

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2025/000203

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte el lloguer d'oficines prefabricades pel Servei Prelaboral per un període de 24 mesos. Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats en l'expedient corresponent.

CPV: 44211100-3 Edificis prefabricats modulars

2. Normativa:

📖 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

- Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
- Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
- Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
- Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
- Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
- Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
- Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
- Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
- Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

📖 Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

📖 Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

📖 Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUER DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte per la seva naturalesa no és divisible en lots, ja que no és possible el seu fraccionament per no constituir unitats funcionals independents susceptibles d'utilització per separat.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que es tracta del lloguer d'unes oficines prefabricades i el mateix adjudicatari serveix les oficines muntades, les lloga durant dos anys i després se les emporta.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari Obert simplificat abreujat.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte serà de 2 anys i sis mesos a comptar des de la data de signatura del mateix. El termini d'execució serà de 2 anys. Aquest contracte no és prorrogable.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, i en concret perquè és el període necessari per

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10

disposar d'aquestes oficines prefabricades, mentrestant es preparen unes noves dependències pel Servei Prelaboral.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial es de 59.999,00€, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

[El valor estimat del contracte](#) es fixa en la quantitat de 59.999,00€ € (més l'IVA corresponent).

8. La solvència econòmica i tècnica específica

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

Econòmica i financera:

Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles.

Tècnica o professional:

a) Haver realitzat un mínim de CINCO subministraments de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys. Per determinar que un subministrament és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

b) Disposar d'un mínim d'instal·lacions tècniques, mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i mitjans d'estudi i recerca de l'empresa com ara Tallers o zones de fabricació, espais de magatzem, despatx per gestió de projectes, zones per a la gestió de residus i materials reciclables.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09

MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1. Per l'oferta econòmica fins a **85** punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On $VP = 1$

Els punts percentuals resultants dels càlculs es calcularan amb l'aproximació a la mil·lèsima de punt percentual, arrodonint-se després el segon decimal del punt percentual per defecte si la mil·lèsima de punt percentual és inferior a 5 i per excés quan sigui igual o superior a 5.

2. Si l'envolvent tèrmica K del conjunt és inferior a 0,90W/m²K, es donaran 10 punts.

3. Si les màquines de clima tenen qualificació energètica A++, es donaran 5 punts.

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte de subministrament estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris

**DOCUMENTS**

TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_00000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: N801/2025/000203

SIGNATURES

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09
MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10

d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

L'empresa o empreses contractistes han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la documentació següent : Declaració responsable conforme s'han realitzat les accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació, l'adaptabilitat, la capacitat i qualificació de les persones adscrites a l'execució del contracte, a presentar en el termini d'un any de la signatura del contracte.

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, atès que aquesta formació suposa una ampliació de coneixements per aquesta actuació i posteriors, del personal adscrit a l'execució del contracte, que no és discriminatòria ni directa ni indirectament, i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 5 d'agost de 2025

Cap Departament



DOCUMENTS
TIPUS: Memòria justificativa
NOM: MEM_JUSTIF F405_01 Memòria justificativa del contracte Lloguer oficina Prelaboral
UNITAT: Departament de Gestió Projectes
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 07918ece-dbf1-45ec-99e6-20bc2477e488
IDENTIFICADOR: ES_L01082009_2025_000000000000000000000002105411
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat
NIVELL D'ACCÉS:

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: N801/2025/000203
SIGNATURES
Ajuntament de Sant Boi de Llobregat: 05/08/2025 13:09
MARIA MUXART AGELL : Cap del Departament de Gestió de Projectes - 05/08/2025 13:10