

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2025 APC CPUB SER 14
Títol	Servei de neteja de les oficines d'Aeroports de Catalunya
Número de lots	1
Pressupost de licitació	18.976,00€
Valor estimat del contracte	41.747,20€
Termini	12 mesos (pròrroga contemplada de 12 mesos)

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació.....	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte.....	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)	3
6.	Modificació de contracte prevista.....	4
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	5
8.	Criteris d'adjudicació.....	6
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors.....	7

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

L'objecte del contracte és la prestació del Servei de neteja de les oficines d'Aeroports de Catalunya. L'abast del servei es troba detallat en el plec de prescripcions tècniques particulars de referència.

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit atès que el servei es refereix a la neteja d'un únic espai.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de serveis de neteja a prestar en les instal·lacions de la seva titularitat o sota la seva gestió.

4. Durada del contracte i pròrroga

El termini per a la prestació del servei objecte del contracte es fixa en 12 mesos.

El contracte es podrà prorrogar per 12 mesos addicionals.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de **41.747,20€**, IVA exclòs. Tot seguit es troba el càlcul del valor estimat de contracte:

CONCEPTES	Import (€) IVA exclòs	Observacions
Pressupost de licitació	18.976,00€	Veure detall de càlcul en el quadre següent
Pròrroga prevista	18.976,00€	Es preveu una pròrroga de 12 mesos addicionals al període inicial de 12 mesos.
Modificacions previstes	3.795,20€	Es contempla com a causa prevista de modificació de contracte (fins a un màxim del 20% de l'import d'adjudicació) els possibles requeriments d'hores de servei addicionals al servei previst i a la bossa d'hores prevista.
Total valor estimat del contracte	41.747,20€	

El pressupost de licitació és de **18.976,00€**, IVA exclòs. Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

CONCEPTES	Hores o accions previstes període 12 mesos	Preu hora/mes o preu acció, IVA exclòs	Import Total (€) IVA exclòs
Netejador(a) a raó de 20 hores setmanals.	492 hores	Preu hora: 22,00€	10.824,00€
Servei de neteja dels vidres interiors cada mes.	48 hores (12 jornades de 4 hores cada jornada)	Preu hora: 24,00€	1.152,00€
Servei de neteja dels vidres exteriors cada 3 mesos.	4 accions de neteja	Preu per a cada acció trimestral de neteja (inclou servei + maquinària associada): 900,00€	3.600,00€
Consumibles (paper WC, sabó de mans, etc.).	12 mesos	100€ / mes	1.200,00€
Bossa d'hores de netejador(a) en cas de necessitat suplementària de servei	100 hores	Preu hora: 22,00€	2.200,00€
TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ			18.976,00€

Pel càlcul del pressupost de licitació s'ha tingut en compte una estimació d'hores per establir un preu màxim del contracte.

L'adjudicatari facturarà, mensualment, les hores i accions de neteja realment realitzades el mes anterior.

6. Modificació de contracte prevista

Es preveu, com a causa de modificació de contracte, la necessitat d'incrementar el número d'hores de servei. L'import de la modificació per aquesta causa no podrà superar el 20% de l'import d'adjudicació.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres anys conclosos, sigui, almenys, una anualitat del pressupost de licitació.

Mitjà d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Certificat que acrediti l'empresa com a empresa de serveis de neteja amb més de 2 anys d'experiència.

Mitjà d'acreditació: mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

Alternativament les empreses podran presentar la classificació empresarial següent per acreditar la seva solvència econòmica i tècnica: Grup U. Serveis Generals. Subgrup 1. - Serveis de neteja.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

- **Oferta econòmica:** valorable sobre 75 punts

En aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 75 - (b_{\max} - b) \times 100$$

(Eventuals puntuacions negatives se'ls assignarà una puntuació de 0 punts)

On:

$$b = 1 - (O/T)$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

b_{max} = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

- **Altres criteris diferents a la oferta econòmica, avaluables automàticament:** valorable sobre 25 punts

- **Mesures socials:** sobre 25 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la implantació de diverses mesures socials.

Es puntuarà de la següent manera:

Presentació d'avantatges socials pels treballadors (es presentarà una declaració responsable acompanyada d'una descripció detallada dels avantatges socials que l'empresa ofereix als seus treballadors i documentació acreditativa de la implantació de les mateixes) **25 punts**

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte sotmesos a judicis de valor i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

En aquest expedient **no** s'han establert criteris d'adjudicació sotmesos a judicis de valor.

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

CONCEPTES	Hores o accions previstes període 12 mesos	Preu hora/mes o preu acció, IVA exclòs	Import Total (€) IVA exclòs
Netejador(a) a raó de 10 hores setmanals.	492 hores	Preu hora:€	€
Servei de neteja dels vidres interiors cada mes.	48 hores (12 jornades de 4 hores cada jornada)	Preu hora:€	€
Servei de neteja dels vidres exteriors cada 3 mesos.	4 accions de neteja	Preu per a cada acció trimestral de neteja (inclou servei + maquinària associada):€	€
Consumibles (paper WC, sabó de mans, etc.).	12 mesos	€/ mes	€
Bossa d'hores de netejador(a) en cas de necessitat suplementària de servei.	100 hores	Preu hora:€	€
TOTAL OFERTA LICITADOR			€

Informe redactat per:

Raquel García
Responsable de persones i contractació
Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament

Informe validat per:

Jordi Candela
Director
Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament