



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE DE SERVEIS PER AL MANTENIMENT DELS TANCAMENTS PRACTICABLES D'ALUMINI DELS EDIFICIS MUNICIPALS

1. OBJECTE

L'Objecte del present Plec de Prescripcions tècniques serà definir tots aquells aspectes tècnics relacionats amb la contractació del servei de manteniment dels tancaments fixes i practicables d'alumini, persianes, vidres i estructures connexes dels equipaments municipals

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- L'àmbit d'actuació del contracte es trobarà situat en aquells edificis i equipaments que s troben dotats en la seva infraestructura de tancaments i elements d'alumini, vidres, persianes, mecanismes, etc. i es troben dins del terme municipal administratiu de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat:



<http://gis/olesagis43/visor/gisIntranet?centre=407628.9,4599867.7&capes=T493,T946&escala=10583>

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/001384
Codi Segur de Verificació: 3fc4b0c0-50dd-454d-9278-4f3c2160270d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3192024 Data d'impressió: 19/10/2025 10:30:30 Pàgina 2 de 6		SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 11/02/2025 13:01



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



3. TASQUES A REALITZAR

Les tasques que quedaran incloses objecte de manteniment correctiu seran les següents:

1. Reposicions i reparacions d'elements d'alumini de les diverses tipologies de tancaments practicables i fixes de característiques iguals o similars a les existents.
2. Reposició, subministrament i instal·lació de vidres i tancaments practicables i fixes de les diverses tipologies i de característiques iguals o similars a les existents.
3. Reparació de qualsevol utilatge de la infraestructura de portes i finestres d'alumini fixes i practicables
4. Reparació i/o substitució de persianes de portes i finestres
5. Reparació de motoritzacions de portes, finestres i persianes de tancaments practicables d'alumini
6. Reparacions i reposicions d'estructures de suport (Bastiments o altres) de tancaments d'alumini
7. Altres de naturalesa similar.

4. RESIDUS

L'empresa haurà de gestionar els residus procedents dels serveis objecte del contracte segons la normativa vigent al respecte. Es retiraran i gestionaran tots aquells materials i fungibles no emprats o derivats de les tasques pròpies objecte del contracte els quals seran gestionats per l'empresa.

5. SEGUIMENT DE TASQUES I CONTROLS DE QUALITAT

- L'Ajuntament notificarà a l'empresa adjudicatària a través dels canals normalitzats (correu electrònic, plataforma de gestió digital, WP, trucada telefònica, altres) les incidències correctives a resoldre relacionades amb l'objecte del contracte. L'empresa haurà de realitzar la inspecció de la incidència dins un termini de **48h després d'haver estat notificat** i prendre les mesures de contingència necessàries per garantir la seguretat dels tancaments. En cas de disposar de material i tots els recursos necessaris es procedirà a la seva reparació de forma immediata.
- En cas d'urgència/emergència per un risc imminent que pugui comportar un greu perill per als usuaris el termini d'actuació de contingència serà de **24 h** una vegada notificada la incidència.
- Si l'empresa no disposa dels recursos materials necessaris procedirà a la presa d'amidaments i encàrrec del material necessari. L'empresa notificarà als tècnics responsables la programació estimada per a la reparació correctiva i execució dels treballs.
- Si els treballs excedeixen de **500 € (IVA Exclòs)** l'empresa realitzarà una valoració prèvia que serà aprovada de forma expressa per el tècnic responsable del contracte o en qui ell delegui.
- L'empresa aportarà al Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments el corresponent albarà d'execució de tasques en format paper/digital una vegada realitzats els treballs programats que pertoquin. En l'albarà hi constarà les dades de l'equipament, i les tasques realitzades així com altra informació rellevant sobre l'estat del tancament.

