

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Nom	Contracte mixt d'obres i subministrament de « Instal·lació fotovoltaica a la Sala Kursaal de Valls »	
2. Classificació del contracte		OBRES
		SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS
	X	CONTRACTE MIXT
		CONTRACTE PRIVAT
3. Objecte i Justificació de la necessitat del contracte	L'objecte del projecte és procedir a la instal·lació de plaques fotovoltaïques a la coberta de la Sala Kursaal de Valls. La Junta de Govern de 9 de maig de 2025, aprova inicialment el projecte de «Instal·lació fotovoltaica a la Sala Kursaal de Valls», amb un pressupost d'execució material de 86.582,20 euros i un pressupost d'execució per contracte per import de 104.764,46 € (IVA inclòs). En data 7 de juliol de 2025, el secretari en funcions de l'Ajuntament de Valls certifica què el projecte de referència s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies, mitjançant edicte al BOPT de 20 de maig de 2025, CVE-2025-04133, edicte a la web i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament en el període comprès entre el 20 de maig de 2025 i el 3 de juliol de 2025, i no s'han presentat cap recurs ni al·legacions. En data 8 de juliol de 2025, els serveis jurídics d'Urbanisme emeten informe sobre el procediment a seguir en l'expedient per la seva aprovació definitiva. La Junta de Govern de l'Ajuntament del dia 11 de juliol de 2025 acordà aprovar definitivament el projecte de «Instal·lació fotovoltaica a la Sala Kursaal de Valls», amb un pressupost d'execució material (PEM) per import de 59.678,08 i un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 72.210,48€ (IVA inclòs). Existeix consignació pressupostària per l'execució de l'obra a la partida «<i>sistemes</i> d'autoconsum energètic 40310-93301-62300» del pressupost municipal. L'acord d'aprovació definitiva s'ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona BOPT Data 28/07/25 CVE 2025-06489. El tipus d'intervenció del projecte és el d'instal·lació fotovoltaica per autoconsum col·lectiu amb compensació simplificada dels excedents. Als següents capítols es detallarà les obres i instal·lacions objecte de la solució. Es contemplen la instal·lació de tots els elements del sistema fotovoltaic: plaques fotovoltaïques, cablejat, proteccions elèctriques i connexió a xarxa. Caldrà una grua per gestionar l'hissat de tot el material a la coberta des de l'exterior de l'edifici. La disposició del camp fotovoltaic en les cobertes es pot trobar a la secció de plànols d'aquest projecte executiu. Estarà conformat per 156 panells de 560Wp (85,68 kWp instal·lats en total) distribuïts en 2 zones de la coberta de les entrades del edifici. Els mòduls es disposaran seguint les orientacions pròpies de les cobertes per tal de complir amb la integració arquitectònica de l'obra i s'inclinaran i es fixaran utilitzant un sistema de fixació, definit	

	posteriorment en el projecte. El criteri utilitzat per la selecció dels panells ha estat el de maximitzar la potència instal·lada a l'hora que optimitzar l'eficiència del sistema. Els mòduls contindran connectors Multi-Contact MC4 per tal d'evitar pèrdues i accidents en la connexió. Els mòduls, i tots els elements que conformaran la instal·lació fotovoltaica global, compleixen tota la normativa actual vigent en matèria d'homologació i seguretat. L'inversor serà l'encarregat de convertir el corrent continu (CC) en corrent (CA). Els valors de tensió i intensitat d'entrada han de ser totalment compatibles amb els valors proporcionats pel camp fotovoltaic. El sistema de fixació serà un sistema autoportant, sense perforació en coberta i amb una inclinació de 15° per tal d'optimitzar la captació solar i l'eficiència del sistema (a l'hora que es manté la integració arquitectònica i visual). El sistema de fixació haurà de disposar d'elements metàl·lics d'unió entre totes les diferents files de plaques i pantalles protectores per reduir l'acció del vent sobre la part posterior dels panells. Així com el sistema de contrapès necessari per evitar afectacions del vent. El sistema proposat és el K2 Systems - Dome 6. Es tracta de un sistema de fixació amb estructura metàl·lica d'alumini i contrapesada amb llastres de formigó. Aquesta fixació disposarà la placa horitzontalment i amb una inclinació de 15° respecte la horitzontal.
4. Lots	No L'article 99.3 de la LCSP exposa els motius vàlids per justificar a l'expedient la no divisió en lots de l'objecte del contracte: - En aquest cas i donada la naturalesa de la intervenció, la lotificació podria dificultar la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.
5. Contracte d'obres. Unitat encarregada del seguiment	Regidoria d'Actuacions Públiques i Serveis
6. Responsable del contracte	Director d'Obra
7. Durada contracte	3 mesos
8. Termini de garantia	Obres: 1 any
9. Responsabilitats del responsable del contracte	-Supervisar l'execució del contracte. -Adoptar les decisions i dictar las instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

