

ACTA DE REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

Identificació de l'expedient: Contracte per l'execució de les obres de renovació dels paviments i serveis de l'av. Barcelona de Miami Platja. Fase III.

Número d'expedient: 4936/2025

Tràmit: Segona sessió de la Mesa de Contractació

En data 18 de setembre de 2025 a les 13:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació, en sessió telemàtica i hi assisteixen els següents membres que la integren:

PRESIDENT/A Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte oficina de projectes

VOCALS Arànzazu Sorlí Pons, secretària de la corporació
Anna Cartañá Bertran, interventora accidental
Rosa Guerrero Colorado, administrativa de contractació

SECRETARI/ÀRIA Mar Amorós Mas, administrativa de contractació

En aquest acte és dona compte de l'informe emès pels serveis tècnics en data 18/09/2025, relatiu a la valoració de les ofertes admeses, les conclusions del qual es transcriuen a continuació:

“(…)

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES

Lot 1: Execució de les obres d'urbanització

A) Oferta econòmica (fins a 76 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

La puntuació màxima l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta basi de licitació. La resta de les ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

S'atorgarà la màxima puntuació (76 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (60 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seran excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.



L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

El pressupost base de licitació és de **5.348.063,97 €** sense IVA.

Puntuació de la proposta econòmica:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	5.151.448,18 €	20,78
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5.294.583,33 €	5,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	5.232.732,42 €	12,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	4.628.880,00 €	76,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	5.025.000,00 €	34,14

B) Ampliació del termini de garantia de l'obra (fins a 12 punts)

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 6 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 6 punts

Licitadora	Ampliació 2on any	Ampliació 3er any	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	X	X	12 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	X	X	12 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	X	X	12 punts
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	X	X	12 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	X	X	12 punts

C) Reducció del termini d'execució (Fins a 12 punts)

Amb aquest criteri, es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que mitjançant l'estudi en profunditat del treball a realitzar, busquin l'optimització i l'eficàcia del treball, arribant a reduir el termini d'execució dels treballs.

S'atorgaran fins a un màxim de 12 punts a aquelles licitadores que ofereixin executar les obres en un termini inferior al proposat al projecte (24 mesos), atorgant 1'5 punts per cada mes de reducció, de la següent forma:



Reducció del termini d'execució	Puntuació
En 1 mes	1,5 punts
En 2 mesos	3,0 punts
En 3 mesos	4,5 punts
En 4 mesos	6,0 punts
En 5 mesos	7,5 punts
En 6 mesos	9,0 punts
En 7 mesos	10,5 punts
En 8 mesos	12,0 punts

Licitadora	Reducció termini d'execució	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	6 mesos	9 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	8 mesos	12 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	8 mesos	12 punts
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	8 mesos	12 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	8 mesos	12 punts

Lot 2. Obres d'enjardinament i arbrat

A) Oferta econòmica (fins a 80 punts)

El càlcul es farà en atenció a la següent fórmula:

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta de les ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de manera automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

Justificació

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de manera proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

El pressupost base de licitació és de **316.336,03 €**, sense IVA.

Puntuació de la proposta econòmica:

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Puntuació
JOSEP ROVIRA MATAS SL	242.793,78 €	80 punts

B) Ampliació del termini de garantia (20 punts)



Aquest criteri es refereix a una ampliació addicional, respecte de la garantia obligatòria d'1 any des de la recepció de les obres, prevista en els plecs, que es puntuarà de la manera següent:

- Ampliació del termini de garantia segon any: 10 punts
- Ampliació del termini de garantia tercer any: 10 punts

Empresa licitadora	Ampliació 2on any	Ampliació 3er any	Puntuació
JOSEP ROVIRA MATAS SL	SI	SI	20,00

VALORACIÓ TOTAL DE LES OFERTES

En la següent taula es mostren les valoracions de les propostes presentades per les empreses admeses a la licitació, d'ambdós lots, per a cadascun dels apartats puntuables i la suma total de les puntuacions:

Lot 1.

Licitadora	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Reducció termini	Puntuació Total
Sorigué, S.A.U.	20,78	12	9	41,78
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5,65	12	12	29,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	12,19	12	12	36,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	76,00	12	12	100,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	34,14	12	12	58,14

Lot 2.

Empresa licitadora	Oferta econòmica	Ampliació garantia	Puntuació total
JOSEP ROVIRA MATAS SL	80	20	100,00

ESTUDI D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Lot 1.

