

Informe justificatiu

Expedient C181-2025-9845. Contractació dels treballs de substitució dels paviments de cautxú de les àrees de joc infantil de la plaça Nova i la plaça Doctor Ferran.

A. Antecedents

1. L'any 2011 es van renovar, entre d'altres, els jocs infantils de la plaça Nova i la plaça Dr. Ferran, instal·lant un paviment de cautxú de diferents colors.
2. L'any 2017 es va reparar el paviment de cautxú d'ambdues places ja que aquest estava molt malmès per l'afectació de les arrels del arbrat proper, i es va instal·lar una capa continua d'acabat per evitar l'obertura de les juntes entre els diferents colors.
3. Durant els diferents anys s'han anat realitzat tasques de manteniment i petites reparacions però l'estat actual del paviment dificulta la mobilitat a l'interior de l'àrea de joc i inclús, pots causar caigudes.
4. Donat que amb el pas del temps el paviment de cautxú perd la seva porositat i capacitat amortidora, i que recentment s'ha posat en qüestió l'afectació d'alguns dels seus components amb la seva degradació tant al medi ambient com a la salut, es considera oportú retirar aquests paviments i fer la reposició de la superfície amb sorra de Bellpuig, naturalitzant l'espai i creant camins de sauló per donar accés als elements inclosius a persones amb mobilitat reduïda.

B. Objecte

L'objecte del contracte és la substitució del paviment de cautxú de les àrees de joc infantil de la plaça Nova i la plaça Dr. Ferran per sauló i sorra de Bellpuig.

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

- 45262520-2 Treballs ram de paleta.
- 45112000-5 Treballs d'excavació i moviment de terres
- 45112723-9 Treballs de paisatgisme en parcs infantils
- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

Aquest contracte té incidència sobre els ODS de l'Agenda 2030 de les Nacions Unides següents:

- ODS 11. Aconseguir que les ciutats siguin més inclusives, segures, resilents i sostenibles.
L'objectiu de l'actuació és reduir l'impacte en el medi ambient i la salut de les persones

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
17/10/2025
Arquitecte Tècnic



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 9761561cd05e4f56a16522d3913d6d46001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

