

CLAUSULES ADDICIONALS CONTRACTES OBRES GRANS

INICI DE LES OBRES

L'inici de les obres a què es contrau el present Contracte es fixa en la data de signatura de l'Acta de Replanteig, que haurà de formalitzar-se dintre dels 30 dies naturals des de la signatura del present contracte.

Des del dia següent de la signatura de l'Acta de Replanteig s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig.

TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres, comptats des de la data d'inici d'aquestes, dins del qual hauran de quedar totalment finalitzades en forma que es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en ***** mesos naturals

El contractista restarà obligat a més a complir estrictament els terminis parcials que es derivin del programa o pla de treballs de l'obra, que s'acompanya com annex, tant pel que fa referència a l'import o percentatge d'obra executada en determinades dates com pel que fa a la finalització d'unitats d'obra en terminis fixos.

PREU

L'import total estimatiu de l'Obra, es fixa en la quantitat de ***** EUROS (*****€), més l'I.V.A. corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

Malgrat aquest pressupost estimat, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades, segons el projecte els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris que forma part de l'annex relatiu al detall del preu. Aquest preu final serà incrementat en un 13% (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del contractista, i també en un 6% (sis per cent), en concepte de benefici industrial del contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, que s'estima en la quantitat indicada, més el corresponent IVA, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

En l'annex relatiu al detall del preu hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

No serà procedent en cap cas la revisió de preus en aquest contracte.

PAGAMENT DEL PREU

Segons plecs de clàusules administratives.

CIMALSA emetrà la conformitat de la certificació del mes amb data de dia 15 del mes següent, a partir de la certificació establerta en aquest Contracte.

No s'autoritza la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació..

DIRECCIO FACULTATIVA / RESPONSABLES D'OBRA

CIMALSA encarrega la Direcció Facultativa de l'Obra a l'empresa

Ambdues parts deixen constància que la direcció facultativa nomena:

- com a Director d'Obra el Sr.
- com a Director d'Execució de l'Obra el Sr.

El Delegat d'Obra, el Cap d'Obra i el Responsable de Seguretat i Salut són els que consten nomenats en la oferta del Contractista.

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Son obligacions del Contractista amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, i en conformitat amb les condicions i annexos del present contracte i la oferta adjudicatària, les següents:

- L'execució de les obres contractades
- El compliment del termini i programa de treballs convingut.
- Mantenir els mitjans per l'execució de les obres.
- Preparar i entregar la documentació indicada.
- Emetre les certificacions d'obra
- Complir les obligacions fiscals, laborals, sindicals, de protecció del medi ambient, de seguretat i salut i subcontractació.
- Contractar i mantenir vigent durant tota la vigència del contracte, la corresponent assegurança així com facilitar a CIMALSA una còpia íntegra de la mateixa abans de l'acta de replanteig i del rebut que acrediti el pagament anual de la prima.
- Abonar les penalitzacions que en el seu cas li siguin aplicades.
- Permetre a CIMALSA supervisar i inspeccionar en tot moment les obres
- Complir les obligacions corresponents al període de garantia.

VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

La Direcció d'Execució de l'Obra prepararà mensualment, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a tals obres figuren en la relació que forma part del contracte per annex. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, que es detallen a la clàusula relativa al preu. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Execució de l'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

El contractista donarà la seva conformitat a l'esmentada certificació i relació valorada o, en cas contrari, emetrà informe raonat de les causes de la seva disconformitat del qual haurà de donar trasllat a la Direcció de l'execució de l'obra. Aquesta, haurà d'emetre el seu informe argumentant els punts de disconformitat per tal que CIMALSA, pugui contestar a aquest, les reclamacions que hagin estat formulades. CIMALSA emetrà la conformitat de la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció d'Execució de l'Obra.

RECEPCIÓ DE LES OBRES

Preavis de finalització d'obra: un cop finalitzades completament les obres, el Contractista informará verbalment a CIMALSA i a la Direcció Facultativa, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta. S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica. En el cas que CIMALSA considerés que no hi ha

lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i el Contractista a tenor d'aquesta comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

Recepció provisional: CIMALSA fixarà la data d'inspecció conjunta i recepció de les obres dins dels DOS (2) mesos posteriors al seu acabament, i designarà la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció i recepció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció es signarà l'Acta de Recepció provisional de les obres i es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes. A partir de la data de recepció començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Facultativa de l'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Deficiències: quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, CIMALSA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions i per tant no són aptes per a la seva recepció, s'aixecarà un acta de la visita en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i CIMALSA assenyalat al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, CIMALSA procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què CIMALSA es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista en la seva oferta el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

Recepció definitiva: un cop rebudes provisionalment les obres, el contractista disposa de DOS (2) mesos pel lliurament a CIMALSA i a la Direcció Facultativa de tota la documentació final d'obra: certificats de resistència al foc, certificats d'instal·lació, certificats de garantia, projectes de legalització d'instal·lacions, manuals d'ús i manteniment i tota la documentació necessària per a l'elaboració del projecte As Build. Un cop validada tota la documentació per part de la Direcció Facultativa es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció definitiva de les obres.

LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

Liquidació: efectuada la recepció definitiva de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de dos mesos.

De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, CIMALSA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

Finalització del període de garantia: abans d'expirar el període de garantia, CIMALSA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'esmentat període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de finalització del període de garantia, donant-se per finalitzat aquest.

Entrada en servei anticipada: atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que CIMALSA, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció d'Obra o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista, podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres. En aquest cas, CIMALSA comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei anticipada de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia. Així mateix, l'entrada en servei anticipada de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de CIMALSA d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el que està previst en el present Contracte.

El Contractista no podrà facturar ni reclamar a CIMALSA cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei anticipada de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

Retràs en la recepció: cas que transcorreguts tres mesos des de la data prevista de terminació de l'obra no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de CIMALSA que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats imputables al contractista previstes en aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà el Contractista del compliment de les obligacions que resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

CAUSES DE RESOLUCIÓ CONTRACTUAL

Sense perjudici de les causes resolutòries previstes en la llei, seran causes específiques de resolució contractual en favor de CIMALSA les següents:

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La fallida o suspensió de pagaments de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de *(1/6 del termini d'execució contractual de l'obra)* mesos, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Programa de Treballs s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la duració de les obres.

- La manca de subscripció i/o manteniment en vigor durant tot el període del contracte, de la pòlissa d'assegurança en les condicions convingudes i/o l'entrega a CIMALSA de la còpia íntegra de la pòlissa i dels rebuts de pagament anual de la prima.
- El reiterat incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, el reiterat incompliment de qualsevulla de les obligacions previstes de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

Sense perjudici de les causes resolutòries previstes en la llei, seran causes específiques de resolució contractual en favor del Contractista les següents:

- La dissolució o extinció de CIMALSA, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.
- La suspensió total de les obres per un termini superior a vuit mesos, acordada per CIMALSA.
- La manca de compliment reiterada i persistent de les obligacions econòmiques segons les condicions convingudes sempre que el Contractista es trobi al corrent de les seves obligacions.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades tindrà efectes immediats des de la seva comunicació expressa per una de les parts a l'altre, per conducte fefaent, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

Objecte

Es també objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, l'execució dels treballs topogràfics, de reconeixement, assaigs i proves necessàries per a la localització, recepció de materials, classificació i determinació de les característiques geomecàniques dels materials d'excavacions i préstecs, programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del projecte base del concurs i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents

Lloc d'execució dels treballs

El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els annexos del present Contracte.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual. La interpretació i definició dels seus detalls correspondrà a la Direcció d'Obra, i per l'import que es detalla en aquest document.

Permisos i llicències

El contractista haurà de sol·licitar dels organismes, empreses i/o persones corresponents, amb l'antelació necessària perquè no presentin dificultats pel compliment del programa de treballs, tots els permisos i llicències propis per a poder executar l'obra en les condicions establertes. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació i constitució dels avals necessaris aniran a càrrec del contractista. S'exceptua, però d'aquesta condició la pròpia llicència municipal d'edificació de l'obra objecte del contracte, que serà sol·licitada i anirà a càrrec de CIMALSA.

Quan es tracti de permisos derivats d'obres necessàries pel manteniment o reposició de vies de comunicació i altres serveis, la petició del permís d'obres es tramitarà a nom de CIMALSA (qui evacuarà per la seva part les formalitats que procedeixin) i una vegada executada, es farà lliurament del servei al titular del mateix per part del contractista i CIMALSA conjuntament. L'acta d'aquest lliurament s'inclourà en la documentació que acompanya la recepció de les obres contractades.

CIMALSA podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, CIMALSA facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el Contracte d'adjudicació de l'obra, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

Seràn a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a l'obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

Projecte

Projecte: s'entén que les obres a realitzar venen definides en els annexos al present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el que està previst en el contracte. La informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als concursants, tal com estudis geotècnics, hidrològics i urbanístics, amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

Plànols detallats de l'execució: una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte Constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plec de condicions, i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.

Modificacions instades per la Direcció de l'obra: en concordança amb el que està establert en el contracte, el contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Modificacions instades pel Contractista: així mateix, el contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises, perquè es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció d'Obra, que l'elevarà amb la seva conformitat a CIMALSA per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per ella mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el programa de treballs de l'obra.

En cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dintre del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el programa de treballs. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada.

Modificacions instades per CIMALSA: d'acord amb el que està previst en el contracte, CIMALSA podrà completar o modificar el Projecte definit en la documentació annexa.

Ajustos de preu

En el supòsit que CIMALSA modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en el corresponent annex de

preus. Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra es consideraran preus tancats a tots els efectes i tenen incorporats tots els costos i despeses, necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex de preus, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament als efectes d'emprar-los en el càlcul de preus contradictoris i per a determinar el preu d'unitats d'obra incompletes en el cas de paralització o resolució de l'obra.

En cas que la modificació consisteixi en la supressió d'alguna part de l'obra o unitat d'obra, aquestes modificacions es valoraran d'acord amb els preus que es detallen al corresponent annex.

Les modificacions consistents en una substitució d'una unitat d'obra per un altre es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

En el supòsit que s'augmentessin les obres d'acord amb allò previst en el contracte, aquestes es valoraran aplicant els preus de les unitats d'obra detallades en l'annex de preus. Si l'increment de les obres impliqués l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista en l'annex de preus ni deduïble d'aquest, el preu d'aquesta nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament.

En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex de preus d'aquest contracte, es formularà conjuntament per CIMALSA i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de CIMALSA mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que compregui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex de preus del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre CIMALSA i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorre a l'arbitratge.
- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, se certificarà en aquell mes, segons el preu proposat per CIMALSA; una vegada resolt el desacord sobre el preu s'adequarà la valoració de la unitat d'obra d'acord amb allò que, en el seu cas, escaigui. Si la resolució del desacord per pacte entre les

parts o pel sistema de resolució de controvèrsies convingut en aquest contracte (arbitratge o contradictoriament) es produís amb posterioritat a l'expedició de la corresponent certificació i si així resultés procedent, CIMALSA abonarà al Contractista o aquest a CIMALSA la diferència entre la valoració inicial de la unitat d'obra i la que resulti de la corresponent resolució.

- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex de preus que li ordeni expressament CIMALSA, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.

Direcció d'obra

Direcció d'obra: la direcció i el control de les obres estaran a càrrec i es desenvoluparan sota la responsabilitat exclusiva dels adjudicataris d'aquests serveis. La Direcció Facultativa de l'Obra està constituïda pel Director d'Obra i el Director de l'Execució de l'Obra i les persones que amb ells col·laboren en funcions concretes.

Facultats: per poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció d'Obra gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Qualsevol decisió que impliqui una modificació del Projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà de ser aprovada per CIMALSA. Sense perjudici de les atribucions que al Director d'Obra li pertocquen, el Contractista tindrà sempre com a interlocutor per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. el Director de l'Execució de l'Obra, el qual les resoldrà dins de les atribucions que li són pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al Director d'Obres i/o a CIMALSA.

Entre les atribucions del Director d'Obra cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta de replanteig, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra, etc.

Del Director de l'Execució de l'Obra, entre les seves atribucions es destaquen: la direcció i organització de l'execució de les obres, la signatura de l'Acta de replanteig, el control i vigilància del programa de control de qualitat, l'amidament i valoració de l'obra executada, l'assistència al Contractista en qüestions diverses, la liquidació i Certificat de Final d'Obra, etc.

CIMALSA i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres

Relació entre Contractista i Director d'Obra: la Direcció Facultativa de l'Obra haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:

- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions, plantes de producció d'àrids, aglomerats asfàltics i formigons, camins d'accés, desviacions d'aigües i altres, si és el cas.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres. Aquests s'hauran presentat a la Direcció d'Obra per poder acreditar l'esmentada idoneïtat.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Sistemes i detalls d'encofrat, prèviament a la seva adquisició, en el seu cas.
- i) Tipus d'acer i sistemes de pretesat.

- j) Sistemes i mitjans de producció d'àrids, inclòs pedreres.
- k) Plans i mitjans de muntatge d'elements i estructures metàl·liques o prefabricats de formigó.
- l) Acabat de tot tipus.
- m) Terminis i fites dels treballs subcontractats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'Obra per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció d'Obra la informació necessària per a complir la normativa de seguretat i salut en vigor.

Les instruccions de la Direcció Facultativa de l'Obra s'emetràn per escrit i quedaran recollides en el corresponent llibre d'Ordres, que haurà d'estar degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

Despeses

Tant en l'import o pressupost base estimat del contracte com en els preus unitaris de l'annex de preus, hi són inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus necessaris per a l'òptima execució dels treballs de conformitat amb l'establert en aquest Contracte i els seus annexos i per tant, i sense que la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a la llicència d'obra.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, projecte executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, fins a un màxim de dos.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.

- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de CIMALSA i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del present contracte.
- Seran a càrrec del contractista les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat, d'acord amb allò indicat en el present contracte.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en el preu base estimat del contracte
- Totes les següents despeses, pel que pertoca a les instal·lacions (aigua, electricitat, enllumenat, seguretat, telefonia, etc.): honoraris, taxes, enginyeria de detall, qualsevol tipus de documentació que es necessiti, el muntatge i qualsevol tipus de petit material i accessoris per al seu correcte funcionament. qualsevol despesa o taxa que es generi degut a la legalització de les instal·lacions; els ajuts de ram de paleta a les instal·lacions, es consideren inclosos en les partides d'obra corresponents si no hi ha, per als esmentats ajuts, partides d'obra específiques.
- Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest contracte.
- Les despeses derivades de la confecció del modificat 0, en la mesura que aquestes derivin de la contractació de solucions variants no obligatòries. Aquests treballs es duran a terme sota la direcció de CIMALSA i seran executats per les empreses que CIMALSA designi.
- Abassegaments de materials i despeses de primera instal·lació.

Responsables del contractista

Les facultats derivades del nomenament dels responsables de l'obra, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel contractista, llevat que simultàniament designés un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix, s'obliga que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a VUIT (8) dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a CIMALSA, haurà de ser aprovat per aquesta explícitament i per escrit.

Mitjans del contractista

El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació. Així mateix, designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs que hauran de tenir facultats per a resoldre quantes gestions depenguin de la Direcció d'Obra, havent de donar sempre compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció d'Obra que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la

capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra i de la seva qualificació i especialització.

Així mateix la Direcció d'Obra tindrà en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, en els termes de l'apartat anterior, d'aquell personal auxiliar i operari al servei del Contractista o del tercer i successius contractistes que consideri no qualificats per dur a terme els treballs.

El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, de la maquinària que d'acord amb el Programa de treballs s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-la de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció d'Obra.

A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com l'ús d'explosius (si és el cas), el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats i altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la normativa en vigor de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

L'organització dels treballs haurà de garantir un escrupolós respecte als valors paisatgístics i ecològics de l'entorn.

El Contractista disposarà dels mitjans, instal·lacions i serveis auxiliars i de recolzament, previstos en la seva oferta tècnica i detallats en els annexos.

Modificació de l'objecte

CIMALSA podrà, durant l'execució de les obres, modificar aquest contracte augmentant, reduint, substituint o suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegir-ne d'altres no previstes, sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions -sumades algebraicament- no sobrepassin en més o menys el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat en el preu base estimat del contracte. En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a seguir les obres amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls. Aquestes modificacions es valoraran d'acord amb allò establert en el present annex.

Obres complementàries

Complementàriament, i d'igual forma, CIMALSA podrà augmentar el volum de les obres objecte del present Contracte, mitjançant projectes complementaris, l'import dels quals no excedeixi el vint (20) per cent (%) del pressupost indicat al preu base estimat del contracte. Tindran la consideració de projectes complementaris aquells que facin esment a obres fora de l'objecte del projecte principal, però que estiguin interrelacionades amb el mateix. En aquest supòsit, el Contractista restarà obligat a executar les obres corresponents als mencionats projectes complementaris, de conformitat amb allò establert en el present Contracte, sense dret a reclamar cap indemnització, i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls. Aquest augment de les obres es valorarà d'acord amb allò establert en el present annex.

Programa de treballs

S'acompanya per annex la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en el contracte.

Els endarreriments produïts per motius no imputables al contractista donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part d'obra afectada.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ2000 tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.

En el programa de treballs de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les que es descompon l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Modificacions del programa de treballs

Sota requeriment de CIMALSA o de la Direcció d'Obra, el Contractista actualitzarà el Programa de Treballs, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti CIMALSA o la Direcció d'Obra, i desenvolupant el format i contingut de l'annex corresponent al programa de treballs.

Quan en funció d'allò previst, CIMALSA modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Programa de Treballs que es desenvoluparà d'acord amb el format i model de contingut de l'annex corresponent al programa de treballs.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que CIMALSA determini, es mantingui dins dels límits previstos en les referides clàusules, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

L'actualització del termini total s'establirà com a conseqüència de l'actualització del programa de treballs, i aquest sofrirà un retard quant a la data vigent, si com a conseqüència de la modificació, augment o disminució de les obres contractades resultés necessari alterar el camí crític del Programa de Treballs, i amb això retardar la data final de les obres.

El Programa de treballs que figura per annex està elaborat tenint en compte que es podran ocupar els terrenys i reposar els serveis. Si per motiu de retard en la possibilitat d'ocupació de terrenys i/o reposició de serveis, no imputables al Contractista, s'alterés el Programa de Treballs o els rendiments previstos en els annexos al present Contracte, s'establiran de forma contradictòria els sobre costos en els que hagi incorregut el Contractista, llevat del cas en què malgrat els esmentats retards i alteracions, es pugui establir un nou Programa de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. La quantificació, si escau, dels sobre costos abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta de l'obra x 4% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

En qualsevol cas, l'existència de retards en l'ocupació de terrenys i/o de reposició de serveis, donarà lloc a l'establiment d'un nou Programa de treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució de l'obra, si aquests afecten al camí crític.

L'alteració del Programa de treballs o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en el present contracte.

Certificació d'obra

La valoració d'obres afegides o detraïgues o modificades en virtut del que està previst en el contracte es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades, els preus unitaris que per tals obres figuren en la relació que forma part de l'annex de preus.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el que està previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a què se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Programa de Treballs establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus del corresponent annex.