Segons estableix l'apartat 18 del plec de condicions administratives particulars:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



Anàlisi criteri 1

Econòmica	1
	Puntuació
Sorigué, S.A.U.	20,78
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	5,65
UTE TRANSMABER-ERTAK	12,19
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	76,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	34,14
	148,76
mitjana	29,75
% llindar	10%
llindar	32,73

Anàlisi criteri 2

No Econòmiques	1	2	3	4	
	puntuació	mitjana	variació ABS	2+dm	1-4
Sorigué, S.A.U.	21,00	23,40	2,40	25,00	-4,00
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	24,00	23,40	0,60	25,00	-1,00
UTE TRANSMABER-ERTAK	24,00	23,40	0,60	25,00	-1,00
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	24,00	23,40	0,60	25,00	-1,00
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	24,00	23,40	0,60	25,00	-1,00
	117,00		4,80		
mitjana	23,40		1,60	dm (desviació mitjana)	

Lot 2.

Segons estableix l'apartat 18 de l'annex I del plec de condicions administratives particulars:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Anàlisi criteri 1

	Pmax	IL
	80	316.336,03 €
Puntuació	Ov	Om



	oferta		
Josep Rovira			
	80,00	242.793,78 €	242.793,78 €
		baixa	23,25%

Anàlisi criteri 2

La puntuació corresponent als criteris d'adjudicació diferent del preu, és superior al 90% de la puntuació total, atès que l'empresa ha ofertat els dos anys d'ampliació del termini de garantia.

CONCLUSIONS

Una vegada considerats els valors anteriors, definits en el Plec de Clàusules Administratives, el final del procés de puntuació segons s'exposa en el present informe, dona els resultats del quadre següent, que s'han ordenat de major a menor d'acord amb la columna de puntuació total.

D'acord amb els valors obtinguts:

Lot 1

Llicitadora	Puntuació Total
TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.	100,00 punts
ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.U	58,14 punts
Sorigué, S.A.U.	41,78 punts
UTE TRANSMABER-ERTAK	36,19 punts
GESTIÓN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DE LA COSTA DORADA S.A.	29,65 punts

L'empresa que obté una major puntuació del **lot 1: Execució de les obres d'urbanització**, és **TECNOLOGIA DE FIRMES S.A.**, amb un total de 100 punts.

Lot 2

D'acord amb els valors obtinguts, l'oferta de la única empresa que s'ha presentat al **lot 2: Obres d'enjardinament i arbrat**, i que obté la puntuació total de **100 punts**, és, **JOSEP ROVIRA MATAS SL**.

Indicar, que un cop realitzat el càlcul, segons l'establert a l'apartat 18 de l'annex I del plec de condicions administratives d'avaluació d'ofertes anormalment baixes, es considera que cap de les ofertes presentades ambdós lots, compleix amb els dos criteris alhora, i per tant no es considera anormalment baixa ninguna d'elles."

La Mesa de Contractació assumeix el contingut de l'informe i acorda el següent:

PRIMER:- REQUERIR a les empreses que es dirà a continuació, donat que són les que han obtingut major puntuació, perquè en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de la data d'enviament de la comunicació a través de la plataforma de contractació, presentin la documentació que seguidament s'indica:

LOT 1: Execució de les obres d'urbanització



TECNOLOGIA DE FIRMES SA amb Nif A85058618, haurà de presentar el següent:

- a) Amb relació a l'impost sobre Activitats Econòmiques, consta al RELIC donat d'alta i la data de pagament de l'últim rebut (11/09/2024).

Caldrà aportar una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula del citat impost i el rebut de pagament corresponent a l'any 2025.

- b) D'ofici, es demanarà certificat positiu de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- c) Consta al RELIC informada una assegurança emesa per Allianz Seguros y Reaseguros SA per un capital de 6.000.000,00€ amb data de caducitat 30/12/2025.

Caldrà aportar un certificat de l'asseguradora que acrediti expressament que aquesta assegurança cobreix les "*obres corresponents al contracte amb número d'expedient 4936/2025*" per un import mínim equivalent al VEC d'aquest lot (5.348.063,97€) per sinistre i anualitat, inclosa la professional (clàusula 15 de l'Annex I als plecs)

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa i el rebut de pagament de la corresponent prima.

- d) Acreditació de disposar d'una assegurança tot risc de la construcció mitjançant un certificat de l'asseguradora, en el qual haurà de constar expressament que cobreix els danys a l'obra civil i a les instal·lacions que es poguessin veure afectades per l'execució de les "*obres corresponents al contracte amb número d'expedient 4936/2025*" per un preu equivalent al preu d'adjudicació del contracte (4.628.880,00€), (clàusula 15 de l'Annex I als plecs)

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.

