{Oferta (x)}) \times 70 \text{ punts}$$

Essent:

(X) = oferta a valorar

Es tindran en compte dos decimals

Justificació: es considera que aquest criteri permet garantir l'ús eficient dels recursos públics i afavorir la competència entre els licitadors

2. Reducció en el termini d'execució: fins a 20 punts

El licitador podrà reduir el termini d'execució estipulat en el present plec (12 setmanes). Les reduccions del termini es valoraran segons el següent detall:

Amb el suport de:





Reducció de 2 setmanes	20 punts
Reducció de 1 setmana	10 punts
No presenta reducció	0 punts

Justificació: es considera que aquest criteri incentiva la capacitat de planificació i eficiència dels licitadors

3. Ampliació del període de garantia: fins a 10 punts

El licitador podrà ampliar el període de garantia de l'equipament descrit en el PPT, per sobre del període mínim exigít de 3 anys. Les ampliacions es valoraran segons el següent detall:

Augment de garantia de 2 anys	10 punts
Augment de garantia de 1 any	5 punts
No presenta augment de garantia	0 punts

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de presentar quan correspongui, els certificats de garantia o documents acreditatius corresponents amb les ampliacions dels períodes oferts.

Justificació: es considera que aquest criteri permet assumir que l'equip ha estat fabricat amb materials de major qualitat, minimitzant la probabilitat d'incidències i averies durant un període més llarg

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1 de la LCSP la solvència econòmica i financera mínima exigida per al servei objecte del contracte és la següent:

a) el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor de **225.000 €** o superior. En cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant: Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Solvència tècnica o professional.

1) D'acord amb l'article 89.1.a) de la LCSP:

Relació de tres subministraments del mateix tipus o similar naturalesa al que correspon l'objecte del contracte en el període corresponent als últims tres anys i que l'import acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a **125.000,00 € IVA exclòs**.

La realització dels subministraments s'acreditarà mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquests o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Amb el suport de:





Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

2) D'acord amb l'article 89.1.e) de la LCSP:

Caldrà aportar les fitxes tècniques i/o documentació tècnica de l'equipament a subministrar per a verificar el compliment amb els requeriments tècnics indicats al PPT.

Els requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa licitadora.

Justificació dels criteris de solvència:

Respecte dels criteris de solvència econòmica, entenem que, en aquest cas, en tractar-se de serveis professionals que requereixen l'existència d'una organització, d'acord amb el que estableix l'article 87.1, caldrà que acreditin el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres darrers exercicis anteriors.

Respecte dels criteris de solvència tècnica i professional, i tenint en compte el que es disposa en l'article 89.1 de la LCSP, considerem que el millor per acreditar la solvència en un àmbit tan específic, és acreditar que s'han realitzat tres subministraments i posada en funcionament del mateix tipus o naturalesa objecte del contracte en el període dels últims tres anys naturals i que l'import acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior a un import determinat, per la qual cosa el mitjà triat és la presentació del corresponent certificat expedid o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedid per aquests o, en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Respecte de l'admissió de MILLORES i/o VARIANTS

- **Admissió de Millores:**

- S'admeten
 No s'admeten

- **Admissió de Variants:**

- S'admeten
 No s'admeten

5. EXISTÈNCIA DE LOTS:

- Sí, detallar lots:
 No, JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

Aquest contracte no es divideix en lots atesa la necessitat de coordinar les diferents prestacions i el fet que la realització independent d'alguna de les prestacions compreses en el seu objecte impossibilitaria la correcta coordinació i execució tècnica, així com l'existència d'un únic responsable davant de possibles deficiències funcionals. Es tracta d'un obrador en el qual els

Amb el suport de:





equips han de treballar de forma complementària i condicionada l'un de l'altre, amb una implantació depenent i conjunta. Per aquest motiu es considera necessari realitzar la gestió d'aquests serveis des d'un únic contracte i en un únic lot.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.

6. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de 12 setmanes (3 mesos) a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

El Contractista restarà obligat a complir estrictament, els terminis parcials i el Pla de Treballs, seguint les previsions que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques i d'acord amb les especificitats concretades en la seva oferta.

