

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA COMISSARIA DE LA POLICIA LOCAL DE DOSRIUS**1. Objecte de la memòria**

La present memòria té per objecte justificar la necessitat de contractar l'execució de les obres de construcció de la nova comissaria de la Policia Local de Dosrius, d'acord amb l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i donar compliment a les exigències de publicitat i transparència establertes en l'article 63.3.a) de la mateixa Llei.

2. Necessitat administrativa que es pretén satisfer

L'Ajuntament de Dosrius té la necessitat de construir unes dependències per la Policia Local, ja que les actuals resulten insuficients i obsoletes per garantir el correcte desenvolupament de les funcions essencials de seguretat ciutadana i atenció al públic. La manca d'espai, l'absència d'instal·lacions adaptades als requeriments tècnics actuals i la necessitat de millorar les condicions laborals del personal policial i la qualitat del servei que es presta a la ciutadania justifiquen la construcció d'un nou edifici específic. Aquesta necessitat s'alineja amb les competències municipals en matèria de seguretat i convivència (articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local), així com amb els objectius institucionals de l'Ajuntament de garantir un servei públic eficaç i proper.

3. Idoneïtat i proporcionalitat de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides en el projecte bàsic i executiu aprovat per l'Ajuntament i publicat al DOGC núm. 9426, de 3 de juny de 2025.

Aquest projecte és la solució tècnica i econòmica idònia per satisfer la necessitat descrita, atès que:

- Garanteix espais funcionals adaptats a la normativa tècnica i de seguretat.
- Optimitza recursos econòmics i de manteniment.
- Assegura proporcionalitat entre la despesa i el benefici públic que se'n deriva.

4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 847.718,73 € sense IVA (1.025.739,66 € amb IVA).

Aquest import s'ha calculat d'acord amb el pressupost del projecte aprovat i inclou tots els conceptes que l'integren, inclosos els costos laborals corresponents a l'execució material de l'obra.

El finançament serà a càrrec de PGI de Diputació de Barcelona, PUOSC (recursos consolidats via Préstec pont) i recursos propis, d'acord amb el següent desglossament:

COST PROJECTE	1.025.739,66 €
SUBVENCIÓ ATORGADA PUOSC	465.515,17 €
SUBVENCIÓ PGI DIBA	459.456,00 €
RECURSOS PROPIS	100.768,49€

5. Procediment de licitació i justificació

D'acord amb l'article 159 LCSP, es proposa l'ús del procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte, ja que:

- El valor estimat és inferior a 2.000.000 €.
- S'exigeix inscripció prèvia de les empreses al ROLECSP/RELI.
- Els criteris d'adjudicació són objectius i quantificables automàticament en més del 50% del total.

Aquest procediment garanteix els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació previstos a l'article 1 LCSP.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat

6. Classificació i solvència

El PCAP exigeix classificació empresarial en el Grup C, subgrup corresponent, categoria 4, d'acord amb l'article 77 LCSP.

Adicionalment, es requereix acreditar solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP) i tècnica o professional (art. 90 LCSP), mitjançant volum anual de negoci, obres similars executades i adscripció de personal tècnic.

7. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació previstos al PCAP són:

- Oferta econòmica (fins a 60 punts).
- Experiència acreditada de l'equip tècnic (fins a 15 punts).
- Memòria tècnica i mesures d'execució i minimització d'afeccions (fins a 25 punts).

Es compleix així el requisit que més del 50% de la puntuació provingui de criteris objectivament quantificables.

8. Condicions especials d'execució

Conforme a l'article 202 LCSP, s'inclouen condicions especials de caràcter social, mediambiental i ètic, que tenen la consideració d'obligacions essencials (art. 211 LCSP), el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

9. No divisió en lots

L'objecte del contracte no es divideix en lots, atesa la naturalesa unitària de l'obra i la necessitat d'execució integral i coordinada del projecte, per garantir la seva eficàcia i eficiència.

Conclusió

D'acord amb el que disposen els articles 28.1, 63.3 i 116.4 LCSP, es justifica la necessitat de contractar les obres de construcció de la nova comissaria de la Policia Local de Dosrius, així com l'adequació del procediment de licitació i dels criteris tècnics, econòmics i legals que han de regir el contracte.

La contractació és, doncs, necessària, idònia i proporcional per satisfer les necessitats municipals en matèria de seguretat i servei públic.

Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	
Codi Segur de Validació		
Uri de validació		
Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
		Data document: 16/10/2025

Signatura 1 de 2	Arquitecta municipal	17/10/2025	Signatura 2 de 2	Alcaldeessa	17/10/2025
Vanessa Solé Pont			Silvia Garrido Galera		