



Expedient 25PIJ026AO

Dret d'explotació de les autoritzacions d'ocupació temporal

Serveis de temporada

Platges

Anys 2026 a 2029

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

Índex

Clàusula 1. Objecte, ubicació i finalitat dels drets d'explotació de les autoritzacions.....	3
Clàusula 2. Normativa aplicable i naturalesa dels drets d'explotació	4
Clàusula 3. Imports a abonar	5
Clàusula 4. Vigència i durada de l'explotació i de l'ocupació de l'espai públic	7
Clàusula 5. Òrgans competents	8
Clàusula 6. Requisits de capacitat, aptitud i solvència	9
Clàusula 7. Lots.....	11
Clàusula 8. Principi de proposició única i coordinació d'ofertes	11
Clàusula 9. Procediment de licitació	12
Clàusula 10. Criteris de valoració de les propostes de tots els serveis	19
Clàusula 11. Assegurança de responsabilitat civil	25
Clàusula 12. Condicions especials d'execució del dret d'explotació de l'autorització	27
Clàusula 13. Altres obligacions dels titulars dels drets d'explotació	30
Clàusula 14. Drets dels titulars.....	32
Clàusula 15. Subcontractació i transmissió del dret d'explotació de l'autorització	33
Clàusula 16. Incompliment dels plecs i de la normativa: règim sancionador i penalitats	33
Clàusula 17. Potestats administratives	34
Clàusula 18. Extinció del dret d'explotació de l'autorització	36
Clàusula 19. Recursos	37
Annex 1: Contingut dels sobres	38
Annex 2: Declaració responsable sobre 1	41
Annex 3 – Model de declaració responsable sobre 2 – guinguetes bar, amb o sense gandules	45
Annex 4 – Model de declaració responsable sobre 3 – guinguetes bar, amb o sense gandules	46
Annex 5 – Model de declaració responsable sobre 3 – gandules i para-sols.....	48
Annex 6 - Model de declaració responsable de solvència tècnica i econòmica	49



Annex 7: Preus màxims autoritzats a totes les guinguetes bar de platges temporades 2026 a 2029	51
--	----



Clàusula 1. Objecte, ubicació i finalitat dels drets d'explotació de les autoritzacions

1. L'objecte d'aquestes bases és la transmissió de drets d'explotació de les autoritzacions d'ocupació temporal a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la instal·lació de serveis per la temporada de platges dels anys 2026 a 2029, inclosos.
2. Els serveis de temporada que constitueixen l'objecte de l'expedient no comporten la modificació ni la transformació del domini públic, ni tampoc impliquen la instal·lació d'elements permanents o estructures que necessàriament impliquin una consolidació en l'espai, i per tant resten subjecte a la transmissió del dret d'explotació de l'autorització d'ocupació temporal emesa a favor de l'Ajuntament de Barcelona i gestionada per l'Institut Municipal de Parcs i Jardins.
3. Els serveis de temporada i les activitats objecte de la transmissió del dret d'explotació, separats en diferents lots, són els següents:
 1. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja de Sant Sebastià número 1, situada a la zona de l'Autoritat Portuària de Barcelona (codi GU01_SS+GA+TN)
 2. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats i lavabos públics situada a la platja de Sant Sebastià número 2, situada a la zona de l'Autoritat Portuària de Barcelona (codi GU02_SS)
 3. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats i lavabos públics situada a la platja de Sant Sebastià número 3, situada a la zona de l'Autoritat Portuària de Barcelona (codi GU03_SS)
 4. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats i lavabos públics situada a la platja de Sant Miquel número 1 (codi GU01_SM)
 5. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja de Sant Miquel número 2 (codi GU02_SM+GA+TN)
 6. 100 gandules i 50 para-sols situats a la platja de la Barceloneta número 1 (codi GA01_B+TN)
 7. 100 gandules i 50 para-sols situats a la platja del Somorrostro número 1 (codi GA01_S+TN)
 8. 100 gandules i 50 para-sols situats a la platja del Somorrostro número 2 (codi GA02_S+TN)
 9. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja de la Nova Icària número 1 (codi GU01_NI+GA+TN)
 10. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja de la Nova Icària número 2 (codi GU02_NI+GA+TN)



11. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja del Bogatell número 1 (codi GU01_B+GA+TN)
 12. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja del Bogatell número 2 (codi GU02_B+GA+TN)
 13. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja del Bogatell número 3 (codi GU03_B+GA+TN)
 14. Guingueta bar amb terrassa de 100 metres quadrats, 50 gandules i 25 para-sols i lavabos públics situada a la platja de la Mar Bella número 2 (codi GU02_MB+GA+TN)
-
4. La ubicació de les activitats, així com la concreta disposició dels mòduls de guingueta, de lavabo i de terrassa, es fixa a l'Annex 1 del plec tècnic de l'expedient, més enllà de les possibles modificacions que exigeixi l'interès públic segons el canvi de les circumstàncies físiques de l'espai o de necessitats d'altres serveis del litoral, determinades pels tècnics de l'Institut i de l'Ajuntament, així com del contingut del conveni de gestió del litoral signat entre l'Administració General de l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona i de les decisions que es prenguin en el marc del Pla de Gestió Integral del Litoral de Barcelona.
 5. Qualsevol altra activitat, com la de restaurant, massatges, venda d'articles aliens a l'activitat de bar, prestació directa, indirecta o suport a la venda ambulants, o la celebració de festes i esdeveniments, està prohibida.

Clàusula 2. Normativa aplicable i naturalesa dels drets d'explotació

1. El règim jurídic aplicable a les autoritzacions d'ocupació temporal a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la instal·lació de serveis de temporada és l'establert a:
 1. La Llei 22/1998, de 28 de juliol, de costes: en concret, els articles 33.4, 51 a 55 i 115.c, pel que fa a les garanties de publicitat, transparència, objectivitat, imparcialitat i concurrència competitiva.
 2. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques: en concret, els articles 86.2 i 92.
 3. El Reglament de patrimoni de les entitats locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre: en concret, l'article 57.2.
 4. La Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.
 5. Aquest plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques i tots els seus annexes.



6. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'aplicació subsidiària dels seus principis per allò no previst als plecs de clàusules administratives
 7. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
 8. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 9. El Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, pel qual es reconeix clàusula essencial dels contractes públics municipals que els licitadors, contractistes o subcontractistes, o empreses filials o empreses interposades no tenen relació econòmica ni financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
 10. El Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017, sobre contractació pública sostenible, en la mesura que sigui compatible amb aquesta licitació.
 11. Instrucció de la Gerència Municipal de 6 de juny de 2025 per al compliment dels convenis internacionals subscrits per Espanya en els contractes finançats per l'Ajuntament de Barcelona.
 12. El Pla de Gestió Integral del Litoral de Barcelona
 13. El conveni entre el Ministeri de Medi Ambient, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona sobre la gestió del litoral.
 14. Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública
-
2. La presentació de les proposicions per part del licitador implica l'acceptació íntegra del contingut dels plecs, dels seus annexes i de la normativa aplicable.
 3. Els drets d'explotació regulats per aquest plec es concedeixen a precari, i atenent a les especificacions del Pla de Gestió Integral del Litoral de Barcelona. Per aquest motiu, si per causes naturals que afectin a l'espai o a la zona de sorra de la platja, o bé per modificacions del pla abans esmentat, s'hagués de desmuntar la instal·lació abans de finalitzar la seva vigència, o no es pogués instal·lar l'activitat, no hi haurà dret a indemnització, més enllà del retorn de la part proporcional del cànon.

Clàusula 3. Imports a abonar

1. El titular del dret d'explotació ha d'abonar a Parcs i Jardins, en concepte de cànon per ocupació de l'espai públic de domini municipal, l'import resultant d'aplicar als imports establerts a les ordenances fiscals vigents la proposta de tant per cent d'alça presentada per l'adjudicatari a la seva oferta.



2. Els cànon, establerts a l'Ordenança fiscal 3.10 de l'Ajuntament de Barcelona vigent, són els següents:
 1. Guingueta bar amb lavabos, gandules i para-sols i terrassa de 100 m² – número 1 – platja de Sant Sebastià: 64.406,08 euros
 2. Guingueta bar amb lavabos i terrassa de 100 m² – número 2 – platja de Sant Sebastià: 255.187,28 euros
 3. Guingueta bar amb lavabos i terrassa de 100 m² – número 3 – platja de Sant Sebastià: 317.953,96 euros
 4. Guingueta bar amb lavabos i terrassa de 100 m² – número 1 – platja de Sant Miquel: 295.236,84 euros
 5. Guingueta bar amb gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 2 – platja de Sant Miquel: 327.445,03 euros
 6. Gandules i para-sols – platja de la Barceloneta: 65.192,20 euros
 7. Gandules i para-sols – número 1 i número 2 – platja del Somorrostro: 71.190,11 euros
 8. Guingueta bar gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 1 – platja de la Nova Icària: 217.466,21 euros
 9. Guingueta bar gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 2 – platja de la Nova Icària: 172.772,09 euros
 10. Guingueta bar gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 1 – platja del Bogatell: 132.047,24 euros
 11. Guingueta bar gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 2 – platja del Bogatell: 190.123,35 euros
 12. Guingueta bar amb gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 3 – platja del Bogatell: 160.543,42 euros
 13. Guingueta bar gandules i para-sols, lavabos i terrassa de 100 m² – número 2 – platja de la Mar Bella: 58.768,88 euros
3. Anualment aquests imports poden variar, i se seguirà aplicant el tant per cent d'increment proposat sobre el nou import anual aprovat.
4. El cànon s'ha d'abonar de manera fraccionada: un 50% abans d'iniciar el muntatge de la instal·lació i un 50% abans del 23 de juny de cada any.
5. Així mateix, el titular del dret d'explotació ha d'ingressar a l'Institut el **cànon d'ocupació de la zona de domini públic maritimoterrestre**, fixat per part del *Ministerio para la Transición*



Ecológica y el Reto Demográfico, i gestionat per la *Demarcación de Costas en Cataluña*. A mode indicatiu i per orientació, els imports corresponents a l'any 2025 han estat:

SERVEI	Cànon per dia d'ocupació
Gandula	0,20 € per unitat
Para-sol	0,10 € per unitat
Guingueta-bar	8,98 €

6. Els serveis de temporada situats al sector de l'Autoritat Portuària de Barcelona (platja de Sant Sebastià) han de pagar el cànon anterior incrementat amb el tipus d'IVA corresponent.
7. Aquests dos darrers cànons no poden ser objecte d'oferta econòmica a l'alça per tal de millorar l'oferta.
8. L'impagament dels cànons serà una causa de revocació del dret d'explotació.

Clàusula 4. Vigència i durada de l'explotació i de l'ocupació de l'espai públic

1. El dret d'explotació dels serveis de temporada té una durada inicial de quatre anys, 2026 a 2029.
2. El dret d'explotació inicia quan aquest s'ha formalitzat per les dues parts, un cop adjudicat i donada la conformitat per part de l'Institut al muntatge del mòdul de guingueta, conforme a allò establert a l'Annex 3 del plec tècnic de l'expedient.
3. El termini d'explotació dels serveis de temporada inicia, com a molt aviat, el dia 1 de març i finalitza, com a molt tard, el 30 de novembre de cada any, el qual coincideix amb l'autorització d'ocupació de les platges emesa per la Generalitat de Catalunya, i termini al llarg del qual s'ha de mantenir operatiu el servei. Aquest termini inclou la prestació de l'activitat i el muntatge i desmuntatge de les instal·lacions. Més enllà d'aquestes dates, no es permet cap ocupació de l'espai ni treballs relacionats.
4. Es permet l'inici dels treballs de desmuntatge dels mòduls de guingueta bar a partir del 24 de setembre de cada any, en cas de perill de temporal marítim, i a partir de l'1 de novembre en la



resta de casos. En cap cas aquesta finalització anticipada donarà lloc a la devolució de la part proporcional del cànon abonat.

5. Si per causes de força major o imputable a l'Administració a l'inici de la temporada no es pot instal·lar el servei o iniciar l'activitat, el titular del dret d'explotar pot sol·licitar la suspensió del dret d'explotació o la renúncia.
6. En cas de suspensió, es retornarà l'import proporcional del cànon. En cas de renúncia, es retornarà la fiança definitiva dipositada.
7. En cap dels dos casos anteriors, s'indemnitzarà al titular del dret d'explotació o es prolongarà la seva vigència.

Clàusula 5. Òrgans competents

1. L'òrgan competent per licitar i adjudicar el dret d'explotació és la gerent de Parcs i Jardins, en virtut de l'article 13.1.d dels Estatuts de l'Institut Municipal.
2. L'òrgan que tramita l'expedient és el Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de l'Institut, amb correu electrònic de contacte concessions_pij@bcn.cat.
3. La mesa de contractació és la següent:

	Titular	Substitut/tuta 1	Substitut/tuta 2
President	El tècnic de Personal de l'Institut Albert Marina Pernarnau	El director de Serveis Generals de l'Institut Daniel Carulla Roqué	El director de Serveis Transversals amb Ecologia Urbana Joan Andreu Verdaguer Vizcarra
Vocal 1	La coordinadora d'Assessoria Jurídica de l'Institut Anabel Ruiz García	La coordinadora de Tramitació Jurídica de l'Institut Raquel Garriga Artieda	La coordinadora de Compliment Normatiu de l'Institut Patricia Giner i Tamborero
Vocal 2	El cap del Departament d'Administració de l'Institut Xavier Pellisé i Guinjoan	El tècnic d'Administració de l'Institut Alejandro de la Fuente Almeida	La coordinadora de Contractació de l'Institut Pilar López Román
Vocal 3	La directora de Serveis Jurídics, Llicències i Inspecció del districte de Ciutat Vella	La directora de Serveis a les Persones i al Territori del districte de Ciutat Vella	La directora de Serveis Generals del districte de Ciutat Vella Aurèlia Escalante Cruces



	Maria Teresa Martí Vidal	Júlia Quintela González	
Vocal 4	El director de Serveis de Llicències i Espai Públic del districte de Sant Martí Juan Carlos Altamirano Delgado	La directora de Serveis a les Persones i al Territori del districte de Sant Martí Albert Tomàs Canalís	La directora de Serveis Generals del districte de Sant Martí Anna Garrido Oliver
Vocal 5	La directora de Platges de BCASA Patricia Giménez i Font	El cap de Servei de Gestió Operativa de Platges de BCASA Aitor Rumin Caparrós	La tècnica de BCASA Patricia Lacera Martínez
Vocal 6	El cap del Departament de Projectes i Manteniments de l'Institut Toni Navarro Alorda	La coordinadora de Manteniments de l'Institut Belén Montell Esteve	El coordinador executiu de la Direcció de Serveis de Conservació de l'Institut Antonio García Bravo
Secretari/a ria	El secretari delegat de l'Institut Álvaro Comajoan Gutiérrez	El/la secretari/ària delegat/da accidental que es designi	El/la secretari/ària delegat/da accidental que es designi

Clàusula 6. Requisits de capacitat, aptitud i solvència

1. Estan capacitades per licitar amb l'Institut les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en causes d'incapacitat determinats a la legislació vigent.
2. L'activitat de les persones físiques o jurídiques licitadores ha de tenir relació directa amb l'objecte del dret d'explotació de l'autorització d'ocupació temporal, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, o així es pugui acreditar mitjançant l'experiència, en el cas dels empresaris individuals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a donar compliment a les condicions de l'autorització.
3. Així mateix, els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del dret d'explotació.
4. El dret d'explotació pot adjudicar-se a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.
5. La solvència econòmica i financera mínima i els mitjans d'acreditació són



1. El volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles, ha de ser com a mínim de:
 1. 60.000 euros, en el cas de gandules i para-sols
 2. 250.000 euros, en el cas de guinguetes bar (sense gandules i para-sols)
 3. 200.000 euros, en el cas de guinguetes bar amb gandules i para-sols
 2. El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'Annex 6, els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé el llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
 3. En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros cada lot.
6. La solvència tècnica i professional mínima i els mitjans d'acreditació són:
1. S'ha d'acreditar una experiència mínima d'un any, en els darrers tres, en serveis de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte del dret d'explotació, que han de ser com a mínim de:
 1. 50.000 euros, en el cas de gandules i para-sols
 2. 200.000 euros, en el cas de guinguetes bar (sense gandules i para-sols)
 3. 150.000 euros, en el cas de guinguetes bar amb gandules i para-sols
 2. Els serveis prestats s'han d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'Annex 6 i o bé els certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars, si la contractant és una entitat del sector públic, o bé certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.
 3. En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.
7. La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència del dret, i es demostrï el compromís per escrit de les dues entitats o empreses de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.
8. No poden concórrer a la licitació:
1. Les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest atorgament si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.



2. Les empreses inhabilitades per ser titulars d'autoritzacions sobre el domini públic maritimoterrestre, en virtut de l'article 94.4 de la Llei de costes.
3. Les empreses incurses en qualsevol causa de prohibició de contractar prevista a la Llei de contractes del sector públic.
4. Les empreses que tinguin deutes pendents amb l'Institut o amb l'Ajuntament de Barcelona, o amb AEAT o TGSS.

Clàusula 7. Lots

1. Els drets d'explotació es divideixen en lots separats i de realització independent, i es formalitzaran en contractes específics.
2. Cada licitador només pot ser adjudicatari de 3 drets d'explotació, i només pot optar a 6 drets d'explotació.
3. En cas que un licitador faci constar més de 6 drets d'explotació com a opció, només es tindran en compte els primers 6 serveis indicats al sobre 1.
4. En cas que un o diversos lots quedin deserts per aplicació del límit de l'adjudicació de 3 drets d'explotació, aquest no en resultarà d'aplicació.

Clàusula 8. Principi de proposició única i coordinació d'ofertes

1. Cada licitador només podrà presentar una única proposició, tenint en compte l'article 139 LCSP, per tal de garantir la divisió de l'expedient en lots i la limitació de la seva adjudicació.
2. S'entendrà vulnerat aquest principi si es demostra que una o diverses empreses, ja sigui perquè formen part d'un grup d'empreses o perquè són una unitat econòmica, han formulat ofertes de manera coordinada, mancant en aquestes la independència i autonomia que s'exigeix.
3. Si es dona una sospita de l'existència d'una coordinació en la presentació d'ofertes entre dos o més licitadors, la Mesa de Contractació analitzarà els indicis existents a l'expedient, com coincidències en elements físics de la documentació, dades de contacte o vincles a nivell estructural o societari.



4. En cas que es consideri que hi ha indicis suficients per estimar aquesta coordinació, es donarà tràmit d'audiència als licitadors en sospita perquè en el termini de 10 dies naturals al·leguin el que considerin convenient, i realitzarà si s'escau les consultes necessàries als òrgans especialitzats.
5. Un cop finalitzat el termini i realitzades les consultes, la Mesa de Contractació determinarà si es dona la circumstància, i proposarà a l'òrgan competent que declari les empreses en actuació concertada i que se les exclogui de la licitació.
6. Per tal de facilitar la comprovació d'aquests extrems, al sobre 1 s'ha de fer constar si el licitador forma part d'un grup d'empreses o una unitat econòmica o d'empresa o grup empresarial, sense que aquests extrems perjudiquin o determinin l'existència d'una coordinació en la presentació d'ofertes.

Clàusula 9. Procediment de licitació

1. Els drets d'explotació s'adjudiquen en concurs obert per concurrència i pel procediment ordinari.
2. La resolució d'inici de licitació i de la presentació d'ofertes es publica al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.
3. La presentació de les ofertes es farà dins el termini de **26 dies naturals**, a comptar del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació.
4. Les proposicions s'han de presentar en format físic a qualsevol de les oficines d'atenció presencial o d'atenció ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona, a les oficines de Correus o a les oficines d'assistència en matèria de registre de qualsevol administració pública.
5. Els licitadors han d'enviar un avís, com a molt tard el darrer dia del termini de presentació d'ofertes, al correu electrònic concessions_pij@bcn.cat, en el qual anunciïn que s'ha remès l'oferta i adjuntin la documentació que demostrï l'enviament i la seva data.
6. La documentació s'ha de presentar en tres sobres tancats, designats respectivament sobre 1 (documentació administrativa, conforme a la declaració responsable de l'Annex 2 d'aquest plec), sobre 2 (criteris sotmesos a judici de valor conforme a la declaració responsable de l'Annex 3 d'aquest plec) i sobre 3 (criteris sotmesos a valoració automàtica conforme a la declaració responsable de l'Annex 4 o 5 d'aquest plec, segons el servei). La documentació que contingui el



sobre núm. 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer els continguts dels sobres núm. 2 i 3, i la documentació que contingui el sobre núm. 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer els continguts del sobre número 3 L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

7. Aquests sobres han d'estar signats pel licitador o persona que el representi.
8. L'Institut podrà demanar als participants, en qualsevol moment del procediment, que presentin la totalitat o una part dels documents requerits, per tal que justifiquin allò que es declara. La falsedat en la declaració responsable de l'Annex 2 (sobre 1), en les dades relatives a la capacitat, solvència, absència de prohibicions de contractar o de qualsevol altre requisit establert en la mateixa, donarà lloc a una causa de prohibició de contractar, segons allò previst a l'article 71.1.e LCSP, i a l'exclusió de la licitació.
9. Els licitadors poden indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal la declaració responsable dels criteris sotmesos a valoració automàtica. Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, de conformitat amb l'article 133 LCSP.
10. La declaració responsable haurà d'incloure l'autorització expressa per incorporar les dades personals relatives a persones físiques al tractament de dades de Parcs i Jardins, Institut Municipal, el qual tindrà com a fi exclusiu la correcta execució de la licitació i de la posterior autorització, d'acord amb allò establert al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament General de Protecció de Dades) i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
11. Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures d'ordre tècnic i organitzatiu que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.
12. Per a l'exercici dels drets de transparència, informació, accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat de les dades i oposició, previstos al Reglament General de Protecció de Dades, els interessats podran adreçar-se per escrit al Registre General de l'Ajuntament de Barcelona (Plaça de Sant Jaume, 2, 08002 Barcelona) o a qualsevol altra oficina de l'esmentat Registre, indicant clarament en l'assumpte "Exercici de Drets RGPD i LOPDP".



13. Durant els primers 14 dies del termini de presentació d'ofertes, es poden plantejar per correu electrònic o per la Plataforma de Contractació aclariments, qüestions o preguntes al que estableixen els plecs o resta de documentació. L'Institut respondrà les qüestions com a màxim 6 dies abans de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i les farà públiques al perfil del contractant.
14. Els licitadors han de dipositar una fiança provisional de 1.400 euros, en el cas dels drets d'explotació de gandules i para-sols, i de 4.600 euros, en el cas de les guinguetes bar (amb o sense gandules i para-sols), per cadascun dels drets als quals optin.
15. Aquesta fiança provisional respon de la retirada injustificada de les ofertes abans de l'adjudicació.
16. La fiança ha de constituir-se mitjançant transferència bancària a favor de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, amb NIF P5801914B, compte bancari IBAN ES46 2100-0644-50-0200175039, i s'ha de fer constar en aquesta el NIF de la persona física o jurídica licitadora.
17. Si durant la vigència del dret d'explotació l'import disposat com a fiança provisional o definitiva s'executa total o parcialment, el titular estarà obligat a restituir-la en un termini no superior a 1 mes. La no restitució de la fiança en termini pot donar lloc a la revocació del dret d'explotació.
18. La Mesa es reunirà a partir del primer dia hàbil posterior a la finalització del termini de presentació de les proposicions per qualificar la documentació dels sobres 1 presentats.
19. Si s'observen defectes o omissions esmenables, o es requereixen aclariments o documents complementaris, s'atorgarà un termini de 4 dies naturals per esmenar-los o per presentar-los.
20. Posteriorment, la Mesa analitzarà la documentació presentada en resposta als requeriments o aclariments anteriors, decidirà si accepta les ofertes presentades o no, obrirà els sobres 2 presentats, excepte el de les proposicions excloses, i enviarà les memòries tècniques presentades als tècnics competents perquè en facin la valoració.
21. En cas de presentar-se una única oferta per algun o alguns de les posicions objecte de transmissió de dret d'explotació, s'obriran igualment els sobres 2 i 3 presentats.
22. Un cop emès l'informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de totes les ofertes, la Mesa es valorarà i el validarà o en farà esmenes, tot aprovant-lo en acte privat previ a l'obertura dels



sobres 3. Un cop aprovat, es durà a terme l'obertura pública dels sobres 3, en la qual seran convidats tots els licitadors.

23. En cas que es detecti que alguna oferta incorre en presumpció d'anormalitat, es requerirà al licitador perquè en el termini de 5 dies naturals justifiqui la viabilitat de la seva oferta. Un cop rebuda la justificació, aquesta s'analitzarà i la Mesa decidirà si l'admet o l'exclou.

24. En cas que, a la llum dels sobres 1, 2 i 3 dels diferents licitadors, es detecti la presentació d'ofertes coordinades, es procedirà conforme a la clàusula 8 d'aquest plec.

25. La Mesa formularà a l'òrgan competent la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'atorgament dels drets d'explotació a favor de la millor oferta per cada un dels drets d'explotació, tenint en compte la puntuació obtinguda, la limitació de lots dels quals es pot ser adjudicatari i les preferències expressades a la documentació presentada.

26. En cas d'empat entre dues o més ofertes, el dret d'explotació s'atorgarà a l'empresa:

1. Que tingui un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al mínim normatiu.
2. En cas d'empat del criteri anterior, a la que tingui un major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la plantilla.
3. En cas d'empat del criteri anterior, es realitzarà un sorteig.

27. El lloc, dia i hora de l'obertura del/s sobre/s es publicarà mitjançant anunci a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, amb una antelació mínima de 3 dies naturals a la data d'obertura (https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/BCN_IMPJB/customProf).

28. L'Institut requerirà els licitadors proposats com a adjudicataris dels drets d'explotació perquè en el termini de 5 dies hàbils presentin la següent documentació:

1. Document identificatiu de la identitat (de la persona física empresari individual o del representant de persona jurídica)
2. NIF de l'empresa (si és persona jurídica)
3. Escriptura de constitució (i modificació si n'hi ha) inscrita al Registre Mercantil (si és persona jurídica)
4. En cas d'empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.
5. En cas d'empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa.



A més, s'ha d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

6. En cas d'UTES, cal presentar el NIF provisional.
7. Proposta de pòlissa d'assegurança, conforme a la clàusula 11 del plec.
8. Documentació acreditativa de l'apoderament: document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.
9. Acreditació de la solvència econòmica i tècnica, mitjançant l'Annex 6 del plec i tota la documentació requerida al plec, o compromís per escrit de disposar dels recursos necessaris en cas d'integració de la solvència per mitjans externs, o bé la pòlissa de risc professional per les empreses de nova creació.
10. Certificació positiva d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
11. Certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les altres obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona.
12. Acreditació de les millores proposades a l'oferta com a criteris sotmesos a valoració automàtica, tenint en compte les previsions del plec en relació amb la documentació necessària. En cas que no es presenti aquesta documentació acreditativa o que aquesta no sigui suficient, es referà la classificació dels licitadors i, si s'escau, es referà la proposta d'adjudicació.
13. En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE), o una declaració responsable sobre la classificació de la seva activitat que figura al Cens corresponent, amb indicació de l'epígraf, que ha d'ajustar-se a l'objecte del contracte o una certificació de l'Agència d'Administració Tributària sobre el contingut del Cens o el document de declaració en el Cens corresponent.
14. A més, només per a les persones jurídiques: una declaració responsable de trobar-se en un supòsit d'exempció legalment previst o, si no estan exempts, l'últim rebut de l'impost de l'epígraf que correspongui amb l'objecte del contracte; i una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'impost.
15. El licitador proposat com a adjudicatari de cada dret d'explotació ha de dipositar una fiança de 3.500 euros, per les activitats de gandules i para-sols, i de 11.500 euros, en el cas de les guinguetes bar (amb o sense gandules i para-sols), conforme a l'apartat 16 d'aquesta clàusula. La fiança definitiva serà retornada al venciment del dret d'explotació, llevat dels supòsits de renúncia i caducitat, amb deducció de les següents quantitats:

1. Imports de les sancions



- 2.Desenvolupament de l'activitat, en especial allò que fa referència a les obligacions de conservació, manteniment i seguretat de les instal·lacions, del correcte desenvolupament de les activitats que integren la finalitat del dret d'explotació de l'autorització i el compliment de les obligacions econòmiques davant l'Institut
 - 3.Responsabilitats en què hagi pogut incórrer el titular del dret d'explotació.
 - 4.Resolució anticipada del dret d'explotació de l'autorització
 - 5.Renúncia injustificada
 - 6.Revocació per causa imputable a la persona física o jurídica titular del dret d'explotació de l'autorització,
 - 7.Possibles desperfectes ocasionats per la instal·lació a les platges
 - 8.De l'estat i la retirada de totes les instal·lacions a la finalització de la temporada.
 - 9.Indemnització per danys i perjudicis per ocupació sense títol
- 29.En cas que el proposat com a titular del dret d'explotació no porti aquesta documentació en el termini màxim de 5 dies hàbils, o que la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència, s'entendrà que ha retirat l'oferta, es passarà al següent classificat, es confiscarà la fiança provisional, se l'exclourà de tots els serveis als quals ha licitat en aquest expedient i es tramitarà el procediment de prohibició de contractar, tenint en compte els articles 150.2 i 71.2.a LCSP. La resolució ferma d'aquest procediment de prohibició de contractar implicarà la revocació immediata de totes les autoritzacions i concessions vigents que tingui el licitador en qüestió.
- 28bis. Pel que fa a les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària, amb l'Ajuntament de Barcelona, amb Parcs i Jardins i amb la Seguretat Social, aquestes s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i durant tota la durada del dret d'explotació. En cas que l'Institut comprovi que en el moment de presentar l'oferta el licitador no estava al corrent d'aquestes obligacions, aquest serà un requisit no esmenable i per tant motiu d'exclusió.
- 30.Si l'òrgan competent no ha adjudicat els drets d'explotació en el termini màxim de 3 mesos des de l'obertura dels sobres 2, més enllà de les possibles suspensions previstes a la normativa, els licitadors poden retirar la seva oferta sense perdre la fiança provisional.
- 31.L'adjudicació dels drets d'explotació, i les eventuais exclusions, es fan en resolució motivada, notificada als licitadors i publicada a la PSCPG, i en aquesta s'indicarà el retorn de totes les fiances



provisionals, si així procedeix. En tot cas, la fiança provisional serà confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'atorgament.

