

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe de valoració del sobre 3 de les ofertes presentades i adjudicació del servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa.

Expedient: ECAS 5502/2024

1. Antecedents

1. Mitjançant la resolució 2025-04-10 ECAS-05502/2024 de la Tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert es va aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte de servei de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa.

2. El pressupost base de licitació és de 360.000,00 euros, exclòs l'IVA i de 435.600,00 euros IVA inclòs.

S'estableix com a causa prevista de modificació:

-Necessitat de redacció d'estudis específics o informes tècnics complementaris com a conseqüència del contingut dels informes de les administracions sectorials consultades durant el procés de redacció o per necessitats d'ampliació i/o concreció dels informes inclosos en el contracte. Es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 72.000,00 €.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (24 mesos), l'eventual pròrroga (12 mesos), i els eventuais increments és de 432.000,00 euros, exclòs l'IVA.

3. El termini d'execució serà de 24 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

Tanmateix, el termini total definitiu dependrà de la tramitació de l'aprovació inicial del Pla, que inclourà la rebuda dels informes sectorials preceptius necessaris per la tramitació de l'expedient per part dels departaments de les diferents administracions implicades (Agència Catalana de l'Aigua, Oficina d'Avaluació Ambiental, entre d'altres), i de la consulta interna entre els Serveis municipals de l'Ajuntament sobre el Pla, i del resultat de la informació pública, entre d'altres. Durant el període de tramitació d'aquests informes per part d'altres administracions i consultes internes, el termini de 24 mesos restaria en suspens.

No obstant, es preveu una pròrroga per al cas que fos necessari ampliar el termini de lliurament dels diferents informes de com a màxim 12 mesos.

4. El període de presentació de les ofertes va concloure el passat 3 de juny a les 14.00h.

5. El 5 de juny de 2025 a les 09:06:37 h es va procedir a l'obertura del sobre 1, de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis, per mitjans electrònics, a través de la plataforma electrònica de contractació pública a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

Les licitadores que van presentat oferta en termini van ser:

- Trescientosmilkilometrosorsegundo SL
- Aldayjover Arquitectos SLP
- OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

6. El 18 de juny de 2025 a les 08:31:59 h es va procedir a l'obertura del sobre 2 (documentació relativa als criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor), de les proposicions dels licitadors en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis.

7. Amb data 18 de setembre de 2025 la cap del Servei de Recursos Naturals i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Terrassa ha emès informe sobre la valoració tècnica dels criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (sobre 2) amb els següents resultats:

Empresa	15.2.1	15.2.2	Puntuació
Trescientosmilkilometrosperseguno SL	11	12	23
Aldayjover Arquitectos SLP	25	18	43
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	14	14	28

15.2.1: Proposta d'estratègies propositives

15.2.2: Proposta metodològica sobre el contingut del treball i la identificació dels aspectes claus i determinants de la prestació

8. El 26 de setembre de 2025 a les 11:29:09 hores s'ha procedit a l'obertura del sobre 3 (documentació relativa als criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules), de les proposicions de les empreses licitadores en el procediment per adjudicar aquest contracte de serveis.

2. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és realitzar la valoració tècnica del sobre 3, que conté tota la documentació relacionada amb als criteris de valoració mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons les condicions establertes en el Plec de prescripcions per a la contractació dels treballs.

3. Criteris de valoració del sobre 3

La valoració de les propostes tècniques es fa d'acord amb els criteris definits a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules administratives particulars (PCAP), amb la puntuació màxima de 55 punts, distribuïts entre els següents aspectes:

3.1 Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:

En aquest apartat es valora la incorporació en l'equip de treball, de fins a tres tècnics col·laboradors especialitzats, amb una puntuació màxima de 35 punts:

- Expert Jurista vinculat a l'activitat urbanística: Llicenciat en dret o altra titulació habilitant equivalent, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica a la planificació territorial i/o urbanística (màxim 1 perfil) 12 punts.

- Expert economista vinculat a l'activitat urbanística: Llicenciat en Economia, ciències econòmiques i empresarials o altra titulació habilitant equivalent, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica a la planificació territorial i/o urbanística (màxim 1 perfil) 12 punts.

- Paisatgista vinculat a l'activitat urbanística: Titulat habilitat en paisatgisme, amb una antiguitat mínima de titulació de 10 anys i una experiència mínima d'haver participat en els darrers 5 anys, en 1 treball/servei de consultoria i assistència tècnica en desenvolupament de les tasques corresponents a l'avaluació i les accions d'integració i valorització paisatgística i ambiental amb establiment de criteris per

a gestió i ampliació de la vegetació i de criteris d'execució, paràmetres i pre-dimensionats per a la implementació de les actuacions (màxim 1 perfil) 11 punts.

En un mateix expert dels especificats anteriorment, poden recaure més d'una especialitat, incloses les especialitats ja indicades en el criteri de solvència tècnica.

Perfil professional	Puntuació
Si s'incorpora en l'equip un Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística	12
Si s'incorpora en l'equip un Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística	12
Si s'incorpora en l'equip un Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística	11

3.2 Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental, fins a un màxim de 10 punts:

Es valora que les empreses licitadores incorporin en l'equip de treball adscrit a la prestació personal amb formació ambiental i que es considera molt important per a la implementació de mesures ambientals en el disseny del pla estratègic, amb una puntuació màxima de 10 punts.

Per aquest motiu, es valoraran els cursos de formació ambiental rebuts o impartits pel personal de l'equip redactor (membres principals i els col·laboradors específics, exceptuant de la valoració a l'ambientòleg/a, biòleg/a o equivalent) en els darrers cinc (5) anys, amb una durada mínima de 30 hores cada formació de la següent manera:

Formació ambiental	Puntuació
Més de 3 cursos	10
3 cursos	7,5
2 cursos	4,5
1 curs	1,5

L'oferta s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os. Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats. La formació que no s'acompanyi de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

3.3 Preu, fins a un màxim de 10 punts:

L'oferta econòmica es puntuarà d'acord amb la fórmula indicada a continuació:

$$PE_i = 10 * ((IL - O_i) / (IL - O_{min}))$$

On

PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta arrodonit a 2 decimals

O_i = import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

O_{min} = import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 10 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

Resumidament,

Proposta quantificable amb criteris objectius	Fins a un màxim de 55 punts
Perfils professionals amb disciplines concurrents (Millora en l'equip multidisciplinar)	35
Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental per a fomentar pràctiques sostenibles en els contractes (Formació ambiental)	10
Preu	10

4. Valoració dels criteris de valoració del sobre 3

4.1 Perfils professionals amb disciplines concurrents, fins a un màxim de 35 punts:

Proposta de Trescientosmilkilometrosorsegundo SL

Criteri: Perfils professionals amb disciplines concurrents	Proposta presentada	Punts
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en dret o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Ma.Dolors Clavell Nadal</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en economia, ciències econòmiques i empresarials o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Miguel Morell Deltell</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística Titulat habilitat en paisatgisme, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica en desenvolupament de tasques d'avaluació i accions d'integració i valorització paisatgística i ambiental amb establiment de criteris per a gestió i ampliació de vegetació i de criteris d'execució, paràmetres i pre-dimensionats per a la implementació de les actuacions	<i>Robert de Paauw Sole</i>	11
Total Trescientosmilkilometrosorsegundo SL		35

S'ha comprovat la formació de les persones proposades per cadascuna de les disciplines puntuables.

Proposta d'Aldayjover Arquitectos SLP

Criteri: Perfils professionals amb disciplines concurrents	Proposta presentada	Punts
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en dret o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Joan Pau Hernandez Roura</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en economia, ciències econòmiques i empresarials o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Miguel Morell Deltell</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística Titulat habilitat en paisatgisme, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica en desenvolupament de tasques d'avaluació i accions d'integració i valorització paisatgística i ambiental amb establiment de criteris per a gestió i ampliació de vegetació i de criteris d'execució, paràmetres i pre-dimensionats per a la implementació de les actuacions	<i>Fco. Mesonero Manzanares</i>	11
Total Aldayjover Arquitectos SLP		35

S'ha comprovat la formació de les persones proposades per cadascuna de les disciplines puntuables.

Proposta de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

Criteri: Perfils professionals amb disciplines concurrents	Proposta presentada	Punts
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert jurista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en dret o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Marta Torres Trenado</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert economista, vinculat a l'activitat urbanística Llicenciat en economia, ciències econòmiques i empresarials o titulació habilitant equivalent, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica a planificació territorial i/o urbanística	<i>Miguel Morell Deltell</i>	12
Incorporació a l'equip de treball 1 Expert paisatgista, vinculat a l'activitat urbanística Titulat habilitat en paisatgisme, amb antiguitat mínima titulació 10 anys i experiència, en els darrers 5 anys, mínima 1 treball /servei consultoria i assistència tècnica en desenvolupament de tasques d'avaluació i accions d'integració i valorització paisatgística i ambiental amb establiment de criteris per a gestió i ampliació de vegetació i de criteris d'execució, paràmetres i pre-dimensionats per a la implementació de les actuacions	<i>Ignasi Grau Roca</i>	11
Total OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU		35

S'ha comprovat la formació de les persones proposades per cadascuna de les disciplines puntuables.

4.2 Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental, fins a un màxim de 10 punts:

Proposta de Trescientosmilkilometrosorsegundo SL

Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental per a fomentar pràctiques sostenibles en els contractes (Formació ambiental). Formació ambiental rebuts per equip redactor (membres principals i col·laboradors específics, exceptuant de la valoració ambientòleg, biòleg o equivalent), en els darrers 5 anys, amb durada mínima de 30 hores cada formació	Declaren 6 cursos però s'accepten 2 cursos correctament acreditats:	Punts
	<i>Daniel Jordi Bibiloni</i> <i>0*Zonas Bajas Emisiones (*no s'acredita data any)</i> <i>0*Digitalització Mobilitat Urbana (*no s'acredita durada part específica ambiental)</i> <i>0*Mobilitat bicicleta (*no s'acredita matèria ambiental)</i> <i>Pasqual Ferrans Ramirez/</i> <i>1*Implementació de Solucions Basades Naturalesa en l'àmbit urbà</i> <i>Hilario Llavador Cisternes/</i> <i>2*Integració Sistemes urbans de drenatge sostenible</i> <i>Robert de Paauw Sole/</i> <i>0*Urbanística V, Urbanística VI, Taller de Projectes II, Teoria i Projectes d'edificació i urbanisme (*No s'acredita la matèria ambiental)</i>	
Puntuació Trescientosmilkilometrosorsegundo SL		4,5

El Plec estableix que s'haurà d'acompanyar de la documentació necessària per acreditar cadascun dels cursos de formació ambiental rebuts/impartits en els darrers 5 anys aportant el certificat oficial corresponent amb identificació de l'organisme i la relació de contingut de l'esmentat curs/os. Únicament es valoraran els cursos que estiguin suficientment acreditats. La formació que no s'acompanyi de la documentació d'acreditació necessària no seran objecte de valoració.

Per tant no s'han valorat aquella documentació on no s'acredita l'any de realització, ja que no es pot valorar que hagi estat rebut/impartit en els darrers anys. Tampoc s'ha valorat aquells on no s'especifica el contingut ambiental de la formació o les hores d'aquesta formació.

Proposta d'Aldayjover Arquitectos SLP

Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental per a fomentar pràctiques sostenibles en els contractes (Formació ambiental). Formació ambiental rebuts per equip redactor (membres principals i col·laboradors específics, exceptuant de la valoració ambiental, biòleg o equivalent), en els darrers 5 anys, amb durada mínima de 30 hores cada formació	Declaren 11 cursos però s'accepta 1 cursos correctament acreditat:	Punts
	<i>Iñaki Alday Sanz/ 0*projectes d'arquitectura, urbanisme, paisatge i adaptació de les ciutats al canvi climàtic. (*no s'acredita matèria ambiental)</i> <i>Laura Camprubí Trepal/ 1*auditoria interna de Medi Ambient ISO 14001</i>	
Puntuació Aldayjover Arquitectos SLP		1,5

En aquest cas no s'ha tingut en compte la formació presentada per Iñaki Alday ja que no s'ha acreditat el contingut ambiental en els cursos i tallers impartits. Tot i que el certificat esmenta de manera general que la formació està dins el marc acadèmic de la Universitat de Tulane i que ha abordat estratègies urbanes sostenibles, resiliència climàtica i disseny del paisatge en contextos de transformació ambiental, no s'especifica el contingut ambiental dels cursos esmentats.

Proposta de OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU

Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental per a fomentar pràctiques sostenibles en els contractes (Formació ambiental) Formació ambiental rebuts per equip redactor (membres principals i col·laboradors específics, exceptuant de la valoració ambiental, biòleg o equivalent), en els darrers 5 anys, amb durada mínima de 30 hores cada formació	Declaren 4 cursos però s'accepten 3 cursos correctament acreditats:	Punts
	<i>Ramon Font Arnedo/ 1*Educación Ambiental urbana</i> <i>Alba Dominguez Ferrer/ 2*Introducción a un nuevo modelo económico social, sostenible y estacionario</i> <i>Judith Requena Vicente/ 3*Medio ambiente y cambio climático con perspectiva de género</i> <i>0*Smart mobility/sistemas inteligentes de transport (*no s'acredita matèria ambiental)</i> <i>0*Postgrau Ciutat i Territori(*no s'acredita matèria ambiental, l'any de la formació és superior als 5 anys)</i>	
Puntuació OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU		7,5

No s'ha valorat aquella documentació on l'any acreditat de la formació rebuda/impartida és superior als 5 darrers anys, tal com s'expressa al criteri de valoració.

Tampoc s'han valorat aquells cursos on no s'especifica el contingut ambiental de la formació o les hores d'aquesta formació.

4.3 Preu, fins a un màxim de 10 punts:

$$PEi = 10 * ((IL - Oi) / (IL - Omin))$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta arrodonit a 2 decimals

Oi = import de l'oferta (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Omin = import de l'oferta més econòmica (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

IL = import de licitació (expressat en euros (IVA no inclòs) i arrodonit a 2 decimals)

Tenint en compte la formula anterior:

Licitadors	Preu Base de licitació exclòs IVA=360.000,00€	Punts
Trescientosmilkilometrospongundo SL	Preu ofert exclòs IVA= 313.200,00€ $PEi = 10 * ((360.000,00 - 313.200,00) / (360.000,00 - 298.800,00)) =$ $= 10 * (46.800,00 / 61.200,00) =$ $= 10 * 0,764 = 7,64$	7,64
Aldayjover Arquitectos SLP	Preu ofert exclòs IVA= 298.800,00€ $PEi = 10 * ((360.000,00 - 298.800,00) / (360.000,00 - 298.800,00)) =$ $= 10 * (61.200,00 / 61.200,00) =$ $= 10 * 1 = 10,00$	10
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	Preu ofert exclòs IVA= 309.600,00€ $PEi = 10 * ((360.000,00 - 309.600,00) / (360.000,00 - 298.800,00)) =$ $= 10 * (50.400,00 / 61.200,00) =$ $= 10 * 0,823 = 8,23$	8,23

Oferta Anormal o desproporcionada

Segons el Plec quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Així doncs,

Mitjana aritmètica:

$$313.200,00 + 298.800,00 + 309.600,00 = 921.600,00 / 3 =$$

$$= 307.200,00€$$

$$10\% \ 307.200,00 = 30.720,00$$

307.200,00-30.720,00=276.480,00

Llindar OAB <276.480,00€

No hi ha cap oferta anormal o desproporcionada.

5. Valoració final dels criteris de valoració del sobre 3

El resum de les puntuacions totals obtingudes pels licitadors, en els criteris subjectes a valoració de judicis de valor, és la següent:

Licitadors	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICAMENT AVALUABLES			Total punts (fins a 55)
	Perfils professionals amb disciplines concurrents	Perfils professionals qualificats que disposin de formació ambiental	Preu	
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	35	7,5	8,23	50,73
Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	35	4,5	7,64	47,14
Aldayjover Arquitectos SLP	35	1,5	10	46,5

6. Puntuació final

Licitadors	Puntuació criteris judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Total punts (fins a 100)
Aldayjover Arquitectos SLP	43	46,5	89,50
OUA Gestio del Territori i Urbanisme SLU	28	50,73	78,73
Trescientosmilkilometrosorsegundo SL	23	47,14	70,14

7. Conclusió

En relació a la valoració d'ofertes del procediment de licitació dels serveis de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa (ECAS 5502/2024), s'informa que:

1. L'oferta presentada per l'empresa Aldayjover Arquitectos SLP és l'oferta que ha obtingut la puntuació més elevada, amb 89,50 punts sobre 100.
2. No hi ha hagut ofertes desproporcionades. I l'oferta que ha obtingut més punts és vàlida i compleix amb tots els requisits establerts en el Plec de condicions.

Per tant, es proposa l'adjudicació del contracte dels serveis de consultoria i redacció del pla estratègic de renaturalització i adaptació al canvi climàtic de les rieres del Palau, Les Arenes i Rubí de Terrassa a l'empresa Aldayjover Arquitectos SLP per l'import de 298.800,00€ (exclòs l'IVA) i 361.548 € (IVA inclòs).

La Cap del Servei de Recursos naturals i Sostenibilitat