Suspensió total o parcial de les obres

CIMALSA podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament del programa.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Programa de Treballs, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Programa de Treballs, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 4% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per la modificació del programa de treballs i/o per la suspensió del present Contracte.

Efectes de la resolució contractual

La resolució del Contracte per part de l'adjudicador produirà els següents efectes:

Decidida la resolució per CIMALSA, es comunicarà per escrit i conducte fefaent al Contractista atorgant a aquest un termini mínim de 10 dies per a que esmeni la casua resolutòria allegada. En el supòsit de que dita esmena no es produeixi, el Contractista estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini,

des d'aquest moment CIMALSA podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient. Així mateix es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals a què donés lloc l'aplicació corresponent d'aquest Contracte i de les condicions de pagament acordades.

A fi de continuar les obres CIMALSA tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant CIMALSA per prendre per ella mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de CIMALSA, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o dipositar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per CIMALSA en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

CIMALSA farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de CIMALSA de reclamar al Contractista l'excés que eventualment o restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per CIMALSA.

La resolució del contracte per part del Contractista tindrà els següents efectes:

Decidida la resolució pel Contractista, ho comunicarà per escrit i conducte fefaent a CIMALSA atorgant un termini mínim de 10 dies per a esmenar la causa resolutòria al·legada. En el cas de que CIMALSA no esmeni dita causa, el Contractista podrà donar per resolt el contracte i quedarà facultat per abandonar l'obra fet que haurà de dur a terme en tot cas en un termini no superior a un mes; CIMALSA no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la present clàusula. CIMALSA haurà de tornar al Contractista la fiança total o parcial dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

Rescissió del contracte

CIMALSA podrà, en qualsevol moment, rescindir unilateralment el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per la modificació del programa de treballs i/o per la suspensió del present Contracte.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de CIMALSA, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

CIMALSA no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixen al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà a l'arbitratge.

Seguretat i Salut

Aprovació del pla: el Coordinador de Seguretat i Salut haurà d'haver aprovat el Pla de Seguretat i Salut, abans de l'inici de les obres.

Responsabilitat del Contractista: el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball tant pel seu propi personal com pel dels seus subcontractistes.

Facultats del Coordinador: el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, o normativa que la substitueixi o complementi, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats, en especial, aquelles relacionades amb la funció d'organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i/o normativa que la substitueixi o complementi.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Incompliment del pla: si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la direcció d'obra observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

Modificació del pla: el Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que considerin oportunes.,

Accés al pla: el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representants dels treballadors així com de la Direcció de l'Execució de l'Obra i de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent.

Retribució: en concepte de retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, el contractista facturarà a CIMALSA la quantitat que resulta de la seva oferta, essent aquesta una partida tancada contemplada en el preu base estimat del present contracte. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a CIMALSA cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions. La retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut únicament podrà ser objecte de revisió en cas que CIMALSA modifiqui el present Contracte augmentant part de l'obra i/o unitats d'obra, i/o afegint-n'hi d'altres no previstes sempre que el total de la valoració de les esmentades modificacions de l'obra a executar -sumades algebraicament- sobrepassin en

més del 20% el preu base estimat del present contracte. En aquest cas, l'escreix de les despeses per aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut ocasionat per la modificació de l'obra a executar per valor superior al 20% del preu base estimat, es valorarà per aplicació dels preus unitaris continguts en l'Estudi de Seguretat i Salut o, si no estiguessin previstos, es formularà conjuntament per CIMALSA i el contractista el corresponent preu unitari contradictòriament, prèvia l'oportuna justificació de l'escreix d'aquestes despeses per part del Contractista i la seva certificació per part del Coordinador de Seguretat i Salut.

En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, CIMALSA podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, fins que es doni compliment a allò disposat en ell.

El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, o normativa que la substitueixi o complementi, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció

Fiança

La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat CIMALSA en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a CIMALSA per tercers o per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista. En el supòsit que s'incrementés l'import de l'obra contractada CIMALSA podrà exigir un increment proporcional de l'import de la fiança.

L'adjudicatari haurà de reposar l'import total de la fiança davant de qualsevol execució parcial d'aquesta durant la durada del contracte i el període de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, CIMALSA podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de l'aval per CIMALSA, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

CIMALSA a petició del Contractista podrà acceptar lliurement que l'import de l'esmentada fiança es pugui reduir a la meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació per part del Contractista d'un aval per aquest nou import, i la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període de garantia i fins a la terminació d'aquest. Per tant, la garantia, originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en la terminació del període de garantia, i un cop ambdues parts aprovin totalment la liquidació final de l'obra.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comú i/o altre normativa concordant.

Obligacions fiscals, laborals i sindicals

El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de CIMALSA del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de CIMALSA, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per CIMALSA, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de CIMALSA, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Seràn a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost, segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, sense perjudici de les altres responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, sense perjudici de les altres responsabilitats que la legislació vigent estableixi amb caràcter preceptiu.

El Contractista serà responsable de qualsevol retard que es pugui produir en l'execució de les obres, així com dels danys que es puguin generar per incompliment que li sigui imputable de la normativa ambiental i de les mesures de protecció incorporades al Projecte.

Condicions ambientals

El contractista ha d'adoptar les mesures de seguretat, de protecció ambiental i de sostenibilitat oportunes.

El contractista ha d'adoptar la millor tecnologia disponible per al control de possibles fonts contaminants i comprometre's a la millora contínua dels seus productes i processos. A tal fi, es recomana l'establiment d'un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) i l'obtenció de les certificacions corresponents, tant en matèria de qualitat com de medi ambient.

CIMALSA pot sol·licitar tota la informació, inspeccions, auditories, controls i anàlisis que consideri convenient a fi de comprovar que es compleixen correctament totes les exigències legals. Es recomana que el/la titular instal·li els seus propis sistemes d'autoavaluació i anàlisi en continu de les possibles fonts contaminants.

En un marc de cooperació ambiental, CIMALSA i el contractista es comprometen a intercanviar la informació, la formació i les experiències, en ordre a la millora contínua del medi ambient.

El contractista s'obliga en concret, amb caràcter enunciatiu i no exhaustiu, a complir el següent:

- L'obra i els seus límits físics estaran senyalitzats i s'hauran de col·locar els rètols de l'obra, d'acord amb la normativa establerta.
- Es disposaran de sistemes de tractament d'aigües residuals, si fos necessari, en les instal·lacions sanitàries del personal i zona de rentat de camions, maquinària, cubes de formigó, etc., abans del seu abocament a la xarxa d'aigües residuals.
- Els transportistes rentaran les rodes i baixos de camions i maquinària d'obres públiques abans d'abandonar els límits de l'obra.
- Els materials de construcció s'apilaran de forma que es redueixi l'emissió de pols, a cobert si és necessari, en les zones autoritzades per la Direcció de l'obra.
- Es regaran les pistes i vials per on circulen els camions i maquinària, en cas d'emissió de pols i afeccions a tercers o quan la qualitat de l'aire es vegi afectada.
- Es netejaran els vials públics embrutats pels vehicles d'obra. Es prohibeix abocar a les arquetes qualsevol tipus de residu o material de construcció.
- Es gestionaran els residus generats en l'obra d'acord amb el que estableix la normativa vigent. Per això, es disposarà de contenidors adequats per a la seva segregació, valorització i/o tractament en funció del tipus de residu.
- Els materials o residus que puguin ser peril·losos, que en obra poden ser olis usats, lubricants, bateries, piles, restes de pintures, etc., s'han d'emmagatzemar separatament de la resta de residus, en indrets estancs i a ser possible, tancats. Tenir-los molt clarament identificats i localitzats, dins l'obra, indicant la data d'inici de l'emmagatzematge.

Control de qualitat

CIMALSA i la Direcció d'execució de l'obra realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

Així mateix, CIMALSA directament o mitjançant un tercer podrà auditar en qualsevol moment el contingut, desenvolupament i seguiment que el Contractista efectui del Pla de Qualitat elaborat com a conseqüència del compliment de la norma ISO 9001 o ISO 9002. Aquesta auditoria s'efectuarà en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar el màxim llur execució.

El Contractista haurà de facilitar l'accés a l'obra de la Direcció Facultativa, CIMALSA, o l'assistència tècnica del control de qualitat amb motiu de contrastar qualsevol aspecte de la qualitat de l'obra.

El cost dels assaigs del control de qualitat realitzats per CIMALSA i/o la Direcció facultativa, que siguin repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, podran ser repercutits íntegrament al Contractista.

Independentment del control de qualitat que duguin a terme –directament o indirectament– CIMALSA i la Direcció d'Execució de l'obra, el Contractista haurà de dur a terme el control de qualitat necessari sobre l'execució de l'obra (Pla d'Autocontrol de Qualitat), per tal de garantir el compliment de les condicions establertes en el Plec de prescripcions tècniques i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció d'Execució de l'obra o per CIMALSA, per assolir el comportament adequat de l'obra. Dins d'aquestes actuacions s'inclou la complimentació dels documents de recepció de materials i constància de la bona execució de l'obra (PPI i fitxes de control), previstos en l'esmentat Pla d'Autocontrol, amb la freqüència que s'estableixi juntament amb la Direcció d'execució de l'obra, abans de l'inici dels treballs. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts. Els assaigs corresponents a aquest autocontrol hauran de ser efectuats per un laboratori acreditat i acceptat per CIMALSA.

En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable de la qualitat de l'obra que executi, i d'acord amb allò establert en els annexos al present Contracte.

Assegurança

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció i responsabilitat civil" que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinen per annex. A la pòlissa d'assegurança hi figurarà com a beneficiari CIMALSA.