- e) Justificació de la constitució, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública, d'una garantia definitiva corresponent al 5% sobre el preu ofertat, per import de 231.444,00€ (segons la clàusula 13 de l'Annex I del PCAP)

Donat que la garantia ha de respondre de la bona execució de la prestació durant el termini proposat en els plecs o millorat en la seva oferta, en cas de que aquesta garantia es constitueixi mitjançant aval bancari, és un requisit de validesa que tingui una vigència indefinida o que per la seva cancel·lació es precisi l'autorització de l'Ajuntament. En qualsevol altre cas s'entendrà com a no dipositat.

No es formula requeriment dels requisits que es dirà a continuació donat que la informació consta inscrita i actualitzada al RELIC o al ROLECE:



- Els requisits relatius a la capacitat d'obrar.
- La solvència econòmica, financera i tècnica, atès que acredita disposar d'una classificació empresarial superior a la relacionada als plecs .
- El compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, amb l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i l'Agència Tributària de Catalunya.

LOT 2. Obres d'enjardinament i arbrat

JOSEP ROVIRA MATAS SL amb NIF B43958008, haurà de presentar el següent:

- Amb relació a l'impost sobre Activitats Econòmiques, consta al RELIC donat d'alta i exempt de pagament en data 24/07/2008.
 - Caldrà aportar una declaració indicant la causa de l'exempció. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes en l'article 82.1 apartats b), e) i f) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, hauran de presentar així mateix resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
 - Caldrà presentar una declaració responsable de no haver-se donat de baixa de la matrícula del citat impost.
- D'ofici, es demanarà certificat positiu de la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- La solvència tècnica consistent en acreditar l'execució de treballs d'enjardinament i arbrat, durant el millor any dels últims cinc (2020, 2021, 2022, 2023 i 2024), de com a mínim la xifra de 221.435,22 € (equivalent al 70% del VEC), mitjançant certificats de bona execució, amb les dades indicades en la clàusula 13 del PCAP.
- Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.
- Consta al RELIC informada una assegurança emesa per Zurich Insurance PLC Sucursal España per un capital de 6.000.000,00€ amb data de caducitat 05/10/2025.

Caldrà aportar un certificat de l'asseguradora que acrediti expressament que aquesta assegurança cobreix les “ *obres corresponents al contracte amb número d'expedient 4936/2025*” per un import mínim equivalent al VEC d'aquest lot (316.336,03€) per sinistre i anualitat, inclosa la professional (clàusula 15 de l'Annex I als plecs)

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa.



- f) Acreditació de disposar d'una assegurança tot risc de la construcció mitjançant un certificat de l'asseguradora, en el qual haurà de constar expressament que cobreix els danys a l'obra civil i a les instal·lacions que es poguessin veure afectades per l'execució de les “obres corresponents al contracte amb número d'expedient 4936/2025” per un preu equivalent al preu d'adjudicació del contracte (242.793,78€), (clàusula 15 de l'Annex I als plecs)

Així mateix, caldrà aportar còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.

- f) Justificació de la constitució, en qualsevol de les formes admeses per la legislació de la contractació pública, d'una garantia definitiva corresponent al 5% sobre el preu ofertat, per import de 12.139,69€ (segons la clàusula 13 de l'Annex I del PCAP)

Donat que la garantia ha de respondre de la bona execució de la prestació durant el termini proposat en els plecs o millorat en la seva oferta, en cas de que aquesta garantia es constitueixi mitjançant aval bancari, és un requisit de validesa que tingui una vigència indefinida o que per la seva cancel·lació es precisi l'autorització de l'Ajuntament. En qualsevol altre cas s'entendrà com a no dipositat.

No es formula requeriment dels requisits que es dirà a continuació donat que la informació consta inscrita i actualitzada al RELIC o al ROLECE:

- Els requisits relatius a la capacitat d'obrar.
- La solvència econòmica, financera consistent en un volum de negocis de com a mínim de 313.336,03 € (equivalent al valor estimat), donat que en els anys 2020, 2021, 2022 i 2023 informada al registre compleix.
- El compliment de les obligacions amb la Seguretat Social i l'Agència Tributària de Catalunya.

SEGON.- RECORDAR a les licitadores que en cas d'incompliment del requeriment de presentar documentació i/o constitució de la garantia definitiva, s'entendrà que retiren l'oferta amb les conseqüències que determina l'article 150.2 LCSP consistents en exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs i es procedirà a requerir la documentació a la següent classificada.

I per a què consti tot l'actuat en aquest acte, a les 13:35 hores s'estén la present acta, que és signada pels membre de la Mesa.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