	-Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats per demora o incompliment. -En el cas de les obres, emetre un informe on es determini si el retard en acabar una obra va ser produït per motius imputables al contractista. -Assistir a la recepció material dels contractes.	
10. Supervisió del projecte	D'acord amb l'article 235 de la LCSP, en tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, s'indica que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.	
11. Anualitats:	1 anualitat	
12. Pressupost:	Instal·lació fotovoltaica a la Sala Kursaal de Valls	
	Pressupost d'execució material	72.758,15 €
	13 % Despeses generals	9.458,56 €
	6% Benefici industrial	4.365,49 €
	Pressupost base (Sense IVA)	86.582,20 €
	IVA (21%)	18.182,26 €
	Pressupost d'execució per contracta	104.764,46 €
13. Revisió de preus	No procedeix.	
14. Partida pressupostària	«Sistemes d'autoconsum energètic» 40310-93301-62300 No es contempla cap partida per les direccions d'obra que van a càrrec dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.	
15. Valor estimat del contracte (Art.101)	Valors IVA exclòs: Inclou el pressupost base + un màxim del 20% de desviació per increment d'amidaments: 103.898,64 €. La desviació per increment d'amidaments podria ser deguda a obres no previstes al projecte en l'execució del contracte, ja sigui per localització de serveis soterrats o causes sobrevingudes.	
16. Criteris de valoració	Aplicació automàtica (sobre B) (100 punts) – Oferta econòmica (100 punts): S'atorgaran 100 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes restants tindran una puntuació (P) en funció de la seva oferta, que s'obtindrà de l'aplicació de la fórmula següent: on: $P = \frac{PM \cdot Baixa_{LIC}}{Baixa_{MAX}}$ P = Puntuació obtinguda PM = Puntuació màxima	

	$Baixa_{LIC} = (1 - (\text{Oferta licitador} / \text{Preu licitació}))$ $Baixa_{MAX} = (1 - (\text{Oferta més baixa} / \text{Preu licitació}))$ El preu ha d'incloure totes les actuacions previstes, incloent el tancament de l'obra, comunicació/senyalització de les feines i actuacions en l'àmbit, els elements de tall i gestió de trànsit, la gestió dels residus, incloent majoracions, minoracions i consumibles.
17. Acreditació de la solvència econòmica i financera	Volum anual de negocis del licitador.
18. Acreditació de la solvència tècnica o professional	L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual acumulat en l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.
19. Subcontractació	Es permet. Limitat a les normes generals.
20. Condicions especials d'execució	Es d'obligació per al contractista sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. - Clàusules mediambientals L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució el nomenament d'un responsable ambiental de les obres, serveis o subministraments que vetlli per l'adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge. A més, l'adjudicatari es compromet a minimitzar el consum de recursos naturals (matèries primeres, combustibles, aigua...), la generació de residus i, per altra banda, a afavorir la reutilització i el reciclatge (mitjançant pràctiques com la recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, el subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte). - Clàusules de transparència fiscal Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
21. Plec de clàusules tècniques:	

Les memòries han estat redactades pels serveis tècnics municipals i signades per l'enginyer municipal sota signant i s'ajusta en la seva documentació i contingut a les condicions contractuals. Compleix amb la normativa legal que li és d'aplicació i serveix per la finalitat per la que fou encarregat.

El plec de condicions tècniques és inclòs en document del projecte en tres parts:

- 1.- Plec de condicions tècniques generals
- 2.- Plec de condicions tècniques particulars
- 3.- Plec de condicions de seguretat i Salut en el treball

22. Classificació del contractista:

Instal·lació fotovoltaica a la Sala Kursaal de Valls		Contracte d'obres
Grup:	I	Instal·lacions elèctriques
Subgrup:	6	Distribució de baixa tensió
Categoria:	1	Inferior a 150.000€

La classificació d'empreses contractistes està regulada en el Llibre I, Títol II, Capítol II del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. La secció 1a. (art. 25 en endavant) regula la classificació de les empreses contractistes d'obres i la secció 2a. (art. 37 en endavant) la de les empreses contractistes de serveis.

Donat l'import del contracte (VEC inferior a 500.000€) no requereix de classificació del contractista.

23. Estabilitat pressupostària (Disposició adicional tercera LCSP)	D'acord amb la Disposició Addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic (Llei 9/2017), en els expedients de contractació ha de constar una valoració de les repercussions que tindrà el contracte sobre el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària. L'actuació descrita, no suposa un increment de despeses de manteniment de la instal·lació projectada.
--	--

Valls, a data de signatura electrònica,
Enginyer municipal
Anton Pellicer Casajuana