



DECRET

Adjudicar el servei relatiu a la Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola, 7 lots. Procediment obert amb varis criteris de valoració. (Exp. 2025/22249)

FETS

1. El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 28 de novembre de 2024, va aprovar la convocatòria del Catàleg 2025 del Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027, relativa als recursos inclosos en el Catàleg de serveis 2024-2027, i el seu règim regulador (AP núm. 198/2024).
2. La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) a través del Catàleg 2025 ofereix als ens locals un programa complet de cooperació en matèria d'urbanisme, habitatge i activitats. Dins de l'àmbit de l'urbanisme ofereix, entre d'altres, recursos específics per a la redacció d'instruments de planejament urbanístic, tant de planejament general com derivat.
3. En aquest context, , diversos ens locals han sol·licitat a la GSHUA suport tècnic per a la redacció i tramitació d'instruments de planejament urbanístic, (en endavant IPU).
4. Mitjançant acord de la Junta de Govern núm. 162, de 27 de març de 2025, es van concedir els recursos tècnics consistents en la redacció de plans, projectes i informes per a la realització de les següents actuacions, en el marc del Catàleg 2025 de Pla de cooperació Xarxa de Govern Locals 2024-2027:

Ajuntament	Codi XGL	Nom actuació
Sant Julià de Vilatorrada	25/Y/379035	IPU
Castellfollit del Boix	25/Y/379031	IPU
Sant Vicenç de Torelló	25/Y/379037	IPU
Castellví de Rosanes	25/Y/379032	IPU
Callús	25/Y/379029	IPU
Mediona	25/Y/379033	IPU
Olèrdola	25/Y/379027	IPU



5. En conseqüència, la Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA), té programat el servei consistent en la **Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola**, amb un pressupost de **cent vuitanta mil vuit-cents euros (180.800,00 €)**, IVA exclòs, que aplicant el 21% d'IVA per import de **trenta-set mil nou-cents seixanta-vuit euros (37.968,00 €)**, resulta un import total de **dos-cents divuit mil set-cents seixanta-vuit euros (218.768,00 €)**, IVA inclòs, d'acord amb els 7 lots que es relacionen tot seguit:

Lot 1: Pla de millora urbana de l'Av. Sant Llorenç (PMU3) del municipi de **Sant Julià de Vilatorrada**

Pressupost (IVA exclòs):	33.000,00
Import IVA (21%)	6.930,00
Total pressupost (IVA inclòs):	39.930,00

Lot 2: Modificació puntual de NNSS en el nucli de Castellfollit del Boix del municipi de **Castellfollit del Boix**

Pressupost (IVA exclòs):	31.400,00
Import IVA (21%)	6.594,00
Total pressupost (IVA inclòs):	37.994,00

Lot 3: Modificació puntual de POUM per correcció de disfuncions i errades materials del municipi de **Sant Vicenç de Torelló**

Pressupost (IVA exclòs):	26.400,00
Import IVA (21%)	5.544,00
Total pressupost (IVA inclòs):	31.944,00

Lot 4: Modificació puntual del PGOU per creació de nou accés al nucli de Castellví de Rosanes del municipi de **Castellví de Rosanes**

Pressupost (IVA exclòs):	24.300,00
Import IVA (21%)	5.103,00
Total pressupost (IVA inclòs):	29.403,00

Lot 5: Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació per ampliació d'usos a la clau 3 i reconeixement de vials en 2 sectors del municipi de **Callús**

Pressupost (IVA exclòs):	21.900,00
Import IVA (21%)	4.599,00
Total pressupost (IVA inclòs):	26.499,00



Lot 6: Modificació puntual de POUM a l'àmbit de la urbanització Sant Elies del municipi de **Mediona**

Pressupost (IVA exclòs):	21.900,00
Import IVA (21%)	4.599,00
Total pressupost (IVA inclòs):	26.499,00

Lot 7: Modificació puntual de POUM en la urbanització de Can Trabal del municipi d'**Olèrdola**

Pressupost (IVA exclòs):	21.900,00
Import IVA (21%)	4.599,00
Total pressupost (IVA inclòs):	26.499,00

6. Per decret núm. 6978, de 19 de maig de 2025, del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori s'aprovà l'expedient de contractació del referit servei, així com el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT).

7. Aquest expedient es tramita de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada, i es porta a terme mitjançant procediment obert amb varis criteris de valoració.

8. El 22 de maig de 2025 es publicà la convocatòria de licitació al Perfil de Contractant.

9. Dins del termini per a la presentació de proposicions presentaren oferta les empreses següents:

1. AAUP ARQUITECTES, SLP (Lots 1 i 3)
2. OFICINA TÈCNICA ARENI, SL (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
3. JORDI GALTÉS ROVIRA (Lots 6 i 7)
4. LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU (Lot 3)
5. GMG PLANS I PROJECTES, SLP (Lot 1)
6. EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
7. XAVIER RICO MIRÓ (Lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7)
8. XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP (Lots 1 i 2)

10. El 16 de juny de 2025 es constituí la Mesa d'Infraestructures per a l'obertura del sobre A. Totes les empreses presentaren correctament la documentació assenyalada al PCAP, en conseqüència la Mesa admeté totes les proposicions.

11. En sessió celebrada el 20 de juny de 2025, la Mesa de d'Infraestructures procedí a l'obertura del sobre B (criteris automàtics). El resultat de les ofertes econòmiques i la resta de criteris automàtics dels va ser el següent:



• **Lot 1: Sant Julià de Vilatorrada**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
AAUP ARQUITECTES, SLP	23.100,00 €
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	23.925,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	28.000,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	32.950,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	26.500,00 €
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	23.430,00 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Títulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	12	12
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5



Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	14	NO	0	14
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24

Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	NO	0	NO	0	0
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	4	NO	0	4
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
AAUP ARQUITECTES, SLP	45,00	12	5	14	0	76,00
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	41,25	12	5	24	10	92,25
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	22,73	12	5	24	4	67,33
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,23	12	5	24	0	41,23
XAVIER RICO MIRÓ	29,55	12	5	24	10	80,55
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	43,50	12	5	24	10	94,50



Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 22.491,90 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	92,25
XAVIER RICO MIRÓ	80,55
AAUP ARQUITECTES, SLP	76,00
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	67,73
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,23

• **Lot 2: Castellfollit del Boix**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	22.765,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	31.350,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	25.500,00 €
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	22.294,00 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12



Criteri c) Milliores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24

Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10



D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	42,67	12	5	24	10	93,67
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,25	12	5	24	0	41,25
XAVIER RICO MIRÓ	29,16	12	5	24	10	80,16
XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP	45,00	12	5	24	10	96,00

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 21.167,70 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	93,67
XAVIER RICO MIRÓ	80,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,25

• **Lot 3: Sant Vicenç de Torelló**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
AAUP ARQUITECTES, SLP	18.480,00 €
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	19.140,00 €
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLPU	18.744,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	26.350,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	20.950,00 €



Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	12	12
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	5	5
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	SI	14	NO	0	14
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
AAUP ARQUITECTES, SLP	NO	0	NO	0	0
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
AAUP ARQUITECTES, SLP	45,00	12	5	14	0	76,00
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	41,25	12	5	24	10	92,25
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	43,50	12	5	24	0	84,50
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,28	12	5	24	0	41,28
XAVIER RICO MIRÓ	30,97	12	5	24	10	81,97

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 17.395,65 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP	84,50
XAVIER RICO MIRÓ	81,97
AAUP ARQUITECTES, SLP	76,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,28



• **Lot 4: Castellví de Rosanes**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	17.982,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	19.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	19.500,00 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	37,75	12	5	24	0	78,75
XAVIER RICO MIRÓ	34,19	12	5	24	10	85,19

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 18.225,00 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNIA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
XAVIER RICO MIRÓ	85,19
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	78,75

• **Lot 5: Callús**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	15.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €



Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	NO	0	14
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	SI	10	10



Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	35,71	12	5	24	10	86,71
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	45,00	12	5	14	10	86,00
XAVIER RICO MIRÓ	28,70	12	5	24	10	79,70

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 16.425,00 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	86,00
XAVIER RICO MIRÓ	79,70

- **Lot 6: Mediona**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
JORDI GALTES ROVIRA	17.500,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	21.850,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €



Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTES ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5

Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24



Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTES ROVIRA	36,16	0	5	10	0	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	0,41	12	5	24	0	41,41
XAVIER RICO MIRÓ	36,16	12	5	24	10	87,16

Respecte del criteri preu, el llindar d'oferta anormalment baixa se situà en 15.427,50 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.

A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
XAVIER RICO MIRÓ	87,16
JORDI GALTÉS ROVIRA	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	41,41



- **Lot 7: Olèrdola**

Criteri a) Preu ofert

Empresa	Preu ofert (IVA exclòs)
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	16.425,00 €
JORDI GALTES ROVIRA	17.500,00 €
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	18.000,00 €
XAVIER RICO MIRÓ	17.500,00 €

Criteri b) Millora de la composició de l'equip redactor més enllà dels mínims exigits

Empresa	Titulat/da en dret		Valoració (màx. 12 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	12	12
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	12	12
XAVIER RICO MIRÓ	SI	12	12

Criteri c) Millores en relació amb el format gràfic dels treballs, addicionals als requeriments del PPT

Empresa	Treballs d'anàlisi, diagnosi i ordena. en format GIS		Valoració (màx. 5 punts)
	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	5	5
JORDI GALTES ROVIRA	SI	5	5
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	5	5
XAVIER RICO MIRÓ	SI	5	5



Criteri d) Millora de l'experiència del/de la director/a de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte, en els darrers 5 anys (del 2020 en endavant)

Empresa	Haver redactat assolit aprov. def. d'un planej. urb. darrers 5 anys (14 punts)		Haver redactat i assolit aprov. def. d'un planej. urb. en un termini de 2 anys des de la contrac. (10 punts)		Valoració (màx. 24 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	SI	14	SI	10	24
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	SI	10	10
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	SI	14	SI	10	24
XAVIER RICO MIRÓ	SI	14	SI	10	24

Criteri e) Millora de la formació del director de l'equip, en els darrers deu anys (del 2015 en endavant)

Empresa	Activitats formatives específiques de planejament urb. (4 punts)		Haver cursat un Màster o postgrau amb mòduls específics planej. Urb. (10 punts)		Valoració (màx. 14 punts)
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	NO	0	SI	10	10
JORDI GALTES ROVIRA	NO	0	NO	0	0
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	NO	0	NO	0	0
XAVIER RICO MIRÓ	NO	0	SI	10	10

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses van obtenir la puntuació següent:

Empresa	Punts criteri a)	Punts criteri b)	Punts criteri c)	Punts criteri d)	Punts criteri e)	Total punts
OFICINA TÈCNICA ARENI, SL	45,00	12	5	24	10	96,00
JORDI GALTES ROVIRA	36,16	0	5	10	0	51,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	32,05	12	5	24	0	73,05
XAVIER RICO MIRÓ	36,16	12	5	24	10	87,16

Respecte del criteri preu, el llinar d'oferta anormalment baixa se situà en 15.620,63 €, IVA exclòs, i que en la suma de puntuació dels criteris b) i c) s'hagués obtingut una puntuació global superior a 12 punts, i que en els criteris d) i e) s'hagués obtingut una puntuació global inferior a 24 punts.



A la vista que cap de les ofertes es trobava en situació de presumpció d'anormalitat, la Mesa proposà l'adjudicació a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, per ser la seva oferta adequada relació qualitat-preu, quedant classificades la resta d'empreses en l'ordre que es detalla a continuació

Empresa	Punts
XAVIER RICO MIRÓ	87,16
EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP	73,05
JORDI GALTÉS ROVIRA	51,16

12. Mitjançant escrits tramesos el 23 de juny de 2025 es requerí a les empreses proposades adjudicatàries, XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP (per als Lots 1 i 2) i OFICINA TÈCNICA ARENI, SL (per als Lots 3, 4, 5, 6 i 7), perquè presentessin la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

13. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa XAVIER SALES ASSOCIATS, SLP va presentar tota la documentació. La documentació relativa a la solvència professional i a les millors proposades com a criteris d'adjudicació dels **Lots 1 i 2** es va trametre el 10 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

14. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL va presentar tota la documentació. La documentació relativa a la solvència professional i a les millors proposades com a criteris d'adjudicació dels **Lots 3 i 4** es va trametre el 8 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració, juntament amb un escrit de la referida empresa, signat el mateix dia, mitjançant el qual manifestà la impossibilitat d'acreditar la solvència professional dels Lots 5, 6 i 7, per no tenir personal suficient per acreditar la solvència tècnica. En aquest sentit, tot i que l'empresa OFICINA TECNICA ARENI, SL va presentar oferta als 7 lots, i que no disposa de la solvència tècnica quant a l'equip mínim en el moment de presentació de les ofertes per als 7 lots, el PCAP aplicable a aquesta contractació no disposa expressament que hagi de quedar exclosa de tots els lots als quals es va presentar.

15. Una vegada revisada la documentació dels **Lots 1 i 2**, el Servei d'Urbanisme emeté dos informes signats el 15 de juliol de 2025, tots dos redactats en el mateix sentit per dos lots, la transcripció dels quals és la següent:

*(...) "Analitzada la documentació presentada pel licitador **XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP** en el marc de la contractació d'aquest servei, es constaten algunes **mancances o insuficiències que cal esmenar**, per tal de poder informar que es compleix la solvència professional o tècnica requerida i els criteris d'adjudicació automàtica requerits:*



Pel que fa a la comprovació dels criteris d'adjudicació:

D'acord amb l'apartat b) de la clàusula 1.11 del PCAP aplicable al contracte de serveis, i pel que fa a la millora de la composició de l'equip redactor més enllà del mínim exigít, manca acreditat documentalment la participació de la Sra. Laura López Domènech en l'instrument de planejament urbanístic general (Modificació Puntual del Pla General d'ordenació a l'entorn de l'antiga fàbrica tèxtil BCH (Les Faixes II) A Moià), en els darrers cinc anys (des del 2020 en endavant), encarregat/da de desenvolupar els treballs contractats en les matèries pròpies de la seva especialitat i titulació, i específicament en relació amb els continguts jurídics i procedimentals ressenyats en els plecs de prescripcions tècniques propis de la definició i execució del planejament urbanístic, aportant elements d'informació, anàlisi i diagnòsi, així com criteris de viabilitat jurídica en les regulacions plantejades.

En aquest sentit, s'ha de presentar la documentació acreditativa que justifiqui l'experiència de la professional esmentada anteriorment, mitjançant certificats emesos per l'entitat contractant de l'instrument de planejament urbanístic. En el cas que la participació no provingui directament de l'entitat contractant, sinó que sigui fruit d'un encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor/a o coautor/a, on s'acrediti la seva participació i es puguin verificar els diferents aspectes objecte de valoració."

16. Una vegada revisada la documentació dels **Lots 3 i 4**, el Servei d'Urbanisme emeté dos informes signats el 14 de juliol de 2025, tots dos redactats en el mateix sentit per dos lots, la transcripció dels quals és la següent:

*(...) "Analitzada la documentació presentada pel licitador **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL** en el marc de la contractació d'aquest servei, es constaten algunes **mancances o insuficiències que cal esmenar**, per tal de poder informar que es compleix la solvència professional o tècnica requerida i els criteris d'adjudicació automàtica requerits:*

Pel que fa a la comprovació dels criteris d'adjudicació:

D'acord amb l'apartat d) de la clàusula 1.11 del PCAP aplicable al contracte de serveis, i pel que fa a la millora de l'experiència del director de l'equip en la redacció d'instruments de planejament anàlegs al de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, manca presentar la documentació acreditativa per haver redactat en qualitat d'autor o coautor un planejament urbanístic general o derivat (o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) i haver-se assolit la seva aprovació definitiva per l'administració competent en un termini màxim de dos anys des de la seva contractació.

L'instrument de planejament a valorar no podrà coincidir amb el ja acreditat pel membre de l'equip mínim en fase de solvència.



L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar la documentació acreditativa que justifiqui la millora de l'experiència de l'equip mínim exigít adscrit a l'execució del contracte mitjançant certificats emesos per l'entitat contractant de l'instrument de planejament urbanístic, en els termes de la clàusula 1.10). En el cas que la participació no provingui directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes objecte de valoració, segons disposa la clàusula 1.18 PCAP."

17. D'acord amb el referits informes, el 16 de juliol de 2025 es requerí de nou a les empreses XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP (per als Lots 1 i 2) i OFICINA TÈCNICA ARENI, SL (Lots 3 i 4) per tal que aportessin la documentació complementària que permetés esmenar les insuficiències detectades.

18. Dins del termini atorgat a l'efecte, les referides empreses aportaren la documentació sol·licitada i es donà trasllat d'aquesta al Servei d'Urbanisme el 16 de juliol (**Lot 3**) i el 17 de juliol de 2025 (**Lots 1, 2 i 4**).

