



SIGNATURES

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025
13:00

DAVID GOMEZ CASTILLO : Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions -
07/08/2025 09:48

Secretaria General: 10/10/2025 14:44



Núm. d'expedient: N801/2025/000203

Lloguer d'oficines prefabricades pel Servei Prelaboral
Procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària.



SIGNATURES

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025
13:00

DAVID GOMEZ CASTILLO : Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions -
07/08/2025 09:48

Secretaria General: 10/10/2025 14:44



Pàg.

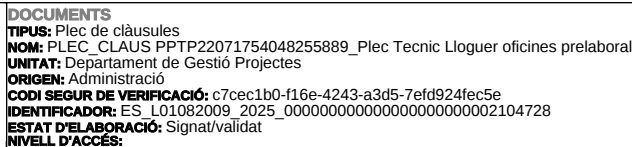
1. Objecte del contracte
2. Àmbit de la prestació

Pàg.

- ### 3. Características del producto.....

Pàg.

4. Terminis de lliurament, forma i lloc.....
5. Transport i instal·lació
6. Obligacions del contractista
7. Nivells de comportament ambiental i climàtic. Estalvi energètic.....
8. Control del subministrament i la seva avaluació.....



SIGNATURES

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025
13:00

DAVID GOMEZ CASTILLO : Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions -
07/08/2025 09:48

Secretaria General: 10/10/2025 14:44



L'objecte del present plec és la licitació pel lloguer d'oficines prefabricades pel Servei Prelaboral amb l'objectiu de satisfer la necessitat de complir amb els requeriments d'inspecció de treball referent a les condicions de treball.

El subministrament s'ha d'adaptar a les necessitats de l'Ajuntament prenent les mesures que consideri oportunes pel correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès la contractista com a conseqüència del present plec de prescripcions, així com del contracte que se'n deriva.

La prestació de l'esmentat servei ha d'incloure el subministrament i lloguer de mòduls prefabricats destinats a oficines i aules.

II. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

3. Característiques i preparació

La prestació del servei inclou els punts seqüents:

- Preparació dels mòduls a taller
- Transport i muntatge a la zona destinada dins del Recinte de Serveis Municipals de la Riera Fonollar, 2.
- Lloguer durant un període de 2 anys
- Desmuntatge i retirada dels mòduls

El producte objecte del contracte ha de reunir les següents característiques

1. Functionals:

Ha de permetre disposar d'un espai destinat a oficines, amb una superfície d'uns 30m², una sala de reunions d'uns 15m² i una aula d'uns 44m².

Ha de disposar d'una porxada exterior, que es col·locarà a l'accés de les oficines i les aules, d'una llargada igual a la longitud de tot el conjunt i una amplada de 2m, de manera que l'accés a les oficines i aules disposi d'una protecció del sol i de la pluja.

L'accès a les oficines i a l'aula s'ha de fer directament des de carrer, i l'accés a la sala de reunions s'ha de fer des de l'interior de les oficines.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000203
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/08/2025 12:35
MARIA MUXART AGELL: Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025 13:00
RAÚL GÓMEZ CASTILLO: Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions - 07/08/2025 09:48
Secretaria General: 10/10/2025 14:44



Els espais interiors disposaran d'aparells de climatització (fred/calor), independents, cada espai regularà la seva temperatura.

Disposarà d'instal·lació bàsica d'electricitat i enllumenat, segons plànols.

2. Estètiques / Disseny.

Els disseny del conjunt ha de ser similar al definit al plànol adjunt. Ha de contemplar un espai per a oficines, amb quatre llocs de treball, una sala de reunions per quatre persones i una aula amb una capacitat per unes 20 persones.

Complirà les descripcions tècniques específiques següents:

- ESTRUCTURA

L'estructura que configura el conjunt prefabricat estarà formada per estructura metàl·lica autoportant d'acer, adosable i apilable. Les mesures exteriors aproximades de cada mòdul serà de 6,4m x 2,4m. Inclosa imprimació anticorrosiva i acabat amb esmalt setinat.

- COBERTA

La coberta serà de xapa galvanitzada trapezoidal de 0,6mm, amb aïllament de llana mineral i barrera de vapor, amb una resistència tèrmica d'1,25 m²K/W. L'evacuació d'aigües pluvials es realitzarà a través de 4 baixants de PVC de 50mm, situats a l'interior de cadascuna de les cantonades del mòdul.

- **TANCAMENT DE FAÇANA**

El tancament de façana estarà format per panell tipus sandvitx com a mínim de 40 mm. d'espessor i 2.500 mm d'altura, amb aïllament interior de poliuretà expandit de 40 kg/m³ de densitat, micronervat exterior i gofrat interior, blanc per les dues cares.

