



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Contracte administratiu d'obres d'arranjament de la xarxa de reg del Lledó en el tram del carrer Barcelona fins a la zona esportiva i en el tram del Passeig de els Estaselles.

Als efectes de justificar la licitació i de preparar els plecs reguladors del contracte, s'informa dels següents aspectes:

CONTINGUT QUE S'ADJUNTA A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ:

Memòria tècnica:	Consta a l'exp 5087/2025 i adjunta
Data i informe de supervisió del projecte:	2025-E-RC-4813 – 23/09/2025
Data i acta de replanteig del projecte:	30 setembre de 2025
Reserva de crèdit:	S'adjunta

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ:

El present contracte forma part del pla anual de contractació: ☒ Sí ☐ No

Les obres previstes responen a la necessitat de renovar dos trams de la conducció de la xarxa de reg del Lledó, atès que l'actual estat de deteriorament provoca constants avaries que en dificulten el correcte funcionament. A més, es tracta d'una conducció de fibrociment, material que requereix una gestió específica per motius de seguretat i salut laboral.

Es preveu la renovació del tram comprès entre el carrer Barcelona fins a la zona esportiva municipal. El tram a renovar va des de la Ronda Moreta pel carrer Barcelona fins a la zona esportiva municipal, pel carrer Josep M. Badia Sobrevias. Aquest tram presenta un alt grau de deteriorament, amb avaries recurrents que impedeixen la seva posada en servei i provoquen filtracions que afecten edificis del carrer Barcelona.

Addicionalment, s'inclou la renovació d'un tram situat al Passeig de les Estaselles, entre el Passeig del Lledó i la Ronda de Queralt. Aquest tram, proper a la font del Parc del Lledó, és essencial per al correcte funcionament de tota la xarxa de reg del sector.

La conducció existent és de fibrociment, amb diàmetres variables segons el tram, i es preveu substituir-la per una nova conducció de tub de polietilè d'alta densitat, material més adequat per a garantir la seguretat i la durabilitat de la instal·lació.

Els treballs de desmuntatge, manipulació i retirada dels tubs de fibrociment es duran a terme d'acord amb el que estableix el **Reial decret 396/2006, de 31 de març**, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Per tant, aquesta actuació és necessària per garantir el correcte funcionament de la xarxa de reg del Lledó, millorar l'eficiència del servei i eliminar riscos derivats de l'ús de





materials obsolets.

D'acord amb l'article **25.2 d)** de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local**, correspon al municipi la competència en matèria de **medi ambient urbà i gestió de serveis públics locals**, entre els quals s'inclouen els **sistemes de reg, zones verdes i manteniment d'espais públics**. En conseqüència, l'actuació projectada s'emmarca plenament dins les competències pròpies municipals.

2. PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:

A. Objecte del contracte i necessitats a satisfer

Descripció:

L'objecte del contracte, tal com consta descrit en la documentació tècnica, és l'arranjament de la xarxa de reg del Lledó en el tram del carrer Barcelona fins a la zona esportiva que va des de la Ronda Moreta pel carrer Barcelona fins a la zona esportiva municipal, pel carrer Josep M. Badia Sobrevias.

Adicionalment, s'inclou la renovació d'un tram situat al Passeig de les Estaselles, entre el Passeig del Lledó i la Ronda de Queralt.

Breu descripció de les consideracions socials i mediambientals del contracte:

- L'adjudicatari haurà de realitzar la gestió separada i conforme a la normativa aplicable de tot aquell residu que es produeix en l'execució de l'obra

Contracte mixt:

☐ Sí ☒ No

Codi CPV:

45232121-6 Treballs de construcció de canalitzacions de reg

Divisió en lots:

☐ Sí ☒ No

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), no es considera convenient dividir el contracte en lots, atès que les obres a executar formen un conjunt tècnicament unitari i funcionalment inseparable.

Els treballs previstos requereixen una planificació i execució coordinades, amb una direcció d'obra única i un control conjunt dels paràmetres tècnics i de seguretat, especialment en les tasques que impliquen la manipulació d'elements amb risc d'amiant. La divisió en lots podria comportar riscos d'incoherència tècnica, duplicitats en la direcció i coordinació de seguretat i salut, així com una pèrdua d'eficiència econòmica i de control en la correcta execució del conjunt del projecte.

Així mateix, d'acord amb el Decret Llei 3/2025, de 4 de febrer, de mesures urgents en matèria de contractació pública, la no divisió en lots es considera adequada en aquells supòsits en què l'objecte del contracte presenti una unitat funcional o tècnica que aconselli la seva execució integral per un únic contractista, tal com succeeix en el present cas.





B. Dades econòmiques

B1. Pressupost base de licitació:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes que consten en la documentació tècnica. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb Resolució de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

En concret, el preu hora per cada categoria laboral es quantifica en:

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
00101	h	Encarregat	30,85000 €
00102	h	Oficial 1a	29,42000 €
00105	h	Manobre especialista	25,38000 €
00106	h	Manobre	24,55000 €
P00JT098	u	P.P. Peces de connexió i accessoris	65,00000 €

Resultant el següent pressupost amb tots els conceptes inclosos:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		59.982,77	
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 59.982,77.....		7.797,76	
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 59.982,77.....		3.598,97	
Subtotal		71.379,50	
21 % IVA SOBRE 71.379,50.....		14.989,70	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		€ 86.369,20	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(VUITANTA-SIS MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB VINT CÈNTIMS)

B2. Valor estimat del contracte:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	71.379,50€
--	------------





Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0
Import altres conceptes (sense IVA)	0
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	71.379,50€

C. Finançament pressupostari, anualitats.

Ajuntament de Berga	100%	11.369,20€
Altres:	%	75.000,00€
Acord d'adjudicació de subvenció: Consta a l'expedient adminsitratiu		
Tramitació anticipada ☐ Sí ☒ No	Expedient d'abast plurianual ☐ Sí ☒ No	
Partida pressupostària: 02-17900-62900 – 100%		
Forma de pagament: certificacions mensuals		

D. Termini de durada del contracte

Termini: La durada del contracte serà de 1,5 mesos des de l'acta de comprovació del replanteig
Terminis parcials d'execució: ☐ Sí ☒ No
Pròrrogues previstes: ☐ Sí ☒ No

E. Variants

Admissió: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat abreujat art.159.6LCSP És el procediment més simplificat que s'admet per import i per tant resulta més eficient en l'aplicació de recursos públics, garantint la màxima participació
Contracte subjecte a regulació harmonitzada:	☐ Sí ☒ No
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:	☒ Sí ☐ No

G. Capacitat per licitar, solvència i classificació empresarial

Contracte reservat ☐ Sí ☒ No	Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
--	-----------------------------	--------





☒ De conformitat amb l'article 159.6 b) LCSP en contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 80.000 euros, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en contractes.

H. Criteris d'adjudicació

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 131.2 i 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que **la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica**.

En el present contracte, els criteris relacionats amb un millor preu representen un 70% de la puntuació, pel que els criteris relacionats amb la millor qualitat de l'obra representen un 30%.

1. Preu 70 punts

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Millora tècnica 1: Millora d'arquetes de sortida i desguàs de la Font del Lledó.

Puntuació 15 punts.

Es proposa la millora de les arquetes de sortida de la Font del Lledó i del desguàs de la font, per a la millora de la instal·lació, comprès la renovació d'un tram de conducció del desguàs de la Font i la millora de les arquetes existents que alberguen les vàlvules de maniobra de les conduccions del reg del Lledó i desguàs.

La substitució d'un tram de conducció de desguàs existent es preveu a base d'una conducció de polietilè corrugat de doble paret amb l'interior llis del tipus SN 8 kN/m² de diàmetre exterior Ø315 mm, col·locat a l'interior d'una rasa amb protecció de formigó HM-20/P/20/X0.

També es preveu la millora de les arquetes de la sortida de la font del Lledó que alberguen les vàlvules de maniobra i interconnexions entre conduccions per facilitar el seu





maneig i reduir despeses de manteniment.

Aquesta actuació augmenta la qualitat de l'obra, en tant que comporta una millora de la instal·lació de la xarxa de reg, suposant una millora tècnica de la instal·lació que permetrà un millora en el manteniment, evitant afectacions als elements mecànics de la xarxa i en la gestió de la instal·lació.

La valoració d'execució material de la millora proposada puja a la quantitat de 7.403,70 €, i el seu import es detalla a la valoració annexa.

Aquesta millora en cas de ser proposada pel licitador haurà de ser en la seva totalitat, sense admetre reduccions.

Millora tècnica 2: Instal·lació d'equip de mesura a la xarxa de reg del Lledó.

Puntuació 15 punts

Es proposa la instal·lació d'un equip de mesura a la capçalera de la conducció de reg del Lledó, a la zona del parc del Lledó, per a la mesura del volum d'aigua que es distribuirà a través de la xarxa de reg.

La instal·lació del comptador es preveu a la conducció de distribució existent, a l'interior d'una arqueta de mides interiors 150x90x80 cm de fàbrica de maó presa amb morter de ciment amb arrebossat interior amb morter de ciment, solera de formigó, i tapa de fosa dúctil triangular doble, amb marc, classe D-400, o equivalent.

Aquest comptador es preveu DN 125 mm PN16, de turbina axil, transmissió magnètica, equipat amb emissor d'impulsos inductiu que permetrà la seva integració a un sistema de tele control que es pugui instal·lar en el futur.

També es preveu la instal·lació d'una vàlvula de comporta DN 125 mm, un carret de desmuntatge DN 125 mm i un filtre DN 125 mm.

Aquesta actuació augmenta la qualitat de l'obra, en tant comporta una millora de la instal·lació de la xarxa de reg, suposant una millora tècnica de la instal·lació que permetrà disposar de dades de consums.

Aquesta millora també comportarà una millora ambiental, atès que permetrà determinar rendiments de la xarxa facilitant la detecció de fuites que es puguin produir en el pas del temps a la xarxa de reg.

La valoració d'execució material de la millora proposada puja a la quantitat de 5.222,92 €, i el seu import es detalla a la valoració annexa.

Aquesta millora en cas de ser proposada pel licitador haurà de ser en la seva totalitat, sense admetre reduccions.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals





Valoració de l'oferta presentada pel licitador als efectes de càlcul de valors anormals o desproporcionats:

P1: Oferta econòmica (Preu ofertat de contracte)

P2: Millora 1: Millora d'arquetes de sortida i desguàs de la Font del Lledó.

P3: Millora 2: Instal·lació d'equip de mesura del volum d'aigua.

Valor de l'oferta = P1 - P2 - P3

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats aquelles ofertes en que la resta de l'oferta econòmica i del cost de les millores proposades pel licitador, se situessin per sota de quinze (15) punts percentuals de l'oferta mitjana, d'acord amb la formula:

$O_i < 0,85 \times OM$

on

O_i = Oferta que es valora (Valor de l'oferta)

$\sum O_i$ = sumatori de les ofertes presentades que es valoren

n = Nombre d'ofertes presentades que es valoren

OM = Mitjana aritmètica de les ofertes (Valor de les ofertes) segons l'expressió que es detalla a continuació:

$$OM = \frac{\sum O_i}{n}$$

J. Penalitats.

a) Incompliments lleus: • Qualsevol altre incompliment previst a la normativa o als plecs i que no tingui altre tipificació. • L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu. • L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic. • Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació. • L'incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes com a molt tard a l'inici dels treballs i posteriorment realitzar subcontractacions, sense comunicar les variacions a l'Administració. • 6.No assistir en les visites d'obres de coordinació d'algun dels tècnics contractat. • 7. No presentar dins del termini demanat la informació requerida serveis tècnics o el director de l'obra.	1% import del contracte
	2% import del contracte





b) Incompliments greus: • Facilitar informació errònia per part del contractista en quant a les prestacions consignades en el document de cobrament, als efectes de l'elaboració de l'ordre de pagament. • L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució de caràcter obligatori establertes en els plecs reguladors de la licitació per causes no justificables, imputables a l'empresa contractista. • La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau. • L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per a l'execució del contracte. • L'incompliment del deure de confidencialitat respecte aquelles informacions a les quals s'hagi atribuït aquest caràcter en el plec de clàusules administratives particulars o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagin de ser tractades com a tals. • La reiteració en la comissió de tres faltes lleus.	
c) Incompliments molt greus: • L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte. • L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions. 3. La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista per un termini superior a 1 setmana. • 4.L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte. • 5. La reiteració en la comissió de tres faltes greus.	4% import del contracte
Les penalitzacions que s'incorporen en aquest procés estan justificades, asseguruen el seguiment de la correcta execució del contracte, incorporant mecanismes que permetran responsabilitzar al contractista de les desviacions indegudes i dels incompliments de les seves obligacions.	

K. Garantia definitiva

☒ No s'exigeix

L. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com a condició especial d'execució la següent:

- La present condició especial d'execució té la consideració d'obligació contractual essencial als efectes previstos als articles 71.2 i a la lletra f) de l'apartat primer de l'article 211 de la LCSP, per tant, l'incompliment de qualsevol d'elles serà causa de resolució del contracte.

Serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social la igualtat de tracte i d'oportunitats de dones i homes en el mercat laboral (Llei 17/2015, del 21 de juliol),





garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

A més, la persona adjudicatària estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables. Per tant, la persona adjudicatària aplicarà a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

També serà condició especial d'execució del contracte de caràcter social garantir l'estabilitat laboral per la qual cosa la persona adjudicatària haurà de mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.

M. Modificació del contracte prevista

☒ No

N. Cessió del contracte

☒ Sí

O. Subcontractació

☒ Sí Percentatge:

☒ Indicació en el moment de presentació de l'oferta inicial.

P. Revisió de preus

☐ Sí ☒ No

Fórmula:

Q. Programa de treball

☒ Sí ☐ No

S. Memòria final

☒ Sí ☐ No

T. Unitat encarregada del seguiment del contracte i responsable del contracte

Serveis territorials, Josep Torner Grandia, arquitecte tècnic





MILLORA 1: MILLORA DE LES ARQUETES DE SORTIDA I DESGUÀS DE LA FONT DEL LLEDÓ.

CODI	DESCRIPCIÓ	UT	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
E020711	m² Demolició de qualsevol tipus de paviment o elements de formigó o fàbrica fins a un gruix màxim de 30 cm, inclòs tallat del paviment amb disc, càrrega i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, taxes i despeses de gestió de residus. (P - 4)	1,00	25,00	1,00		<u>25,00</u> <u>25,00</u>	11,38	284,50
E259999	m Demolició de claveguera, de fins a 60 cm de diàmetre o fins a 40x60 cm, de formigó vibropressat, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, taxes i despeses de gestió de residus.	1,00	25,00			<u>25,00</u> <u>25,00</u>	4,56	114,00
E020405	m³ Excavació de rases i pous en qualsevol tipus de terreny inclòs roca amb martell trencador i càrrega sobre camió. (P - 1)	1,00	25,00	0,80	1,20	<u>24,00</u> <u>24,00</u>	22,63	543,12
E020801	m³ Transport a abocador de terres amb camió de 12 t amb recorregut màxim de fins a 25 Km. Inclòs despeses de gestió de residus. (P -5)	1,20	25,00	0,80	1,20	<u>28,80</u> <u>28,80</u>	2,01	57,89
E060409	m Claveguera amb tub de PE corrugat de doble paret amb interior llis, tipus SN 8 kN/m², de diàmetre exterior 315 mm, amb unió elàstica, col·locat al fons de la rasa.	1,00	25,00			<u>25,00</u> <u>25,00</u>	45,26	1.131,50
E259998	m³ Formigó per a reblert de rases i pous, HM-20/P/20/X0, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió.	1,00	25,00	0,80	1,10	22,00		
	a deduir tub	-1,00	25,00	0,08		-1,95		
						<u>20,05</u>	102,00	2.045,28
E05099	m² Paviment a base d'enllosat de pedra natural, de recuperació dels treballs de demolició de paviment, inclòs neteja de les lloses, preses amb morter M-80 inclòs rejuntat amb morter de ciment, i part proporcional de formació de juntes si s'escau.	1,00	25,00	1,00		25,00		





MILLORA 1: MILLORA DE LES ARQUETES DE SORTIDA I DESGUÀS DE LA FONT DEL LLEDÓ.

CODI	DESCRIPCIO	UT	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
						<u>25,00</u>	30,28	757,00
E259997	u Treballs de millora de les arquetes de la sortida i desguàs de la font del Lledó. Comprès mà d'obra i materials.	1,00				<u>1,00</u>		
						<u>1,00</u>	2.125,00	2.125,00
E021100	u Realització de cata de localització de serveis existents. (P - 8)	3,00				<u>3,00</u>		
						<u>3,00</u>	115,14	345,42
TOTAL VALORACIÓ D'EXECUCIÓ MATERIAL:								7.403,70





MILLORA 2: INSTAL·LACIÓ D'EQUIP DE MESURA A LA XARXA DE REG DEL LLEDÓ.

CODI	DESCRIPCIÓ	UT	LLARG	AMPLE	ALT	TOTAL	PREU	IMPORT
E020711	m³ Demolició de qualsevol tipus de paviment o elements de formigó o fàbrica fins a un gruix màxim de 30 cm, inclòs tallat del paviment amb disc, càrrega i transport a abocador autoritzat o centre de reciclatge, taxes i despeses de gestió de residus. (P - 4)	1,00	4,00	1,00		<u>4,00</u> <u>4,00</u>	11,38	45,52
E020405	m³ Excavació de rases i pous en qualsevol tipus de terreny inclòs roca amb martell trencador i càrrega sobre camió. (P - 1)	1,00	4,00	0,60	1,20	<u>2,88</u> <u>2,88</u>	22,63	65,17
E020901	m³ Sorra col·locada en rases en protecció de conduccions. (P - 6)	1,00	4,00	0,60	0,30	<u>0,72</u> <u>0,72</u>	33,38	24,03
E020502	m³ Reblert i piconat de rases amb tot-ú artificial, amb un grau de compactació del 98% del PM. (P - 2)	1,00	4,00	0,60	0,60	<u>1,44</u> <u>1,44</u>	34,74	50,03
E020801	m³ Transport a abocador de terres amb camió de 12 t amb recorregut màxim de fins a 25 Km. Inclòs despeses de gestió de residus. (P - 5)	1,20	4,00	0,60	1,20	<u>3,46</u> <u>3,46</u>	2,01	6,95
E020998	tn Recollida, embalatge i transport de conduccions de fibrociment a abocador autoritzat de residus especials autoritzat, inclòs sobrepès de les conduccions per solapaments o increment de gruix o pes dels trams de tub, càrrega en sacs especials tipus "big bag", càrrega sobre camió, transport, gestió i taxes d'abocador segons normativa vigent per a materials que contenen amiant. (P - 7)	0,05				<u>0,05</u> <u>0,05</u>	282,14	14,11