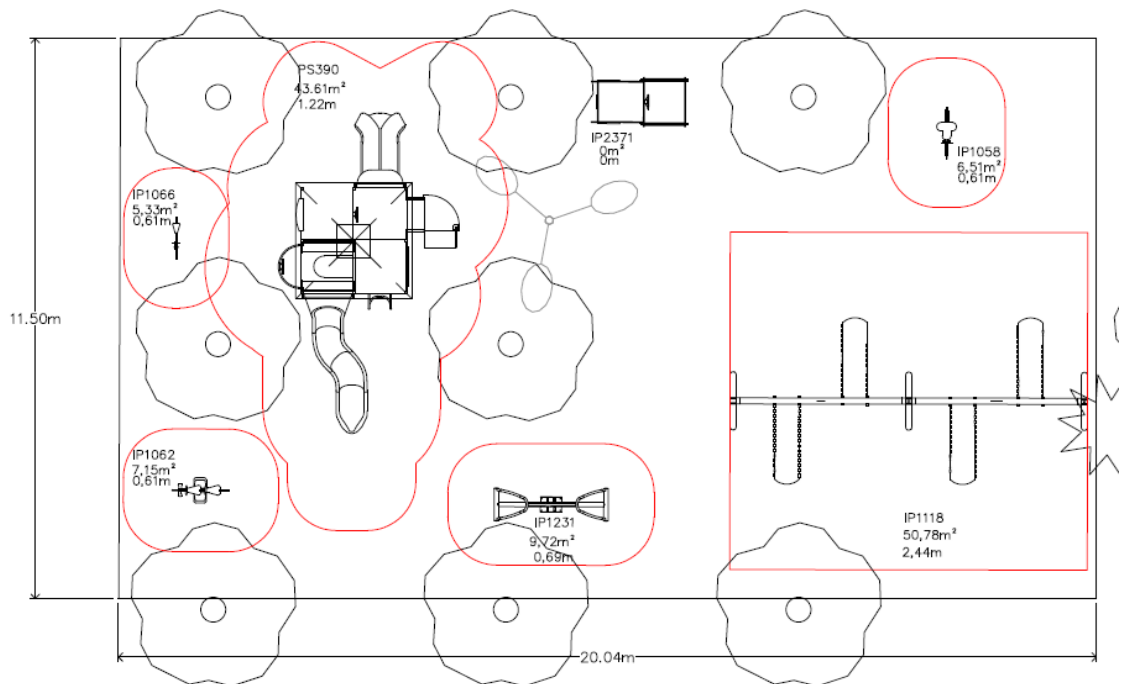




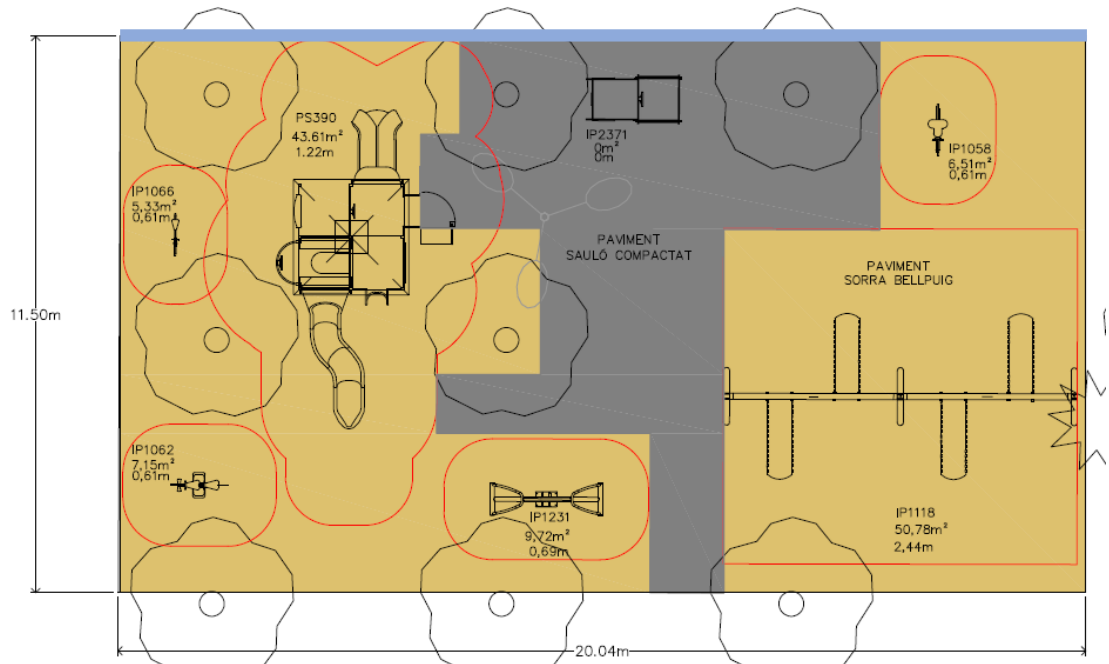
C. Principals actuacions

PLAÇA NOVA – Distribució d'elements àrea de joc

S'identifica en vermell l'àrea de seguretat de caiguda



PLAÇA NOVA – Paviments





PLAÇA NOVA – Descripció actuacions

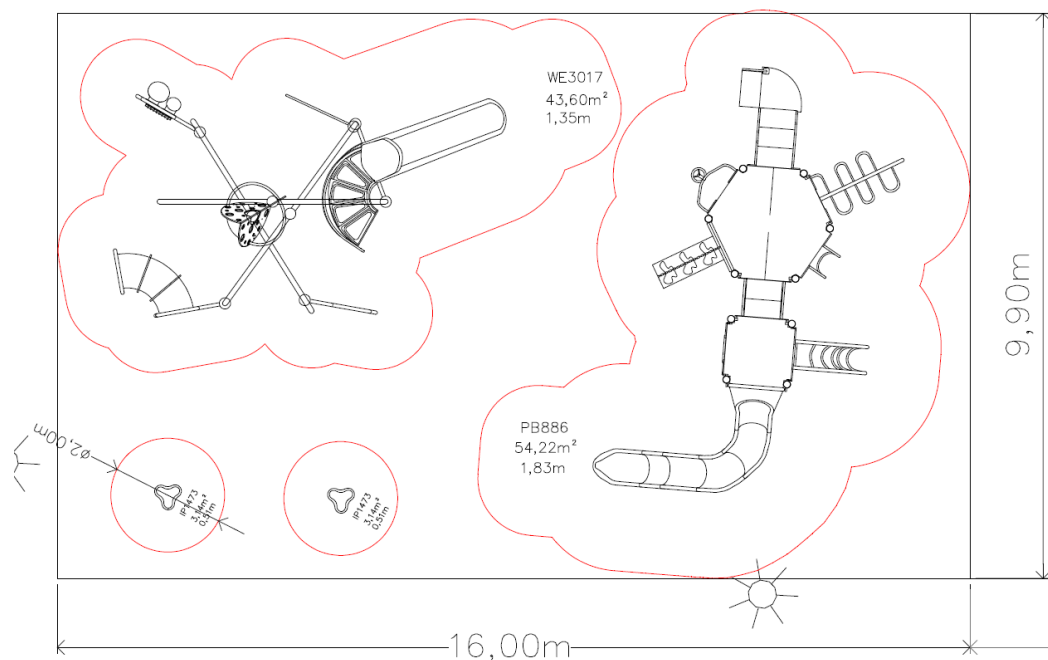
- Desmuntatge i posterior muntatge de la tanca de fusta (identificada en blau al plànol de paviments)
- Retirada del paviment de cautxú. Càrrega i transport a la deixalleria homologada
- Neteja del terreny i excavació per a rebaix de 40cm mantenint els jocs existents
- Subministrament i col·locació paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM
- Subministrament i estesa de sorra homologada per parcs infantils tipus Bellpuig

PLAÇA NOVA – Fotografies estat actual

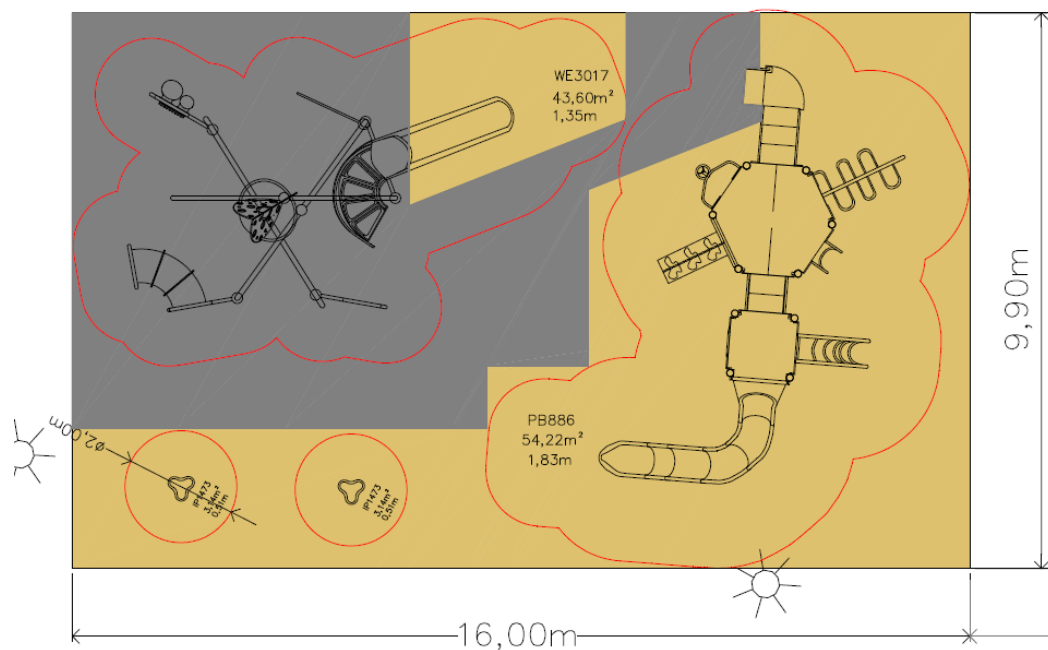




PLAÇA DOCTOR FERRAN - Distribució d'elements àrea de joc
S'identifica en vermell l'àrea de seguretat de caiguda



PLAÇA DOCTOR FERRAN – Paviments





PLAÇA DOCTOR FERRAN – Descripció actuacions

- Desmuntatge i posterior muntatge de la tanca de fusta
- Retirada del paviment de cautxú. Càrrega i transport a la deixalleria homologada
- Neteja del terreny i excavació per a rebaix de 40cm mantenint els jocs existents
- Encintat amb Travessa ecològica de fusta tropical de 20x10 cm i fins a 2,5 m de llargària fixat amb acer corrugat, amb excavació de rasa amb mitjans mecànics de combustible Subministrament i col·locació paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM
- Subministrament i estesa de sorra homologada per parcs infantils tipus Bellpuig

PLAÇA DOCTOR FERRAN – Fotografies estat actual



D. Requisits de solvència tècnica-professional

L'adjudicatari per la execució de les obres haurà de complir amb els següents requisits de solvència econòmica, tècnica i professional.

a) Requisits de solvència econòmica i financera

Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 100.000,00 euros.

E. Subcontractació

Es permet la subcontractació del 100% dels treballs.

F. Condicions especials d'execució

Per l'execució dels treballs caldrà ballar tot el perímetre de l'àmbit d'actuació i prendre les mesures de seguretat necessàries per evitar l'entrada de tercers dins el recinte.

G. Termini d'execució

El termini d'execució dels treballs és de 6 setmanes des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació.

H. Finançament

Les aplicacions pressupostàries per a fer front a la despesa són:

6001.15320.6190083 RTDG Millora parcs infantils (26.850 €)
Projecte 2025/4/6001/1

6001.15320.6330000 Pressupostos participatius. Millora parcs infantils (20.131,36 €)
Projecte 2025/2/6001/41

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
17/10/2025
Arquitecte Tècnic

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	9761561cd05e4f56a16522d3913d6d46001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



I. Preu màxim del contracte

El preu màxim del contracte és de QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS VINT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS (47.920,98 € - IVA inclòs), desglossat en les següents partides:

PLAÇA DR FERRAN	Ut	Preu/Ut	Import
m1 Desmuntatge tanca de fusta existent amb mitjans manuals posterior col·locació	54,00	13,57	732,56 €
m2 Retirada de cautxú i posterior càrrega i transport a la deixalleria homologada	160,00	40,50	6.480,00 €
m3 Neteja del terreny i excavació per a rebaix de 40cm mantenint els jocs existents. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat	64,00	22,08	1.413,15 €
m1 Encintat amb Travessa ecològica de fusta tropical de 20x10 cm i fins a 2,5 m de llargària fixat amb acer corrugat, amb excavació de rasa amb mitjans mecànics de combustible	54,00	39,02	2.107,09 €
m3 Subministrament i col·locació paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	25,28	34,99	884,45 €
m3 Subministrament i estesa de sorra homologada per parcs infantils tipus Bellpuig	38,72	99,36	3.847,22 €
m1 Subministrament i muntatge tanca de pi tractada de 2mx80 cm d'alçada anclada al paviment amb muntants de fusta anclats al paviment. Incloses 3 portes d'accés	54,00	48,75	2.632,50 €
PRESSUPOST ACTUACIÓ PLAÇA DR FERRAN			18.096,96 €

PLAÇA NOVA	Ut	Preu/Ut	Import
m1 Desmuntatge tanca de fusta existent amb mitjans manuals i posterior col·locació	20,00	13,57	271,32 €
m2 Retirada de cautxú i posterior càrrega i transport a la deixalleria homologada	230,00	40,50	9.315,00 €
m3 Neteja del terreny i excavació per a rebaix de 40cm mantenint els jocs existents. Inclou càrrega i transport a abocador autoritzat	92,00	22,08	2.031,40 €
m3 Subministrament i col·locació paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 98 % del PM	23,74	34,99	830,57 €
m3 Subministrament i estesa de sorra homologada per parcs infantils tipus Bellpuig	68,26	99,36	6.782,31 €
PA Partida alçada a justificar per l'arranjament de la tanca/postes malmesos que impossibiliten la seva recol·locació	1	1500,00	1.500,00 €
PRESSUPOST ACTUACIÓ PLAÇA NOVA			20.730,60 €

2% SEGURETAT I SALUT (sobre 38.827,57 €)	776,55 €
--	----------

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA exclòs) 39.604,12 €

21% iva (sobre PEC) 8.316,86 €

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ CONTRACTE (IVA inclòs) 47.920,98 €





J. Criteris de valoració de les ofertes

Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques (màxim 10 punts):

Millor oferta econòmica

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i: punts de l'oferta /
P: punts del criteri preu
O_i: preu de l'oferta /
O_m: preu de la millor oferta
IL: import de licitació

El lílindar de temeritat es determinarà de la forma següent:

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles en què el percentatge de baixa econòmica sigui igual o superior al 20% respecte el pressupost base de la licitació.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Maria Marimon Gamell
17/10/2025
Arquitecte Tècnic

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	9761561cd05e4f56a16522d3913d6d46001	
	Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	