

INFORME D'IDONEÏTAT NECESSITAT I VALORACIÓ ECONÒMICA

Identificació de l'expedient

Exp. General:	4390180001-2025-0003531
Assumpte:	Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE EXECUTIU HUB DEL MASET

Josep Miquel forner, tècnic municipal de l'Ajuntament de Deltebre, emeto el següent INFORME

ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Deltebre té la necessitat de realitzar la **Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE EXECUTIU HUB DEL MASET** . No es disposa de suficients mitjans per executar l'obra atès que la brigada no pot realitzar una obra d'aquesta envergadura i tampoc tenim els recursos materials per fer-ho, és per això que cal contractar un empresa externa per l'execució de l'objecte.
2. **Objecte**
 - Descripció:

Urbanització de la franja entre el passeig fluvial de Deltebre i el riu Ebre, al extrem est, amb una superfície de 679 m2. Condicionament de la zona enjardinada, disposant de voreres, mobiliari (incloent marquesina solar) i un embarcador al frontal en el propi riu
 - Nom del projecte degudament replantejat i aprovat: PROJECTE EXECUTIU HUB DEL MASET.
 - Data d'aprovació del Projecte: inicial 16 d'abril de 2025, i definitiu 18 de juny de 2025
 - Lots: NO. En el present projecte la divisió en lots podria fer l'execució del contracte excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic per la necessitat de de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria posar en risc l'execució adequada del contracte.

Gestió territorial

3. Dades de la contractació

A. PODER ADJUDICADOR	
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:	AJUNTAMENT DE DELTEBRE
Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació	☐ SI (quina) ☒ NO
Projecte finançat amb fons REACT-EU	☐ SI (quina) ☒ NO
CONVENIO ENTRE LA SECRETARÍA DE ESTADO DE TURISMO, EL DEPARTAMENT D' EMPRESA I TREBALL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA Y EL AYUNTAMIENTO DE DELTEBRE, PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE SOSTENIBILIDAD TURÍSTICA EN DELTEBRE Import sol·licitat: 2.268.291,34 €	
☐ Projecte finançat amb fons del Mecanisme de Recuperació:	SI ☒ NO
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:	JUNTA DE GOVERN LOCAL
SERVEI GESTOR/PROMOTOR:	ÀREA #DeltebreTerritori
Obtenció de la documentació i informació	
a) Entitat: Ajuntament de Deltebre. b) Domicili: PLAÇA 20 DE MAIG, 1 c) Localitat i codi postal: DELTEBRE, CP: 43580. d) Codi NUTS: ES514 TARRAGONA e) Telèfon: 977489309. f) Adreça electrònica: olc@deltebre.cat. g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=8911869	
h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins al 6è dia previ al de presentació de les ofertes	
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 8.00 a 14.00 h	

B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Expedient: 4390180001-2025-0003531

Tipus de Contracte:

Obres

Tipus de Procediment

OBERT

Tramitació:

ANTICIPADA

Tramitació anticipada:

☒ SI ☐ NO

Forma de presentació d'ofertes: Electrònica

- Es poden utilitzar les comandes electròniques
- S'accepta la facturació electrònica
- S'utilitza el pagament electrònic

Contracte subjecte a regulació harmonitzada ☐ SI ☒ NO

L'inici de les obres queda supeditada a la concessió favorable d'ocupació del domini públic, actualment en tràmit al Departament de Territori, habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat, seu expedient MIX 2025-00367

Gestió territorial

C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Definició de l'objecte del contracte: Contractació administrativa d'obres referents al PROJECTE EXECUTIU HUB DEL MASET

CPV 1: 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base IVA exclòs: 167.413,99 €	IVA al tipus 21% 35.156,94 €	Pressupost base IVA inclòs: 202.570,93 €
BASE total	IVA AL TIPUS 21%	TOTAL
167.413,99 €	35.156,94 €	202.570,93 €

Aplicació pressupostària: 15322.6090001

Sistema de determinació del preu:

Veure projecte adjunt

E. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	167.413,99 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs):	-
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs):	-
Pròrroga (IVA exclòs):	-
Altres (IVA exclòs):	-
TOTAL VALOR ESTIMAT:	167.413,99 €

F. ANUALITATS

Exercici	Base	IVA 21%	TOTAL
2025	41.853,50 €	8.789,23 €	50.642,73 €
2026	125.560,49 €	26.367,70 €	151.928,20 €

☐ **G. TERMINI D'EXECUCIÓ:**

4 mesos

H. PRÒRROGA
SI ☒ NO

I. TERMINI DE GARANTIA
Un any

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

☐ SI ☒ NO

K. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

SI veure Plec de Clàusules Administratives Particulars

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI ☒ NO

M. GARANTIES

Gestió territorial

PROVISIONAL:	NO
DEFINITIVA:	SÍ, ASCENDEIX A 5% del preu IVA exclòs
COMPLEMENTÀRIA:	NO
N. ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS	
☐ SÍ ☒ NO	
O. SUBROGACIÓ	
☐ SI ☒ NO	
P. SUBCONTRACTACIÓ	
☒ SÍ, menys d'un 30%	
Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES	
☐ SI ☒ NO	
R. CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS PARTICIPANTS	
No resulta preceptiva	
S. SOLVÈNCIA: Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	

T. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS OBJECTIUS

1. Criteri de preu en aplicació de la següent fórmula: (60 punts)

Justificació de la fórmula utilitzada d'acord amb l'art. 146.2.b) de la LCSP: La fórmula per al criteri preu serà la següent, atès que es considera que aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació.

Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

2. Millores sense cost per a l'Ajuntament: (40 punts)

40 punts per la reducció en el termini d'execució, valorant-se 5 punts per cada setmana natural de reducció, fins a un màxim de 8 setmanes.

Gestió territorial

U. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS:	
Per al criteri preu s'estarà a allò previst en l'art. 85 del RGLCAP	
V. CONDICIONS PARTICULARS PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:	
Veure Plec de Clàusules Administratives particulars	
W. TRAMESA DE L'ENVIAMENT DE L'ANUNCI AL DOUE:	SI ☐ NO ☒
X. AMC:	SÍ
Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat espanyol és part signatària aplicable al contracte	
Y. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES	
a) Documentació que cal presentar: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
b) Presentació d'ofertes: Electrònica, Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars	
Z. LLENGÜES PER A REDACTAR OFERTES O SOL·LICITUDS	CAT i CAST

Per tot l'exposat tinc a bé

INFORMAR

I.- Que resulta idoni que es realitzi la contractació proposada per aquesta obra, segons amb les característiques dels antecedents i d'acord amb els plec de condicions tècniques i el projecte d'obres adjunt.

II.- Que en el present informe es justifica degudament la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte, així com informo que l'objecte resulta adequat i idoni per satisfer aquestes necessitats.

III.- El contracte per les seves característiques no es divideix en lots pels motius exposats als antecedents.

IV.- Amb aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles de contractació. No hi ha fraccionament de l'objecte del contracte atès que l'objecte es contracta en la seva totalitat i inclou la prestació íntegra sense que s'hagi dividit als efectes de no donar compliment a la normativa de contractació pública en vigor o de no complir amb els seus principis: d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat.

V.- S'adjunta a aquest expedient el projecte replantejat d'acord amb l'art. 236 de la LCSP.

VI.- L'inici de les obres queda supeditada a la concessió favorable d'ocupació del domini públic, actualment en tràmit al Departament de Territori, habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat, mitjançant el seu expedient MIX 2025-00367 (petició i tràmit requerit consta en expedient).

Deltebre (Delta de l'Ebre), octubre de 2025 El tècnic Municipal

Josep Miquel Forner