CIMALSA haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia i haurà de presentar-se a l'aprovació de CIMALSA abans de la signatura d'aquest Contracte i haurà de contractar-se abans de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

En el supòsit que d'acord amb el que està previst en el contracte s'incrementés l'import de l'obra contractada, CIMALSA podrà exigir també un increment proporcional de l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i CIMALSA podrà subscriure directament el Contracte d'assegurança que consideri oportú i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les certificacions d'obres i/o fiança la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Informació a preparar pel contractista

En referència al Control de Qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció d'Execució. Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció d'Execució, la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins els terminis previstos al Pla de Control de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció d'Execució.

Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la forma del terreny que obligatòriament haurà hagut de prendre abans de l'inici de les obres així com la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. Això últim, a més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció d'Obra, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'Obra qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

CIMALSA no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret que qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a CIMALSA la realització d'aquest tipus de treballs.

El Contractista s'obliga a facilitar a CIMALSA el telèfon de localització del cap d'obra durant les 24 hores del dia per eventuais incidents greus a l'obra.

Penalitzacions

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient les oportunes facultats resolutòries, ambdues parts convenen lliurement que CIMALSA tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

1. Defecte de qualitat de l'obra executada
2. Deficiència i/o endarreriments en la informació
3. Incompliment parcial o global dels terminis per causes imputables al Contractista
4. Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa
5. Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut
6. Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
7. Incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català.

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu de CIMALSA, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació

Cas que per deficiències o endarreriments en la informació, fóra necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció d'Obra, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar **en més de cinc (5) dies** el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista serà objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-1) / (tt*2)]$ de l'import d'execució per contracte de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini contractual de l'obra també expressat en setmanes, **fins a un import total màxim de 1.200.000 €.**

En cas de força major o causes imputables a CIMALSA, es confeccionarà un nou Programa de Treballs que haurà d'aprovar CIMALSA.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres

D'acord amb el Programa de Treballs hi haurà una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Programa de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Programa de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi o en el seu cas de la fiança.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se d'acord amb l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de la Direcció d'Execució de l'obra, de manera que la pròpia Direcció d'Obra o la Direcció d'Execució de l'obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció

d'Obra o la Direcció d'Execució de l'obra podrà proposar a CIMALSA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, CIMALSA ho comunicarà al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, CIMALSA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de **Sis mil euros (6.000€)**, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà, si així ho requereix CIMALSA, l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.

Cas que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a CIMALSA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, CIMALSA ho comunicarà al Contractista per tal que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, CIMALSA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de **Sis mil Euros (6.000€)**, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà si així ho requereix CIMALSA l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

CIMALSA, podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de **Sis mil Euros (6.000€)** davant l'incompliment per part del Contractista de qualsevulla condició a la que s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret de l'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, CIMALSA podrà aplicar una penalització de fins a **Tres mil euros (3.000€)** per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català

CIMALSA, podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de **Sis mil Euros (6.000€)** davant l'incompliment per part del Contractista de qualsevulla obligació prevista amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevulla de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística i de les disposicions que la substitueixin, complementin o desenvolupin.

La suma de les penalitzacions 3 i 4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Totes aquestes penalitzacions, que s'actualitzaran anualment segons increments de l'IPC durant tota la vigència del contracte, seran aplicades per CIMALSA al Contractista en el mes en el que es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de qualsevol penalització, CIMALSA podrà executar, per aquest import, total o parcialment la fiança constituïda. CIMALSA queda alhora facultada per deduir de les certificacions d'obra l'import de les penalitzacions.

Subcontractació

El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers, en conformitat amb la normativa d'aplicació i caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs

subcontractats. CIMALSA restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient a CIMALSA i al Coordinador de Seguretat i salut als efectes previstos en l'article 24 de la Llei de Prevenció de Riscs Laborals de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. A l'escrit dirigit a CIMALSA s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està incurs en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir, en els termes establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents..

El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses que hagin incorregut en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en alguns dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir, en els termes establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de CIMALSA d'acord amb aquest Contracte.

Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions en el Pla de Seguretat i salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no podrà donar inici als corresponents treballs.

El Contractista en cap cas podrà cedir els drets i obligacions referents a l'execució de l'obra, derivats d'aquest Contracte. Aquesta prohibició no inclou la cessió dels drets econòmics que es deriven de la contraprestació acordada.

El Contractista és el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Al respecte, li corresponen, entre d'altres, les funcions següents:

- Encaix dels terminis parcials dels industrials intervinents, suplint, a més, les mancances de tot tipus de qualsevol subcontractista, com a únic responsable enfront CIMALSA i la Direcció Facultativa de l'Obra de la totalitat dels treballs.
- Organització de l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organització de les infraestructures de suport: vestuaris, accessos, tancaments, etc.
- Compliment de les mesures de Seguretat i Salut.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció d'Obra dels industrials subcontractistes; entre d'altres les relatives a control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

Risc de l'obra

L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista. En conseqüència les obres s'executaran en quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres, alliberant CIMALSA de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

Serà responsable entre d'altres, amb indemnitat de CIMALSA, dels danys i perjudicis soferts pels béns situats sota els ponts i aigües avall, i els talussos de les obres, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà igualment, amb indemnitat de CIMALSA, de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció, i dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, CIMALSA podrà prendre, a càrrec del Contractista les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

El Contractista serà responsable amb indemnitat de CIMALSA de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini legal corresponent. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

Obligacions del contractista durant el període de garantia

Durant el termini de garantia, que es fixa en **DOS (2) ANYS** des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que CIMALSA consideri necessàries perquè aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, CIMALSA, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podrà efectuar aquests treballs directament o mitjançant tercers. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin per CIMALSA o siguin per tercers, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de les despeses pròpies d'explotació tals com la factura elèctrica de l'enllumenat, i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

Contracte d'assegurança – Requisits fonamentals

- 1.- L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada específicament pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- 2.- A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- 3.- Figurarà com a beneficiari de l'assegurança el Centre Integral de Mercaderies i Activitats Logístiques, S.A. (CIMALSA).
- 4.- Les garanties i quantitats assegurades pel que fa als bens cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
- 5.- Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- 6.- L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials:
 - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - b) Manteniment ampli 24 hores.
 - c) Despeses de desenrunament.
 - d) Despeses per a la presa de mesures necessàries per a la reducció o extinció de sinistres.
 - e) Riscos polítics i socials (inclosos terrorisme).
 - f) Honoraris professionals.
 - g) Hores extraordinàries i treballs urgents, si fos necessària la seva contractació.
 - h) Pròrroques automàtiques mínim sis mesos.
 - i) Bens preexistents
- 7.- L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
 - a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra. L'import mínim serà de 400.000€.
 - b) Els costos i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - c) La constitució de fiances judicials per a la cobertura de la responsabilitat civil.
 - d) Responsabilitat civil patronal.
 - e) Responsabilitat civil creuada.
 - f) Qualsevol reclamació contra CIMALSA que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

8.- L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

Aprofitament de material, brolladors i objectes trobats durant l'execució de les obres

El Contractista no gaudirà de cap dret sobre les aigües que brollessin com a conseqüència de les obres, si bé, se'n podrà servir per a les seves necessitats, abandonant la resta que sota cap concepte podrà explotar separatament, per ésser béns de domini públic.

El Contractista tampoc podrà exigir el dret d'explotació de les mines o materials que com a conseqüència de les obres apareguessin. No obstant això, el Contractista podrà servir-se d'aquells minerals o roques que directament concorrin a satisfer les necessitats de la construcció de l'obra, sempre que es trobin en terrenys de la pròpia obra.

El Contractista tindrà l'obligació de fer servir, per extreure les antiguitats i objectes d'art que poguessin trobar-se, totes les precaucions que fossin procedents, mantenint el seu dret a ser indemnitzat per l'excés de despeses que aquests treballs li ocasionessin i/o a la corresponent ampliació del termini d'execució de l'obra, en el seu cas. Tot això sense perjudici de complir amb les disposicions legals especials vigents sobre tals treballs.

El Contractista no tindrà dret sobre la terra vegetal extreta durant l'execució de les obres, que quedarà en propietat de CIMALSA en la quantitat que aquesta consideri oportuna.

Llengua de treball

L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions de l'objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha d'utilitzar, almenys, la llengua catalana en l'etiquetatge, l'embalatge, la documentació tècnica, els manuals d'instrucció i en la descripció d'altres característiques singulars dels bens i productes, d'acord amb el que es determina en el plec de prescripcions tècniques particulars. Per tant, conjuntament amb el lliurament dels bens objecte d'aquest contracte, l'empresa contractista ha de lliurar els manuals corresponents, així com tota la documentació tècnica necessària per que funcioni, almenys, en llengua catalana.

En tot cas, l'empresa contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i/o les disposicions que substitueixin, complementin o desenvolupin. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si s'escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990 de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

Es causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes en relació amb l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que deriven de les previsions de la Llei 1/1998 de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació en el seu cas del sistema de penalitats previst a l'article 196 de l'LCSP o normativa que la substitueixi, complementi o desenvolupi.

Les unitats de recepció del contracte hauran de comprovar el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català i hauran de fer-hi referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Pel que fa a les relacions de l'adjudicatari amb CIMALSA, en cas de ser estranger o no tenir la seva seu social a Catalunya, s'acceptarà que en el seu cas aquest faciliti els documents en format word en un altre llengua per tal de que es faci una traducció gratuïta al català amb un programa accessible a internet o en altres fonts.

Publicitat de les obres

El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de CIMALSA, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. CIMALSA autoritza a l'adjudicatari a incloure referències de les obres en la documentació que aquest porti en el seu cas en altres procediments de contractació. CIMALSA es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers els reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus que cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.