- **BASE I PAVIMENT:**

El paviment serà de PVC continu, tipus POLYFLOOR STANDARD XL, R9, Class. Fure Bfl-S1 o equivalent, col·locat sobre tablero OSB antihumitat.

- **FUSTERIES:**

Les fusteries estaran formades per:



- 2 unitats de porta exterior de 2,540mm d'altura i d'una fulla, amb marc d'alumini lacat blanc i vidre laminat 3+3 transparent, amb molla tancaportes.
- 10 unitats de finestres correderes de 1.500x1.000mm, en alumini lacat blanc i amb vidre 4/6/4 transparent, incloses reixa d'alumini blanc i persiana interior de lames venecianes de color blanc.
- 2 unitats de finestres correderes de 700 x 1.000 mm, en alumini lacat blanc i amb vidre 4/6/4 transparent, incloses reixa d'alumini blanc i persiana interior de lames venecianes de color blanc.

- **FALS SOSTRE:**

El fals sostre estarà format per safates registrables de xapa blanca, col·locades a 2,5m d'alçada respecte el paviment interior.

- **DIVISÒRIES I FUSTERIA INTERIORS:**

A la part interior del mòdul hi haurà uns tancaments divisoris i fusteria interior, formats per:

- 1 porta interior d'alumini blanc, amb una fulla practicable amb vidre laminar 3+3mm, pany i maneta, per un pas de 82cm.
- Envà interior de doble panell sandvitx de 40mm de gruix, amb aïllament de poliuretà expandit de 40 kg/m³ de densitat, gofrat i blanc pels dos costats (separació entre aula i sala de reunions), haurà de garantir un aïllament acústic de 45Db (doble envà).
- Envà interior amb panell envidrat, amb la part superior de vidre laminar 3+3 i la part inferior amb panell (separació entre oficina i sala de reunions)

- **INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT:**

El conjunt disposarà de sistema d'electrificació i d'il·luminació format per:

- 12 pantalles planes LED de 0,6x0,6m, de 36W
- 3 lluminàries d'emergència
- 3 interruptors/commutadors
- 24 endolls de 16A
- quadre elèctric de protecció i comandament amb 3 línies.

Complirà amb els requisits del REBT. i ha de garantir els lux necessaris per a ús d'oficines i aules.



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000203
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/08/2025 12:35
MARIA MUXART AGELL: Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025 13:00
JOSE GOMEZ CASTILLO: Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions - 07/08/2025 09:48
Secretaria General: 10/10/2025 14:44



El conjunt disposarà de sistema de climatització (fred i calor) format per:

- 6 split mural de 3.000 / 3.250 frig./h. fred / calor. DC Inverter. Classificació energètica A+, amb control i programació mitjançant comandament inalàmbic.

Complirà amb els requisits del RITE.

- **ACCESSORIS:**

Com a element accessori, es col·locarà un porxo de dimensions aproximades 2x15m format estructura de pilars i travessers amb acabat galvanitzat i coberta de panell sandvitx de 30mm, acabat amb esmalt blanc, amb canals i baixants inclosos, com a zona porxada a la part davantera dels mòduls. S'inclou l'element de remat entre els mòduls prefabricats i el porxo per evitar filtracions d'aigua per la junta.

El producte haurà de complir les exigències bàsiques de seguretat i els requisits que determini la Normativa d'Aplicació:

- **EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL**

En el disseny i dimensionat d'aquest conjunt de mòduls, s'haurà de tenir en compte les especificacions del CTE corresponent al DB SE Seguretat Estructural i les Normes Tecnològiques NTE i UNE, que li son d'aplicació, tenint en compte les diferents accions i usos previstos del conjunt, propis de l'activitat que es pretengui fer sobre la mateixa.

Així mateix, l'estructura del conjunt es dissenyarà en base a l'ús i a les càrregues i sobrecàrregues previstes, amb limitacions de fletxa, que impedeixi que es produeixin grans deformacions o anomalies inadmissibles per aquest tipus d'instal·lacions.

- **NORMATIVA D'APLICACIÓ**

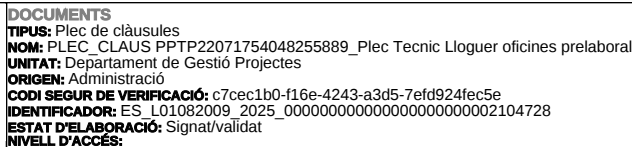
Es tindran en compte les normatives seqüents:

CTE (Codi Tècnic de l'Edificació) RD 314/2006, de 17 de març

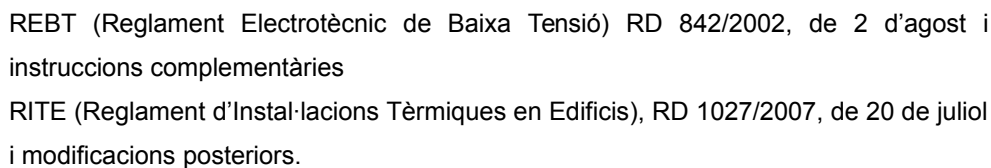
DB-SE Seguretat Estructural

DB-SI Seguretat contraincendis

DB-SUA Seuretat d'utilització i accessibilitat



REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000203
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/08/2025 12:35
MARIA MUXART AGELL: Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025 13:00
RAÚL GÓMEZ CASTILLO: Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions - 07/08/2025 09:48
Secretaria General: 10/10/2025 14:44



I en general quantes reglamentacions vigents afectin a aquest tipus d'elements i al lloc on aniran destinats, incloses les que puguin ser aplicables en aquest tipus d'instal·lació.

4. Termini de lliurament, forma i lloc.

L'empresa contractista està obligada al lliurament dels productes i béns, i a executar les intervencions que escaiguin, en els següents terminis:

El subministrament i instal·lació s'efectuarà en el termini de 5 setmanes com a màxim des de la data de la signatura del contracte dins del recinte de Serveis Municipals ubicat a la Riera Fonollar. 2.

El servei s'entendrà iniciat quan els productes hagin estat efectivament rebuts per l'Ajuntament, d'acord amb les condicions prèviament fixades. S'entendrà per efectivament rebuts quan els productes o béns lliurats siguin acceptats per la persona o persones que prèviament aquella designi, mitjançant la signatura de l'albarà de recepció corresponent.

Els treballs a realitzar consistiran en la confecció en taller del conjunt de mòduls prefabricats, el transport fins a la zona destinada pel conjunt, el seu muntatge sobre la superfície preparada segons les directius de l'empresa subministradora del conjunt prefabricat. Lloguer durant un període de dos anys i desmuntatge del conjunt i retirada, deixant l'espai alliberat.

5. Transport i instal·lació.

L'Ajuntament haurà preparat prèviament el terreny per a la col·locació dels mòduls. Si fos necessari reforçar algun punt d'aquest terreny, l'empresa contractista haurà d'informar prèviament als serveis tècnics de l'Ajuntament, dels requeriments del terreny necessaris per a la correcta instal·lació dels mòduls .

**DOCUMENTS**

TIPUS: Plec de clàusules
NOM: PLEC_CLAUS PPTP22071754048255889_Plec Tecnici Lloguer oficines prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c7cec1b0-f16e-4243-a3d5-7efd924fec5e
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002104728
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 04/08/2025 12:35

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 06/08/2025 13:00

DAVID GOMEZ CASTILLO : Cap del Servei de Tecnologies Urbanes i Edificacions - 07/08/2025 09:48

Secretaria General: 10/10/2025 14:44



El mitjà de transport haurà de comptar amb tots els elements auxiliars necessaris per realitzar la seva descàrrega als dipòsits municipals. S'hauran de complir tots els requisits legals establerts en la reglamentació vigent per cada tipus de transport a realitzar.

Una vegada subministrat i instal·lat el conjunt, es facilitarà la informació relativa al manteniment (instruccions i freqüències).

6. Obligacions del contractista.

L'empresa contractista haurà de complir amb les obligacions següents:

- a) Comunicar al departament promotor qualsevol variació en les mides, característiques, etc., que es produeixin en els productes subministrats.
- b) Si les variacions fossin en el números de referència o característiques del producte per causes tècniques o de millora, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament assumint el contractista qualsevol cost addicional per efectuar el canvi i sense que suposi cap increment en el preu. Si les noves característiques del producte no s'adeqüen a les necessitats de l'Ajuntament no hi haurà compromís per part del mateix per a l'adquisició d'aquest producte.

7. Nivells de comportament ambiental i climàtic. Estalvi energètic.

L'empresa contractista haurà de ser part activa en l'assoliment de criteris ambientals, en implantació de sistemes de gestió ambiental que poden ser acreditats amb qualsevol certificació homòloga en aquest àmbit.

8. Control del subministrament i la seva avaluació.

L'Ajuntament podrà establir, d'acord amb la naturalesa del subministrament contractat, les proves, anàlisi o comprovacions que consideri pertinents, a efectes d'avaluació.