



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut Puig de la Creu de Castellar del Vallès

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació

- ☐ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☒ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial.

No es requereix

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

S'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en cas de resultar adjudicatari del contracte, sense perjudici que els licitadors hagin de complir els requisits mínims de solvència que s'indiquen en l'apartat següent:

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser equivalent a l'import de licitació (IVA inclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, entre els que ha d'haver, com a mínim, un de pressupost equivalent a l'import al qual es licita i en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents: Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es



disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

I.1) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE ÚNIC): fins a 100 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

I.1.1) Proposta econòmica fins a 85 punts

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$$P1 = \text{Puntuació màxima (85 punts)} \times (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua})$$

I.1.2.) *Proposta de nombre de neteges de vidres exteriors: Fins a 2,50 punts.*

Cal indicar a la proposta quins d'ells es faran i els mitjans que s'utilitzaran per assignar valor a l'oferta, si s'escau.

La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

P2 = segons la taula següent

<i>1 neteja anual</i>	<i>0,50 punt</i>
<i>2 neteges anuals</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>3 neteges anuals</i>	<i>2,50 punts</i>

I.1.3.) *Proposta de nombre de neteges a fons del mobiliari, rajoles, vidres interiors, sostres, parets i radiadors d'aules, passadissos, escales, laboratoris, biblioteca, tallers i departaments: Fins a 2,50 punts.*

La fórmula que s'aplica per valorar l'oferta, és la següent:

P3 = segons la taula següent

<i>1 neteja anual</i>	<i>0,50 punt</i>
<i>2 neteges anuals</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>3 neteges anuals</i>	<i>2,50 punts</i>

I.1.4.) *Proposta de temps de resposta per atendre urgències, entès com el temps entre la comunicació a l'empresa i l'execució del servei demandat a l'adjudicatari davant contingències que requereixin la presència del personal netejador/a, com ara i entre d'altres, els sinistres o les situacions esdevingudes de caràcter extraordinari que hagin de ser ateses amb celeritat per garantir la salubritat dels espais o/i la seva neteja amb l'objecte de no interrompre l'activitat lectiva del centre: Fins a 10 punts.*



*La fórmula que s'aplica per a valorar l'oferta, és la següent:
P4 = segons la taula següent*

<i>Entre 61 minuts i 90 minuts</i>	<i>1,00 punt</i>
<i>Entre 31 minuts i 60 minuts</i>	<i>3,50 punts</i>
<i>30 minuts o menys</i>	<i>10,00 punts</i>

Per a poder admetre la puntuació corresponent a aquest apartat I.1.4.), és obligat i necessari identificar i esmentar les persones que atendrien la urgència, mitjans que s'utilitzarien i la logística emprada que garantissin la resolució de les contingències que podrien esdevindre, a més de possibilitar la contrastació i verificació de les dades i informació declarades. Aquestes dades i altres informacions han de ser presentades en un informe detallat complementari acreditat, amb signatura i declaració responsable de que les dades són certes.

La inexactitud, la falsedat, o l'omissió d'informació de caràcter essencial d'aquesta declaració responsable comportarà la inadmissió de la participació en la licitació i/o la suspensió de la vinculació contractual des del moment en què es conegui, sense perjudici d'exigir les responsabilitats legals pertinents.

S'estableixen per a l'adjudicatari l'adopció de mesures que compleixin les següents obligacions de tipus mediambiental:

- utilització de productes lliures de tòxics
- reciclatge de productes i ús d'envasos reutilitzables

Clàusula ètica. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No portar a terme accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de fer conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- e) Valor estimat del contracte: 59.815,88€:
29.907,94 Preu/anual IVA exclòs
36.188,61€ Preu/anual IVA inclòs



f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.

Mantenir les condicions òptimes d'higiene, desinfecció i salubritat dels espais de l'edifici escolar, instal·lacions i equipaments.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans.

El centre no disposa de mitjans materials o personals adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de persones o/i tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

El secretari de l'Institut Puig de la Creu

Josep Xavier Romero Mogorrón