



Expedient X2025000964

NOTIFICACIÓ

Per la present se us notifica el decret amb número DEC-0228-2025 de data 17 d'octubre de 2025 que transcrit literalment diu:

“Adjudicació del contracte serveis de redacció projecte i direcció obres PUOSC 2025-2029

Antecedents

I.- El Consell comarcal de la Cerdanya va presentar a la convocatòria del PUOSC 2025-2029 el projecte AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya, situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà.

L'obra projectada té com a objectiu principal 3 punts concrets :

1. Ampliar l'edifici annex del Consell:

En el conjunt on se situa l'edifici principal del Consell Comarcal de la Cerdanya, a l'extrem sud del jardins hi ha un edifici annex on s'hi presten serveis que el Consell té delegats. L'edifici existent, de geometria rectangular, és de planta baixa amb una superfície construïda de 130m². La ampliació que es vol dur a terme de planta baixa de superfície construïda aproximada 100m², per tal de disposar d'una sala diàfana on es puguin fer diferents actes, jornades i activitats, que estigui directament relacionada amb els jardins i l'espai públic exterior.

2. Millorar els jardins i l'espai exterior de la parcel·la que ocupa la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

La millora té varies objectius:

- Fer més visible l'edifici principal, atès que aquest està inclòs al Catàleg d'edificis i elements del POUM de Puigcerdà per ser un conjunt d'edifici i jardins que mereix una especial protecció pel seu valor arquitectònic.*
- Fer uns jardins amb una relació més propera amb la nova ampliació per tal que els actes que s'hi duguin a terme disposin d'un millor accés.*
- Desplaçar la zona d'aparcament de cotxes de davant l'entrada principal per recuperar i destacar la importància de la façana principal de l'edificació protegida.*

- Regular l'accés al recinte per tal de poder-lo tancar durant les hores nocturnes i evitar problemes actuals de vandalisme.

3. Millorar sobre l'edifici de la seu principal del Consell Comarca de la Cerdanya:

- Realitzar millores sobre la façana de l'edifici de manteniment i conservació.
- Petites intervencions a l'interior també per al seu manteniment i conservació.
- Adaptació de la distribució interior de la planta baixa per adaptar-se a les necessitats del serveis que es presten.

II.- El Consell va tramitar acord Marc d'adhesió als serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, promogut per Associació Catalana de Municipis, ACM amb expedient 2021.05.

L'objecte del contracte de serveis és:

- Redacció del projecte bàsic i d'execució
- Direcció d'obra.
- Seguiment econòmic i liquidació
- Coordinació de la seguretat i salut

III.- Redactat l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat de la contractació per a l'adjudicació del servei de redacció de projectes i direcció d'obra es va aprovar l'expedient que incorporava els aspectes que serien objecte de valoració per a la selecció del contractista.

IV.- Publicat anunci al perfil del contractant es va convidar a les següents empreses perquè en el termini de quinze dies hàbils presentin la seva proposta.

Redacció de projecte i direcció d'obres:

- 1- TDA ARQUITECTURA Y URBANISMO 2002, SLP
- 2- PICH AGUILERA ARQUITECTES SL
- 3- RAVETLLAT ARQUITECTURA-ANIMA ARQUITECTURA CONSTRUCCIÓN (UTE)
- 4- PINEDA ARQUITECTES SLP
- 5- OUA GESTIÓ DEL TERRITORI I URBANISME

Coordinació de Seguretat i Salut:

- 1- QIQ TECNICS I ARQUITECTES SLP
- 2- WESS PROJECT SL



3- MALGOSA&DELGAD O ARQTEC, SLP

4- E3 SOLINTEG, SL

Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes no hi ha cap oferta presentada ni al perfil del contractant ni al registre d'entrada comarcal.

V.- D'acord amb l'informe de secretaria que consta a l'expedient es podria iniciar la tramitació d'un procediment negociat sense publicitat.

VI.- Els treballs a contractar són:

1. *La redacció del projecte bàsic i d'execució:*
 - a) *El projecte bàsic*
 - b) *El projecte d'execució, formarà part d'aquesta documentació, conjuntament o separadament, el projecte d'instal·lacions.*
 - c) *L'estudi de seguretat i salut*
 - d) *La certificació d'eficiència energètica del projecte.*
 - e) *L'estudi geotècnic dels subsol.*
2. *La direcció d'obra, que inclourà:*
 - a) *La direcció d'obra i de les instal·lacions*
 - b) *La certificació energètica de l'obra*
 - c) *El seguiment de l'obra*
 - d) *La certificació d'execució de les obres i instal·lacions.*
3. *La documentació corresponent a la liquidació de l'obra:*
 - a) *La confecció de la liquidació de les obres*
 - b) *L'elaboració de la documentació "As Built"*
 - c) *La confecció dels projectes i separats tècniques necessaries per a les autoritzacions i legalitzacions administratives requerides.*
4. *Coordinació de la seguretat i salut*

VII.- El pressupost total de licitació del contracte és de 40.029,82€ que es desglossa en: 31.581,00 €, iva inclòs corresponent a la redacció del projecte i direcció d'obres i de 8.448,82€ iva inclòs corresponent a la direcció de la seguretat i salut de l'obra.

Lot 1: Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació.

Hores de dedicació previstes: 435 hores

Retribució per categoria professional: llicenciat universitari: 60,00 €/h

Pressupost de licitació Lot 1: 435x60= 26.100,00€

<i>Hores estimades:</i>	435 hores
<i>Retribució €/hora</i>	60 €/h
<i>Pressupost de licitació del Lot 2:</i>	
<i>Valor estimat del contracte</i>	26.100,00 €
<i>IVA 21 %</i>	5.481,00 €
<i>TOTAL IVA INCLÒS</i>	31.581,00 €

El pressupost de licitació del contracte és de 31.581,00 €, iva inclòs.

Redacció de projecte:

Avantprojecte: 10% □ 3.158,10 €

Projecte bàsic: 30% □ 10.421,73 €

*Projecte d'execució *:* 25% □ 9.474,30 €

**La redacció de l'estudi de seguretat i salut forma part de la redacció del projecte d'execució*

Direcció obra:

Direcció d'Obra: 20% □ 6.316,20 €

Direcció d'execució de l'obra: 15% □ 4.737,15 €

Lot 2: Seguretat i salut.

Hores de dedicació previstes: 150 hores

Retribució per categoria professional: llicenciat universitari: 46,55 €/h

Pressupost de licitació Lot 20: 150x46,55= 6.982,50€

<i>Hores estimades:</i>	150 hores
<i>Retribució €/hora</i>	46,55 €/h
<i>Pressupost de licitació del Lot 2:</i>	
<i>Valor estimat del contracte</i>	6.982,50 €
<i>IVA 21 %</i>	1.466,32 €
<i>TOTAL IVA INCLÒS</i>	8.448,82 €

El pressupost de licitació del contracte és de 8.448,82 €, iva inclòs.

Coordinació de seguretat i salut a l'obra: □ 100%

VII.- El termini per l'execució del diferents lots és de:

Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora, i/o rehabilitació, excloent patrimoni cultural, a la demarcació de Girona.

- o 3 MESOS per la redacció del projecte d'execució a partir de la formalització del contracte.
- o El termini per la direcció de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.

Seguretat i salut a la demarcació de Girona.

- El termini pels treballs de seguretat i salut de l'obra serà igual al termini d'execució de l'obra, que és preveu d'una durada aproximada de 6 mesos i fins a la recepció de l'obra per part del Consell Comarcal de la Cerdanya, s'entendrà també al període de garantia d'un any.

VIII.- Aprovat per Decret de Presidència núm. 0201/2025 de data 25 de setembre de 2025 l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat i les seves bases, es va publicar anunci de licitació, a resultes del qual es van presentar tres licitadors:

denominació social	preubase	IVA	total
DAU PUIG ASSOCIATS SLP	32.255,43€	6.773,64€	39.029,07€
carles sala gonzalez	32.751,67€	6.877,85€	39.629,52€
ignasi navàs salvadó	33.082,50€	6.947,32€	40.029,82€

Comunicat a les empreses l'inici de negociació han declinat les dues segones i acceptat la primer: Dau Puig Associats, SLP que ha ofert la millora de reduir en un mes el temps de redacció del projecte.

Legislació aplicable

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 155, 166, 168 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).



- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

De conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

RESOLC

PRIMER. Adjudicar a l'empresa Dau Puig Associats, SLP el contracte de redacció de projectes i direcció d'obra per la **AMPLIACIÓ DE L'EDIFICI ANNEX I OBRES DE MILLORA TANT INTERIORS COM EXTERIORS, DE L'EDIFICI I JARDINS DE LA SEU PRINCIPAL DEL CONSELL COMARCAL DE Cerdanya**, situat a la Plaça del Rec, nº 5 de Puigcerdà i que es vol dur a terme dins de la operació de Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, per import de 39.029,07€ iva inclòs amb la millora de lliurar el projecte executiu al Consell en el termini d'un mes a comptar des de l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació resta condicionada suspensivament a la presentació de la documentació per part de l'adjudicatari de la documentació recollida a l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

SEGON. Requerir a l'empresa adjudicatària, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en el segon paràgraf de l'apartat 3 del citat article; de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2; i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent .

TERCER. Disposar la despesa corresponent per import de 39.029,07€ iva inclòs.



QUART.- *Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.*

*El President,
Isidre Chia Trilles"*

El Secretari,

Document signat electrònicament

Contra aquesta Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, davant del president del Consell Comarcal de la Cerdanya, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.