

**Codi de verificació**

3G381N5B341V4G4K0NZL

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

130512/2025

Contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25

Es reuneixen:

D'una part la senyora Meritxell Budó i Pla, alcaldessa-presidenta, en nom i representació de l'Ajuntament de la Garriga, amb NIF P0808700I, en virtut de l'acord plenari de data 17/06/2023, facultada especialment per aquest acte, assistida pel secretari de la Corporació, senyor Carles Casellas Ayén, qui dona fe de l'acte.

I de l'altra, Jaume Deumal Clapés, amb NIF ***4820** actuant en nom i representació, en qualitat d'administrador únic, de l'empresa Contruuccions Deumal, SA, amb CIF A59082644, amb domicili social al carrer Amadeu Vives, 12, 1r, 08440, Cardedeu i facultat per aquest acte segons escriptura pública atorgada davant el Notari de Cardedeu, senyor Enrique Garcia Castrillo, en data 30 de maig de 2022 i número de protocol 995.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte.

Legislació aplicable

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE
- g) Reial Decret 203/2021, de 30 de març pel que s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació

**Codi de verificació**

3G381N5B341V4G4K0NZL

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

130512/2025

Documentació que integra el contracte

El contracte esta integrat, a banda de per aquest document, pel Plec de clàusules administratives particulars i els de prescripcions tècniques aprovats i publicats en el perfil del contractant, i signats en conformitat per ambdues parts, i per l'oferta i compromisos contractuals adoptats pel contractista.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juliol de 2025, va aprovar l'expedient de licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les antigues cases dels mestres de l'escola Puiggraciós, situades al carrer Pere Ballús, 15-25.
2. En data 6 d'agost del 2025, la Mesa de contractació va emetre proposta d'adjudicació a favor de la comercial Construccions Deumal, SA amb CIF A59082644.
3. En data 10 de setembre de 2025 l'empresa Construccions Deumal, SA va acreditar la seva solvència financera, econòmica i professional i va aportar garantia definitiva del contracte.

Segons la carta de pagament de la Tresoreria municipal, les dades de la garantia definitiva són les següents:

Tipus: Taló a càrrec

Entitat: Bankinter, SA

Import: 7.450,00 €

Número d'operació comptable de la Tresoreria: 320250002573

4. En data 29 de setembre de 2025, mitjançant Resolució d'Alcaldia, es va adjudicar el present contracte.

Clàusules**Primera. Objecte**

És objecte del present contracte l'execució de les obres de rehabilitació de les 6 antigues cases de mestres de l'escola Puiggraciós, situades als números 15,17, 19,21,23,25 del carrer Pere Ballús, de la Garriga.

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

Codi de verificació 3G381N5B341V4G4K0NZL	
Procediment 3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat	
Expedient núm. 4398/2025	Document 130512/2025

En data 22 d'abril de 2025, per acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el projecte bàsic i executiu de les obres de rehabilitació de les 6 antigues cases de mestres de l'escola Puiggraciós, situades als números 15,17, 19,21,23,25 del carrer Pere Ballús, de la Garriga, redactat pels arquitectes Gerard Corominas Cruells i Jordi Pelaó Parres, publicat en el BOP de Barcelona, en el DOGC, en l'e-tauler municipal i en el butlletí informatiu (AUPAC 2828/2025).

Segona. Preu del contracte, condicions de pagament i crèdit pressupostari

2.1. El preu del contracte ascendeix a 149.000,00 € i 31.290,00 € d'IVA, fent un total de 180.290,00 €.

2.2. Les condicions de pagament son les següents:

1. La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.
2. El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.
3. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la certificació aprovada per l'Ajuntament i atenent a la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 i 243 de la LCSP.
4. D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.
5. la factura es presentarà en format electrònic i a través de la plataforma de la Generalitat de Catalunya, e-fact.

L'adreça per poder presentar la Factura és la següent:

<https://www.lagarriga.cat/tramits/2014-11-05-presentacio-de-factures>

A la factura hi haurà de constar:

Òrgan de contractació:

Destinatari de la factura:

Número d'expedient: **4398/2025**

Número de document comptable AD: **220250015664 I 220250015665**

**Codi de verificació**

3G381N5B341V4G4K0NZL

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

130512/2025

Numero de la certificació:

Detall de la certificació :

CPV:

6. En cas de retard en el pagament, la contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials

7. Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

8. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

2.3. Les aplicacions pressupostàries que financen aquest contracte son les següents:

- 207 23100 68900 Arranjament cases dels mestres per habitatge del fons d'habitatges socials per import 80.290,00€. AD 220250015664
- 103 23100 68900 Arranjament cases dels mestres per habitatge del fons d'hab per import 100.000,00€. AD 220250015665

Tercera. Durada

3.1. El termini d'execució del present contracte serà màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

3.2. Pròrrogues: No es preveuen pròrrogues.

Quarta. Condicions de recepció, lliurament o execució

4.1. Les condicions especials d'execució es detallen a la clàusula 36 del plec de clàusules administratives del present contracte.

4.2. S'entenen com a contractuals les millors ofertes per l'empresa contractista en la seva proposta.

Millora en els materials constructius

Sanejar la floridura de la façana d'obra vista en planta baixa, 58 m2.

Millora en els acabats

Segellar la unió del sòcol de l'edifici amb la vorera , longitud 37 m.

**Codi de verificació**

3G381N5B341V4G4K0NZL

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

130512/2025

Millora en la impermeabilització

Sanejar escrostonats de l'arrebossat de façana. Repintar al silicat tota la façana. 306 m2.

Millora en el termini de garantia

Ampliació de 2 anys addicionals al termini de garantia definitiva (total 3 anys)

Cinquena. Adscripció de mitjans i obligacions contractuals

5.1. L'empresa contractista es compromet a dedicar i adscriure tots els mitjans materials, mitjans tècnics i recursos humans d'acord amb el projecte la seva proposició.

Els que s'indiquen en l'apartat 12 del quadre resum del plec, o en el seu cas els necessaris per a l'adequada execució del contracte.

Adscripció al contracte del senyor Oscar Flores Martí com a delegat/cap d'obra

5.2. Seran obligacions de l'empresa contractista les establertes en les clàusules 31, 32, 33 i 34 dels plecs de clàusules administratives particulars i en les clàusules del plec de prescripcions tècniques, així com les obligacions incloses en el Projecte.

5.3. Aquest contracte estableix com a condicions especials d'execució les establertes a la clàusula 36 d'aquestes, es consideren obligacions essencials, comportant el seu incompliment la resolució de la relació contractual, les establertes en els apartats 36.1 i 36.2 de la clàusula indicada.

Sisena. Modificacions previstes

6.1. No es preveuen modificacions del contracte, a excepció d'aquelles previstes a l'art. 205 LCSP.

6.2. La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

**Codi de verificació**

3G381N5B341V4G4K0NZL

Procediment

3084 Contractacions d'obres per procediment obert
simplificat

Expedient núm.

4398/2025

Document

130512/2025

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

6.3. No tindran la consideració de modificació del contracte la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final d'obra.

6.4. La modificació del contracte a l'alça suposarà la necessitat d'acréixer l'import de la garantia definitiva dipositava en la mateixa proporció.

Llegit i trobat conforme per ambdues parts, signen el present contracte per duplicat exemplar en el dia i lloc que consten a l'encapçalament d'aquest document, davant meu, el Secretari, de la qual cosa en dono fe.

L'ALCALDESSA

EL SECRETARI

L'ADJUDICATARI

En representació de CONSTRUCCIONS DEUMAL SA