



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

Exp.: 7557/2025
OBRA/SERVEI: PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXTENSIÓ DE LA LÍNIA DE MITJA TENSIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE LA REMODELACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL.

OBRES D'ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES A L'ESTADI MUNICIPAL DE VILA-SECA.

ANTECEDENTS:

El pressupost de licitació segons la Memòria Valorada que va servir de base per a la licitació és de 129.518,23€ sense IVA.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, MUNTATGES LLEIDA, S.A., és de 107.500,13€ sense IVA (que correspon a una baixa del 17,00%), per a la qual va assolir una puntuació de 90 punts.

El licitador va ofertar 5 anys d'ampliació del termini de garantia, amb un total de 6 anys.

S'exposa seguidament el quadre resum de puntuacions obtingudes per ordre de puntuació que es va derivar del conjunt de les ofertes:

Núm. Plica	Llicitador	Ofi	Baixa efectuada %	Pv Puntuació oferta econ	increment de termini de garantia	Puntuació total
1	GLOBALSA CONSERVACIÓN, S.L.	126.522,30 €	2,31	63,56	10,0	73,56
2	LYMET	120.242,13 €	7,16	72,29	10,0	82,29
3	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	121.106,35 €	6,49	71,09	10,0	81,09
4	SELCAT 09 SL	111.308,00 €	14,06	84,71	10,0	94,71
5	MUNTATGES LLEIDA, S.A.	107.500,13 €	17,00	90,00	10,0	100,00

Posteriorment es va requerir l'empresa **MUNTATGES LLEIDA, S.A.** per tal que procedís a justificar i desglossar raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents acreditin, entre d'altres, els següents aspectes:

- Les condicions excepcionalment favorables de què disposés el licitador per executar les obres, tant pel que fa a la planificació i organització de les obres.





- Els estalvis generats en les partides de major pes específic del contracte i aquelles destinades a la gestió de residus perillosos.
- La justificació de costos d'aquells elements que puguin ésser objecte de subministrament.
- L'assegurament del compliment de les millors ofertes (l'increment del termini de garantia) i la seva repercussió econòmica.
- La justificació que l'estalvi no afecta ni les partides específiques destinades a control de qualitat, ni seguretat i salut, i en cap cas afecta el cost de la mà d'obra per sota dels convenis fixats.
- La justificació dels costos de gestió de residus, i l'assegurament d'execució d'aquestes tasques d'acord amb la normativa vigent, com a obligacions aplicables en matèria mediambiental.

Es requeria igualment la presentació del document BC3 de l'oferta amb les descomposicions de preus de la memòria valorada aprovada perquè l'òrgan de contractació pogués valorar el compliment dels aspectes relacionats als punts anteriors.

En data 09/10/2025 l'empresa licitadora requerida lliura per Registre General d'Entrada 2025-E-RE-9037 la documentació que justifica l'oferta efectuada.

S'analitza per part de l'arquitecte municipal la documentació presentada.

INFORME:

L'informe justifica la no alteració de cap dels preus de l'oferta, i per tant comporta la justificació de no alteració dels preus de la mà d'obra ni partides de seguretat, control de qualitat i salut previstes.

El licitador justifica que tota la seva rebaixa es concentra en la partia del cablejat, marcada en groc, que aconsegueix subministrar per 7,03€/ml de PEM en comptes dels 19,46€ de PEM obtinguts en bancs de preus oficials i amb l'aplicació dels rendiments de mà d'obra corresponents.

El licitador interpreta que la partida no ha d'incloure estesa de material ni mà d'obra perquè estan contemplades a la partida específica d'estesa de cablejat "*Estesa manual de cable i tub de MT per canalització subterrània*", de manera que estableix com a 7,03€ /ml el preu íntegre de la partida, únicament de subministrament de material i en conseqüència no subjecta a despeses indirectes. La partida de la memòria Valorada sí que incloïa mà d'obra vinculada a l'execució de la partida, amb el següent desglossat:

T	Codi	U.A.	Descripció	Preu	Quantitat	Import
h	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	22,18000	0,12000 /R	2,80759
h	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	25,74000	0,12000 /R	3,25823
m	BGK0-H6NI	m	Cable MT cond.Al aïlla.extr.,,RHZ1-OL,1x240mm2,18/30kV,XLPE,DMZ1,Fca	12,20000	1,00000	12,20000

Mà d'obra:	6,06582	Suma:	18,26582
Material:	12,2	1,5 % Despeses auxiliars:	0,09099
Maquinària:	0	Cost directe:	18,35681
Transport:	0	6 % Despeses indirectes:	1,10141
Altres conceptes:	0	PEM:	19,46





Per a aquesta justificació, el licitador aporta pressupost de l'industrial SUMINISTROS ELÉCTRICOS INDUSTRIALES ANTÓN-TEIXIDÓ S.A. al el preu de compra+IVA del cablejat de 7,03€/m3 per al subministrament. En cap cas elimina les despeses generals ni el benefici industrial vinculats a la partida.

En conseqüència es considera l'oferta del licitador suficientment justificada i per no existeix cap inconvenient per procedir a l'adjudicació del contracte de referència amb les següents condicions de l'oferta:

Adjudicatari:

MUNTATGES LLEIDA, SA, CIF A25022427,

Import d'adjudicació:

BASE: 107.500,13 €

IVA: 22.575,03 €

IVA INCLÒS: 130.075,16 €.

Increment del termini de garantia: 5 anys addicionals, amb un total de 6 anys

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal

