

MIQUEL TORRENT COMPTE, Secretari Accidental de l'Excm. Ajuntament de la Molt Lleial Ciutat d'Olot

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en sessió ORDINÀRIA celebrada el dia 16 d'octubre de 2025, ha adoptat, entre d'altres, el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT, PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DEL CONTRACTE MIXT DE MANTENIMENT PREVENTIU-NORMATIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EDIFICIS I LOCALS MUNICIPALS D'OLOT

Núm. de referència : X2025069472

Tipus contracte	T2	MIXTE - SERVEIS
Procediment	AB	PROCEDIMENT OBERT
Criteris	MU	MULTIPLICITAT DE CRITERI

Antecedents

Atès que és necessari contractar el manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, d'acord amb l'informe NI022025002090 emès pel Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, i en el qual es proposa l'inici de l'expedient del contracte referit.

No es considera adient la divisió en lots ja que:

- Les empreses que fan aquest servei de manteniment no són fabricants, són empreses compren els productes (extintors, BIE, ...) a un proveïdor i/o distribuïdor. Per tant un dels seus principals costos variables no és el manteniment sinó el subministrament de producte, on aquests tenen un marge de benefici petit segons volum a la compra al fabricant. Per aquests motius:
 - o Fer diferents lots, no revertiria en una major concurrència, si no que incrementaria els costos pel subministrament dels productes de les diferents empreses licitadores.
 - o El fet d'agrupar subministres en una única empresa licitadora pot facilitar l'obtenció de d'un volum de descomptes superiors.
- Unificar comandes en una única empresa redueix el nombre de transports de material i per tant repercuteix amb una millor gestió mediambiental.

Els codis CPV del contracte són:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

51700000-9 Serveis d'instal·lació de protecció contra incendis

El pressupost base de licitació, d'acord amb l'article 100 LCSP, comprèn l'import total per als dos anys de durada del contracte i és de 31.333,22 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Any	Import	IVA 21%	TOTAL
Any 1	12.947,61 €	2.719,00 €	15.666,61 €
Any 2	12.947,61 €	2.719,00 €	15.666,61 €
Total	25.895,22 €	5.438,00 €	31.333,22 €

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar el pressupost base de licitació

indicat.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, per tant incloent la possible pròrroga i eventuais modificacions, és de 44.021,87 €, IVA exclòs.

Any 1 contracte	Any 2 contracte	Pròrroga	Modificació 20%	Total
12.947,61 €	12.947,61 €	12.947,61 €	5.179,04 €	44.021,87 €

La durada del contracte s'estableix per dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Té naturalesa de contracte administratiu, i es qualifica com a contracte mixt, atès que conté prestacions de serveis i de subministraments. D'acord amb l'article 18 LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions de més d'un caràcter, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal, essent aquesta la de serveis considerant que el contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions i el subministrament romandrà condicionat a les possibles avaries que no es puguin solucionar amb les tasques del servei manteniment, de conformitat amb el que disposa l'article 17 de la LCSP.

El procediment a seguir per a l'adjudicació del contracte és obert simplificat, amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i la tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

El contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 44.1 de la LCSP.

Fonaments jurídics

De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les administracions públiques requerirà la prèvia tramitació de l'expedient que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos a l'article 28 de l'esmentada Llei.

A l'expedient s'hi han incorporat el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, d'acord amb el que disposa l'article 116.3 de la LCSP.

A l'expedient consta informe facultatiu emès pel Secretari Accidental de l'Ajuntament, i informe emès per la Interventora municipal.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP i les delegacions a Junta de Govern Local, segons acord de Ple de 20 de març de 2025.

Vist l'expedient administratiu CCS12025000077 i antecedents corresponents, el **regidor delegat d'Hisenda** proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Iniciar l'expedient de licitació del contracte mixt de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

Segon.- Aprovar, de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació administrativa del contracte mixt de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals municipals d'Olot, amb un

import màxim per als dos anys de durada del contracte de 31.333,22 €, IVA inclòs.

Aquest preu té el desglossament següent: 25.895,22 € de pressupost net sense IVA, i 5.438,00 € corresponent al 21% d'IVA.

Atès que el pressupost es determina per preus unitaris i les necessitats s'aniran determinant durant l'execució, l'Ajuntament no té l'obligació d'esgotar el pressupost base de licitació indicat.

