



**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274  
Exp. tipus: SCPO2025000011

DECRET 20250001003343 17/10/2025

El 19 de setembre de 2025, mitjançant decret 20250001003001 s'aprova l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i tècniques, així com la convocatòria de la licitació per a la contractació de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès.

L'anunci de convocatòria s'ha publicat al perfil del contractant.

Segons consta del certificat lliurat per la Secretaria General, han presentat oferta dins de termini els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

| Núm. | Denominació social                          | NIF       |
|------|---------------------------------------------|-----------|
| 1    | Insref Sarrià SL                            | B19396001 |
| 2    | Gestión Diagonal SL                         | B62020953 |
| 3    | Fareclima SL                                | B63771109 |
| 4    | Servicios Sorayco del Vallès SL             | B09788126 |
| 5    | Vifoges, SL                                 | B56462567 |
| 6    | B28 Contruccions SL                         | B64978000 |
| 7    | Contrucciones Reformas y Fachadas Condal SL | B64756208 |
| 8    | Inelco Consulting SL                        | B64111834 |

De conformitat amb les particularitats del procediment obert simplificat i sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no s'exigeix la constitució d'una Mesa de contractació, procedint els serveis dependents de l'òrgan de contractació a l'anàlisi i avaluació de la documentació presentada pels licitadors.

La tècnica de gestió i transparència procedeix a la obertura del Sobre Únic i emet un informe en els següents termes:

".../...

Pel que fa a l'anàlisi de la **PART A**, documentació administrativa, es conclou que la documentació presentada pels licitadors és correcta.

En relació amb la **PART B**, relativa als criteris avaluables objectivament, cal fer les següents consideracions.

Els licitadors han presentat la seva oferta seguint el model de l'Annex III del Plec.

Les **ofertes econòmiques**, han estat les següents:





Secretaria  
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2025007274  
Exp. tipus: SCPO2025000011

| Empresa                                      | Exempt IVA | Preu total sense IVA | Punts (70) |
|----------------------------------------------|------------|----------------------|------------|
| Insref Sarrià SL                             | Sí         | 44.724,13 €          | 65,57      |
| Gestión Diagonal SL                          | No         | 42.992,52 €          | 68,21      |
| Fareclima SL                                 | No         | 44.790,40 €          | 65,47      |
| Servicios Sorayco del Vallès SL              | No         | 41.892,49 €          | 70,00      |
| Vifoges, SL                                  | No         | 42.732,00 €          | 68,62      |
| B28 Contruuccions SL                         | No         | 46.531,38 €          | 63,02      |
| Contruucciones Reformas y Fachadas Condal SL | No         | 44.105,10 €          | 66,49      |
| Inelco Consulting SL                         | No         | 42.732,90 €          | 68,62      |

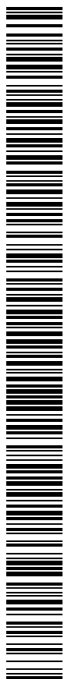
Afegint a la oferta econòmica els **criteris de automàtics**, les ofertes han estat les següents:

| Empresa                                      | Punts (70) | Ampliació garantia | Punts (20) | Neteja a fons | Punts (10) | Total |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|------------|---------------|------------|-------|
| Insref Sarrià SL                             | 65,57      | 6 mesos            | 10         | Sí            | 10         | 85,57 |
| Gestión Diagonal SL                          | 68,21      | 6 mesos            | 10         | Sí            | 10         | 88,21 |
| Fareclima SL                                 | 65,47      | 1 any              | 20         | Sí            | 10         | 95,47 |
| Servicios Sorayco del Vallès SL              | 70,00      | 1 any              | 20         | Sí            | 10         | 100   |
| Vifoges, SL                                  | 68,62      | 1 any              | 20         | Sí            | 10         | 98,62 |
| B28 Contruuccions SL                         | 63,02      | No amplia          | 0          | Sí            | 10         | 73,02 |
| Contruucciones Reformas y Fachadas Condal SL | 66,49      | 1 any              | 20         | Sí            | 10         | 96,49 |
| Inelco Consulting SL                         | 68,62      | 1 any              | 20         | Sí            | 10         | 98,62 |

D'acord amb la puntuació total el licitador **Servicios Sorayco del Vallès SL** és el licitador amb la millor oferta.  
.../..."

En data 10 d'octubre de 2025, es requereix al licitador Servicios Sorayco del Vallès SL, que presenti l'últim rebut de l'assegurança de responsabilitat civil, doncs al RELIC consta caducada. El licitador aporta la documentació requerida.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| DOCUMENT<br>DECRET                                                                                                                                                                                                                                                             | ÒRGAN<br>Secretaria | REFERÈNCIA<br>SCPO2025000011 |
| Codi Segur de Verificació: ccf2a7bc-405a-4721-958f-bc31a5566e38<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01081363_2025_8551411<br>Data d'impressió: 17/10/2025 11:21:44<br>Pàgina 3 de 3                                                               |                     |                              |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- M JULIA CID BARRIO (Secretària Accidental), 16/10/2025 09:07:40<br>2.- M DEL MAR GARCIA MARTOS (Regidora delegada de l'Àrea del Territori i Sostenibilitat), 17/10/2025 10:24:11<br>3.- AJUNTAMENT DE MONTORNÈS DEL VALLES. 20250001003343 17/10/2025 |                     |                              |



**Secretaria  
Contractació i Compres**

Exp. gral.: X2025007274  
Exp. tipus: SCPO2025000011

En tractar-se d'un procediment simplificat i sumari, no s'exigeix el dipòsit de garantia definitiva, a l'empara de l'article 159.6 de la LCSP.

D'acord amb les competències que m'atorga el decret 20240001001755 de 21 de juny, RESOLC:

Primer. Adjudicar al licitador Servicios Sorayco del Vallès SL, amb CIF B09788126, el contracte de les obres d'execució del projecte per a la reforma d'un habitatge situat en un edifici plurifamiliar al carrer Nou d'Abril, 32, 5è 1a de Montornès del Vallès.

Segon. Establir com a preu del contracte la quantitat de 41.892,49 euros (IVA exclòs), 50.689,91 euros (IVA inclòs).

Tercer. Establir que, de conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària ampliarà el termini de garantia respecte el mínim establert en el plec, que és de dos anys, per un període d'un any (1), això suposa una garantia total de tres anys (3).

Quart. Establir que, de conformitat amb la seva oferta, l'empresa adjudicatària realitzarà, sense cap cos addicional, els treballs de neteja a fons de l'habitatge, que inclogui la neteja de vidre, mobiliari de cuina, etc, una vegada finalitzades les obres i abans de la signatura de l'Acta de recepció de les obres, per tal de deixar l'habitatge totalment net per entrar a viure.

Cinquè. Imputar la despesa per import de 50.689,91 euros a la partida 24.1522.6090024 "Adquisició i reforma d'habitatges municipals" del pressupost municipal.

Sisè. Formalitzar el contracte en document administratiu un cop adjudicat el contracte, de conformitat amb les especificitats del procediment abreujat.

Setè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Vuitè. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari i a la resta de licitadors amb la corresponent instrucció de recursos..

Document signat electrònicament