

ANUNCI

Pel qual es fa pública la licitació del contracte de obres de construcció de la comissaria de la policia local al municipi de Dosrius (Exp. 867/2025)

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Dosrius.
- b) Número d'identificació: 807520002
- c) Dependència que tramita l'expedient: Ajuntament de Dosrius.
- d) Tipus de poder adjudicador Administració pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador. Administració pública
- f) Número d'expedient: 867/2025

2.- Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Dosrius
- b) Domicili: SANT ANTONI 1
- c) Localitat i codi postal: DOSRIUS, CP: 08319
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937918014
- f) Adreça electrònica: dosrius@dosrius.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=659369
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes
- i) Horari d'atenció: matins de 8:30h a 14:30h dijous tarda de 16:30h a 18:30h

3.- Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres de construcció de la comissaria de la policia local al municipi de Dosrius
- b) Admissió de pròrroga: No
- c) Divisió per lots i nombre de lots/unitats: No
- d) Codi NUTS del lloc d'execució: ES511
- e) Termini d'execució: 10 mesos
- f) Codi CPV: 45210000-2 Treball de construcció d'immobles

4.- Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert simplificat
- d) Contracte reservat: No

5.- Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 847.718,72 €, IVA exclòs.

6.- Admissió de variants: No

7.- Garanties

- Provisional: no.
- Definitiva: Sí, 5 % de l'import de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs

8.- Requisits específics del contractista

- a) Classificació: Descrita en els plecs
- b) Solvència: Descrita en els plecs

9.- Criteris d'adjudicació

Criteri 1: CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (Fins a 25 punts)

1. Memòria descriptiva sobre els següents punts:

- Coneixement i descripció de l'obra a construir
- Anticipació i descripció de les problemàtiques i afectacions més importants que l'execució de l'obra comportarà i de les actuacions que es portaran a terme per minimitzar aquestes problemàtiques, donada la ubicació de l'equipament, davant de l'ajuntament i a l'entrada al municipi:
 - Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.
 - Es valorarà la descripció detallada i inclús gràfica de la proposta de resolució
 - Es valorarà el tipus i número de recursos tècnics, humans, materials, etc. Que s'utilitzin per a minimitzar les afectacions.
- Serveis afectats (aigua, sanejament, enllumenat, dades i telecomunicacions, carreteres, vials i voreres, etc): Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis
- Capacitat de resposta durant l'execució de l'obra per temes sobrevinguts o necessitats justificades per la direcció de l'obra, especialment en relació a la minimització d'afectació a la mobilitat i a tercers.

Els punts descrits a la Memòria que es presenten com a oferta són d'obligat compliment per l'ofertant.

La Memòria tindrà un límit de 25 pàgines, tipografia Arial, mida 12, interlineat senzill.

La puntuació de la memòria es realitzarà com segueix:

En cas que l'oferta superi el límit de 25 pàgines establert per la memòria (sense la part corresponent al pla de treballs), la valoració final obtinguda per aquest apartat es veurà minorada de la manera següent:

Nombre de pàgines entre 26 i 30	-0,5 punt
Nombre de pàgines entre 31 i 40	-1 punts
Nombre de pàgines entre 41 i 50	-1,5 punts
Nombre de pàgines superior a 50	-2 punts

Descripció de l'obra a construir [0-3]

La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.).

La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució.

La descripció no es correspon amb el projecte i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta.

Anticipació i descripció de les problemàtiques i afectacions més importants [0-10]

La descripció de les propostes de minimització és exhaustiva i satisfactòria, aportant un número de recursos per a paliar-les important, incloent detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte i una reducció significativa de les problemàtiques i afectacions.

La descripció de les propostes de minimització és només suficient, tot i que compleix els requeriments del projecte, sense propostes de minimització significatives de les afeccions a tercers que representin una avantatge respecte el projecte.

No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.

Serveis afectats [0-2]

La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, i inclou detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte.

La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, sense aportar detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte.

No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.

Capacitat de resposta durant l'execució de l'obra per temes sobrevinguts o necessitats justificades per la direcció de l'obra, [0-10]

El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta, i inclou un compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències.

El procediment descrit és genèric i inclou compromís sobre el temps de resposta que resulta satisfactori per a la resolució d'incidències.

El procediment descrit està adaptat a l'obra concreta i no inclou cap compromís sobre el temps de resposta.

El procediment descrit és genèric i no inclou cap 1
compromís sobre el temps de resposta.
No es presenta l'apartat o té mancances en el 0
procediment descrit molt significatives que no el fan
satisfactori.

De forma raonada la puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor pot oscil·lar entre els valors de puntuació, que s'indiquen a títol de referència. Del resultat total podrien sortir, fins i tot, puntuacions amb dos decimals.

2. Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules : fins a 75 punts

Criteri 2.1: Valoració del preu ofert. Fins a 60 punts.
Ponderació/puntuació

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i : punts de l'oferta i
 P : punts del criteri preu
 O_i : preu de l'oferta i
 O_m : preu de la millor oferta
 IL : import de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Criteri 2.2: OFERTA A DE L'EQUIP RESPONSABLE DE L'OBRA (CAP D'OBRA, ENCARREGAT/DA DE L'OBRA I TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ). Fins a 15 punts.

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos 4.6A, 4.6B i 4.6C.

La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- IR: Import de Referència. L'IR que es tindrà en compte d'acord amb licitacions similars, és de 400.000 € (IVA no inclòs).
- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

- participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex.
- DEDICA: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta (posicions de cap d'obra i encarregat/da d'obra)
- TIPUSC: Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador.

Fórmula de càlcul de la puntuació:

Pi = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da + Puntuació Tècnic/a de Prevenció

Essent:

Puntuació Cap d'obra: Màxim 7 punts:

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	3,0 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	2,4 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,8 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	3,0 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	2,25 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	1,50 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,75 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 5 punts:

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	2,0 punts
--------------------------------	-----------

Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,6 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,8 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,4 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	2,0 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	1,5 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	1,0 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,5 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$:	1 punts
Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$:	0,5 punts
Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$:	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

Puntuació del/ de la Tècnic/a de prevenció: Màxim 3 punts

Justificació: La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació, per la qual cosa dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$:	1,5 punts
Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$:	1,2 punts
Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$:	0,9 punts
Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$:	0,6 punts
Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$:	0,3 punts
Si $(ACUM < IR)$:	0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$:	1,50 punts
Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$:	1,13 punts
Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$:	0,75 punts
Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$:	0,38 punts
Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$:	0 punts

Pel tipus de contracte de la persona tècnica (TIPUSC):

Si NO està vinculada amb l'empresa mitjançant un contracte laboral:	-0,5 punts
Si està vinculada amb un contracte laboral, però NO indefinit:	- 0,25 punts

La informació continguda en els annexos s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

CRITERIS DE DESEMPAT:

En cas d'empat en la puntuació obtinguda per les empreses licitadores després de l'avaluació dels diferents criteris, la preferència en l'adjudicació serà per a la que presenti l'oferta més econòmica, i si persisteix l'empat s'aplicaran el criteris socials següents (tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre):

Exp. 867/2025

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada per les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

10.- ACP aplicable al contracte? No

11.- Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de Contractant.
- b) Documentació que cal presentar: descrita en els plecs
- c) Presentació d'ofertes: Electrònica; Sobre digital: Enllaç URL de l'espai virtual de la licitació a la PSCP
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=659369

12.- Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Dosrius.
- b) Lloc: obertura telemàtica.
- c) Data i hora: es penjarà anunci en el perfil del contractant.

L'alcaldeessa,
Silvia Garrido Galera

Dosrius, a data de la signatura electrònica.