19. Una vegada revisada la documentació, el Servei d'Urbanisme emeté quatre informes, signats el 17 de juliol de 2025, mitjançant els quals es manifestà que ambdues empreses compleixen la solvència professional, així com les millores ofertes com a criteris d'adjudicació dels Lots 1, 2, 3 i 4.

20. Mitjançant sengles escrits tramesos el 18 de juliol de 2025 es requerí a l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP per al **Lot 5** i a l'empresari XAVIER RICO MIRÓ per als **Lot 6 i 7**, empresa i empresari següents segons l'ordre establert a la Mesa d'Infraestructures de 20 de juny de 2025, perquè presentessin la documentació que s'especifica en la clàusula 1.18) del PCAP que regula aquesta contractació.

21. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP va presentar tota la documentació del **Lot 5**, i la part de documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el 31 de juliol de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

22. Dins del termini atorgat a l'efecte, l'empresari XAVIER RICO MIRÓ va presentar tota la documentació dels **Lot 6 i 7**, i la part de documentació relativa a la solvència professional i a les millores proposades com a criteris d'adjudicació es va trametre el 3 de setembre de 2025 al Servei d'Urbanisme per tal que emetés el corresponent informe de valoració.

23. Una vegada revisada la documentació del **Lot 5**, el Servei d'Urbanisme emeté un informe, signat el 26 d'agost de 2025, mitjançant el qual manifestà que l'empresa EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP compleix la solvència professional, així com les millores ofertes com a criteris d'adjudicació del referit lot.



24. Una vegada revisada la documentació dels **Lot 6 i 7**, el Servei d'Urbanisme emeté sengles informes, signats el 5 de setembre de 2025, mitjançant els quals manifestà que l'empresari XAVIER RICO MIRÓ compleix la solvència professional, així com les millors ofertes com a criteris d'adjudicació dels referits lots.

25. Els terminis d'execució dels contractes per a cada lot, a comptar des de la formalització són els següents:

Lots	Municipis	Termini execució
1	Sant Julià de Vilatorrada	27 mesos
2	Castellfollit del Boix	39 mesos
3	Sant Vicenç de Torelló	33 mesos
4	Castellví de Rosanes	39 mesos
5	Callús	33 mesos
6	Mediona	33 mesos
7	Olèrdola	33 mesos

26. D'acord amb el decret núm. 6978, de 19 de maig de 2025, la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **dos-cents divuit mil set-cents seixanta-vuit euros (218.768,00 €)**, IVA inclòs, es va fer efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782 de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	5.989,50 €
	2026	21.961,50 €
	2027	11.979,00 €
2	2025	5.699,10 €
	2026	7.598,80 €
	2027	13.297,90 €
	2028	11.398,20 €
3	2025	4.791,60 €
	2026	15.972,00 €
	2027	7.986,00 €
	2028	3.194,40 €
4	2025	4.410,45 €
	2026	5.880,60 €
	2027	10.291,05 €
	2028	8.820,90 €



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
5	2025	3.974,85 €
	2026	13.249,50 €
	2027	6.624,75 €
	2028	2.649,90 €
6	2025	3.974,85 €
	2026	13.249,50 €
	2027	6.624,75 €
	2028	2.649,90 €
7	2025	3.974,85 €
	2026	13.249,50 €
	2027	6.624,75 €
	2028	2.649,90 €

L'assignació pressupostària es distribuí en els exercicis previstos per la prestació de l'assistència.

Aquesta despesa restà condicionada al fet que existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

27. Cal reduir la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6978, de 19 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-1.736,96 €	2502900837
	2026	-6.368,83 €	2502900837
	2027	-3.473,91 €	2502900837
2	2025	-1.652,74 €	2502900838
	2026	-2.203,65 €	2502900838
	2027	-3.856,39 €	2502900838
	2028	-3.305,48 €	2502900838
3	2025	-1.317,69 €	2502900839
	2026	-4.392,30 €	2502900839
	2027	-2.196,15 €	2502900839
	2028	-878,46 €	2502900839
4	2025	-1.146,72 €	2502900840
	2026	-1.528,96 €	2502900840
	2027	-2.675,67 €	2502900840



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
	2028	-2.293,43 €	2502900840
5	2025	-1.252,35 €	2502900841
	2026	-4.174,50 €	2502900841
	2027	-2.087,25 €	2502900841
	2028	-834,90 €	2502900841
6	2025	-798,60 €	2502900842
	2026	-2.662,00 €	2502900842
	2027	-1.331,00 €	2502900842
	2028	-532,40 €	2502900842
7	2025	-798,60 €	2502900843
	2026	-2.662,00 €	2502900843
	2027	-1.331,00 €	2502900843
	2028	-532,40 €	2502900843

28. La despesa pluriennal corresponent a l'adjudicació que es proposa, per un import de **cent seixanta mil set-cents quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (160.743,66 €)**, IVA inclòs, s'imputarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, amb número d'operació 2503003670, de conformitat amb el detall següent:

Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	4.252,54 €
	2026	15.592,67 €
	2027	8.505,09 €
2	2025	4.046,36 €
	2026	5.395,15 €
	2027	9.441,51 €
	2028	8.092,72 €
3	2025	3.473,91 €
	2026	11.579,70 €
	2027	5.789,85 €
	2028	2.315,94 €
4	2025	3.263,73 €
	2026	4.351,64 €
	2027	7.615,38 €
	2028	6.527,47 €
5	2025	2.722,50 €
	2026	9.075,00 €



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
	2027	4.537,50 €
6	2028	1.815,00 €
	2025	3.176,25 €
	2026	10.587,50 €
	2027	5.293,75 €
7	2028	2.117,50 €
	2025	3.176,25 €
	2026	10.587,50 €
	2027	5.293,75 €
	2028	2.117,50 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

FONAMENTS DE DRET

1. En aquest expedient de contractació resulta d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).
2. A l'expedient consten acreditades les circumstàncies previstes en els articles 159 i concordants de la LCSP, per a procedir a l'adjudicació de la contractació de referència.
3. De conformitat amb la clàusula 1.15) del PCAP, cap de les ofertes presentades en aquest procés de contractació són anormalment baixes.
4. D'acord amb la clàusula 1.17) s'exceptua la constitució de garantia definitiva.
5. La despesa pluriennal va ser aprovada tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, condicionant la seva efectivitat i la seva execució a la condició que per a l'esmentada despesa existís consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.
6. L'adopció d'aquesta resolució és competència del president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, d'acord amb l'apartat 3.2.1.a)1) de la Refosa 1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, corresponents al mandat 2023-2027, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada al BOPB de 21 de desembre de 2023.



En virtut de tot això, es proposa l'adopció de la següent

RESOLUCIÓ

Primer.- DECLAR EXCLOSA dels Lots 5, 6 i 7 de la contractació del servei de Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola (7 lots) a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL, per no acreditar la solvència professional dels referits lots.

Segon.- ADJUDICAR, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures celebrada el 20 de juny de 2025, la contractació del servei de Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola (7 lots) a les empreses següents:

- **Lot 1: Pla de millora urbana de l'Av. Sant Llorenç (PMU3) del municipi de Sant Julià de Vilatorrada, a l'empresa XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP, amb NIF B64360282, no incursa en baixa anormal per un import de vint-i-tres mil quatre-cents trenta euros (23.430,00 €) i l'IVA al 21%, de quatre mil nou-cents vint euros amb trenta cèntims (4.920,30 €), resultant un import total de vint-i-vuit mil tres-cents cinquanta euros amb trenta cèntims (28.350,30 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**
- **Lot 2: Modificació puntual de NNSS en el nucli de Castellfollit del Boix del municipi de Castellfollit del Boix, a l'empresa XAVIER SALES I ASSOCIATS, SLP, amb NIF B64360282, no incursa en baixa anormal per un import de vint-i-dos mil dos-cents noranta-quatre euros (22.294,00 €) i l'IVA al 21%, de quatre mil sis-cents vuitanta-un euros amb setanta-quatre cèntims (4.681,74 €), resultant un import total de vint-i-sis mil nou-cents setanta-cinc euros amb setanta-quatre cèntims (26.975,74 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**
- **Lot 3: Modificació puntual de POUM per correcció de disfuncions i errades materials del municipi de Sant Vicenç de Torelló a l'empresa OFICINA TÈCNICA ARENI, SL, amb NIF B66976028, no incursa en baixa anormal, per un import de dinou mil cent quaranta euros (19.140,00 €) i l'IVA al 21%, de quatre mil dinou euros amb quaranta cèntims (4.019,40 €), resultant un import total de vint-i-tres mil cent cinquanta-nou euros amb quaranta cèntims (23.159,40 €), d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.**



