



Ajuntament de Maspujols



INFORME DE NECESSITATS

Títol: Alienació d'una parcel·la integrant del PMS ubicada al carrer avellaner , nº 15 de Maspujols . (Parcel·la A3 del sector desenvolupat del pla parcial residencial SAU-1) 2022

Tipus: Intern

Identificació del responsable: José Antonio Rodríguez Mateo. Alcalde-president de l'Ajuntament de Maspujols (Baix Camp)

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest ens és propietari d'una parcel·la integrat del PMS ubicada al Carrer avellaner, nº 15 de Maspujols (Parcel·la A3 del sector desenvolupat del pla parcial residencial SAU-1) 2022, inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, volum 1147, llibre 27, folio 184, finca núm. 1.014, inscripció 1.

L'alienació de béns municipals està regulada en l'article 209 i concordants del TRLMRLC, en relació amb els articles 40 a 43 del RPEL.

Per acordar l'alienació esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- El caràcter patrimonial del bé a alienar.
- La determinació física i jurídica del bé immoble, amb l'atermenament, si escau, i la inscripció al Registre de la Propietat si no està practicada.
- La taxació pericial del bé, efectuada pel tècnic municipal

L'article 209.1 TRLMRLC determina que per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:

- a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa.
- b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.



Ajuntament de Maspujols



CONCLUSIONS:

- Els béns integrants del Patrimoni municipal del sòl són alienables mitjançant concurs.
- L'import obtingut per l'al·lениació de les parcel·les A3 ubicades al Carrer Avellaner núm. 15 de Maspujols, només es pot destinar a les finalitats previstes per la normativa urbanística.

A Maspujols, a data de la signatura electrònica

L'Alcalde