



INFORME

Valoració dels criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica, que serviran de base per a l'adjudicació del contracte:

Obres de millora de la il·luminació de l'Escala Negra, l'Escala d'Honor i del Saló de Cent de l'edifici Vell de l'Ajuntament de Barcelona.

Els licitadors presentats al concurs són:

Licitador
RIGEL OVER, S.L
URBALUX, S.A
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES

Previ: Clàusula 10. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu als efectes d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

- Criteris d'adjudicació avaluable automàticament

1. Criteri de Preu. Ponderació: fins a un màxim de 35 punts.

Representa 35 % del total de puntuació a obtenir.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net l'icitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net l'icitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la Instrucció aprovada per acord la Comissió de Govern el 15 de març de 2018 i publicada a la Gasetta Municipal el 16 de març.

2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 10 punts.

L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions



i/o reparacions posteriors. Per tant, es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir, en general, la qualitat de l'obra efectuada.

L'òrgan de contractació pot incloure, de manera opcional, criteris envers la millora ambiental de l'oferta en els plecs d'execució d'obres, segons indica la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres. Un d'aquests criteris versa sobre les millores relatives a la garantia de les instal·lacions i feines efectuades, mitjançant l'increment del període de garantia establert en les prescripcions.

El termini de garantia de l'obra establert al plec és de 12 mesos.

- Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra de 24 mesos, (12 mesos més dels obligats), s'atorgaran 5 punts.
- Si l'empresa ofereix un període de garantia total de l'obra de 36 mesos, (24 mesos més dels obligats), s'atorgaran 10 punts.
- En cas de no marcar cap d'aquestes millores s'atorgaran 0 punts.

3. Pel compromís de presentació de documentació de comanda de totes les unitats principals d'il·luminació i equips de control en el termini de 6 setmanes des de l'inici de les obres, 20 punts.

Aquestes obres s'executen en un edifici molt emblemàtic i amb un ús intensiu. Per agilitzar els treballs i executar-los dins del cronograma de cada espai, amb major garantia, i en el marc d'una coordinació precisa de tots els processos que intervenen en aquesta obra complexa, es valorarà el compromís del licitador per formalitzar la comanda als seus fabricants o distribuïdors de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, relacionat amb els equips de il·luminació i control, a l'inici de l'obra.

La formalització d'aquesta comanda s'acreditarà amb l'entrega dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, al fabricant o el distribuïdor, de tot el maquinari de la llista adjunta. En els documents haurà de figurar la descripció detallada de cada element, la data de comanda i la data de previsió d'entrega del material al contractista. Aquests documents acreditatius de la comanda s'entregaran a la direcció facultativa i a la Propietat abans de les primeres sis setmanes d'obra, comptades a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig de les obres.

El llistat del maquinari del qual s'ha de presentar la documentació acreditativa d'haver efectuat la comanda és la següent:

- Totes les làmpades i llumeneres
- Tots els projectors
- Els elements de dimerització i control
- Tots els components dels equips de control i gestió centralitzada

S'atorgaran 20 punts a l'acceptació del compromís del licitador per formalitzar la comanda amb la presentació dels albarans o documents que acreditin l'encàrrec o la comanda, als seus fabricants o distribuïdors, de tot el maquinari de la llista que figura en aquest apartat, abans de les primeres sis setmanes comptades a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació replanteig de les obres.

4. Per l'experiència professional del cap d'obra o l'encarregat d'obra, assignats al contracte en l'execució d'obres similars a edificis catalogats, fins a un màxim de 20 punts.

Per garantir la millor qualitat del projecte, en un entorn catalogat i amb la sensibilitat necessària de les actuacions a realitzar en un espai d'especial interès artístic, es considera raonable i proporcionat valorar una àmplia experiència en edificis amb protecció arquitectònica.

L'empresa licitadora, per acreditar l'experiència professional del cap de l'obra o l'encarregat assignats, haurà de presentar experiències d'aquests en obres de reforma similars, amb les obres finalitzades en els darrers 10 anys.

Aquest apartat es valorarà de la següent manera:

- Acredita 1 projecte de reforma similar: 5 punts
- Acredita 2 projectes de reforma similar: 10 punts
- Acredita 3 projectes de reforma similar: 15 punts
- Acredita 4 projectes de reforma similar: 20 punts

Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	PROJECTES ACREDITATS EN EDIFICIS CATALOGATS (2)
Nom i cognoms del cap d'obra o del encarregat assignat	Nom del l'obra núm. 1 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 2 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 3 de reforma similar (1)
	Nom del l'obra núm. 4 de reforma similar (1)

Definicions aplicables:

(1) *Projecte de reforma similar:* Projecte amb les obres finalitzades en els últims 10 anys, en edificis terciaris catalogats (2), amb un PEC abans d'IVA superior als 300.000 €

(2) *Edificis terciari catalogat:* Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones, amb un nivell de protecció arquitectònica A (BCIN) ó B (BCIL). No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitat-ges o edificis industrials.