- **Lot 4: Modificació puntual del PGOU per creació de nou accés al nucli de Castellví de Rosanes del municipi de Castellví de Rosanes**, a l'empresa **OFICINA TÈCNICA ARENI, SL**, amb NIF B66976028, no incursa en baixa anormal per un import de **disset mil nou-cents vuitanta-dos euros (17.982,00 €)** i l'IVA al 21%, de **tres mil set-cents setanta-sis euros amb vint-i-dos cèntims (3.776,22 €)**, resultant un import total de **vint-i-un mil set-cents cinquanta-vuit euros amb vint-dos cèntims (21.758,22 €)** d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 5: Modificació puntual de la revisió del Pla general d'ordenació per ampliació d'usos a la clau 3 i reconeixement de vials en 2 sectors del municipi de Callús**, a l'empresa **EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SL**, amb NIF B61122446, no incursa en baixa anormal per un import de **quinze mil euros (15.000,00 €)** i l'IVA al 21%, de **tres mil cent cinquanta euros (3.150,00 €)**, resultant un import total de **divuit mil cent cinquanta euros (18.150,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresa i que han estat valorades.
- **Lot 6: Modificació puntual de POUM a l'àmbit de la urbanització Sant Elies del municipi de Mediona**, a l'empresari **XAVIER RICO MIRÓ**, amb NIF 39893764B, no incurs en baixa anormal per un import de **disset mil cinc-cents euros (17.500,00 €)** i l'IVA al 21%, de **tres mil sis-cents setanta-cinc euros (3.675,00 €)**, resultant un import total de **vint-i-un mil cent setanta-cinc euros (21.175,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresari i que han estat valorades.
- **Lot 7: Modificació puntual de POUM en la urbanització de Can Trabal del municipi d'Olèrdola**, a l'empresari **XAVIER RICO MIRÓ**, amb NIF 39893764B, no incursa en baixa anormal per un import de **disset mil cinc-cents euros (17.500,00 €)** i l'IVA al 21%, de **tres mil sis-cents setanta-cinc euros (3.675,00 €)**, resultant un import total de **vint-i-un mil cent setanta-cinc euros (21.175,00 €)**, d'acord amb la seva oferta i les millores sobre els requisits tècnics mínims exigits que ha proposat l'empresari i que han estat valorades.

Tercer.- REDUIR la despesa pluriennal autoritzada pel decret núm. 6978, de 19 de maig de 2025, per adequar-la a les baixes d'adjudicació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, de conformitat amb el detall següent:



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)	Núm. ajustament
1	2025	-1.736,96 €	2502900837
	2026	-6.368,83 €	2502900837
	2027	-3.473,91 €	2502900837
2	2025	-1.652,74 €	2502900838
	2026	-2.203,65 €	2502900838
	2027	-3.856,39 €	2502900838
	2028	-3.305,48 €	2502900838
3	2025	-1.317,69 €	2502900839
	2026	-4.392,30 €	2502900839
	2027	-2.196,15 €	2502900839
	2028	-878,46 €	2502900839
4	2025	-1.146,72 €	2502900840
	2026	-1.528,96 €	2502900840
	2027	-2.675,67 €	2502900840
	2028	-2.293,43 €	2502900840
5	2025	-1.252,35 €	2502900841
	2026	-4.174,50 €	2502900841
	2027	-2.087,25 €	2502900841
	2028	-834,90 €	2502900841
6	2025	-798,60 €	2502900842
	2026	-2.662,00 €	2502900842
	2027	-1.331,00 €	2502900842
	2028	-532,40 €	2502900842
7	2025	-798,60 €	2502900843
	2026	-2.662,00 €	2502900843
	2027	-1.331,00 €	2502900843
	2028	-532,40 €	2502900843

Quart.- DISPOSAR la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de **cent seixanta mil set-cents quaranta-tres euros amb seixanta-sis cèntims (160.743,66 €)**, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària G/A0100/15100/22782, i amb núm. d'operació comptable 2503003670, de conformitat amb el detall següent:



Lot	Exercici	Import (IVA inclòs)
1	2025	4.252,54 €
	2026	15.592,67 €
	2027	8.505,09 €
2	2025	4.046,36 €
	2026	5.395,15 €
	2027	9.441,51 €
	2028	8.092,72 €
3	2025	3.473,91 €
	2026	11.579,70 €
	2027	5.789,85 €
	2028	2.315,94 €
4	2025	3.263,73 €
	2026	4.351,64 €
	2027	7.615,38 €
	2028	6.527,47 €
5	2025	2.722,50 €
	2026	9.075,00 €
	2027	4.537,50 €
	2028	1.815,00 €
6	2025	3.176,25 €
	2026	10.587,50 €
	2027	5.293,75 €
	2028	2.117,50 €
7	2025	3.176,25 €
	2026	10.587,50 €
	2027	5.293,75 €
	2028	2.117,50 €

Aquesta despesa resta condicionada al fet que existeixi consignació adequada i suficient als pressupostos dels exercicis 2026, 2027 i 2028.

Cinquè.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, d'acord amb el detall següent:



- **Lot 1:**

	Empresa
1	OFICINA TÈCNICA ARENI, SL
2	XAVIER RICO MIRÓ
3	AAUP ARQUITECTES, SLP
4	GMG PLANS I PROJECTES, SLP
5	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

- **Lot 2:**

	Empresa
1	OFICINA TÈCNICA ARENI, SL
2	XAVIER RICO MIRÓ
3	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

- **Lot 3:**

	Empresa
1	LEANDRO CASERO ARQUITECTURA, SLP
2	XAVIER RICO MIRÓ
3	AAUP ARQUITECTES, SLP
4	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

- **Lot 4:**

	Empresa
1	XAVIER RICO MIRÓ
2	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

- **Lot 5:**

	Empresa
1	XAVIER RICO MIRÓ



- **Lot 6:**

Empresa	
1	JORDI GALTÉS ROVIRA
2	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP

- **Lot 7:**

Empresa	
1	EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP
2	JORDI GALTÉS ROVIRA

Sisè.- COMUNICAR a les empreses adjudicatàries dels que hauran de formalitzar els contractes quan siguin requerides, en el benentès que les dites formalitzacions no es produiran abans del transcurs dels 15 hàbils següents a la remissió de la notificació dels present resolució, en tractar-se de contractes subjectes a recurs especial.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució als participants en aquest procediment de contractació, i als Ajuntaments de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola, i PUBLICAR l'adjudicació dels contractes al Perfil de Contractant.

Vuitè.- PUBLICAR la formalització dels contractes al Perfil de Contractant.

Metadades específiques del document

Núm. Exp. SIGC	2025/0022249
Codi XGL	
Promotor	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Tramitador	Ger. Serveis d'Habitatge, Urb. i Act.
Codi classificació	D0506SE01 Serveis obert
Títol	Decret contractació adjudicació instruments planejament urbanístic
Objecte	Adjudicar el servei relatiu a la Redacció d'instruments de planejament urbanístic dels municipis de Sant Julià de Vilatorrada, Castellfollit del Boix, Sant Vicenç de Torelló, Castellví de Rosanes, Callús, Mediona i Olèrdola, 7 lots. Procediment obert amb varis criteris de valoració.
Destinatari - CIF/DNI	XAVIER SALES I ASSOCIATS S.L.P. - B64360282 OFICINA TECNICA ARENI SL - B66976028 EDUARD FENOY I ASSOCIATS SLP - B61122446 RICO MIRO, XAVIER - [REDACTED]
Op. Comptable -	
Altres serveis	Ser. Jurídico-Administratiu CIS Territori, Acció Clim. i Espais Nats Ser. Urbanisme Intervenció General Of. de Compra Pública Local i Publicitat
Ref. Interna	SSC/SMC/UADC/MM/ao
Acte de referència	D 6978/2025

Resum de signatures i tramitació administrativa

Signatures requerides

Perfil	Signatari	Acte	Data acte
Responsable directiu Servei Promotor	Maria Xalabarder Aulet (TCAT)	Proposa	06/10/2025, 18:26
Intervenció General	Aurelio Corella Colas (TCAT)	Informat de conformitat (f.l.p.)	07/10/2025, 10:49
Coordinador/a	Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	Proposa	13/10/2025, 10:59
President/a delegat/da d'Àrea	Gema Badia Cequier (TCAT)	Proposa	13/10/2025, 11:05
President/a delegat d'àrea IT	Sergi Vallès Domingo (TCAT)	Resol	15/10/2025, 12:13
Secretària General	Petra Mahillo Garcia (TCAT)	Es transcriu en el Llibre de Resolucions, als efectes de l'art. 3.2.e) del RD 128/2018	16/10/2025, 06:55