Tercer.- Establir la durada del contracte de dos anys (2), a comptar des del dia 1 del mes següent a la data de la formalització del contracte, amb la possibilitat d'una pròrroga, de forma acordada, d'un any, de conformitat amb l'article 29.4 LCSP.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de clàusules tècniques que han de regir la contractació del servei abans esmentat, tal i com determinen els articles 122 i 124 de la LCSP.

Cinquè.- Autoritzar la despesa total per import de 31.333,22 € amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i amb el desgloss següent:

Partides 1er any de contracte	Import
202x 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	6.269,77 €
202x 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.135,86 €
202x 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.958,96 €
202x 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	3.074,54 €
202x 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	227,48 €
	15.666,61 €
Partides 2n any de contracte	Import
202x 144 920 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CORPORACIO (ALTRES)	6.269,77 €
202x 144 342 212001 MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS I LLEURE (ALTRES)	3.135,86 €
202x 144 333 212001 MANTENIMENT EDIFICIS CULTURALS (ALTRES)	2.958,96 €
202x 144 323 212001 MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	3.074,54 €
202x 800 333 212001 MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	227,48 €
	15.666,61 €

Operació	Referència	Tipus	Partida	Import	Descripció	CC1	CC2	CC3	CC4	CC5	CC6
200200		Despeses	25144 920 212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 342 212001	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 333 212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25144 323 212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	25800 333 212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 920 212001	6269.77	MANTENIMENT EDIFICIS CORPORA (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 342 212001	3135.86	MANTENIMENT EDIFICIS ESPORTS (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 333 212001	2958.96	MANTENIMENT EDIFICIS CULTURAL (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26144 323 212001	3074.54	MANTENIMENT EDIFICIS EDUCACIO (ALTRES)	100	001	001	001	000	000
200200		Despeses	26800 333 212001	227.48	MANTENIMENT ESPAI CRATER (ALTRES)	100	001	001	001	000	000

En tractar-se d'una despesa plurianual, queda subordinada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost dels exercicis respectius.

Sisè.- Convocar la licitació que es tramitarà de forma ordinària, pel procediment obert simplificat i amb més d'un criteri d'adjudicació i de conformitat amb el que disposen els articles 146, 159 i concordants de la LCSP, i procedir a la seva publicació en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olot.

Setè.- Nomenar com a responsable del contracte, el Sr. Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic municipal, amb les facultats determinades a l'article 62 de la LCSP, i haurà de supervisar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

Vuitè.- Delegar a l'Alcaldia la competència per aprovar tots els actes de tràmit que s'hagin de dictar en relació amb tot l'expedient de contractació, des del seu inici fins a la seva definitiva finalització o resolució.

Per tal de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció Riscos Laborals, en la coordinació d'activitats empresarials, l'adjudicatària ha d'enviar la següent informació i documentació, en el termini de 10 dies des de la formalització del contracte, a cae@olot.cat . Informació general: (Nom empresa, Persona de contacte, Telèfon de contacte, Mail de contacte, Breu descripció de les feines a desenvolupar a l'ajuntament) Documentació d'empresa: (Avaluació de riscos dels seus treballs, Pla d'emergència d'actuacions concretes. En cas contrari queden adherits al de l'ajuntament, Rebut de la RC en vigor, Certificat de tenir un SPA concertat) Documentació treballadors/es que actuaran en les feines: (Formació i Informació dels treballadors/es en PRL, Formació específica sobre riscos específics si en té (altura, espais confinats, ús de PEMP, ...), Aptes mèdics o renúncia dels treballadors/es, Entrega EPI's dels treballadors/es, TC's o ITA.

I PERQUÈ AIXÍ CONSTI, i tingui els efectes que correspongui, lliuro aquesta certificació amb el vistiplau del Sr. Alcalde i el segell que ho acredita.

Olot, 17 d'octubre de 2025

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
dc3d7374-bd2e-4191-9b2f-1211db91d8dd

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents



Ho signo:
El Secretari Accidental

Vistiplau
L'Alcalde

dc3d7374-bd2e-4191-9b2f-1211db91d8dd

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
dc3d7374-bd2e-4191-9b2f-1211db91d8dd

*Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a
[www.Olot.cat/ Tramits-On-Line](http://www.Olot.cat/Tramits-On-Line) utilitzant els codis de verificació COVE dels documents*