Es presentaran un màxim de 4 obres. En el cas que es presentin més de 4 obres, només es valoraran les 4 primeres.

Per acreditar l'experiència, s'haurà d'aportar, per a cada experiència professional concreta, un certificat de bona execució. El certificat ha de contenir les dades i signatura del promotor. El certificat ha d'especificar l'obra que es vol acreditar i les característiques principals (nom del projecte, localització, tipus d'edifici, l'any de finalització de les obres, PEC (sense IVA)). Per poder puntuar, s'haurà d'annexar una declaració de l'empresa referent de les obres que acrediti que va ser duta a terme pel cap d'obra o l'encarregat amb noms i cognoms dels assignats al contracte en qualitat de caps d'obra o encarregats de les mateixes.

A manca d'aquest certificat es podrà presentar, en el moment de la presentació de l'oferta, una declaració responsable signada per l'empresa licitadora que contingui les mateixes dades indicades en el paràgraf anterior pel certificat. També adjuntant la documentació relativa al cap d'obra o encarregats de la mateixa. De totes maneres, s'exigirà el certificat a la adjudicatària abans de l'adjudicació del contracte.

En cas de manca d'algun dels documents referenciats no es puntuarà el criteri.

5. Per la millora del temps de presentació de preus contradictoris i/o PAM, 15 punts.



L'execució d'obres requereix sovint de la resolució de problemes mitjançant el plantejament de petites alternatives a les solucions de projecte, provocades per imprevistos d'obra, tals com modificacions de solucions constructives, alteracions dimensionals, problemes amb el subministrament de materials o solucions industrials, o d'altres assimilables, sense que suposin modificació de projecte.

Aquestes variacions sovint requereixen la redacció d'un acta de preus contradictoris o d'un acta PAM de proposta de millora, per valorar feines que no tenen assignació pressupostària directa en el projecte, però que cal executar seguint bancs de preus oficials i segons preus de mercat.

Un cop acordat durant les visites d'obra i fent constar a les actes d'obra corresponents, el contractista és l'encarregat d'elaborar la proposta d'acta per cada preu contradictori, per tal de consensuar-la amb la direcció facultativa i la propietat, tot seguint les normatives de contractació del la LCSP i les directrius d'Intervenció. El retard en la presentació d'aquestes propostes d'actes provoca endarreriments notables en el procés d'execució i pot arribar a aturar les obres.

Rebaixar el temps en la presentació de totes les propostes d'acta de preus contradictoris i actes PAM de proposta de millora que siguin necessàries, fa més eficient el procés d'obra.

S'atorgaran 15 Punts a l'acceptació del compromís de presentar proposta d'actes de preus contradictoris i d'actes PAM de proposta de millora que siguin pertinents durant el procés d'obra, amb un temps inferior a 5 dies a partir del dia en el que aquesta/es petició/ns consti/n a les actes d'obra.

Puntuació total d'aquests criteris, 100 punts.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre electrònic AC.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:

- Un diferencial de 5% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més baixes i les dues ofertes més altes, si presenten un diferencial superior al 5% amb les immediatament consecutives.

Les ofertes, que d'acord amb el plec, es puguin considerar anormals o desproporcionades, s'exclouran, si s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si no justifica l'obtenció dels preus a aplicar per cada partida del plec tècnic i si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, en els convenis col·lectius o en les disposicions de Dret Internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.



D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Mesura social.-

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/s de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquest criteri no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

METODOLOGIES DEL PROCÈS DE VALORACIÓ.

Els membres tècnics de la MESA s'han reunit per a valorar els punts de la Clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars susceptibles de ser puntuats amb criteris automàtics.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

La següent taula resumeix les ofertes econòmiques presentades:

EMPRESA	OFERTA	% BAIXA
RIGEL OVER, S.L	287.382,04 €	4,84%
URBALUX,S.A	298.891,73 €	1,03%
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES	300.910,68 €	0,36%
IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA	302.003,78 €	
LLINDAR OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA	280.941,74 €	

No hi ha cap oferta que es consideri anormal o desproporcionada.

TAULA RESUM VALORACIONS.

Les puntuacions obtingudes mitjançant els criteris avaluable de forma automàtica es mostren a continuació:

CRITERIS AUTOMÀTICS						
EMPRESA	1)	2)	3)	4)	5)	TOTAL
RIGEL OVER, S.L	35,00	10,00	20,00	20,00	15,00	100,00
URBALUX,S.A	7,45	10,00	20,00	0,00	15,00	52,45
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES	2,62	10,00	20,00	20,00	15,00	67,62

Empresa amb major puntuació: RIGEL OVER, S.L

CONCLUSIONS:

Es proposa a l'empresa RIGEL OVER, S.L amb puntuació màxima de 100 punts i baixa global del 4,84% del pressupost de licitació, com a adjudicatària del contracte.

Barcelona, 7 d'agost de 2024

Membres Tècnics de la MESA: