



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

MEMÒRIA justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels serveis i manteniments anuals de GRAMEIMPULS, SA (Expedient 04/2025).

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Per aquests motius, es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en els serveis i manteniments anuals de GRAMEIMPULS, SA.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa d'aquest servei, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que es disposa de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

Segon.- Objecte, divisió en lots i tipus de contracte: Els serveis i manteniments anuals de GRAMEIMPULS, SA.

L'objecte del contracte es divideix en lots.

Es tracta d'un contracte de servei i, per tant, li és d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis, previstes en l'article 17 de la LCSP.

D'acord amb el Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, i s'ha considerat necessari la limitar la participació de les empreses licitadores a un màxim de **quatre (4) lots**, es justifica aquesta decisió per raons de concurrència i de distribució equilibrada de l'activitat contractual.

A efectes del que disposa el Decret Llei esmentat, s'identifiquen com a prestacions equivalents aquelles que, per la seva naturalesa, tecnologia o objecte, presenten similitud tècnica o econòmica i podrien ser prestades per empreses del mateix sector o amb capacitats coincidents.

En aquest sentit, es consideren equivalents els següents grups de lots:

Manteniments de línies de vida i seguretat en altura:

Lot 3 (Bettersafe), Lot 4 (Fallprotec) i Lot 5 (GM / Kaitari / Kratos).

És consideren prestacions equivalents per tractar-se de sistemes de protecció en altura de diferent fabricant però amb tipologia de manteniment idèntica.

Manteniments de sistemes d'extinció i seguretat contra incendis:

Lot 10 (Extinció d'incendis de les campanes extractores) i Lot 11 (Mitjans d'extinció i alarmes d'emergència).

És consideren equivalents en la mesura que tots dos fan referència a equips de prevenció i extinció d'incendis.

Manteniments d'instal·lacions energètiques i de climatització:

Lot 12 (Plaques solars), Lot 20 (Calderes) i Lot 21 (Climatització).

És consideren prestacions relacionades amb sistemes de producció o gestió energètica, susceptibles de ser realitzades per empreses del mateix sector.

Tot i no ser equivalents, es considera que altres lots podrien afectar la concurrència si s'adjudiquessin a una mateixa empresa, com ara:

Lot 1 (Alarmes d'intrusió) i Lot 11 (Alarmes d'emergència), per coincidència parcial en sistemes de detecció.

Lot 7 (Maquinària hostaleria) i Lot 8 (Càmeres frigorífiques), per complementaritat funcional.

Lot 18 (Control de legionel·la) i Lot 21 (Climatització), per interrelació tècnica en sistemes d'aigua i aire.

Per aquests motius, la limitació a un màxim de **quatre (4) lots** per licitador es considera justificada i adequada per garantir la concurrència efectiva, evitar concentracions excessives i assegurar una distribució equilibrada entre diferents empreses especialitzades.

Tercer.- Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa per un termini d'un (1) any, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a 3 anualitats.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, ja que permet presentar oferta a qualsevol licitadora interessada, sempre que compleixi els requisits de solvència, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Inclusió de clàusules socials o mediambientals:

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure consideracions de tipus social i mediambiental tant com a criteris de desempat com a condicions especials d'execució.

Setè.- Criteris d'adjudicació:

S'ha escollit un únic criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Oferta econòmica	70 %	Automàtic
Oferta qualitativa	30%	Automàtic

Es detalla en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitè.- Dades econòmiques del contracte:

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte (IVA exclòs) són els següents:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Durada inicial (1 any)	183.959,78 €
Eventual pròrroga* (3 pròrrogues)	551.879,34 €
Eventuals modificacions (màxim 20%)*	0,00 €
Total	735.839,12 €

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **222.591,33 €**, IVA inclòs.

Novè.- Constitució de garantia provisional o de garantia definitiva:

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional, però si que s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

Desè.- Revisió de preus:

No s'admet la revisió de preus.

Onzè.- Cessió del contracte:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i, prèvia autorització de GRAMEIMPULS, SA.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura d'aquest document electrònic.

Lourdes Terrés Vidiella
Gerent