



Ajuntament de Fondarella

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### INTRODUCCIÓ.

L'Ajuntament de Fondarella és propietari de les piscines municipals i de les instal·lacions annexes i en aquest recinte s'inclou un bar que està ubicat a l'entrada. Per aquest motiu resulta convenient contractar l'explotació del servei de bar de les piscines municipals, manteniment i control d'accés a les piscines municipals per la temporada d'estiu.

L'ajuntament del Fondarella no té mitjans per oferir directament aquest servei, per la qual cosa és necessària la seva externalització.

### OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la concessió del servei de bar de les piscines municipals, manteniment i control d'accés, que inclourà:

- Servei de bar, a risc i ventura de l'adjudicatari
- Servei de neteja del bar, terrassa i lavabos de les instal·lacions
- Servei de control d'entrades, obertura i tancament recinte
- Servei de manteniment de les instal·lacions

### VALOR ESTIMAT

El pressupost base de licitació s'estableix en un cànon anual de 3.600,00€. La durada del contracte s'estableix en UN any. No obstant, el contracte serà prorrogable TRES any més, si les parts així ho acorden.

### ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

#### a. Justificació del procediment

Tenint en compte les necessitats descrites i la finalitat del contracte, i atenent al seu import, el procediment més adequat per a dur a terme la contractació és el procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. Segons estableix l'article 159, el procediment obert simplificat no és possible al contracte de concessió de serveis.

Pel que fa al procediment obert, es pot seguir la tramitació ordinària i, en el cas que concorrin circumstàncies especials, com enguany, es podrà seguir la tramitació urgent





Ajuntament de Fondarella

en la qual els terminis establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic es redueixen a la meitat.

#### **b. Qualificació del contracte**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei de Contractes del Sector Públic. El contracte compren l'explotació del bar de les piscines municipals i altres serveis com la neteja del bar, terrassa i lavabos de les instal·lacions, així com el control d'accés obertura i tancament recinte.

El codi CPV és el 55410000-7 Serveis de gestió de bars, perquè aquesta és l'activitat principal.

#### **c. Anàlisi d'execució per lots**

A la vista de les característiques i objecte del contracte que s'ha de dur a terme no es considera apropiada la divisió en lots. Les tasques que s'han de dur a terme són específiques, s'han de realitzar en el mateix espai i estan destinades al mateix servei a la ciutadania, per la qual cosa el seu fraccionament en lots dificultaria la seva execució.

### **CONCLUSIONS**

Donat que el servei no es pot donar per mitjans propis, es justifica la necessitat d'efectuar la concessió del servei de bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés per tal que aquesta temporada d'estiu es puguin obrir al públic les piscines municipals.

Queda justificat que el procediment a seguir per a la contractació sigui l'obert i per tramitació urgent.

Atenent a l'objecte del contracte queda justificada la no divisió en lots.

Fondarella, 14 d'octubre de 2025  
L'Alcalde,

Xavier Acosta Garcia