32. En la notificació de l'atorgament del dret d'explotació de l'autorització, l'interessat serà citat perquè presenti, abans d'iniciar l'activitat, la següent documentació:

1. Acreditació d'ingrés en el compte de l'Institut de la primera quota del cànon d'ocupació de Parcs i Jardins i del cànon del domini públic marítimo-terrestre.
2. Condicionat general i particular de la pòlissa de responsabilitat civil subscrita i rebut que demostrï estar al corrent de pagament de les primes corresponents i en compliment de tot l'establert a la clàusula 11 d'aquest plec.
3. Pla de Seguretat i Salut pel muntatge i desmuntatge de les instal·lacions, supervisades per un coordinador de Seguretat i Salut i sotmès a les indicacions dels tècnics.
4. Memòria constructiva de la guingueta i lavabos annexes, d'acord amb les previsions establertes al plec de condicions tècniques.
5. Inventari de tots els elements que es volen instal·lar al mòdul (incloent electrodomèstics).
6. Sol·licitud del permís d'instal·lació corresponent al Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de Parcs i Jardins previ al muntatge (o desmuntatge) de la instal·lació. En el permís s'indicarà la data, horari i condicions que hauran de complir les activitats del muntatge (igual en el desmuntatge al final de temporada).
7. Aportar les garanties de procedència de la fusta d'explotacions forestals sostenibles emprada en la guingueta, pèrgola i terrassa i altres elements com bujols o amaga bujols, segons plec tècnic i normativa municipal.
8. Fotocòpies dels contractes dels treballadors contractats, o compromís d'aportar-les en el termini de 15 dies a partir de l'inici de l'activitat.
9. Preus a aplicar per a l'explotació i la prestació dels serveis
10. En cas que l'adjudicatària sigui una UTE, el dret d'explotació de l'autorització s'atorgarà condicionat a l'acreditació de l'efectiva constitució de la Unió Temporal en el termini màxim de 15 dies naturals i, en cas que no es constitueixi o no s'acrediti dins d'aquest termini, l'atorgament del dret decaurà sense més tràmit, sense que es transmeti la posició al següent licitador classificat, confiscant-se la fiança dipositada i donant lloc a la instrucció d'un expedient de reclamació d'indemnització per danys a l'administració. En cap cas es podrà iniciar el servei ni instal·lar la guingueta, en el seu cas, fins que estigui complimentada aquesta obligació.

33. La renúncia, expressa o tàcita per la no presentació de la documentació de l'anterior apartat en forma i en termini, donarà lloc a:

1. La revocació de l'adjudicació,



2. La no transmissió de la posició al següent licitador classificat,
3. La confiscació de la fiança dipositada
4. L'inici de la tramitació d'una prohibició de contractar, per haver retirat indegudament la proposició en un procediment d'adjudicació.

34. Un cop completat el protocol de muntatge i instal·lació dels serveis de temporada, que consta a l'Annex 3 del plec tècnic, i validat aquest pels tècnics, l'Institut i l'adjudicatari formalitzaran el dret d'explotació en un contracte administratiu abans d'iniciar l'activitat.

Clàusula 9bis. Notificacions electròniques

1. Els licitadors es comprometen a estar registrats al sistema de notificacions electròniques de l'Ajuntament de Barcelona, atès que les comunicacions i notificacions que es realitzin en el marc d'aquesta licitació o, en cas de resultar adjudicatari, del dret d'explotació, es realitzaran per mitjans electrònics i a través de l'aplicació E-Notum.
2. Els licitadors es comprometen a fer constar a les seves comunicacions amb l'Institut l'adreça electrònica i el seu telèfon més actualitzat, a efectes d'avís, i a notificar qualsevol canvi a la major brevetat possible.

Clàusula 10. Criteris de valoració de les propostes de tots els serveis

1. Pel que fa als serveis de gandules i para-sols:
 1. Alça de cànon (màxim 40 punts): els licitadors han d'oferir un percentatge d'alça sobre el cànon mínim establert a l'Ordenança fiscal. La millor oferta obtindrà 40 punts, i la resta rebran una puntuació proporcional, conforme a la següent fórmula:
$$\text{Puntuació de cada licitador} = \frac{(\text{Percentatge proposat per cada licitador} * 40 \text{ punts})}{\text{Percentatge més alt de cada dret}}$$
 2. Contractació de persones en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social (màxim 60 punts): s'atorgaran 20 punts per cada treballador en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social que es contracti pel servei, en jornada completa, fins a un màxim de 3 treballadors. Tindran aquesta consideració, en virtut del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, les següents:
 - Persones perceptores de renda mínima d'inserció.



- Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
- Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones víctimes de violència domèstica.
- Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Persones refugiades o demandants d'asil.
- Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada - més de 12 mesos- més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altre prestació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars.

2. Pel que fa als serveis de guinguetes bar, amb o sense gandules i para-sols:

1. Criteris sotmesos a judici de valor (14 punts): memòria tècnica de l'activitat

Els licitadors han de presentar com a sobre B, per a cada servei al qual vulguin licitar, una memòria tècnica de l'activitat. Aquesta memòria tècnica tindrà com a màxim 40 pàgines (pàgina DIN A4, Arial 12, interlineat 1,15, doble cara, per tant 20 fulls). En cas de superar aquest número, només es valoraran les primeres 40 pàgines.

La valoració de tots els subcriteris avaluables mitjançant judici de valor es realitzarà de la següent manera:

- Propostes totalment adequades concretes, ben plantejades i detallades de forma clara, que són innovadores, amb contingut coherent i viables tècnicament, i que aporten un valor afegit substancial respecte del mínim previst al plec, per assolir de manera òptima els objectius de la prestació del servei: 100% de la puntuació de cada subcriteri



- Propostes adequades, amb contingut coherent i viables tècnicament, que satisfan les necessitats del servei i expliquen de forma bàsica les millores que proposen respecte del mínim previst al plec, les quals aporten un benefici i un valor afegit limitat: 50% de la puntuació de cada subcriteri
- Propostes que aporten informació irrellevant, no són viables tècnicament o bé no aporten cap benefici o valor afegit respecte del mínim establert al plec: 0% de la puntuació de cada subcriteri

Aquesta memòria ha de tenir el següent contingut:

1. Lavabos: mòdul instal·lat, manteniment i neteja (fins a 7 punts)

El plec tècnic obliga a la instal·lació de quatre lavabos (tres més 1 adaptat), els quals han de complir amb els requisits establerts a la clàusula 3.1.3 del plec tècnic.

Es valoraran les propostes d'instal·lació de mòduls de lavabos que millorin les prestacions mínimes del plec, en relació amb els següents criteris:

- Qualitat dels materials dels quals estiguin fets
- Sistemes de neteja o autoneteja que permetin mantenir el mòdul en les millors condicions de salubritat i higiene possibles a la major celeritat i de forma permanent
- Elements interiors del lavabo antivandalisme
- Antiguitat del mòdul
- Estat de conservació del mòdul

Per tal d'acreditar aquest subcriteri, cal adjuntar un plànol acotat del mòdul de lavabos i les especificacions tècniques de tots els elements materials.

2. Oferta gastronòmica (fins a 3 punts)

Es valorarà l'oferta gastronòmica que oferirà l'adjudicatari de cada servei en relació amb els següents criteris:

- Qualitat dels ingredients utilitzats: frescor, origen i certificacions de qualitat.
- Procedència, proximitat, estacionalitat, valors ecològics i relació amb la dieta mediterrània.



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

- Menús especials per a infants i persones amb intoleràncies o al·lèrgies, conforme al Reglament (UE) número 1169/2011, del Parlament Europeu i de Consell, de 25 d'octubre de 2011, sobre la informació alimentària facilitada al consumidor
- Procediment d'autocontrol per garantir-ne la seguretat alimentària

3. Eficiència energètica i hídrica (fins a 2 punts)

Es valorarà la proposta que inclogui:

- Instal·lació de dispositius que permetin un menor consum i una major eficiència d'electricitat i d'aigua.
- Instal·lació de sistemes de generació d'energia renovable per l'autoconsum energètic del servei.

Qualsevol proposta ha de venir acompanyada de la documentació tècnica corresponent.

4. Gestió de residus i malbaratament alimentari (fins a 1 punt)

Es valorarà la proposta que, més enllà d'allò establert al plec relatiu a la gestió dels residus, inclogui:

- Estratègies per a la compra de productes i implantació de marques que facilitin el compliment de les 4 erres
- Metodologia de treball per a la gestió de residus i control operacional
- Estratègia per evitar el malbaratament alimentari

5. Atenció al client (fins a 1 punt)

Es valorarà la proposta que inclogui:

- Posar a l'abast elements i materials que facin confortable i còmode l'estada del client
- Control d'incidències i reclamacions i gestió de les ressenyes a Internet

2. Criteris sotmesos a valoració automàtica (86 punts)

1. Alça de cànon: els licitadors han d'oferir un percentatge d'alça sobre el cànon mínim establert a l'Ordenança fiscal. La millor oferta obtindrà 15 punts, i la resta rebran una puntuació proporcional, conforme a la següent fórmula:



Puntuació de cada licitador = (Percentatge proposat per cada licitador * 15 punts) / Percentatge més alt de cada dret