No es preveuen pròrrogues.

El termini d'execució del contracte podrà ser prorrogat quan existeixin causes justificades que impedeixin, a criteri del Consorci, complir el seu objecte dins del termini inicialment previst.

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes previstes als articles 211 i 306 de la LCSP.

La data d'inici del contracte serà:

- [data concreta]
 El dia següent al de la seva formalització.

7. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb l'article 215 de la LCSP es podran subcontractar totes les tasques que no siguin considerades "*tasques crítiques*" i que hauran de ser executades directament pel contractista principal.

No s'admet la subcontractació, donat que totes les tasques d'aquest contracte es consideren "*tasques crítiques*".

8. SUBROGACIÓ

- Sí**
 No

9. CESSIÓ

Sí, d'acord amb els límits que preveu l'article 214 de la LCSP

Amb el suport de:





No

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions

Modificacions previstes

11. ALTRES COSTOS

Primes o pagaments als candidats o licitadors

Revisió de preus

Altres

12. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT

D'acord amb la precedent anàlisi, el pressupost i el valor estimat de la licitació resta de la següent manera:

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació total és de CENT-SETANTA-QUATRE MIL SET-CENTS SEIXANTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (174.760,30 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: CENT QUARANTA QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA EUROS (144.430,00 €) sense IVA i TRENTA MIL TRES-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (30.330,30 €) en concepte d'IVA al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix **la xifra màxima** de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost del contracte es desglossa en:

Amb el suport de:
 **Generalitat
de Catalunya**



EQUIPAMENT	Ut	€/ut (sense IVA)	Total € (sense IVA)	Total € (IVA inclòs)
Taquilles de peu amb 4 potes de 680x480x2010 mm	2	1.306,00 €	2.612,00 €	3.160,52 €
Banc de vestuari de 1000x300x500 mm	2	355,00 €	710,00 €	859,10 €
Armari per a productes de neteja de 680x480x2010 mm	2	974,00 €	1.948,00 €	2.357,08 €
Rentabotes amb raspall i mànega	1	846,00 €	846,00 €	1.023,66 €
Cubell de residus de 120 l	4	89,00 €	356,00 €	430,76 €
Pica de doble sinus de 1600x700x900 mm	1	1.530,00 €	1.530,00 €	1.851,30 €
Pica de gran capacitat de 1600x700x1900 mm	1	1.288,00 €	1.288,00 €	1.558,48 €
Aixeta dutxa monocomandament 2 aigües amb aixetes murals	2	384,00 €	768,00 €	929,28 €
Aixeta pedal automescaldadora de dues aigües	1	192,00 €	192,00 €	232,32 €
Mànega per a rentat de 10 m	2	588,00 €	1.176,00 €	1.422,96 €
Rentamans de peu amb doble pulsador d'AF i ACS	2	483,00 €	966,00 €	1.168,86 €
Carro de gran capacitat	2	912,00 €	1.824,00 €	2.207,04 €
Carro doble portasafates	2	1.188,00 €	2.376,00 €	2.874,96 €
Bàscula industrial de 150 kg	1	165,00 €	165,00 €	199,65 €
Bàscula de paqueteria de 50 kg	1	150,00 €	150,00 €	181,50 €
Descalcificador automàtic compacte de 30 l	1	1.233,00 €	1.233,00 €	1.491,93 €
Prestatgeria de 200x37x190 cm de 4 nivells	2	744,00 €	1.488,00 €	1.800,48 €
Prestatgeria de 190x57x190 cm de 4 nivells	3	984,00 €	2.952,00 €	3.571,92 €
Taula mural de 200x70 cm amb prestatge	3	794,00 €	2.382,00 €	2.882,22 €
Taula mural de 190x70 cm amb prestatge	2	730,00 €	1.460,00 €	1.766,60 €
Taula mural de 60x70 cm amb peto i prestatge	1	483,00 €	483,00 €	584,43 €
Cambra frigorífica de Tª positiva de 2960x2960x2480 mm	1	12.800,00 €	12.800,00 €	15.488,00 €
Campana extractora compensada mural de 3000x1200 mm	1	21.417,00 €	21.417,00 €	25.914,57 €
Rentaverdures automàtic de 150 l	1	12.649,00 €	12.649,00 €	15.305,29 €
Talladora de verdures	1	2.750,00 €	2.750,00 €	3.327,50 €
Despoldadora industrial amb capacitat de 150 kg/h	1	7.150,00 €	7.150,00 €	8.651,50 €
Envasadora al buit de doble barra	1	10.120,00 €	10.120,00 €	12.245,20 €
Turmix de braç industrial de 200l	1	800,00 €	800,00 €	968,00 €
Marmita autoclau multús de 300 l	1	15.855,00 €	15.855,00 €	19.184,55 €
Cuina de 4 focs	1	4.576,00 €	4.576,00 €	5.536,96 €
Abatedor de temperatura ultra ràpid	1	8.668,00 €	8.668,00 €	10.488,28 €
Forn mixte elèctric	1	13.100,00 €	13.100,00 €	15.851,00 €
Rentaautensilis i rentaolles	1	6.890,00 €	6.890,00 €	8.336,90 €
Dosificadora manual amb embut de pistó de 25 l	1	750,00 €	750,00 €	907,50 €
TOTAL			144.430,00 €	174.760,30 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

Totes les mencions d'aquest Plec a quanties, imports, valors, pressupostos o equivalents s'entendran referides sense IVA, llevat que es disposi altrament.

La determinació dels preus unitaris màxims dels equips s'ha realitzat mitjançant un estudi de mercat que ha consistit en les consultes a proveïdors qualificats, així com l'anàlisi de catàlegs i llistes de preus de fabricants i distribuïdors.

L'adjudicació de la present licitació està subvencionada en un 60% per part de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la resolució sobre la concessió dels ajuts de mínims per al foment de la transformació del sistema agroalimentari català alineat amb el Pla Estratègic de l'Alimentació de Catalunya 2021-2026.

Valor estimat del contracte (VEC)

El VEC és de CENT QUARANTA QUATRE MIL QUATRE-CENTS TRENTA EUROS (144.430,00 €).

Amb el suport de:





Aplicació pressupostària

És necessari que existeixi crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les següents partides:

1623.623.13: Equipament obrador agroalimentari PCMM	145.101,99 €
1623.625.02: Mobiliari obrador agroalimentari PCMM	29.658,31 €

del pressupost del Consorci per a l'any 2025.

13. PREU DEL CONTRACTE

- Preus unitaris
 Preu a tant alçat

14. FACTURACIÓ

L'empresa adjudicatària facturarà al Consorci el 100% de l'import adjudicat a la finalització dels treballs.

D'acord amb la Llei 25 /2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, els proveïdors remetran factures electròniques.

La factura, serà revisada i conformada en el termini màxim de 30 dies. En cas de disconformitat, la factura serà retornada a l'empresa contractista, atorgant-li un termini màxim de deu dies a comptar des de l'endemà al de la recepció per efectuar observacions o presentar nova factura amb les rectificacions escaients.

15. PENALITATS PER INCOMPLIMENT

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una infracció de tipus lleu que comportarà una sanció de fins al 3% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat penalitzada com a lleu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus greu i comportarà una sanció de fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs).

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat penalitzada com a greu es considerarà que aquesta segona infracció és de tipus molt greu i comportarà una sanció de fins al 10 % del preu del contracte (IVA exclòs).

Es considerarà també infracció de tipus molt greu l'incompliment de les ofertes que per a la puntuació dels criteris d'adjudicació s'hagin fet per l'adjudicatària.

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50 % del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, el responsable del contracte emetrà un informe amb la motivació corresponent, que inclourà la gradació de la sanció a aplicar en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració en cada cas.

Les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte.

Amb el suport de:





16. ACCÉS A DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Si

No

El contractista tindrà l'obligació de guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 de la LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, i normes que la desenvolupin i de la Llei de Contractes del Sector Públic. El contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions del Consorci en matèria de mesures de seguretat.

Mataró, signat electrònicament

EL DIRECTOR DEL CONSORCI

Jordi Pons Ribas

Amb el suport de:
 **Generalitat
de Catalunya**