

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSULTORIA I REDACCIÓ DEL PLA ESTRATÈGIC DE RENATURALITZACIÓ I ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC DE LES RIERES DEL PALAU, LES ARENES I RUBÍ DE TERRASSA

Objecte del contracte:

Servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa.

Procediment de contractació:

Mitjançant procediment obert, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

Composició de la mesa de contractació:

Presidenta: Sra. Cristina Escudé Blasi, coordinadora General de l'Ajuntament.

Vocals: Sr. Oscar González Ballesteros, secretari general de l'Ajuntament.
Sr. Javier Goytisoló Marquínez, interventor general de l'Ajuntament.
Sra. Laia Font Maldonado, directora de serveis de Medi Ambient i Sostenibilitat.

Secretària de la mesa de contractació: Sra. Eva Soria Gil, cap de la Secció de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació.

Antecedents:

Mitjançant resolució amb número de registre 12358/2025 de data 10 d'abril de 2025 es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que regeixen el contracte de servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa, i es va acordar iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació. De conformitat amb el que estableixen els articles 19 i 22.1 b de la LCSP, el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de 360.000,00 euros, exclòs l'IVA i de 435.600,00 euros IVA inclòs.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Modificacions previstes: Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Necessitat de redacció d'estudis específics o informes tècnics complementaris com a conseqüència del contingut dels informes de les administracions sectorials consultades durant el procés de redacció o per necessitats d'ampliació i/o concreció dels informes inclosos en el contracte.

Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 72.000,00 €.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (24 mesos), l'eventual pròrroga (12 mesos), i els eventuais increments és de 432.000,00 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventual pròrroga	Eventuals increments	Valor estimat
360.000,00 €	-	72.000,00 €	432.000,00 €

El termini d'execució serà de 24 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Tanmateix, el termini total definitiu dependrà de la tramitació de l'aprovació inicial del Pla, que inclourà la rebuda dels informes sectorials preceptius necessaris per la tramitació de l'expedient per part dels departaments de les diferents administracions implicades (Agència Catalana de l'Aigua, Oficina d'Avaluació Ambiental, entre d'altres), i de la consulta interna entre els Serveis municipals de l'Ajuntament sobre el Pla, i del resultat de la informació pública, entre d'altres.

Durant el període de tramitació d'aquests informes per part d'altres administracions i consultes internes, el termini de 24 mesos restaria en suspens.

No obstant, es preveu una pròrroga per al cas que fos necessari ampliar el termini de lliurament dels diferents informes de com a màxim 12 mesos.

L'òrgan de contractació, en data 22 d'abril de 2025, va enviar l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea i el va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP) <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>. El termini de presentació d'ofertes s'acabava el 27 de maig de 2025 a les 14:00:00 h.

Obertura de les proposicions:

El 5 de juny de 2025 a les 09:06:37 h es va procedir a l'obertura del sobre 1, de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

A continuació es relaciona les licitadores que van presentar oferta, amb detall de la data i hora de recepció:

	Llicitadora	Data i hora de presentació
1	Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	02/06/2025 15:46:44 h
2	Aldayjover Arquitectos SLP	03/06/2025 09:27:31 h
3	OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	03/06/2025 12:24:36 h

L'empresa TRESCIENTOSMILKILOMETROSPORSEGUNDO SL va presentar documentació per acreditar la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i apoderament i de tenir les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i ha complimentat el formulari normalitzat Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que estableix l'article 141 de la LCSP, on manifesta que recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, i va presentar el formulari normalitzat DEUC de cadascuna de les mateixes: AZ MEDI AMBIENT I PAISATGE SL, RODRIGO VARGAS GONZÁLEZ, GREEN BLUE MANAGEMENT SL, INGENIERÍA DE TRÁFICO SL i RAONS PÚBLIQUES SCCL.

Si la proposta d'adjudicació recau sobre aquesta empresa licitadora, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits.

L'empresa ALDAYJOVER ARQUITECTOS SLP va substituir la documentació acreditativa de tenir la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i apoderament i de tenir les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per dues declaracions responsables indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, de conformitat amb el que estableix l'article 140 de la LCSP, i va complimentat el formulari normalitzat Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que estableix l'article 141 de la LCSP, i va presentar una declaració responsable on manifesta que recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, i va presentar el formulari normalitzat DEUC de cadascuna de les mateixes: EL RISELL SCCL, JOAN PAU HERNÁNDEZ ROURA, XAXIER ABADIA PEREZ (INTELLIGENT MOBILITY SL), ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL, ESTUDI XAVIER MAYOR ET AL SL i PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA.

Si la proposta d'adjudicació recau sobre aquesta empresa licitadora, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits.

L'empresa OUA GESTIO DEL TERRITORI I URBANISME SLU va substituir la documentació acreditativa de tenir la personalitat jurídica, capacitat d'obrar i apoderament i de tenir les condicions de solvència econòmica i financera i tècnica o professional per una declaració responsable indicant que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, de conformitat amb el que estableix l'article 140 de la LCSP, i va complimentar el formulari normalitzat Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que estableix l'article 141 de la LCSP, on manifesta que recorre a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, i va presentar el formulari normalitzat DEUC de les

mateixes: PROMO ASSESSORS CONSULTORS SA, Estratègies Socials per al Territori i els Espais Lliures ESTEL, MULTICRITERI - MCRIT AIE i IGREMAP SLP.

Si la proposta d'adjudicació recau sobre aquesta empresa licitadora, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents exigits.

Es va acordar per unanimitat dels membres de la mesa de contractació, que tal com s'ha exposat, en cas que fos necessari, es procedirà a requerir la documentació esmentada a les empreses.

El 18 de juny de 2025 a les 08:31:59 h es va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP-eLicitat).

	Llicitadora
1	Trescientosmil kilometros por segundo SL
2	Aldayjover Arquitectos SLP
3	OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

La mesa de contractació va acordar per unanimitat dels membres amb dret a vot traslladar les proposicions de les licitadores al comitè d'experts perquè les valoressin.

Amb data 18 de setembre de 2025 la cap del Servei de Recursos Naturals i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa ha emès informe sobre la valoració tècnica dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre 2). Els membres de la mesa fan seu l'informe tècnic de valoració, considerant, a més, que motiva suficientment la puntuació atorgada a cada criteri i subcriteri:

Criteris de valoració

Proposta tècnica de valoració subjectiva amb criteris de judici de valor	45
Proposta d'estratègies propositives	25
Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels 20 punts aspectes claus i determinants de la prestació sobre la qual es licita	20

15.2. Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre 2), fins a un màxim de 45 punts:

Les empreses licitadores presentaran una memòria que permetrà avaluar el grau de comprensió dels treballs a realitzar, i el sistema metodològic i estratègic proposat, tenint sempre en compte la idiosincràsia del contracte en el que es contextualitza.

El licitador presentarà una memòria en format digital amb extensió pdf i d'un màxim de 16 pàgines din-A4 vertical o bé el seu equivalent en 8 din-A3 horitzontals amb textos i imatges d'elaboració pròpia anticipant aquells aspectes clau per a l'elaboració del futur Pla Estratègic. El format del text serà tipus lletra Arial mida 10 interlineat simple i marges de 2 cm en tot el perímetre del full.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats fulls establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de fulls especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

La puntuació màxima total dels criteris avaluables segons judici de valor és de 45 punts. Atès que l'apreciació tècnica té una importància significativa i resulta imprescindible assolir una puntuació mínima per a assegurar la qualitat de les prestacions objecte del contracte, s'estableix un llindar mínim a assolir en l'avaluació de tots i cadascun dels criteris d'adjudicació que depèn d'un judici de valor. S'haurà d'assolir com a mínim 22,5 punts de la puntuació màxima.

El no assoliment d'aquest llindar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase d'acord a l'article 146.3 de la LCSP. D'aquesta manera es tracta de garantir que totes les empreses que passin a la següent fase han definit un pla de treball que fa possible una correcta i efectiva posada en funcionament de la contractació. La naturalesa dels treballs objecte del contracte requereixen uns elevats estàndards de qualitat. Una proposta amb una puntuació inferior a 22,5 punts, es considera que no ha demostrat els mínims coneixements per realitzar amb la suficient qualitat els treballs requerits i per tant en la fase d'execució del contracte podria provocar problemes en la prestació del servei.

Vist l'objecte del contracte és requisit imprescindible assegurar la qualitat de la proposta. Pel que es valoraran les propostes en funció de la qualitat de les mateixes, nivell de detall i el grau d'assoliment dels objectius generals. La puntuació de cada apartat es farà en funció de les diferències més rellevants identificades en les diferents propostes presentades, segons desenvolupament i coherència. Les ofertes es valoraran per separat i comparativament entre elles per definir, dins del rang de punts, la puntuació final.

La valoració de la qualitat tècnica resultarà conforme a la ponderació relativa expressada següent i en un gradient de valoració entre excel·lent (5 punts), notable (3 punts), bo (2 punts), correcte (1 punt) i deficient (0 punts).

- *Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció **excel·lent**: molt ben plantejat, amb un esquema clar i senzill, que aporta valor afegit, formalment coherent i atractiu, que suposa assolir millores substancials, o que es consideri que és millor, respecte la resta de propostes.*
- *Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció **notable**: adequat en el plantejament, amb un esquema clar i senzill, formalment coherent i atractiu, que suposa assolir millores substancials.*
- *Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció **bo**: correcte, formalment coherent, amb un esquema clar millorable.*
- *Proposta que desenvolupa amb nivell de coherència, adequació i intervenció **correcte**: però sense aspectes rellevants, tret de les bones practiques d'execució i disseny, amb millores no substancials o amb benefici limitat.*
- *Proposta que desenvolupa amb nivell **deficient**: sense informació rellevant, amb continguts bàsics, poc aplicables, amb objectius i millores no substancials i amb benefici limitat, amb desproporció entre els resultats obtinguts*

Les empreses licitadores podran proposar aquelles millores únicament relacionades amb l'augment de la qualitat del servei en relació als mitjans materials necessaris tant per l'elaboració dels documents marc i estudis necessaris, com per aquells aspectes relacionats amb l'estratègia comunicativa i de participació necessària.

No obstant, per tal que no es trenqui el principi de separació entre els criteris dependents d'un judici de valor i els criteris avaluables de forma automàtica, i no suposar un risc d'infracció del principi d'objectivitat

i igualtat, no podrà ser anticipat en el sobre sotmès a judici de valor cap contingut d'elements d'oferta avaluable mitjançant fórmula.

Les propostes es valoraran d'acord amb els següents criteris:

15.2.1. Proposta d'estratègies propositives, fins a un màxim de 25 punts:

- *Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients per les rieres de les Arenes i Palau i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat. La determinació d'aquells criteris d'actuació més rellevants en coherència amb les estratègies d'intervenció principals (fins a un màxim de 5 punts).*
- *Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors: renaturalització, integració i sostenibilitat. Cal presentar un mínim de 6 indicadors en total, 2 per cada vector). (fins un màxim de 5 punts).*
- *Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció: escala territorial, escala de barri i escala humana (fins a un màxim de 5 punts).*
- *Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions, anticipant estratègies per planificar el desenvolupament de les accions de manera progressiva i qualitativa (fins un màxim de 5 punts).*
- *La qualitat gràfica del document (fins un màxim de 5 punts).*

15.2.2. Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació sobre la qual es licita, fins a un màxim de 20 punts:

- *Anàlisi, contextualització territorial i relat general (fins a un màxim de 5 punts).*
- *Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic, (fins a un màxim de 5 punts).*
- *Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic (fins a un màxim de 5 punts).*
- *Llegibilitat i claredat en l'estructura del document (fins a un màxim de 5 punts).*

Taula de puntuació:

15.2.1 Proposta d'estratègies propositives	Fins a un màxim de 25 punts	Trescientosmil kilometros porsegundo	Aldayjover Arquitectos	OUA Gestio del Territori i Urbanisme
Proposta preliminar de les estratègies d'intervenció principals convenients i que cobreixin, en la major mesura possible, els tres vectors d'intervenció: renaturalització, integració i sostenibilitat.	5	3	5	3
Proposta dels indicadors rellevants que permetran al licitador avaluar quantitativament i qualitativament els efectes de les actuacions per cadascun dels 3 vectors	5	3	5	2
Capacitat de què les propostes esdevinguin transversals i adaptades a les diferents situacions que es produeixen al llarg de les rieres, integrant les diferents escales d'intervenció	5	2	5	3
Descripció detallada dels factors que incidiran en la factibilitat i programació futura de les actuacions	5	1	5	3

