



Codi de verificació: 9629f7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629f7255fa7b87>



Ajuntament
de Barcelona

INFORME FINAL I VALORACIÓ D'OFERTES

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les ofertes presentades a la licitació de les **Obres relatives a la substitució del tancament del Bicipark dels aparcaments de Navas, Gardunya i Mercat de Sant Antoni.**

Núm. expedient: 2022ST0021OBV58

Octubre 2025

Signat per: XAVIER PASCUAL PRAT

Data: 17-10-2025 12:43:16

Signat per: ANNA ELICES PRAT

Data: 17-10-2025 14:06:19



Codi de verificació: 9629ff7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629ff7255fa7b87>



Ajuntament
de Barcelona

INDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2	EMPRESSES PRESENTADES A LA LICITACIÓ	3
3	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	3
4	PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	5
4.1	Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.	5
4.2	Taula de valoració dels altres criteris avaluable de forma automàtica.	6
5	VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	7
5.1	Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final	7
5.2	Conclusions	7



Codi de verificació: 9629f7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629f7255fa7b87>



Ajuntament
de Barcelona

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

Obres de substitució del tancament del bicipark de 3 aparcaments de BSM: Navas, Gardunya i Mercat de Sant Antoni.

2 EMPRESAS PRESENTADES A LA LICITACIÓ

- 1.- SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA
- 2.- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- 3.- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU
- 4.- OBRES I CONTRACTES PENTA SA

3 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Fins a 100 punts

A. Oferta econòmica. Fins a 35 punts

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la formula de valoració de les ofertes econòmiques:



Codi de verificació: 9629ff7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629ff7255fa7b87>

Ajuntament
de Barcelona

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Pel que fa a l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals, s'aplicaran els següents criteris:

"Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la mitjana aritmètica de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sens perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

S'apreciarà que una oferta té valors anormals o desproporcionats, quan el seu percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació sigui superior a la mitjana aritmètica de les baixes en 5 punts percentuals.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats."

B. Altres criteris avaluable de forma automàtica. Fins a 65 punts

1. Tipus de contracte laboral de l'equip proposat per l'execució del contracte: de 0-20 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ
0 % personal indefinit	0
> 0 -≤ 25 % personal indefinit	5
> 25 -≤ 50 % personal indefinit	10
> 50 -≤ 75 % personal indefinit	15
> 75 - 100 % personal indefinit	20



Codi de verificació: 9629ff7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629ff7255fa7b87>Ajuntament
de Barcelona**2. Increment del termini de garantia de l'obra per sobre del mínim exigít en el Plec: de 0-25 punts**

CRITERI	PUNTUACIÓ
No s'oferta increment de termini de garantia addicional	0
Increment del termini de garantia en 3 mesos	10
Increment del termini de garantia en 6 mesos	15
Increment del termini de garantia en 9 mesos	20
Increment del termini de garantia en 12 mesos	25

3. Disposició de l'execució del contracte vehicles elèctrics: de 0-20 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ
0 Vehicles elèctrics	0
1 vehicle elèctric	10
2 o més vehicles elèctrics	20

4 PROPOSTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**4.1 Taula de la valoració de la fórmula automàtica (econòmica) de les ofertes presentades i admeses.**

Es procedeix a l'obertura del sobre corresponent a la part de criteris automàtics, d'aquelles ofertes que han quedat admeses.

En el següent quadre, s'indiquen els imports i puntuació de les ofertes presentades i que no han resultat excloses.



Codi de verificació: 9629ff7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629ff7255fa7b87>



Ajuntament
de Barcelona

NÚM. OFERTA	EMPRESA	Import Ofertat	Baixa oferta presentada	% Baixa oferta presentada	Puntuació econòmica
1.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	69.050,96 €	18.610,54 €	21,23	35,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	85.898,74 €	1.762,76 €	2,01	3,32
3.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	84.593,35 €	3.068,15 €	3,50	5,77
4.-	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	85.469,96 €	2.191,54 €	2,50	4,12

L'import de licitació es de 87.661,50 €.

Determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionades.

Un cop avaluades les ofertes econòmiques presentades i aplicant els criteris establerts en l'Annex núm. 5 del Plec de Clàusules Particulars de la licitació, com el nombre d'empreses és inferior a 5 no s'aplica els criteris de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades.

4.2 Taula de valoració dels altres criteris avaluables de forma automàtica.

NÚM. OFER.	Empreses Oferents	Tipus contracte laboral (màx. 20 punts)	Increment termini garantia (màx. 25 punts)	Vehicles elèctrics (màx. 20 punts)	Punts Totals criteris automàtics
1.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	20	25	20	65,00
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	20	25	20	65,00
3.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	0	0	20	20,00
4.-	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	20	25	20	65,00



Codi de verificació: 9629ff7255fa7b87

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=9629ff7255fa7b87>



Ajuntament
de Barcelona

5 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

5.1 Quadre-resum de les valoracions segons puntuació final

NÚM. OFER.	Empreses	Import oferta	Puntuació econòmica (màx. 35 punts)	Puntuació criteris automàtics (màx. 65 punts)	Puntuació Total
1.-	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	69.050,96 €	35,00	65,00	100,00
4.-	OBRES I CONTRACTES PENTA SA	85.469,96 €	4,12	65,00	69,12
2.-	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	85.898,74 €	3,32	65,00	68,32
3.-	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES, SAU	84.593,35 €	5,77	20,00	25,77

5.2 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, resulta amb la màxima puntuació total de **100 punts** l'empresa **SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA**, amb un import d'adjudicació de **69.050,96 €**, i una baixa sobre l'import de licitació del **21,23 %**, pel qual es proposa com a adjudicatària de la licitació.

A Barcelona, octubre de 2025

Sgt.: Anna Elices i Prat
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics