



Codi d'expedient: G360 Contractes privats (lloguers. Assegurances, etc)

Número d'expedient: G3602025000016

INFORME

Arrendament d'un local per a l'Oficina d'Informació i Turisme

Antecedents

1. El passat 2017 s'adjudicà el contracte d'arrendament de l'actual ubicació de l'Oficina d'Informació i Turisme, amb efectes a 01.04.2017 i amb una durada màxima de QUATRE ANYS.
2. La Junta de Govern Local de 16.03.2023 aprovà l'inici de la licitació per arrendar un local amb destí a Oficina Municipal d'Informació i Turisme. La Junta de Govern Local, de 25.05.2023 declarar deserta la licitació, per manca de licitadors.
3. Cal tornar a licitar l'arrendament d'un nou local per ubicar-hi el servei municipal d'Informació i Turisme amb les condicions tècniques que seguidament es detallen.

Consideracions Tècniques

Requisits: El local ha de complir els següents

- a) Dimensions aproximades de 35 a 60 metres quadrats.
- b) Accessibilitat: adaptada a minusvàlids. Preferentment situat en la seva totalitat a una planta baixa.
- c) Climatització: Amb instal·lació de calefacció i aire condicionat.
- d) Ubicació: Estar ubicat a la zona turística, entre ell Passeig Marítim-Av. Barcelona, i l'Av. Bon Pastor i l'Av. Països Catalans.
- e) Adequació del local: Amb instal·lacions suficients pel que fa a lavabos, ventilació, seguretat, tancaments, etc.,
- f) Tenir connectivitat amb punts de transport públic i disponibilitat d'aparcaments de vehicle privat, en un radi de 300 metres
- g) Aquestes característiques s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació d'un plànol de l'immoble, així com d'una declaració responsable del compliment d'aquestes característiques.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Urbanisme

Conclusió

Per tot el que s'ha exposat, no es veu inconvenient en iniciar la licitació per arrendar un local per l'Oficina d'Informació i Turisme sempre que compleixi els requisits tècnics definits anteriorment.

Tomás Aragón Roca

Arquitecte municipal