1. Es defineixen com a límit per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades:
 - a. En cas d'haver 5 o més ofertes, una alça amb una desviació mitjana superior al 20%
 - b. En cas d'haver 4 ofertes, una alça amb una desviació mitjana superior al 30%
 - c. En cas d'haver 3 ofertes, una alça amb una desviació mitjana superior al 40%
 - d. En cas d'haver 2 ofertes, una alça amb una desviació mitjana superior al 50%
2. En cas de donar-se una suposada situació d'anormalitat o desproporció, es requerirà al licitador perquè justifiqui que l'oferta és sostenible econòmicament, mitjançant l'aportació d'un pla economicofinancer de l'activitat, el qual ha d'estar basat en els continguts de la memòria econòmica, establerts a la clàusula 12.1.1 d'aquest plec, i que estiguin relacionats únicament amb el servei al qual es licitat.
3. Si l'Institut considera que la justificació no és suficient i que l'increment del cànon posa en risc la continuïtat de l'activitat i la prestació del servei de lavabo, s'exclourà a la licitadora.
2. Formació en gènere, no discriminació, igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+ (màxim 6 punts): s'atorgaran 6 punts (1 per treballador) a les licitadores que es comprometin a realitzar una formació d'un mínim de 4 hores en gènere, no discriminació, igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+ als treballadors adscrits al servei (fins a 6 treballadors). Aquesta formació s'haurà d'impartir i acreditar la seva realització en el termini màxim de 3 mesos a partir de la formalització del dret d'explotació a fins a 6 treballadors, amb el compromís que, en cas que un dels treballadors causi baixa, aquesta s'impartirà al treballador que el substitueixi.
3. Subcontractació amb empreses o cooperatives d'economia social (màxim 8 punts): s'atorgaran 4 punts per cada servei (màxim 2) que es contractin amb empreses o cooperatives d'economia social, és a dir, aquelles que compleixen amb els requisits establerts l'article 5 de la Llei 5/2011, de 29 de març, d'economia social. Els serveis que es subcontractar són els gots i vaixella reutilitzable, el càtering o subministrament d'aliments i menjars preparats i la instal·lació del limitador de so (al districte de Sant Martí).
4. Contractació de persones en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social (màxim 18 punts): s'atorgaran 6 punts per cada treballador en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social que es contracti pel servei, en jornada completa, fins a un màxim de 3 treballadors. Tindran aquesta consideració, en virtut del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, les següents:



- Persones perceptores de renda mínima d'inserció.
 - Persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%.
 - Dones víctimes de violència de gènere (física o psicològica) i persones víctimes de violència domèstica.
 - Joves més grans de setze anys i de menys de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
 - Persones internes de centres penitenciaris la situació de les quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
 - Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
 - Persones refugiades o demandants d'asil.
 - Persones participants en programes municipals d'inserció sociolaboral per a col·lectius en risc d'exclusió o amb dificultats especials.
 - Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons informe dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental, persones de famílies desnonades i persones sense sostre, persones en situació d'atur de llarga durada - més de 12 mesos- més grans de 45 anys, persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altre prestació, joves de menys de 25 anys amb dificultats particulars.
5. Certificats ambientals de qualitat (fins a 6 punts): s'atorgaran 3 punts per cada certificat ambiental de qualitat que la licitadora tingui en el moment de presentació de l'oferta. Els certificats seran els següents: ISO 14001, Q de qualitat turística, compromís Biosphere o altres certificacions de qualitat en el turisme o en la restauració (puntuable fins a un màxim de 2 certificats).
 6. Experiència del personal en restauració (fins a 8 punts): s'atorgarà 0,2 punts per cada any d'experiència (l'any es computarà quan es sumi 365 dies), a la data de la presentació de les ofertes, en el sector de la hostaleria o restauració (màxim 5 anys) per cada un dels treballadors del servei (fins a un màxim de 8 treballadors).
 7. Coneixement certificat de català (fins a 10 punts): s'atorgaran 2 punts per cada treballador adscrit al servei que tingui, a la data de la presentació de les ofertes, un certificat oficial B2 o superior de català (màxim 5 treballadors).
 8. Coneixement d'idiomes estrangers (fins a 10 punts): s'atorgarà 1 punt per cada certificat oficial B1 o superior d'anglès, francès, alemany o italià, o bé ser nacional d'un país on sigui oficial una d'aquestes llengües o sigui la més parlada, acreditat pels treballadors adscrits al servei (màxim 5 treballadors, i màxim 2 punts per treballador).



9. Reducció dels preus màxims establerts a l'Annex 7 del plec administratiu (fins a 5 punts): s'atorgarà un punt per cada 2 punts de descompte que es realitzi sobre els preus màxims (1 punt per cada 2 punts de reducció; fins a un 10%; la reducció serà igual per a tots els productes).
3. Les millores proposades s'han d'acreditar prèviament a l'adjudicació de la següent manera:
 1. Formació en gènere, no discriminació, igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+: compromís a realitzar la formació i a entregar en el termini màxim d'un mes a partir de la seva finalització el certificat oficial segons el qual cada treballador ha realitzat la formació (en el qual ha de constar el nom de la persona formadora, la seva formació i titulació, el nom del curs, les hores, el contingut del curs i el nom de la persona formada).
 2. Subcontractació amb empreses o cooperatives d'economia social: contracte amb l'empresa o cooperativa degudament signat i compromís a aportar la factura dels treballs efectivament realitzats.
 3. Contractació de persones en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social: contracte de la persona contractada i acreditació suficient de la seva situació d'atur i de risc d'exclusió social, o compromís d'aportar tota aquesta documentació en el termini de 15 dies a partir de l'inici de l'activitat
 4. Certificats ambientals de qualitat: certificat oficial vigent en el moment de presentació de les ofertes
 5. Experiència del personal en restauració: vida laboral i contractes amb les empreses on hagin realitzat el servei o certificat de l'empresa en el qual consti les funcions realitzades pel treballador, o compromís d'aportar tota aquesta documentació en el termini de 15 dies a partir de l'inici de l'activitat
 6. Coneixement certificat de català: certificats oficials de català (nivell B2 o superior) en el qual consti el nom del treballador i la data d'obtenció del títol
 7. Coneixement d'idiomes estrangers: certificats oficials dels idiomes (nivell B1 o superior) en el qual consti el nom del treballador i la data d'obtenció del títol o documentació acreditativa de la nacionalitat (NIE o passaport) del treballador.

Clàusula 11. Assegurança de responsabilitat civil

1. Els titulars dels drets d'explotació assumirà la responsabilitat plena dels danys i perjudicis que puguin ser ocasionats tant a les persones com als béns, com a conseqüència de les mateixes,



amb independència que el dany causat, ho sigui per l'explotació pròpiament del servei atorgat, o per la realització d'obres, l'ocupació i ús dels terrenys, l'estat de conservació i funcionament de les instal·lacions, l'incompliment de obligacions derivades de l'atorgament del dret d'explotació de l'autorització, qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena, etc. Com a contrapunt, Parcs i Jardins gaudirà d'una indemnitat total, no sent en cap cas responsable dels danys i perjudicis que s'hagin pogut originar a tercers ni al propi Institut en relació al dret d'explotació de l'autorització d'ocupació temporal, dels que respondrà excoent i exclusivament el titular.

2. Així, el titular està obligat a contractar, per compte i càrrec seu, una pòlissa d'**assegurances de responsabilitat civil** que cobreixi els danys i perjudicis causats per l'explotació del servei del qual sigui titular. L'esmentada assegurança haurà de tenir, com a mínim, les següents prestacions:

1. Període de cobertura de la pòlissa: la cobertura de la pòlissa haurà de cobrir els sinistres ocorreguts dins del termini de vigència de la pòlissa, és a dir, des del dia següent a l'atorgament del dret d'explotació de l'autorització, fins el dia que l'activitat hagi finalitzat definitivament i s'hagin desmuntat tots els béns mobles necessaris per desenvolupar-la, incloent ambdós dies, amb independència del dia en que s'interposi la reclamació.
2. Capital assegurat: com a mínim, per cadascun dels serveis s'haurà de cobrir els següents capitals:
 - Pel servei de guingueta-bar i/o pel servei de conjunt de guingueta-bar, gandules i para-sols: 400.000 €.
 - Pel servei de conjunt de gandules i para-sols: 300.000 €.
3. Abast de l'assegurança: la responsabilitat derivada de cada servei, pels actes o omissions que ocasionin danys a tercers o a l'Institut, incloent danys personals, materials, perjudicis causats a conseqüència d'un danys corporal o material, i danys patrimonials purs.
4. Dins dels riscos coberts per l'assegurança, caldrà garantir com a mínim, el següents:
 - Responsabilitat civil general, incloent, la derivada de les actuacions dels seus empleats; de l'estat de les instal·lacions i medis materials (mobles i immobles) utilitzats pel titular pel desenvolupament de l'activitat; d'incendi, aigua, olors, vapors, enfonsament de terreny, etc.; de productes elaborats o subministrats pel titular i/o els seus empleats, ús de vehicles a motor o maquinària que no sigui susceptible de cobertura per l'assegurança obligatòria del vehicle; del control sanitari dels aliments, la seva manipulació i/o distribució; etc.



- Responsabilitat civil patronal, pels danys de qualsevol tipus que es puguin causar als seus treballadors durant l'exercici de l'activitat autoritzada.
- Responsabilitat civil subsidiària de contractistes i subcontractistes.

Així mateix, la pòlissa haurà de garantir la cobertura de totes aquelles millores que hagin proposat els explotadors a les seves ofertes.

5. Beneficiari de l'assegurança i assegurat addicional: Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal i Ajuntament de Barcelona.

3. En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut el titular del dret, aquest quedarà exclusivament i personalment obligat a indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a Parcs i Jardins de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se. En aquest sentit, si l'Institut es veiés obligat a respondre d'alguna reclamació derivada d'un dany causat per la responsabilitat civil del titular, per així haver-ho resolt una sentència judicial, l'Institut exercitarà una acció de repetició contra aquest/a pel rescabament de totes les sumes que l'Institut s'hagi vist obligat a indemnitzar com a conseqüència de la seva responsabilitat civil.

Clàusula 12. Condicions especials d'execució del dret d'explotació de l'autorització

1. Es consideren, a efectes de l'article 192 de la LCSP, condicions especials d'execució del dret d'explotació de l'autorització, les següents:

1. Memòria econòmica

1. Els titulars estan obligats a presentar, en el termini de 4 mesos comptats a partir de la finalització de cada any natural, una memòria econòmica detallada, justificada i degudament documentada **referida només al seu servei de temporada, independent a la resta del seu negoci**, que incloguin, com a mínim, els següents punts, referits a l'any que ha finalitzat:

1. Ingressos

Ingressos totals anuals (desglossats per mesos si és possible)

Ingressos per tipus de producte o servei (begudes, menjar, lloguer de gandules, etc.)

Altres fonts d'ingressos (patrocini, esdeveniments, etc.)

2. Despeses

Costos de personal (número de treballadors, sous, contractacions temporals)



Costos de subministraments (aigua, electricitat)

Costos de matèries primeres (begudes, aliments)

Cànon

Manteniment i neteja

Seguretat i assegurances

Altres despeses operatives

3. Resultat econòmic

Balanç d'explotació (benefici o pèrdua)

4. Inversions

Inversions realitzades en infraestructures, equipaments o millores

Previsions d'inversió futura

2. La memòria econòmica ha de ser elaborada i signada per una professional independent i especialitzat en la matèria (auditor, economista o similar) i haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable respecte a la veracitat de les dades aportades.
3. Un cop rebuda aquestes, en cas que manquin o s'hagin omès dades essencials, es donarà un termini de deu (10 dies) naturals per tal d'esmenar els defectes observats.
4. No es permetrà el muntatge de la instal·lació la temporada següent sense l'acompliment d'aquesta obligació i, en quant a la darrera temporada, no es retornarà la fiança dipositada sense l'acompliment d'aquesta obligació.
2. Envasos reutilitzables: l'adjudicatari es compromet a aplicar el sistema de dipòsit, devolució, retorn previst a la clàusula 4.1 del plec tècnic.
3. Neteja dels lavabos:
 1. El titular de la guingueta és responsable de mantenir en perfecte estat de salubritat els lavabos.
 2. El servei de lavabos serà d'ús públic i gratuït per tots els usuaris de la platja i no solament pels clients de les guinguetes.
 3. Els lavabos hauran de romandre oberts durant tota la temporada i durant tot l'horari de servei.
 4. L'entrada del lavabo serà pel passeig, excepte que per circumstàncies de l'espai només sigui possible l'accés per la sorra.
 5. Es realitzarà la neteja dels lavabos de les guinguetes, com a mínim 7 vegades al dia.



6. L'exploitador ha de dedicar a una persona de manera exclusiva de 11:00 a 19:00 de dilluns a diumenge a la neteja dels lavabos. Aquesta persona no podrà realitzar altres tasques a la guingueta.
7. Per fer possible aquest control s'haurà de signar en el full degudament senyalitzat a la porta dels lavabos on s'indicarà el dia, l'hora, els materials subministrats i, si s'escau, alguna observació de la neteja.
8. El servei de lavabos haurà d'incloure l'obertura i el tancament dels lavabos durant tot l'horari de servei de la guingueta, el subministrament dels materials necessaris d'ús (paper, sabó, etc.), així com el servei de neteja, de retirada de pintades i el manteniment correcte dels seus elements.
9. Cap espai de lavabos podrà ser utilitzat com a magatzem. En aquest espai de lavabo resta prohibit deixar i/o emmagatzemar estris, begudes en general, líquids i estris de neteja, neveres, dipòsits de cerveses, farmaciola, aparells audiovisuals, i qualsevol altre que limiti, dificulti o impedeixi la seva utilització com a w.c. públic.
10. Els materials subministrats als lavabos han de complir amb els següents requeriments ambientals: paper higiènic d'origen 100% reciclat i sabó rentamans amb mínim impacte ambiental segons els criteris de l'etiqueta ecològica europea o equivalent.
4. Atenció al públic: els adjudicataris han de garantir que el personal el qual té entre les seves funcions l'atenció al públic té formació suficient per atendre correctament als usuaris de les platges en qualsevol de les llengües oficials de Catalunya, i en especial el català, tenint en compte l'article 32 de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
5. Informació sobre el personal: els titulars dels drets d'exploació han d'aportar mensualment el llistat de treballadors adscrits a l'activitat dels serveis de temporada, en el qual s'inclogui nom complert, DNI, número de la Seguretat Social, funcions, horari i dedicació, així com nòmines. Així mateix, a l'inici de l'activitat i cada cop que hi hagi una nova contractació, s'hauran d'aportar els contractes signats i els certificats de manipulador d'aliments.
6. Pla o mesures d'igualtat:
 1. Els titulars dels drets d'exploació han de presentar, en el termini de 3 mesos a partir de l'adjudicació, el pla d'igualtat aplicable a les persones que executin el contracte, si estan obligades, o presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes.



2. En el cas que no existeixi l'obligació, s'ha de presentar una declaració conforme aporta i annexa les mesures de promoció de la igualtat aplicables a les persones que executin el contracte i que les mesures de promoció de la igualtat inclouen un diagnòstic de la situació en matèria d'accés a la feina, classificació professional, promoció i formació, retribucions, ordenació del temps de treball, prevenció de l'assetjament sexual i per raó de sexe.
3. Es podrà contactar amb el Departament de Transversalitat per rebre suport al respecte (correu: Tgenere.empreses@bcn.cat).
2. L'incompliment d'aquestes condicions especials d'execució tindrà com a conseqüència la imposició de penalitats prevista a la clàusula 16 del plec.
3. En cas d'incompliment/s greu, dolós, culpable o negligent, i un cop s'hagi requerit el seu compliment, s'hagin estat imposades penalitats i aquestes siguin fermes en via administrativa, es podrà declarar resoldre culpablement el dret d'explotació a les empreses que l'hagin o les hagin comès.

Clàusula 13. Altres obligacions dels titulars dels drets d'explotació

Els titulars han de:

1. Disposar en qualsevol moment i durant tota la vigència del dret de la documentació justificativa de l'acompliment dels requisits derivats de la normativa i d'aquest plec a requeriment de l'Institut.
2. Contractar els treballadors necessaris per cobrir el servei, i assegurar-se que tenen les titulacions, acreditacions i certificacions necessàries pel correcte desenvolupament de l'activitat (com el certificat de manipulador d'aliments).
3. Facilitar-ne tota la informació sobre la gestió i funcionament de l'activitat que li demani l'Institut.
4. Designar una persona responsable de la bona marxa de l'activitat vinculada a l'activitat i el comportament del personal, que farà d'enllaç amb els corresponents serveis municipals.
5. Disposar de zona WIFI a la guingueta per compte propi i sense cap càrrec per a l'Administració, oferint permanentment i gratuït aquest servei a tots els clients del seu servei.



6. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del dret d'explotació, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de la mateixa.
7. Complir en tot moment les recomanacions, directrius i requeriments que realitzi el personal municipal.
8. Facilitar l'accés al mòdul de guingueta-bar, al mòdul de lavabos, al servei de gandules i a qualsevol altre servei relacionat amb l'execució del dret d'explotació a tot el personal municipal, ja siguin tècnics de l'Institut, de la Direcció de platges, de comunicació, del servei d'inspecció, etc.
9. Prestar col·laboració amb el sistema de Punt Lila, en els termes del protocol que s'aprovi al respecte.
10. Notificar qualsevol canvi de dades del domicili i/o adreça electrònica dels titulars de les drets, o canvis rellevants en les circumstàncies de l'empresa.
11. Restar vinculats per l'oferta que hagi presentat i donar compliment al seu contingut durant tota la vigència del dret.
12. Fer-se càrrec de les despeses originades per l'activitat i, en general, totes les despeses derivades de la utilització del servei de la **guinguetes-bar, gandules i para-sols**, i de la seva destinació a la finalitat prevista i assumirà qualsevol despesa pròpia del seu ús i deteriorament, fins i tot per actes de vandalisme, robatori, climàtics, ó qualsevol altre de força major, etc., considerat amb caràcter orientatiu i no limitatiu. L'explotació del negoci serà al seu propi risc i ventura. En tot cas, si malgrat això Parcs i Jardins o l'Ajuntament realitza algun pagament pels conceptes indicats, podrà repercutir-lo a la titular del dret d'explotació.
13. Acceptar el tancament puntual de la guingueta per a la celebració d'actes culturals i/o esportius, d'interès municipal, sense dret a indemnització, amb una antelació de 5 dies i sempre que el total dels tancaments sol·licitats no superi els 10 dies per any.
14. Respectar els preus màxims previstos pels productes previstos a l'Annex 7, els quals es mantindran durant tota la vigència de l'expedient, i els imports s'actualitzaran anualment amb l'import més alt d'aquests quatre: l'Índex de Preus al Consum de l'Estat, de Catalunya o variació de l'Índex Nacional per Grups ECOICOP (aliments i begudes no alcohòliques o



begudes alcohòliques i tabac). L'actualització dels imports serà notificada als titulars dels drets d'explotació abans d'iniciar la temporada de platges.

15. Exposar en un lloc visible al públic els preus màxims dels productes previstos a l'Annex 7, amb l'import establert al plec o l'actualitzat cada any.
16. Vetllar pel compliment de la prohibició de fumar a les platges i zona de terrasses que eventualment s'estableixi per normativa, tot recordant als clients que no es pot fumar a la seva zona d'influència.
17. Donar compliment a totes les obligacions laborals previstes per la normativa aplicable i pel conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.
18. Complir qualsevol obligació que resulti de la normativa legal o reglamentària aplicable,

Clàusula 14. Drets dels titulars

Seran drets:

1. Ocupar i utilitzar l'espai objecte del dret d'explotació de l'autorització d'ocupació, la possessió pacífica dels quals li haurà de garantir l'Institut contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li pugui causar, sense perjudici del dret d'admissió al l'espai del servei que es regularà per la seva legislació específica.
2. Explotar l'espai i exercir l'activitat d'acord amb les condicions dels plecs tècnic i administratiu, i d'acord amb el principi de risc i ventura.
3. Proposar a Parcs i Jardins modificacions de les condicions del dret d'explotació de l'autorització, les quals s'entendran desestimades si transcorren sis mesos sense que recaigui resolució expressa al respecte.
4. Renunciar al dret en els supòsits previstos a la normativa, tot assumint les conseqüències que se'n derivin.
5. Qualsevol altre dret que es derivi d'aquestes clàusules i de la normativa legal o reglamentària aplicable.



Clàusula 15. Subcontractació i transmissió del dret d'explotació de l'autorització

1. No es permet la subcontractació de cap servei ni la transmissió del dret d'explotació a un tercer.
2. Només es poden subcontractar la realització parcial de les següents activitats:
 1. El proveïment de tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.
 2. El servei de gots reutilitzables.
 3. La instal·lació del limitador de so (solament al Districte de Sant Martí).

Clàusula 16. Incompliment dels plecs i de la normativa: règim sancionador i penalitats

1. En cas d'incompliment de les condicions del plec tècnic o administratiu, o de la normativa aplicable, l'Institut sancionará d'acord als articles 90 i següents de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i els articles 191 i següents del Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes, o normativa que la substitueixi.
2. L'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 12 del plec donaran lloc a les penalitats previstes a l'article 192.1 LCSP, i, si es donen els requisits, la resolució culpable del dret d'explotació.
3. En la tramitació de l'expedient de penalitats, es realitzarà un primer requeriment, en el qual es comminarà al titular del dret perquè corregeixi la seva conducta. En cas d'incompliment del requeriment, s'iniciarà l'expedient, es donarà audiència al titular del dret, perquè pugui formular al·legacions en el termini de deu dies hàbils, i es resoldrà imposant o no la penalitat.
4. Les penalitats no prescriuen i els expedients que se'n deriven no caduquen.
5. Les infraccions són:
 1. Infraccions molt greus:
 1. La paralització absoluta de l'execució de l'activitat sense causa justificada, o la manca de prestació del servei de lavabo, per més d'una setmana.



2. No implementar les millores contingudes a l'oferta, o el seu incompliment sobrevingut al llarg de la vigència del dret d'explotació
 3. L'ocupació del domini públic marítim-terrestre més enllà del termini autoritzat per la Generalitat de Catalunya.
 4. L'impagament del cànon d'ocupació un cop aquest sigui exigible.
2. **Infraccions greus:**
1. La neteja deficient del lavabo
 2. La negativa a prestar el servei de lavabo a una o varies persones
 3. La negativa a atendre a la clientela en alguna de les dues llengües oficials de Catalunya
 4. La negativa a aportar el llistat de personal i les dades que s'exigeixen a la clàusula 12.1.5 del plec.
 5. La manca de presentació de la memòria econòmica, en termini, o la seva presentació defectuosa.
 6. L'ús de gots de plàstic no reutilitzables.
 7. La manca de presentació del pla d'igualtat o de les mesures relatives a la igualtat.
3. **Infraccions lleus:**
1. L'incompliment de qualsevol previsió del plec tècnic o administratiu, i els seus annexes, sempre que no estigui prevista expressament a la normativa de costes o com a infracció en aquest apartat.
6. S'imposaran penalitats en forma de multes econòmiques amb els següents imports:
1. Infraccions molt greus: fins al 10% del cànon ofert per cada dret d'explotació.
 2. Infraccions greus: fins al 6% del cànon ofert per cada dret d'explotació.
 3. Infraccions lleus: fins al 3% del cànon ofert per cada dret d'explotació.
7. El conjunt de penalitats imposades per cada dret d'explotació no podrà superar el 50% del cànon ofert per cada dret d'explotació.

Clàusula 17. Potestats administratives

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les següents prerrogatives:

1. Interpretar les condicions del dret d'explotació.



2. Resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment.
3. Modificar les condicions del dret d'explotació si:
 1. S'han alterat els supòsits determinants del seu atorgament
 2. En casos de força major a petició del titular
 3. Quan ho exigeixi la seva adequació als plans o normes corresponents. Només en aquest cas l'adjudicatari del dret d'explotació té dret a indemnització.
4. Dur a terme les funcions de comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de les activitats, a través dels tècnics o responsables de l'Institut, de l'Ajuntament de Barcelona o de Barcelona Cicle de l'Aigua SA.
5. Exercir les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, a través dels tècnics o responsables de l'Institut, de l'Ajuntament de Barcelona o de Barcelona Cicle de l'Aigua SA.
6. Dictar, si s'escau, les disposicions oportunes pel seu bon funcionament i seguretat, a través dels tècnics o responsables de l'Institut, de l'Ajuntament de Barcelona o de Barcelona Cicle de l'Aigua SA.
7. Verificar la documentació del titular del dret d'explotació de l'autorització respecte de les obligacions administratives, mercantils, laborals, tributàries i ambientals que es refereixin a les activitats i exigir-ne còpia; a aquests efectes, si al primer requeriment no es complimentessin aquestes obligacions, l'adjudicatari autoritza a l'Ajuntament de Barcelona a requerir informació i a obtenir-ne documentació o còpia, o demanar certificació completa o parcial, a qualsevol administració, registre o funcionari públic.
8. Declarar resolt el dret d'explotació, en els casos previstos a la normativa i al plec.
9. El dret d'utilitzar els espais objecte de l'expedient per a la instal·lació de conduccions, canalitzacions o cablejats de qualsevol classe, sempre que sigui compatible amb l'activitat.
10. Confiscar i retirar tots els elements no permesos o per sobre del permès pels plecs (gandules, para-sols, cadires, taules, tauletes, bidons de cervesa i qualsevol estri, per ocupació indeguda a la sorra o a les passeres, entre d'altres). En cas que la retirada dels elements no permesos



no fos factible d'una manera fàcil, es precintarà la instal·lació fins que aquests es retirin efectivament.

11. Imposar les sancions previstes a la normativa de costes o les penalitats contractuals en cas d'incompliment de les condicions especials d'execució de l'expedient.
12. Els altres drets resultants dels plecs que regulen l'expedient i de la normativa aplicable.

Clàusula 18. Extinció del dret d'explotació de l'autorització

1. El dret d'explotació s'extingirà en els casos següents:

1. Venciment del termini d'atorgament.
2. Revisió d'ofici en els casos previstos a la Llei de Procediment Administratiu.
3. Revocació per l'Administració motivada en raons d'interès públic, sense dret a indemnització, quan:
 1. Resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat
 2. Produeixin danys al domini públic
 3. N'impedeixin la utilització per a activitats de més interès públic
 4. Menyscabin l'ús general
 5. Els terrenys ocupats suportin un risc cert que el mar els arribi
 6. El servei no es pugui prestar per la transformació de l'espai per obres
4. Renúncia de l'adjudicatari, acceptada per l'Administració sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització o causi perjudicis a tercers.
 1. S'entendrà que el titular ha renunciat si no ha sol·licitat el muntatge del mòdul o no ha iniciat l'activitat abans de l'1 de maig de cada temporada, o en un mes des de l'adjudicació si el dret d'explotació s'adjudica amb posterioritat a aquesta data.
5. Mutu acord entre l'Administració i l'adjudicatari.
6. Caducitat
7. Rescat
8. Incórrer en prohibició de contractar o ser inhabilitades per ser titulars d'autoritzacions sobre el domini públic maritimoterrestre.
9. Falta d'autorització prèvia en cas de modificació de la personalitat jurídica
10. Mort del titular
11. Incapacitat del titular
12. Extinció de la personalitat jurídica



13. Falta de pagament del cànon, quan aquest sigui exigible
14. Incompliment greu de les obligacions considerades condicions especials d'execució
15. Desaparició del bé
16. Desafectació del bé
17. Resolució judicial
18. Qualsevol altra causa prevista a les condicions generals o particulars

2. Un cop finalitzada la vigència del dret d'explotació de l'autorització per qualsevol causa, el titular té l'obligació de deixar els bens municipals lliures i vacus, a disposició de l'Administració, en un termini màxim de set dies.

Clàusula 19. Recursos

1. Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir l'expedient, els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims i els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs d'alçada davant l'Alcaldia, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació o de la publicació de l'acte.
2. Contra la desestimació tàcita del recurs d'alçada, que s'entendrà produïda un cop transcorreguts tres mesos comptats des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona.

La tècnica jurídica de l'Institut



Annex 1: Contingut dels sobres

Sobre núm. 1:

Donat que les empreses es poden presentar a diversos serveis, i per tal de millorar la eficiència en la licitació, cada empresa presentarà UN ÚNIC SOBRE 1.

“Sobre núm. 1 Documentació administrativa per al procediment relatiu a l'atorgament dels drets d'explotació de les autoritzacions d'ocupació a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la **instal·lació de serveis de temporada dels anys 2026 a 2029** tramitat pel Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, presentada per _____, amb NIF _____, amb domicili a efectes de notificació _____, telèfon _____ i correu electrònic a efectes de avís de notificació electrònica _____”.

Opta als següents serveis (màxim 6), en el següent ordre.

-
-

A l'interior del sobre s'hauran d'incloure:

1. **Document acreditatiu de la constitució de la fiança provisional:** en el cas que es presenti a més d'un servei, l'import de la fiança provisional serà la suma dels imports establerts a la clàusula 11 per a cada un dels serveis als quals es presenta.
2. **Declaració responsable d'acord amb l'Annex 2.**
3. **Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:**
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable indicada en l'apartat anterior.
 - b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades de l'autorització fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari.



c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d. Podran constituir la fiança provisional, una o vàries de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest plec, però en ambdós supòsits la/es fiança/es hauran de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la UTE.

Sobre núm. 2:

Els licitadors presentaran un sobre 2 per cada servei de guingueta bar al qual es presentin.

"Sobre núm. 2. Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor pel procediment relatiu a l'atorgament dels drets d'explotació de les autoritzacions d'ocupació a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la **instal·lació de serveis de temporada dels anys 2026 a 2029** tramitat pel Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal, presentada per _____, amb NIF _____, amb domicili a efectes de notificació _____, telèfon _____ i correu electrònic a efectes de avís de notificació electrònica _____

Aquest sobre correspon al dret d'explotació _____."

A l'interior del sobre s'hauran d'incloure l'oferta de criteris sotmesos a judici de valor que es proposa, la qual s'ha d'ajustar al model de l'Annex 3, segons el tipus de servei.

Sobre núm. 3:

Els licitadors presentaran un sobre 3 per cada servei al qual es presentin.

"Sobre núm. 3. Criteris d'adjudicació sotmesos a valoració automàtica pel procediment relatiu a l'atorgament dels drets d'explotació de les autoritzacions d'ocupació a les platges de gestió municipal de Barcelona per a la **instal·lació de serveis de temporada dels anys 2026 a 2029** tramitat pel



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Departament d'Assessoria i Tramitació Jurídica de Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal,
presentada per _____, amb NIF _____, amb domicili a efectes
de notificació _____, telèfon _____ i correu electrònic a efectes de avís de
notificació electrònica _____

Aquest sobre correspon al dret d'explotació _____."

A l'interior del sobre s'hauran d'incloure l'oferta de criteris automàtics que es proposa, la qual s'ha
d'ajustar al model de l'Annex 4 o 5, segons el tipus de servei.



Annex 2: Declaració responsable sobre 1

Dades identificatives:

- Persona física o jurídica licitadora: _____
- DNI o NIF de la licitadora: _____
- Adreça física de la licitadora: _____
- Correu electrònic de la licitadora: _____
- Representant de la licitadora (si és jurídica): _____
- DNI del representant de la licitadora: _____
- Adreça física del representant: _____
- Correu electrònic del representant: _____

Declara sota la seva responsabilitat

1. Només en cas de ser persona jurídica (s'han de marcar les dues primeres):

- ☐ Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient.
- ☐ Que el representant té capacitat suficient per representar l'empresa / entitat
..... d'acord amb (una de les dues):
- ☐ L'escriptura d'apoderament / de constitució / de nomenament d'administrador atorgada en
data davant el notari amb el núm.....
del seu protocol.
- ☐ L'acta de l'assemblea / junta de data

2. Capacitat, solvència i prohibicions de contractar (s'han de marcar totes)

- ☐ Que l'activitat que ha desenvolupat com a persona jurídica o com a persona física, per compte aliè o propi, és, la qual és de naturalesa igual o anàloga a la de l'objecte del dret d'explotació.
- ☐ Que no està incursa en prohibicions de contractar amb l'Administració en el moment de presentació



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

de l'oferta.

☐ Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries en el moment de presentació de l'oferta.

☐ Que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Barcelona i amb l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona en el moment de presentació de l'oferta.

☐ Que està al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social en el moment de presentació de l'oferta

☐ Que dóna compliment a les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

☐ Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública. En cas contrari, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions. Es donarà publicitat en el perfil de contractant de què l'empresa ha declarat tenir relacions amb paradisos fiscals.

☐ No realitzen operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

☐ No intervenen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

3. Grup d'empreses



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

☐ Que forma part d'un grup d'empreses o constitueix una unitat econòmica amb altres, les quals són:

-
-
-
-

4. Solvència econòmica i financera (s'han de marcar totes)

☐ Que la persona compleix amb les condicions mínimes de solvència exigides al plec administratiu.

☐ Que, en cas de ser proposat adjudicatari, es compromet a aportar la documentació acreditativa que se li requereixi, i que presentarà la documentació complementària que se li requereixi.

5. Altres (s'han de marcar totes)

☐ Que les comunicacions i notificacions que es realitzin en el marc d'aquesta licitació o, en cas de resultar adjudicatari, del dret d'explotació, es realitzaran per mitjans electrònics i a través de l'aplicació E-Notum.

☐ Que autoritza expressament a Parcs i Jardins, Institut Municipal, a incorporar les dades personals relatives a persones físiques al tractament de dades de Parcs i Jardins, Institut Municipal, el qual tindrà com a fi exclusiu la correcta execució de la licitació i del dret d'explotació.

☐ Que autoritza a Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació i durant tota la vigència del dret d'explotació.

☐ Que autoritza a Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació i durant tota la vigència del dret d'explotació.

☐ Que es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona de qualsevol ordre,



per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del dret d'explotació, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional que pogués correspondre al licitador.

6. Obligacions de les empreses de més de 50 treballadors/ores

☐ És una persona jurídica amb més de 50 treballadors/ores

En cas d'haver contestat afirmativament a l'anterior:

☐ Disposa d'un pla d'igualtat, de conformitat amb l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ El té registrat al Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Una de les dues següents:

☐ Un 2% o més de la plantilla són treballadors amb discapacitat, a l'empara de l'article 42.1 de Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social

☐ Ha aplicat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones amb discapacitat, concretament _____

6. Que opta a la licitació dels següents drets d'explotació, en el següent ordre de preferència (si s'opta per més d'una):

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

*El màxim de drets d'explotació als quals es pot optar són 6. Si un licitador fa constar més drets, no es tindran en compte més.

Localitat, data i signatura de la persona física licitadora o de la representant.



Annex 3 – Model de declaració responsable sobre 2 – guinguetes bar, amb o sense gandules

Dades identificatives:

- Persona física o jurídica licitadora: _____
- DNI o NIF de la licitadora: _____
- Adreça física de la licitadora: _____
- Correu electrònic de la licitadora: _____
- Representant de la licitadora (si és jurídica): _____
- DNI del representant de la licitadora: _____
- Adreça física del representant: _____
- Correu electrònic del representant: _____

Manifesto:

1. Que opto al dret d'explotació _____ (guingueta bar, amb o sense gandules)
2. Que estic assabentat de les condicions exigides per optar a l'atorgament del dret d'explotació i em comprometo a realitzar-lo amb subjecció a les condicions establertes al plec administratiu, al plec tècnics i als seus respectius annexos.
3. Que presento una memòria tècnica de l'activitat, la qual compleix amb els requisits i criteris establerts a la clàusula 10 de plec administratiu, la qual no supera les 40 pàgines.

Localitat, data i signatura de la persona física licitadora o de la representant de la persona jurídica.



Annex 4 – Model de declaració responsable sobre 3 – guinguetes bar, amb o sense gandules

Dades identificatives:

- Persona física o jurídica licitadora: _____
- DNI o NIF de la licitadora: _____
- Adreça física de la licitadora: _____
- Correu electrònic de la licitadora: _____
- Representant de la licitadora (si és jurídica): _____
- DNI del representant de la licitadora: _____
- Adreça física del representant: _____
- Correu electrònic del representant: _____

Manifesto:

1. Que opto al dret d'explotació _____ (guingueta bar, amb o sense gandules)
2. Que estic assabentat de les condicions exigides per optar a l'atorgament del dret d'explotació i em comprometo a realitzar-lo amb subjecció a les condicions establertes al plec administratiu, al plec tècnics i als seus respectius annexos.
3. Que ofereixo una alça sobre el cànon mínim de _____ % (en números)
4. Que ofereixo les següents millores, tenint en compte la clàusula 10 del plec administratiu:
 1. Que un total de ____ (0 a 6) treballadors adscrits al servei realitzaran una Formació en gènere, no discriminació, igualtat d'oportunitats i de no-discriminació de les persones LGTBQIA+, d'un mínim de 4 hores, en el termini màxim de 3 mesos a partir de la formalització del dret d'explotació.
 2. Contractaré ____ (0, 1 o 2) serveis determinats a la clàusula 10 del plec administratiu a empreses d'economia social
 3. Contractaré a ____ (0, 1, 2 o 3) persones en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social
 4. Disposo de ____ (0, 1 o 2) certificats ambientals de qualitat
 5. Disposaré de treballadors que acumulen ____ (0 a 40) anys d'experiència en el sector de l'hostaleria i la restauració.
 6. Disposaré de ____ (0 a 5) treballadors que tenen un nivell B2 o superior acreditat de català.
 7. Disposaré de ____ (0 a 5) treballadors amb un total de ____ (0 a 10) certificats de nivell B1 o superior d'anglès, francès, alemany o italià, o bé que siguin nacionals d'un



país on sigui oficial una d'aquestes llengües o sigui la més parlada (*màxim 2 títols/nacionalitat per treballador*).

8. Reduiré en un ____ % (0, 2, 4, 6, 8 o 10%) els preus màxims dels productes establerts a l'Annex 7 del plec administratiu.



Annex 5 – Model de declaració responsable sobre 3 – gandules i para-sols

Dades identificatives:

- Persona física o jurídica licitadora: _____
- DNI o NIF de la licitadora: _____
- Adreça física de la licitadora: _____
- Correu electrònic de la licitadora: _____
- Representant de la licitadora (si és jurídica): _____
- DNI del representant de la licitadora: _____
- Adreça física del representant: _____
- Correu electrònic del representant: _____

Manifesto:

1. Que opto al dret d'explotació _____ (gandules i para-sols)
2. Que estic assabentat de les condicions exigides per optar a l'atorgament del dret d'explotació i em comprometo a realitzar-lo amb subjecció a les condicions establertes al plec administratiu, al plec tècnics i als seus respectius annexos.
3. Que ofereixo una alça sobre el cànon mínim de _____ % (en números)
4. Que ofereixo les següents millores, tenint en compte la clàusula 10 del plec administratiu:
 1. Contractaré ____ (0, 1, 2 o 3) persones en atur i en situació d'exclusió social o amb especial dificultat d'exclusió social



Annex 6 - Model de declaració responsable de solvència tècnica i econòmica

Jo, _____, amb DNI número _____, en nom propi o representació de l'empresa _____, amb NIF _____, a efectes d'acreditar la solvència tècnica necessària per a l'atorgament dels drets d'explotació de les autoritzacions d'ocupació temporal a les platges de Barcelona per a la instal·lació de serveis de temporada, expedient 25PIJ026AO.

DECLARO DE FORMA RESPONSABLE

Que he realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa a la que constitueix l'objecte dels drets d'explotació, com a mínim durant un any en els darrers tres, i que aquests són els que es relacionen en el present escrit:

Any 2022

Xifra de negocis global anual:

Activitat	Emplaçament/ubicació	Xifra de negocis

Any 2023

Xifra de negocis global anual:

Activitat	Emplaçament/ubicació	Xifra de negocis

Any 2024

Xifra de negocis global anual:



Gerència de Serveis Urbans i Manteniment de l'Espai Públic
Parcs i Jardins de Barcelona, Institut Municipal

Activitat	Emplaçament/ubicació	Xifra de negocis



Annex 7: Preus màxims autoritzats a totes les guinguetes bar de platges temporades 2026 a 2029

Entrepà fred o calent	8,25 €
Ampolla d'aigua natural 0,33 litres	2,75 €
Cafè sol	2,75 €
Infusió (tè, poliol menta o camamilla)	3,60 €
Cervesa (copa de 0,33 litres)	5,50 €
Refrescos	5,50 €

*Els imports es poden actualitzar anualment amb l'import més alt d'aquests quatre: l'Índex de Preus al Consum de l'Estat, de Catalunya o variació de l'Índex Nacional per Grups ECOICOP (aliments i begudes no alcohòliques o begudes alcohòliques i tabac).