

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LE SOFERTES RELATIVES A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECE EXECUTIU DE MILLORA DEL CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DOMÈSTICS DE LA MANCOMUNITAT PENEDÈS- GARRAF (FASE 1)"

1. ANTECEDENTS

En data 8/08/2025 es va publicar a la plataforma de contractació pública, el procediment per les obres de Millora del Centre d'Acollida d'Animals Domèstics de la Mancomunitat Penedès-Garraf (Fase 1), amb número d'expedient 379-0234/2025, mitjançant procediment obert simplificat conforme l'article 159.6 LSCP amb un valor estimat 318.181,81 € sense IVA i pressupost base de licitació de 461.153,83 € sense IVA més 96.842,31 € al tipus del 21% d'IVA, ascendint a un total de 557.996,14 € IVA inclòs.

El termini de presentació d'ofertes va finalitzar e data 10/09/2025 i es va presentar un total d'una empresa.

2. OBJECTE

L'objecte d'aquest informe és procedir a la valoració dels documents del sobre en el qual hi ha els criteris d'adjudicació avaluable per judici de valor. Per l'elaboració d'aquest informa s'ha demanat assessorament tècnic a l'empresa Guitart Arquitectura sent un servei puntual i no disposant la Mancomunitat Penedès-Garraf de personal tècnic en l'àmbit de l'arquitectura.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Es criteris d'adjudicació estan recollits al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), concretament a l'apartat J del Quadre de característiques del contracte, i que es transcriuen a continuació:

J. Criteris d'adjudicació:

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. Al present procediment s'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

1. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR fins a 45 punts

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable de forma subjectiva s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre digital B.

*Els criteris avaluable mitjançant judici de valor, s'hauran de presentar d'acord amb el model establert com **Annex IIa** del PCAP de la present licitació, tot incloent la documentació acreditativa i explicativa de cada criteri a avaluar*

CRITERI 1: MEMÒRIA DESCRIPTIVA DELS TREBALLS A REALITZAR. Fins a 45 punts



Es valorarà l'aportació per part del licitador d'una memòria descriptiva detallada dels treballs a realitzar durant l'obra, amb l'objectiu de demostrar un coneixement real i exhaustiu tant del projecte com de l'entorn on s'executaran els treballs. La valoració es basarà atenent els següents paràmetres:

Criteri 1.1: Descripció del procés constructiu. Fins a 20 punts.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- *Descripció detallada i ordenada dels tràmits previs, finals i de tot el recorregut del procés constructiu, amb el màxim detall de les partides d'obra, en tots els àmbits i especialitats, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 20 punts.*
- *Descripció detallada i ordenada dels tràmits de tot el recorregut del procés constructiu, amb el màxim detall de les parts o fraccions d'obra, en tots els àmbits i especialitats, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 15 punts.*
- *Descripció ordenada del procés constructiu, amb els capítols d'obra, des de la implantació a l'obra i fins a la seva finalització. 10 punts.*
- *Descripció amb un cert ordre del procés constructiu, incompleta en alguna de les seves fases del procés. 5 punts.*
- *Descripció incoherent, que no aporta cap informació, o no és comprensible. 0 punts.*

Criteri 1.2: Organització de l'obra. Fins a 10 punts.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- *Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'optimització dels recursos per l'execució dels treballs de forma detallada i exhaustiva (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de materials i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis, etc.). 10 punts.*
- *Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'execució dels treballs de manera coherent i estructurada. 7 punts.*
- *Descripció de l'organització de l'obra que en permeti l'execució dels treballs més rellevants de forma coherent. 5 punts.*
- *Breu descripció dels criteris fonamentals de la proposta d'organització de les obres. 2 punts.*
- *Descripció incoherent, que no aporta cap informació, o no és comprensible. 0 punts.*

Criteri 1.3: Planificació de les obres (programa de treball). Fins a 10 punts.

La valoració s'efectuarà segons el següent barem:

- *Aportació de diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificació del camí crític, amb màxim detall (per partides d'obra i les accions prèvies i posteriors a l'execució). 10 punts.*

- *Aportació de diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificació del camí crític amb màxim detall. 7 punts.*
- *Aportació del diagrama de GANTT, el diagrama PERT, identificant la majoria de partides d'obra. 5 punts.*
- *Aportació del diagrama de GANTT, de forma genèrica i sense detall. 2 punts.*
- *Aportació documental incoherent, que no aporta cap informació o no és comprensible. 0 punts.*

Criteri 1.4: Millores. Fins a 5 punts

S'avaluarà de manera positiva la proposta de millores en relació a l'estètica i/o materials de cartelleria proposada al projecte d'obres.

- *Descripció detallada de la proposta de millora amb inclusió de fotografies i dels materials que es proposen en termes de millora de les característiques determinades al projecte d'obres. 5 punts.*
- *Descripció deficient, imprecisa i sense detall dels materials ni fotografies respecte la cartelleria proposada. 0 punts.*

Metodologia de valoració tècnica subjectiva:

L'informe de valoració analitzarà detalladament i atribuirà a cadascun dels criteris sotmesos a judici de valor, motivadament, la qualificació per a cadascun dels subapartats, tal com segueix:

- 100%: propostes adequades a la realitat de l'entorn on es desenvolupen els treballs, amb contingut coherent i que siguin exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte. També es valoraran especialment les ofertes innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per a una millor execució del contracte davant la resta de propostes en aquest apartat.*
- 75%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del contracte, i detallin de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir la correcta execució del contracte.*
- 50%: propostes adequades amb contingut coherent, que satisfan les necessitats del contracte, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, per assolir una correcta execució del contracte.*
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en el PPTP, o que detallin de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.*
- 0 %: propostes amb continguts inexistent, irrelevants, o deficients.*

Cada licitadora presentarà la seva proposta tècnica, en un document PDF amb un màxim de 8 pàgines A4, lletra arial 10 o similar, interlineat 1,15. L'increment del

número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les 8 primeres pàgines. Les possibles portades i/o índex no computaran en aquest límit. El pla de treball podrà ser presentat en format A3, computant com a una sola pàgina. I si el licitador decideix aportar plànols, aquests també podran ser en format A3 i cada pàgina A3 computarà, igualment, com a una sola pàgina.

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 15,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment. Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'unes obres on és necessari un acurat estudi i una elevada qualitat en l'execució dels treballs per la seva simultaneïtat amb el funcionament quotidià de la planta, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

4. VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR

A continuació s'exposa la valoració sobre criteris avaluable mitjançant judici de valor per part de l'empresa EXCAVACIONS CHÉ SL:

Criteri 1.1: Descripció del procés constructiu. Fins a 20 punts.

Criteri	EXCAVACIONS CHÉ SL
Criteri 1.1: Descripció del procés constructiu	Descripció ordenada i genèrica del procés de construcció amb capítols, seguint l'ordre del projecte.
PUNTUACIÓ	10

Criteri 1.2: Organització de l'obra. Fins a 10 punts.

Criteri	EXCAVACIONS CHÉ SL
Criteri 1.2: Organització de l'obra	Es fa una breu descripció de l'organització de l'obra quant a accessos al recinte d'obra i als patis de passeig per a gossos. Es planteja accés d'obra posterior però no es fa esment de la possible afectació a la colònia felina; del pas per l'accés principal al centre i, l'accés als 3 patis de exterior. No es descriu la presa de serveis.
PUNTUACIÓ	5

Criteri 1.3: Planificació de les obres (programa de treball). Fins a 10 punts.

Criteri	EXCAVACIONS CHÉ SL
Criteri 1.3: Planificació de les obres (programa de treball)	Proposta que es descriu per capítols aportant el diagrama de GANTT. No s'aporta diagrama PERT ni identificació de camí crític.
PUNTUACIÓ	2

Criteri 1.4: Millores. Fins a 5 punts

Criteri	EXCAVACIONS CHÉ SL
Criteri 1.3: Millores	No presenta millores.
PUNTUACIÓ	0

5. PUNTUACIÓ FINAL DE LES EMPRESES

Puntuació màxima criteris judici de valor: Fins a 45 punts

		EXCAVACIONS CHÉ SL
Criteri 1.1: Descripció del procés constructiu	De 0 a 20	10
Criteri 1.2: Organització de l'obra	De 0 a 10	5
Criteri 1.3: Planificació de les obres (programa de treball)	De 0 a 10	2
Criteri 1.4: Millores	De 0 a 5	0
TOTAL PUNTUACIÓ OFERTA		17

6. CONCLUSIÓ

L'ordre dels licitadors segons puntuació dels criteris de judici de valor, quedaria de la següent manera:

EMPRESSES	TOTAL PUNTUACIÓ
EXCAVACIONS CHÉ SL	17

D'acord amb les valoracions dels apartats anteriors, **EXCAVACIONS CHÉ SL obté la major puntuació de 17 sobre un total de 45 punts**, essent el licitador amb la millor proposta tècnica entre totes les presentades.

El què s'informa, en compliment i descàrrec de les funcions legalment reservades, sens perjudici d'un millor criteri fonamentat en dret i deixant constància que no té, directament o indirectament, cap interès financer, econòmic o personal amb les empreses presentades que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en la valoració de les ofertes.