Codi Segur de Verificació:
3fc4b0c0-50dd-454d-9278-4f3c2160270d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3192024
Data d'impressió: 19/10/2025 10:30:30
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 11/02/2025 13:01



- En cas de detectar-se qualsevol anomalia es notificarà als tècnics municipals responsables.
- Els operaris que realitzin les tasques de manteniment informaran al responsable o referent de l'equipament abans d'iniciar els treballs. En especial consideració en edificis sensibles i vulnerables per la naturalesa dels seu servei (Educatius, Serveis Socials, Ajuntament)
- En la mesura del possible les tasques de manteniment interferiran el mínim possible el desenvolupament dels serveis que es porten a terme als equipaments.

SEGURETAT

- L'adjudicatari està obligat al compliment estricte de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, el Reglament de serveis de prevenció (RD 39/1997, de 17 de gener) i qualsevol altra norma de caràcter general o específica aplicable, amb especial atenció a la seguretat del personal que treballi i de terceres persones i els seus bens.
- Tot el personal que realitzi els treballs objecte de contracte haurà d'anar amb el corresponent EPI's reglamentaris.
- En cas que es facin servir plataformes elevadores amb cistelles, el personal haurà d'estar lligat a la cistella, tal i com especifica la normativa i tenir els corresponents cursos de manipulació de les eines manuals i la maquinària elevadora.
- En tot cas, tot el material que porti el personal ha d'estar perfectament homologat.
- Atesa la importància de la present clàusula, l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà del seu compliment. En cas d'incompliment serà un motiu punible.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir els suficients recursos materials per a poder acotar les zones que estiguin afectades quan es realitzin els treballs objecte del contracte.
- L'Ajuntament podrà inspeccionar i verificar en qualsevol moment el compliment de totes les normatives de seguretat aplicables als treballs d'esporga.
- L'empresa adjudicatària presentarà al Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments un Pla General de Prevenció de Riscos Laborals de les tasques objecte de contracte on s'especificaran els riscos i mesures preventives per als treballs d'àmbit contractual. Aquest Pla (PPRL)serà validat per el personal tècnic municipal abans de l'inici dels treballs. El Pla serà presentat com a màxim el **15 dies naturals** després de la formalització del contracte.
- Per l'accés dels vehicles/operaris al nucli antic serà preceptiva l'autorització per part del Departament de Seguretat Ciutadana/Mobilitat, per això amb una antelació mínima de **7 dies** l'empresa haurà de notificar al Departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments la **matrícula del vehicle** de l'empresa que ha d'accedir per

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2025/001384
Codi Segur de Verificació: 3fc4b0c0-50dd-454d-9278-4f3c2160270d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3192024 Data d'impressió: 19/10/2025 10:30:30 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 11/02/2025 13:01	



autoritzar l'ingrés. En cas de no realitzar-ho l'Ajuntament no es fa responsable de les possibles sancions imposades per infraccions de trànsit.

2. SENYALITZACIÓ

Seran a compte de l'empresa adjudicatària els elements de senyalització necessaris per a dur a terme l'objecte del contracte, així com els treballs de col·locació i retirada dels senyals i rètols informatius.

La retirada dels senyals es realitzarà tan bon punt hagin finalitzat els treballs en l'equipament a on romanguessin col·locades.

3. MITJANS HUMANS

L'adjudicatari destinarà el personal necessari per tal de garantir tot el servei.

El personal adscrit al contracte anirà degudament uniformat durant l'horari de treball que identificarà l'empresa a l'Ajuntament. L'uniforme i les proteccions necessàries compliran les reglamentacions laborals vigents.

L'empresa estarà obligada a un exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral i de seguretat i salut en el treball.

El personal estarà degudament capacitat per a la manipulació i manteniment dels tancaments d'alumini i tenir coneixement de les disposicions normatives sectorials en vigor.

4. MITJANS MATERIALS I MAQUINÀRIA

L'empresa adjudicatària posarà a disposició tota aquella maquinària i eines necessàries per tal de garantir el servei. (vehicles, eines de mà, fungibles, olis, greixos, petits mecanismes elèctrics, etc)

Tots els equips i maquinàries han de ser homologats CE, i han d'estar en perfecte estat de manteniment i conservació segons el manual del fabricant.

5. NORMATIVA DE REFERÈNCIA ESPECÍFICA

La normativa aplicable de referència de la qual serà objecte aquest contracte vindrà definida per:

- Codi Tècnic de l'Edificació
- Reglament de Productes de Construcció
- UNE-EN 14351-1
- UNE-EN 12207/12208/12210
- UNE-EN 13115

Codi Segur de Verificació:
3fc4b0c0-50dd-454d-9278-4f3c2160270d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3192024
Data d'impressió: 19/10/2025 10:30:30
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Miquel Carreño Delgado (TCAT) (Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat), 11/02/2025 13:01



6. OBLIGACIONS

L'empresa adjudicatària queda obligat a tot el que figura a continuació:

1.1. Obligacions Generals

1. L'empresa adjudicatària serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats.

2. Obligacions de seguretat i riscos laborals.

- a. L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures de seguretat en el treball especificades en la legislació vigent.
- b. L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat.
- c. Les zones que siguin objecte del contracte que pugin suposar un perill per als visitants, seran tancades amb tanques, balises i estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs. Quan les zones de treball quedin tancades de nit, s'hauran de disposar senyals lluminosos, fluorescents o reflectants que alertin dels obstacles o perills.
- d. L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de Prevenció de Riscos en els treballs objecte de l contracte amb les següents característiques en un termini no superior a **15 dies naturals** des de l'inici del contracte:
 - i. Llistat del personal que venen a prestar el seu servei, actualitzat en tot moment en cas de noves incorporacions i substitucions.
 - ii. Nom i càrrec de la persona interlocutora en matèria preventiva i modalitat preventiva adoptada.
 - iii. TC2 vigent, (o en el seu defecte el document d'alta a la Seguretat Social)
 - iv. Informació sobre els riscos específics i les mesures preventives aplicables a desenvolupar que puguin afectar a altres persones, particularment aquells que pugin veure's agreujats per la concurrència d'activitats. En el cas que els serveis contractats tinguin la consideració de pròpia activitat, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament l'avaluació de riscos laborals de les feines objecte del contracte i la planificació de l'activitat preventiva.
 - v. Documentació que acrediti el compliment de les obligacions preventives derivades de la formació, informació i aptitud mèdica del personal de l'empresa.
 - vi. Relació de màquines i eines a utilitzar
 - vii. En el cas de dur a terme treballs considerats reglamentàriament com a perillosos, o amb riscos especials, s'haurà de lliurar a l'Ajuntament una relació de tasques perilloses o amb riscos especials, les instruccions de treball o procediments emprats per dur a terme



aquestes tasques, i la designació formal i per escrit del personal de l'empresa designats com a recurs preventiu.

3. L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir amb els terminis establerts de les tasques programades per les reparacions correctives una vegada hagin estat notificades.
4. L'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar una correcta gestió dels residus generats i a la retirada dels mateixos segons les disposicions normatives al respecte.
5. L'empresa adjudicatària estarà obligada a esmenar les deficiències en els treballs objecte del contracte i aquest és per causes imputables a la mateixa.
6. Totes les actuacions realitzades per l'empresa adjudicatària hauran de quedar reflectides en les corresponents documents de seguiment de treball, que seran entregats al tècnic responsable municipal o al Departament del que en depengui una vegada finalitzats els treballs segons la programació establerta.
7. Si es produeix un trencament o desperfecte de qualsevol element de l'espai públic (ja sigui de domini públic o privat) durant l'execució de les tasques objecte del contracte, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària la seva reparació. (Pòlissa de responsabilitat civil)
8. L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar l'objecte del contracte amb la quantitat de personal i maquinària ofert per al correcte compliment de les tasques.
9. L'empresa estarà obligada a realitzar els treballs objecte del contracte amb personal qualificat i capacitat per a realitzar aquestes tasques.
10. El personal i els vehicles de l'empresa adjudicatària hauran d'anar identificats amb el logotip de l'empresa adjudicatària.
11. L'empresa adjudicatària haurà de presentar els documents TC1 i TC2 del personal al seu càrrec en un termini màxim de 2 mesos, indicant el personal que hagi realitzat serveis de manteniment de la poda de l'arbrat viari.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT