



## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Expedient: X2025040361 / COBS2025000051

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

---

#### A) ANTECEDENTS

---

D'acord amb les competències atorgades als ajuntaments per actuar en el control de la salubritat pública, aquest ajuntament porta a terme el control integral de plagues del municipi i dels edificis d'àmbit públic. La gestió dels serveis s'efectua mitjançant un contracte de control integral de plagues.

#### B) OBJECTE DEL CONTRACTE

---

Prestació del servei de control integral de plagues a la via pública, edificis i equipaments municipals

#### C) DURADA DEL CONTRACTE

---

2+1+1

#### D) CPV I CLASSIFICACIÓ

---

**Divisió:** 90000000-7

**Grup:** 90900000-6

**Categoria:** 90922000-6

**Codi CPV:** 90922000-6 - Servicios de control de plagas

#### E) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

---

Ateses les característiques del contracte es proposa aplicar els següents criteris de solvència econòmica i tècnica previstos a la Llei de Contractes de les administracions públiques (articles 87 i 90).

##### a) Solvència econòmica i financera.

Per participar en el procediment caldrà acreditar que el volum de negoci anual, referit al millor exercici dins dels tres últims anys (2022 - 2023 - 2024) compleix els mínims establerts per l'Àrea de Contractació.

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant la presentació dels comptes aprovats i dipositats en el Registre Mercantil (o registre oficial corresponent o, en cas d'empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil, llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats).





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

### b) Solvència tècnica o professional.

El licitador proposat com adjudicatari del contracte haurà d'acreditar que durant un dels anys 2022, 2023 i 2024 ha realitzat un mínim d'un servei de les mateixes característiques de l'objecte del contracte (control de plagues), amb un import anual acumulat en l'any de major execució, que sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalats per certificats de bona execució.

Els serveis realitzats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

El licitador haurà de trobar-se obligatòriament inscrit en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la Comunitat Autònoma corresponent. En el seu defecte el registre pertinent del país de la UE on es trobi registrat, d'acord amb la normativa europea en la matèria

Així mateix, les empreses hauran de trobar-se donades d'alta com a productor de residus perillosos en petites quantitats

L'empresa que sigui proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació exigida, dins del termini de 10 dies hàbils des de la notificació del requeriment efectuat.

En el cas que no es compleixi adequadament aquest requeriment en el termini assenyalat, o no s'acrediti els requisits mínims exigits, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes per la Mesa de Contractació.

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, mitjançant una declaració del personal, integrats o no en l'empresa, participants en el contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 90.4 LCSP. Tot i això, quan les empreses siguin de nova creació, hauran d'estar inscrites obligatòriament en el registre ROESP o el que correspongui segons el seu domicili social i hauran de trobar-se donades d'alta com a productor de residus perillosos en petites quantitats



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS**F) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ****a) Justificació dels criteris escollits per l'adjudicació del contracte.**

Els criteris escollits són econòmics i de qualitat del servei, atès que aquesta última es tracta d'una part molt important en l'èxit del control de les plagues.

**b) Criteris d'adjudicació.****Criteris automàtics .....fins a 60 punts****a) Oferta econòmica .....fins a 40 punts**

S'atorgarà la puntuació màxima (40 punts) a l'oferta que suposi un import més baix, i, per tant, a l'oferta amb major baixa respecte al tipus de licitació. La puntuació per a la resta d'ofertes s'obindrà en cada cas aplicant la següent fórmula:

$$PO_i = MaxP \times \frac{(PBL - O_i)}{(PBL - MO)} = MaxP \times \frac{BO_i}{BMO}$$

*PO<sub>i</sub>* : Puntuació de l'oferta valorada

*MaxP* : Puntuació màxima

*PBL* : Pressupost base de licitació

*O<sub>i</sub>* : Oferta a valorar

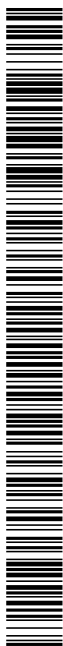
*MO* : Millor oferta

*BO<sub>i</sub>* : Baixa de l'oferta a valorar

*BMO* : Baixa de la millor oferta

**b) Criteris ambientals.....fins a 20 punts****Petjada de carboni..... Fins a 20 punts**

Es valorarà la menor petjada de carboni en el transport per la realització del servei segons la Guia de càlcul d'emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Si el vehicle disposa de dades d'emissions de CO<sub>2</sub> a la base de dades de l'IDAE, a la que es remet la taula 3.8 de la Guia, es calcularà seguint la següent fórmula:

$$\text{Kgs totals de CO}_2 \text{ per desplaçament d'anada} = (\text{Km de transport d'anada fins a Sant Feliu de Guíxols} * \text{g CO}_2/\text{Km}) / 1000$$

Com a punt d'arribada s'agafarà com a referència l'Asil Surís, situat al centre geogràfic del nucli urbà.

Per calcular la distància s'agafarà com a referència el recorregut recomanat indicat per l'aplicació Google Maps.

En el cas de que el vehicle no disposi de dades d'emissions, en el seu defecte es calcularà en base a la taula 3.10 de la Guia, establint com a referència una velocitat mitjana, a excepció dels trams que discorrin per autopista, que es considerarà alta.

En els casos de vehicles elèctrics s'estimaràn les emissions de CO<sub>2</sub> multiplicant el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kwh) per la darrera dada disponible del mix elèctric, la del 2024 (283g CO<sub>2</sub>eq/Kwh), en base a l'establert al punt 3.5 de la Guia. Caldrà consultar el consum del vehicle elèctric (Kwh/100Km) que apareix a la base de dades de l'IDAE pel model de vehicle proposat.

La fórmula serà la següent:

$$\text{Kgs totals de CO}_2 \text{ per desplaçament d'anada} = (\text{Km de transport d'anada fins a Sant Feliu de Guíxols} * \text{Kwh/Km} * 283 \text{ g CO}_2\text{eq/KWh}) / 1000$$

Caldrà que l'empresa especifiqui el **punt exacte de sortida** del vehicle.

Caldrà que l'empresa especifiqui les característiques del tipus de vehicle que es destinarà pel servei: **marca, model, potencia, cilindrada i tipus de combustible**. Caldrà el compromís explícit que aquest serà el vehicle que es destinarà al servei i, en cas de necessitat de canvi de vehicle, en cap cas podrà ser per un vehicle que presenti unes emissions superiors.

En cas de no especificar el punt de sortida o les característiques del vehicle, no especificar-se correctament o que el vehicle proposat no doni compliment a la normativa que li sigui aplicable dins del sector de servei de tractament de plagues, es procedirà a no valorar aquest punt.

Petjada de carboni expressada en Kgs de CO <sub>2</sub> (viatge d'anada)	PUNTUACIÓ
Menys de 2.0 Kgs de CO <sub>2</sub>	20 punts

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

De 2.1 a 4.0 Kgs de CO2	15 punts
De 4.1 a 6.0 Kgs de CO2	10 punts
De 6,1 a 8 Kgs de CO2	5 punts
Més de 8 Kgs de CO2	0 punts

**Críteris sotmesos a un judici de valor..... fins a 40 punts**

S'haurà de presentar una memòria que haurà de seguir els mateixos enunciats que consten en cada apartat que es detallen a continuació. La màxima extensió de la memòria no podrà ser superior a 30 pàgines DIN-A4 (inclosos els annexos), a una sola cara, en Arial 11, no comptant la portada, ni la contraportada, ni l'índex.

## a) Procediment de gestió integral..... fins a 30 punts,

En aquest apartat es valorarà especialment que la proposta estigui vinculada al territori i a les característiques de l'àmbit on es durà a terme el servei. També es valorarà especialment que el servei desenvolupi correctament la lluita integrada de plagues, minimitzant l'ús de tractaments químics i tenint present la prevenció dels possibles impactes ambientals.

. Descripció del Pla de gestió integral: sistemes de control i inspecció, avaluació i diagnòstic de la situació, metodologies proposades i avaluació continuada. Es valorarà la qualitat, claredat i estructura de la proposta, la vinculació al territori objecte del contracte i la minimització i prevenció dels possibles impactes ambientals.....fins a 10 punts

. Descripció del Pla de treball: tasques a realitzar, proposta de calendari, zonificació i organització de les feines. Es valorarà la qualitat, claredat i estructura de la proposta i la vinculació al territori objecte del contracte..... fins a 10 punts

- Mitjans i recursos a disposició del servei. Es valorarà la qualitat, claredat i estructura de la proposta i el nombre i tipologia de mitjans que s'ofereixen a disposició del servei.....fins a 10 punts

## b) Informatització del seguiment dels punts de control ..... fins a 10 punts

En aquest apartat es valorarà la qualitat, tipologia i recursos de l'oferta d'informatització de seguiment del Pla integral de tractament de plagues.. Caldrà especificar exactament quines aplicacions i eines informàtiques es proposen i definir-ne les seves característiques. Es valorarà el detall en l'explicació del seu funcionament i característiques.

. Aplicació informàtica que permeti accedir als treballs pendents i realitzats per l'empresa, indicant-los en un plànol digital del municipi, i que inclogui el

AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

resultat de les inspeccions.....fins a 5 punts

. Programa d'atenció i seguiment de les queixes i incidències per plagues..... fins a 5 punts

La valoració de cada un dels apartats anteriors s'obtindrà d'acord amb la seva qualitat, segons si és ALTA, MITJA-ALTA, MITJA, MITJA-BAIXA O BAIXA. La valoració de cada aspecte s'obtindrà d'aplicar el percentatge a la puntuació màxima corresponent a cada punt segons el següent barem de valoració:

ALTA	100%
MITJA-ALTA	75%
MITJA	50%
MITJA-BAIXA	25%
BAIXA	0%

**c) Condicions especials d'execució.**

No apliquen

**G) PRESSUPOST BASE LICITACIÓ**

90.000.0 €

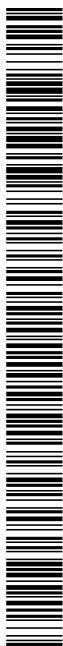
70.600€ part fixe

19.400€ part variable

**Determinació del preu:** Preus unitaris (variable) i tant alçat (fixe)

**Finançament:** TRACTAMENT PLAGUES I AUS

**Expedient d'abast plurianual:** SI





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

### H) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

178.512,38€

### I) NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Tal com assenyala la llei 18/2009, de salut pública de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar, vetllant per la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics.

És per això que es proposa la continuïtat del programa de control integrat de plagues urbanes anual, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higiènico — sanitàries , evitar-ne riscos, alhora que protegint el medi ambient i la fauna salvatge lligada a la cadena tròfica.

### J) INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Atenent a l'Art. 116.4.f de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a continuació s'informa en relació a la insuficiència de mitjans propis per a dur a terme l'objecte del contracte:

L'Ajuntament no disposa del personal necessari ni format per a la realització dels serveis de control de plagues i aus. Per altra banda l'actual normativa obliga a tenir certificats de manipulació de determinats productes tòxics, magatzems homologats, etc

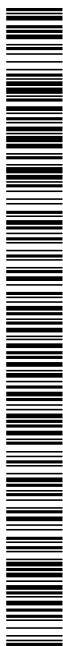
### K) DIVISIÓ EN LOTS

No, no es fa necessari atès que es tracta d'un únic servei.

### L) MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu de licitació, d'acord amb els articles 203 i 204 de la LCSP, en els supòsits següents:

- Ampliació del numero d'edificis municipals per a fer el tractaments fixes de desratització i desinsectació, quan superin 5 unitats més de les indicades en el plec.
- Ampliació del numero de punts de control d'espais obertes a fer el tractaments fixes de desratització i desinsectació quan superin 20 unitats més de les indicades en el plec.
- Tractaments específics continus extres a portar a terme en l'Arxiu municipals, fora dels inclosos en el plec.





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Instal·lació d'estacions raticides d'alta seguretat en Parcs i Jardins per exteriors tipus AF Subterrània, per a llocs on es fa difícil incorporar punts de control, quan siguin necessaris més punts dels ofertats.
- Ampliació de més tractaments preventius i curatius previstos contra mosquits, que els previstos en plec.
- Ampliació de més retirades de vespa asiàtica que les previstes en plec.

### M) GARANTIES I TERMINI DE GARANTIA

**Garantia Provisional: NO**

**Garantia Definitiva 5%: SI**

**Garantia complementària: NO**                      **Percentatge:**

### N) SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació. El tercer haurà de disposar en qualsevol cas de tots els permisos necessaris d'acord a normativa

### O) COMITÈ D'EXPERTS

No aplica

### P) REVISIÓ DE PREUS

Donades les característiques del contracte, i d'acord amb la clàusula 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus.

### Q) RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es proposa com a responsable a David Miret Martí.

### R) PENALITATS

D'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'imposaran penalitats al contractista per incompliment de les condicions d'execució, total o parcial, i per demora.

Classificació de les infraccions:

- a) Seran infraccions molt greus:
  - Retard en el començament de la prestació del servei superior a 1 setmana.





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

- Retard sistemàtic de les freqüències mínimes establertes en el plec de prescripcions tècniques. Es considerarà que és sistemàtic quan es produeixin dos retards de la mateixa freqüència consecutius.
- Incompliments de les condicions d'execució especial.
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Desobediència reiterada a les ordres de l'Ajuntament relatives a la prestació de serveis indicada en el contracte (més de 2 vegades en un any natural).
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social o tributàries.
- Reiteració de faltes greus (més de 2 vegades en un any natural).
- No disposar de les pòlisses d'assegurances exigides en aquest plec

b) Seran infraccions greus:

- Irregularitats en la prestació del servei.
- Reiteració en la realització de faltes lleus.
- Seran infraccions greus totes actuacions o omissions no previstes anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici greu del servei.

c) Seran infraccions lleus:

- Seran infraccions lleus totes les actuacions o omissions del contractista no previstes

anteriorment, i que no compleixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec i en la documentació tècnica, i sempre que ocasionin un perjudici lleu del servei.

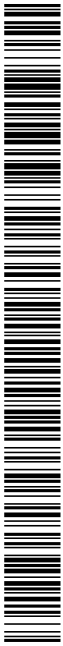
Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament al contractista seran les següents:

- Infraccions molt greus, multes del 8 al 10% del preu del contracte i la possibilitat d'acordar la resolució del contracte i incautació de la garantia.
- Infraccions greus, multes del 5 al 7% del preu del contracte
- Infraccions lleus, multes del 4 al 4% del preu del contracte

L'import de les sancions imposades formalment al contractista en el decurs del mes, podrà serà descomptat de la quantitat corresponent a les factures pendents de pagament.

La imposició de sancions requerirà l'obertura de l'oportú expedient amb tràmit d'audiència, actuant com instructor el responsable de l'àrea gestora o funcionari en qui delegui.

La resolució de l'expedient és competència de l'òrgan de contractació.





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

Les quantitats a imposar per un mateix incompliment no podran ser superiors al 10% del preu del contracte (IVA exclòs), ni el total de les penalitats acumulades durant el contracte podran superar el 50% d'aquest preu.

### S) FACTURACIÓ

---

#### a) Condicions de facturació

Per la part fixe el contractista presentarà factures mensuals per l'import d' 1/12 part de la part fixe del contracte, d'acord amb l'import dels serveis efectivament realitzats en cada mes de facturació. En tot cas, l'import màxim de les factures mensuals presentades pel contractista no podrà suposar anualment un import superior al preu que en resulti de l'adjudicació, salvant les modificacions que s'hagin pogut aprovar.

Per la part variable de l'import del contracte les actuacions variables seran emeses amb certificació prèvia de les feines executades mitjançant factures mensuals, que inclouran les actuacions realitzades del mes anterior.

És imprescindible posar a les factures el número d'expedient a la que es refereixen, així com el número d'operació que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El contractista no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.

El contractista serà responsable i aniran a càrrec la realització de tasques no incloses en el contracte i que no hagin estat ordenades pels tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

#### b) Format de la factura i lliurament

1. A la factura hi hauran de constar les dades següents:
  - Dades referents al proveïdor i servei realitzat (NIF, feina/servei realitzat, import, IVA)
  - Dades referents a l'Ajuntament:

Adreça: plaça del Mercat, 6-9, 17220 St. Feliu de Guíxols NIF de l' Ajuntament: P - 1717000-B

L'àrea de l' Ajuntament que ha encarregat la feina i el número d'operació que figura a l'acord d'adjudicació. El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat.





## AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE GUÍXOLS

2. Hauran de facturar necessàriament de forma telemàtica a la bústia de lliurament: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, les entitats a que es fa referència a continuació, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic:

- a) Societats anònimes
- b) Societats de responsabilitat limitada
- c) Persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no tinguin nacionalitat espanyola
- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol en els termes que estableix la normativa tributaria
- e) Unions temporals d'empreses
- f) Agrupació d'interès econòmic, agrupació d'interès econòmic europea, fons de pensions, fons de capital de risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons de titulització hipotecaria o fons de garantia d'inversions.

D'acord amb el que disposa l'article 31.2 de l'Ordenança municipal reguladora de l'administració electrònica, aprovada pel Ple de la Corporació el dia 23 de febrer de 2012:

- a) L'autenticitat de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

El format de factura electrònica és el format "facturae" presentació de factures electròniques és la següent

T) ALTRES