La qualitat gràfica del document	5	2	5	3
Total Proposta d'estratègies propositives	25	11	25	14
15.2.2 Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació	Fins a un màxim de 20 punts	Trescientosmil kilometros porsegundo	Aldayjover Arquitectos	OUA Gestio del Territori i Urbanisme
Anàlisi, contextualització territorial i relat general	5	3	5	3
Planificació de la metodologia de treball posant èmfasi a les qüestions transcendents per a l'elaboració del futur pla estratègic	5	3	5	3
Detall i conveniència de les tasques a realitzar al llarg del Pla estratègic	5	3	3	3
Llegibilitat i claredat en l'estructura del document	5	3	5	5
Total Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació	20	12	18	14
TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE 2	45	23	43	28

Puntuació del sobre 2:

Empresa	15.2.1	15.2.2	Puntuació
Trescientosmil kilometros porsegundo SL	11	12	23
Aldayjover Arquitectos SLP	25	18	43
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	14	14	28

En data 19 de setembre de 2025 els membres de la mesa van fer seu l'informe de valoració del comitè d'experts, considerant, a més, que motivava suficientment la puntuació atorgada a cada criteri i subcriteri.

En data 25 de setembre de 2025 es va publicar l'acta i l'informe de valoració del sobre 2 en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Terrassa a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

El 26 de setembre de 2025 a les 11:29:09 h es va procedir a l'obertura del sobre 3 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules), de les proposicions de les empreses licitadores en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació.

	Llicitadora
1	Trescientosmilkilometrosorsegundo SL
2	Alday Jover Arquitectos SLP
3	OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

Les empreses licitadores han presentat les ofertes següents:

1. Trescientosmilkilometrosorsegundo SL

15.1.1.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:
Es valorarà que les empreses licitadores ofereixin perfils professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic, perfils no estrictament necessaris, però que en cas d'integrar-se poden aportar una millor qualitat als treballs a desenvolupar. Es valorarà qualitativament el caràcter pluridisciplinari de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació, amb la participació d'altres professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic i que incidint en una millor qualitat de la prestació poden intervenir en elements significatius de l'execució del contracte, com ara: l'adequació o disconformitat de la normativa urbanística, i l'estimació i previsions econòmiques de les actuacions proposades.	
Perfil professional	Indicar el que correspongui (Sí / No)
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística	Si
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística	Si
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística	Si

Mitjà d'acreditació: certificat acreditatiu de la titulació acadèmica o certificat electrònic de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent, així com estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar que el/s tècnic/s proposats oferts com a col·laboradors compten amb l'experiència i titulació exigida.

Únicament es valoraran els tècnics pels quals estiguin suficientment acreditada la seva titulació i experiència. Els tècnics oferts que no s'acompanyin de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

15.1.2.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 10 punts:	
Es valorarà que les empreses licitadores incorporin en l'equip de treball adscrit a la prestació personal amb formació ambiental i que es considera molt important per a la implementació de mesures ambientals en el disseny del pla estratègic, amb una puntuació màxima de 10 punts.		
Per aquest motiu, es valoraran els cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació de la		
Formació ambiental		Indicar el total de cursos
Cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació		6 cursos

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os.

Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats.

15.1.3.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 10 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA		Preu ofert, exclòs l'IVA
360.000,00 €		313.200,00 €

2. Alday Jover Arquitectos SLP

15.1.1.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:
Es valorarà que les empreses licitadores ofereixin perfils professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic, perfils no estrictament necessaris, però que en cas d'integrar-se poden aportar una millor qualitat als treballs a desenvolupar. Es valorarà qualitativament el caràcter pluridisciplinari de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació, amb la participació d'altres professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic i que incidint en una millor qualitat de la prestació poden intervenir en elements significatius de l'execució del contracte, com ara: l'adequació o disconformitat de la normativa urbanística, i l'estimació i previsions econòmiques de les actuacions proposades.	
Perfil professional	Indicar el que correspongui (Sí / No)
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística	SI
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística	SI
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística	SI

Mitjà d'acreditació: certificat acreditatiu de la titulació acadèmica o certificat electrònic de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent, així com estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar que el/s tècnic/s proposats oferts com a col·laboradors compten amb l'experiència i titulació exigida.

Únicament es valoraran els tècnics pels quals estiguin suficientment acreditada la seva titulació i experiència. Els tècnics oferts que no s'acompanyin de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

15.1.2.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 10 punts:
Es valorarà que les empreses licitadores incorporin en l'equip de treball adscrit a la prestació personal amb formació ambiental i que es considera molt important per a la implementació de mesures ambientals en el disseny del pla estratègic, amb una puntuació màxima de 10 punts. Per aquest motiu, es valoraran els cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació de la	
Formació ambiental	Indicar el total de cursos

Cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació	11 cursos
--	-----------

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os.

Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats.

15.1.3.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 10 punts
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.	
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA	Preu ofert, exclòs l'IVA
360.000,00 €	298.800,00 €

3. OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

15.1.1.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:
Es valorarà que les empreses licitadores ofereixin perfils professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic, perfils no estrictament necessaris, però que en cas d'integrar-se poden aportar una millor qualitat als treballs a desenvolupar.	
Es valorarà qualitativament el caràcter pluridisciplinari de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació, amb la participació d'altres professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic i que incidint en una millor qualitat de la prestació poden intervenir en elements significatius de l'execució del contracte, com ara: l'adequació o disconformitat de la normativa urbanística, i l'estimació i previsions econòmiques de les actuacions proposades.	
Perfil professional	Indicar el que correspongui (Sí / No)
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística	Sí
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística	Sí
Ofereix que s'incorpori a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística	Sí

Mitjà d'acreditació: certificat acreditatiu de la titulació acadèmica o certificat electrònic de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent, així com estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar que el/s tècnic/s proposats oferts com a col·laboradors compten amb l'experiència i titulació exigida.

Únicament es valoraran els tècnics pels quals estiguin suficientment acreditada la seva titulació i experiència. Els tècnics oferts que no s'acompanyin de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

15.1.2.	Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 10 punts:	
Es valorarà que les empreses licitadores incorporin en l'equip de treball adscrit a la prestació personal amb formació ambiental i que es considera molt important per a la implementació de mesures ambientals en el disseny del pla estratègic, amb una puntuació màxima de 10 punts.		
Per aquest motiu, es valoraran els cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació de la		
Formació ambiental		Indicar el total de cursos
Cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació		4 cursos

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os.

Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats.

15.1.3.	<u>Preu</u> , fins a un màxim de 10 punts	
No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.		
Pressupost base de licitació, exclòs l'IVA		Preu ofert, exclòs l'IVA
360.000,00 €		309.600,00 €

Tenint en compte que no era possible fer la corresponent classificació de les ofertes perquè el servei tècnic havia de revisar prèviament la documentació acreditativa, la mesa de contractació va acordar, per unanimitat dels membres amb dret a vot, traslladar les proposicions de les empreses licitadores als serveis tècnics municipals perquè valoressin les ofertes i comprovessin si alguna de

les propostes acceptades podia resultar una oferta anormal o desproporcionada i, en aquest sentit, emetessin el seu informe, previ a la formulació de la corresponent proposta d'adjudicació per part de la mesa.

Amb data 6 d'octubre de 2025, la cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa va informar sobre la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació

15.1. Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre 3), fins a un màxim de 55 punts:

15.1.1. Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:

Es valorarà que les empreses licitadores ofereixin perfils professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic, perfils no estrictament necessaris, però que en cas d'integrar-se poden aportar una millor qualitat als treballs a desenvolupar.

Es valorarà qualitativament el caràcter pluridisciplinari de l'equip de col·laboradors que executarà la prestació, amb la participació d'altres professionals amb disciplines concurrents en el desenvolupament del pla estratègic i que incidint en una millor qualitat de la prestació poden intervenir en elements significatius de l'execució del contracte, com ara: l'adequació o disconformitat de la normativa urbanística, l'estimació i previsions econòmiques de les actuacions proposades, i la integració i valoració paisatgística i ambiental de les actuacions dins la ciutat.

En aquest apartat es valorarà la incorporació en l'equip de treball, de fins a tres tècnics col·laboradors especialitzats, amb una puntuació màxima de 35 punts:

- *Expert Jurista vinculat a l'activitat urbanística: Llicenciat en dret o altra titulació habilitant equivalent, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica a la planificació territorial i/o urbanística (màxim 1 perfil) 12 punts.*
- *Expert economista vinculat a l'activitat urbanística: Llicenciat en Economia, ciències econòmiques i empresarials o altra titulació habilitant equivalent, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica a la planificació territorial i/o urbanística (màxim 1 perfil) 12 punts.*
- *Paisatgista vinculat a l'activitat urbanística: Titulat habilitat en paisatgisme, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica en desenvolupament de les tasques corresponents a l'avaluació i les accions d'integració i valorització paisatgística i ambiental amb establiment de criteris per a gestió i ampliació de la vegetació i de criteris d'execució, paràmetres i pre-dimensionats per a la implementació de les actuacions (màxim 1 perfil) 11 punts.*

En un mateix expert dels especificats anteriorment, poden recaure més d'una especialitat, incloses les especialitats ja indicades en el criteri de solvència tècnica.

Mitjà d'acreditació: certificat acreditatiu de la titulació acadèmica o certificat electrònic de col·legiació emès pel Col·legi professional corresponent, així com estar facultat per a exercir la professió al territori espanyol.

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar que el/s tècnic/s proposats oferts com a col·laboradors compten amb l'experiència i titulació exigida.

Únicament es valoraran els tècnics pels quals estiguin suficientment acreditada la seva titulació i experiència. Els tècnics oferts que no s'acompanyin de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats de satisfacció expedits pels òrgans competents de l'administració impulsora. Si el destinatari és una entitat privada, els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquesta. A manca dels certificats esmentats, s'acreditarà per mitjà d'una declaració del licitador d'haver participat en actuacions similars acompanyada dels documents que són en poder del mateix que acreditin la prestació efectuada.

La puntuació s'assignarà de la següent manera, fins a un màxim de 35 punts:

<i>Perfil professional</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Si s'incorpora en l'equip un Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística</i>	<i>12</i>
<i>Si s'incorpora en l'equip un Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística</i>	<i>12</i>
<i>Si s'incorpora en l'equip un Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística</i>	<i>11</i>

15.1.2. Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental, fins a un màxim de 10 punts:

En aplicació de l'article 1.3 de la LCSP i amb l'objectiu de promoure l'ambientalització de les empreses que interactuen amb l'administració pública es valorarà la formació ambiental de l'equip redactor.

Es valorarà que les empreses licitadores incorporin en l'equip de treball adscrit a la prestació personal amb formació ambiental i que es considera molt important per a la implementació de mesures ambientals en el disseny del pla estratègic, amb una puntuació màxima de 10 punts.

Per aquest motiu, es valoraran els cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una **durada mínima de 30 hores** cada formació de la següent manera:

<i>Formació ambiental</i>	<i>Puntuació</i>
<i>Més de 3 cursos</i>	<i>10</i>
<i>3 cursos</i>	<i>7,5</i>
<i>2 cursos</i>	<i>4,5</i>
<i>1 curs</i>	<i>1,5</i>

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os.

Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats. La formació que no s'acompanyi de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

15.1.3. Preu, fins a un màxim de 10 punts:

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran el preu final ofert (annex 1).

No s'acceptarà cap oferta econòmica que superi el pressupost base de licitació. Presentar una oferta de preu superior al pressupost base licitació serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PEi = 10 * ((IL - Oi) / (IL - Omin))$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta arrodonit a 2 decimals

Oi = import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

$Omin$ = import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 10 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Valoració de les ofertes

Quadre de puntuació després d'aplicar la fórmula:

15.1.1. *Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:*

	Puntuació
Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	35,00
Alday Jover Arquitectos SLP	35,00
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	35,00

15.1.2. *Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental, fins a un màxim de 10 punts*

	Puntuació
Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	4,50
Alday Jover Arquitectos SLP	1,50
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	7,50

15.1.3. *Preu*, fins a un màxim de 10 punts

	Preu ofert exclòs IVA	Puntuació
Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	313.200,00 €	7,64
Alday Jover Arquitectos SLP	298.800,00 €	10,00
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	309.600,00 €	8,23

Quadre resum de puntuació després d'aplicar els criteris de valoració que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules:

Empresa	15.1.1	15.1.2	15.1.3	Total
Trescientosmilkilometrospossegundo SL	35,00	4,50	7,64	47,14
Alday Jover Arquitectos SLP	35,00	1,50	10,00	46,50
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	35,00	7,50	8,23	50,73

Quadre resum de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en cada criteri de valoració:

Empresa	Sobre 2	Sobre 3	Total
Trescientosmilkilometrospossegundo SL	23,00	47,14	70,14
Alday Jover Arquitectos SLP	43,00	46,50	89,50
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	28,00	50,73	78,73

De conformitat amb el que estableix 150.2 de la LCSP, es procedent classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades, segons els criteris d'adjudicació que s'indiquen en el plec de clàusules administratives particulars:

	Llicitadora	Puntuació
1a	Alday Jover Arquitectos SLP	89,50
2a	OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	78,73
3a	Trescientosmilkilometrospossegundo SL	70,14

La clàusula 16a del PCAP regula les ofertes anormalment baixes i estableix:

«Per determinar la anormalitat de les ofertes, es considera que el preu final ofert d'acord amb el punt 15.1.3 d'aquest plec, té en compte el cost vinculat a les millores proposades per l'empresa licitadora mitjançant la resta de criteris d'adjudicació i, per tant, és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.»

A l'informe de data 6 d'octubre de 2025, la cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa va informar de l'anàlisi de si les ofertes presentades i admeses podrien ser considerades amb valors anormals o desproporcionats i va fer proposta d'adjudicació i

diu literalment:

« 7. Conclusió

En relació a la valoració d'ofertes del procediment de licitació dels serveis de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa (ECAS 5502/2024), s'informa que:

1. L'oferta presentada per l'empresa Aldayjover Arquitectos SLP és l'oferta que ha obtingut la puntuació més elevada, amb 89,50 punts sobre 100.

2. No hi ha hagut ofertes desproporcionades. I l'oferta que ha obtingut més punts és vàlida i compleix amb tots els requisits establerts en el Plec de condicions.

Per tant, es proposa l'adjudicació del contracte dels serveis de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa a l'empresa Aldayjover Arquitectos SLP per l'import de 298.800,00€ (exclòs l'IVA) i 361.548 € (IVA inclòs).»

Conclusions:

D'acord amb l'informe de valoració dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, la valoració dels criteris avaluable automàticament per aplicació de fórmules, i de conformitat amb el que preveu la clàusula quinzena del plec de clàusules administratives particulars que regeix l'adjudicació d'aquest contracte, la mesa de contractació proposa:

1. Els membres de la mesa, tenint en compte l'informe dels serveis tècnics municipals de data 6 d'octubre de 2025, fan seu l'informe tècnic, i eleva la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.
2. Es proposa l'adjudicació del contracte de servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa al candidat que ha obtingut millor puntuació, que és l'empresa Aldayjover Arquitectos SLP i d'acord amb el previst a l'article 150.2 se'l requerirà perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa sobre la seva aptitud, la no incursió en cap causa de prohibició per contractar amb l'administració, la seva capacitat, presenti la documentació relativa a la solvència i/o classificació d'acord amb les clàusules 20a i 21a del PCAP; acreditati, dins d'aquest mateix termini la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i constitueixi la garantia definitiva per un import del 5 per 100 del preu final ofert, exclòs l'IVA.

Els membres de la Mesa de contractació declaren que no incorren en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1 g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

La presidenta dona per finalitzada l'acte, i, per a que consti, s'estén aquesta acta, el contingut de la qual, jo, com a secretària, CERTIFICO