

Informe tècnic de contractació	
Expedient:	X2025000845
Data:	01/10/2025
Subministrament i instal·lació d'equipaments de protecció contra incendis	

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'objecte d'aquest informe tècnic és la contractació del subministrament i instal·lació d'equipaments de protecció contra incendis, seguint els criteris de la normativa d'aplicació en cada cas:

- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació*
- *Reial Decret 732/2019 de 20 de desembre, pel qual es modifica el Codi tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març*
- *Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*

Actualment existeixen unes instal·lacions de Protecció Contra Incendis (a partir d'ara PCI) que en alguns casos han quedat obsoletes i han de ser reposades; en d'altres casos, es tracta d'una millora respecte al sistema de protecció actual.

Aquestes instal·lacions es troben en dos dels equipaments del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola: el Centre d'Informació-edifici seu del Consorci, al terme municipal de Barcelona; i la masia de Can Coll, al terme municipal de Cerdanyola del Vallès.

2. PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte no es pot realitzar amb mitjans propis i, per tant, atesa la seva necessitat, cal adjudicar-ne l'execució a un tercer. En aquest sentit, es fa constar que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació i que l'objecte del contracte no s'ha fraccionat per tal de disminuir-ne la quantia i eludir els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

Els treballs a contractar són el subministrament i instal·lació d'equips de PCI a la seu del Consorci i a la masia de Can Coll. En concret, la contractació consisteix en el següent:

- Subministrament i instal·lació de 5 uts de polsador manual d'alarma rearmable polsador, amb tres tipus d'activació seleccionables: per díode Zener (per a identificar com a polsador en zona de centrals Vision), per contacte NA/*NC o per resistència de 4700.

Característiques: color vermell, per ús a l'interior dels edificis, amb caixa per a muntatge en superfície, tapa protectora i clau per a rearmament, que compleixi amb l'EN54-11:2001.

Inclou:

- Mà d'obra de tècnic qualificat: es deixarà la instal·lació totalment acabada pel tècnic qualificat que farà la posada en marxa i posterior explicació del sistema al personal propi del Consorci.
- La retirada i gestió de residus resultant de la instal·lació existent.



- Subministrament i instal·lació de 3 uts de sirena d'incendis per l'exterior

Característiques: cablejada, amb una potència de so 92 dB a 1 m de distància, 1 to de trucada (Yelp), flash d'1 barra de LEDs senyalització en espera, alimentació 24 V DC, amb unes dimensions aproximades de 260 (Al) x 275 (An) x 55 (Fo) mm, amb certificat EN 54-3, llum vermella.

Inclou:

- Mà d'obra de tècnic qualificat
- Subministrament i instal·lació dels treballs de cablejat (fins a un màxim de 60 m)
- Petit material i les seves canalitzacions
- Posada en marxa i posterior explicació del funcionament del sistema al personal propi del Consorci
- La retirada i gestió de residus de la instal·lació existent

- Retirada i desmuntatge de 3 uts de Boca d'incendis Equipada (a partir d'ara BIE) existents, de 45 mm, a l'edifici del Centre d'Informació - seu del Consorci.

Inclou:

- Mà d'obra de tècnic qualificat
- Retirada i gestió de residus de la instal·lació existent

- Reubicació de 3 uts de vàlvula de BIE 25mm a una alçada no superior a 1,50m.

Inclou:

- Desmuntatge de vàlvula actual
- Perllongar la canonada un màxim de 1,5m per ut de BIE del mateix diàmetre a l'existent
- Instal·lació de la vàlvula existent, deixant els treballs totalment acabats amb la previsió per la posterior instal·lació de les noves BIE's.

Tot el treball es farà amb mà d'obra qualificada.

- Subministrament i instal·lació de 3 uts de nova BIE de 25 mm

Característiques: longitud de mànega de 20 metres en color vermell amb porta cega o amb porta amb visor, amb debanadora abatible, vàlvula, manòmetre, amb llança de triple efecte, amb unes dimensions aprox. de 62x 62x22 cm.

Sistema de BIE's totalment instal·lada i acabada.

Inclou:

- La p.p. dels treballs d'obra civil corresponents a l'obertura de 3 uts de forat a la paret per col·locar la nova BIE
- Tapar el forat una vegada instal·lada
- Aplicació de revestiment d'acabat de guix i pintura del mateix color a l'existent (color gris clar, se'n facilitarà la referència)
- Una vegada finalitzats els treballs per mà d'obra de tècnic qualificat, es procedirà a fer les proves de càrrega, posada en marxa i posterior explicació del sistema al personal propi del Consorci.
- La retirada i gestió de residus resultant de la instal·lació existent.

3. IMPORT DE LICITACIÓ

La despesa estimada màxima és de 9.200€, IVA inclòs, amb càrrec a la partida 3.9330.62200 del pressupost de despeses de l'entitat per al present exercici, de manera condicionada a la pertinent modificació pressupostària.



4. VALORACIÓ DE LES OFERTES

Criteri únic relacionat amb els costos. El contracte s'adjudicarà a l'empresa que porti l'oferta econòmicament més avantatjosa.

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PELS LICITADORS

Els licitadors hauran d'aportar:

- Pressupost (d'acord amb el model que trobareu en annex 2).
- Adreça/ces de correu electrònic de la persona o persones autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics, amb indicació de la informació següent:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

6. DOCUMENTACIÓ A APORTAR PER L'EMPRESA QUE ES PROPOSI COM ADJUDICATÀRIA

- Certificat acreditatiu de trobar-se al corrent de les obligacions amb l'Agència Tributària
- Declaració responsable, d'acord amb el model que s'adjunta en annex 1

7. DOCUMENTACIÓ A APORTAR ABANS DE VALIDAR LA FACTURA

- Certificat d'instal·lació d'empresa autoritzada per instal·lació de PCI.
- Garantia dels nous equips instal·lats.
- Fitxa tècnica i de manteniment en format digital de la instal·lació.
- Plànols en suport digital (.dwg) amb la ubicació definitiva dels diferents equips distribuïts en cadascun dels equipaments. Es facilitaran plànols en suport informàtic.

- 8. CODI CPV:** 50413200, Servei de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis
35111500, Sistemes d'extinció d'incendis
44482000, Dispositius contra incendis

1 d'octubre del 2025

Elisabet Avilés Jiménez
Servei d'Infraestructures i Informació

Vist i plau,

John P. Cahill
Cap del Servei d'Infraestructures i Informació



Raimon Roda i Noya
Director gerent

Antoni Puigarnau Puigarnau
Secretari delegat

Annexos:

- Declaració responsable
- Model oferta



ANNEX 1: MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A FAVOR DEL CPNSC

....., amb NIF núm., en nom i representació de l'empresa
....., amb NIF núm., domiciliada a....., de
....., assabentat/da de les condicions exigides per a optar a la contractació del subministrament i instal·lació d'equipaments de protecció contra incendis

DECLARA responsablement que:

1. Les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents.
2. Reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb l'Administració, previstes als articles 65 a 70 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. No es troba incursa en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'article 71 de la Llei abans citada.
4. Designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

5. Que dóna el seu consentiment perquè el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola accedeixi a les dades d'estar al corrent en les obligacions de Seguretat Social, proveïdes per la Tresoreria General de la Seguretat Social, exclusivament per a finalitats derivades dels procediments en curs de contractació administrativa.
6. Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola per tal de fer la modificació corresponent.
7. Que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola pugui facilitar-les al servei e-Notum o altre servei que s'estableixi a aquests efectes.
8. Que l'adreça electrònica per a contactar amb l'empresa quant a gestions de caràcter comptable és la següent: (facilitar adreça o adreces).

(Data)

(signatura)



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA

“El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), en relació a la contractació relativa al subministrament i instal·lació d'equipaments de protecció contra incendis, es compromet a dur-la a terme per un preu total de€, IVA exclòs (.....€, IVA inclòs).

(Data i signatura).”