



Ajuntament
de Vila-seca

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE 2 (DOCUMENTACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES COMPRESSES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'EXTENSIÓ DE LA LÍNIA DE MITJA TENSIÓ PER AL SUBMINISTRAMENT DE LA REMODELACIÓ DE L'ESTADI MUNICIPAL DE VILA-SECA

A Vila-seca, essent les 13:00 h. del dia 2 d'octubre de 2025, es constitueix en acte no públic, a la Sala Virtual de l'Ajuntament de Vila-seca, la Mesa de Contractació que ha de procedir a valorar les proposicions que s'han presentat per participar en el procediment de contractació de les obres compreses a la Memòria Valorada per a l'extensió de la línia de mitja tensió per al subministrament de la remodelació de l'Estadi Municipal de Vila-seca, mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, tramitació ordinària i criteris d'adjudicació subjectes a fórmules automàtiques aprovat per Decret de l'Alcaldia de data 7 d'agost de 2025, corresponent a l'expedient núm. 7557/2025.

Data de publicació de l'Anunci en la Plataforma contrataciopública.gencat.cat – Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Vila-seca: 21/08/2025 a les 09:10 h.

Presideix la Mesa el Sr. David Rodríguez Vergara, regidor d'Habitatge, Canvi Climàtic, Obres i Mobilitat.

Com a vocals; el Sr. Ignacio Río Santos, Secretari general, la Sra. Eulàlia March Domingo, representant de la Intervenció Municipal, la Sra. Anna M. Tarragó Plana responsable adjunta de Serveis Territorials i Planificació, el Sr. Josep M^a Castells Cabré, responsable de Planejament i Gestió.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Pilar Redon Diez-Canseco, cap de negociat del Servei Administratiu d'Urbanisme.

Es fa constar que la seva composició dóna compliment a la previsió de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vist l'informe del departament Intervenció favorable en data 7 d'agost de 2025, hi ha existència de crèdit adequat i suficient a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent, i que consten al Plec de Clàusules administratives particulars que regeix la licitació.

La Mesa rep informe valoració de les ofertes contingudes en els sobres núm. 2 que han elaborat els Serveis Tècnics Municipals en data 2 d'octubre de 2025 i ratifica la valoració continguda en l'esmentat informe que en resum es transcriu a continuació:

(....)





S'exposa seguidament el quadre resum de puntuacions obtingudes per ordre de puntuació:

Núm. Plica	Licitador	Ofi	Baixa efectuada %	Puntuació oferta econ. (màx. 90p)	de termini de garantia (màx. 10p)	Puntuació total
1	GLOBALSA CONSERVACIÓN, S.L.	126.522,30 €	2,31	63,56	10,0	73,56
2	LYMET	120.242,13 €	7,16	72,29	10,0	82,29
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	121.106,35 €	6,49	71,09	10,0	81,09
4	SELCAT 09 SL	111.308,00 €	14,06	84,71	10,0	94,71
5	MUNTATGES LLEIDA, S.A.	107.500,13 €	17,00	90,00	10,0	100,00

La clàusula 16a. del Plec de Clàusules administratives estableix els supòsits pels quals una oferta estarà en situació de baixa anormal.

En el cas de la licitació objecte de l'informe, han concorregut 5 empreses, per la qual cosa és aplicable l'apartat c. de la clàusula 16a, que estableix el següent:

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
-Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que no han estat excloses.

De l'aplicació de l'apartat anterior es dedueix la següent taula, en la qual no hi ha cap empresa amb puntuació inferior al 85% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

		Condicció desproporcionada	Mitjana amb licitadors descartats (límit superior)	OFERTA DESPROPORCIONADA
1	GLOBALSA CONSERVACIÓN, S.L.	85,21%	85,21%	NO
2	LYMET	95,32%	95,32%	NO
3	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	93,93%	93,93%	NO
4	SELCAT 09 SL	109,70%	109,70%	NO
5	MUNTATGES LLEIDA, S.A.	115,83%	115,83%	SI





Puntuació promig	86,33	86,33
Puntuació Llindar inferior 85%	73,38	73,38
Puntuació Llindar superior 115%	99,28	99,28

*Del resultat de la taula resultant s'obté que l'oferta de l'empresa **MUNTATGES LLEIDA, S.A.** es troba en situació d'oferta anormal o desproporcionada, atès que la puntuació obtinguda és superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que no han estat excloses.*

(...)

*En conseqüència, caldrà **requerir** l'empresa **MUNTATGES LLEIDA, SA**, per tal que procedeixi a justificar i desglossar raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents acreditin, entre d'altres, els següents aspectes:*

- *Les condicions excepcionalment favorables de què disposi el licitador per executar les obres, tant pel que fa a la planificació i organització de les obres.*
- *Els estalvis generats en les partides de major pes específic del contracte i aquelles destinades a la gestió de residus perillosos.*
- *La justificació de costos d'aquells elements que puguin ésser objecte de subministrament.*
- *L'assegurament del compliment de les millores ofertades (l'increment del termini de garantia) i la seva repercussió econòmica.*
- *La justificació que l'estalvi no afecta ni les partides específiques destinades a control de qualitat, ni seguretat i salut, i en cap cas afecta el cost de la mà d'obra per sota dels convenis fixats.*
- *La justificació dels costos de gestió de residus, i l'assegurament d'execució d'aquestes tasques d'acord amb la normativa vigent, com a obligacions aplicables en matèria mediambiental.*

A tal efecte, sense perjudici de la documentació que estimi lliurar el licitador per a justificació pretesa, caldrà la presentació del document BC3 de l'oferta amb les descomposicions de preus de la Memòria Valorada aprovada perquè l'òrgan de contractació pugui valorar el compliment dels aspectes relacionats als punts anteriors.

Atès el que disposa l'article 149 de la LCSP, ja que l'oferta de l'empresa MUNTATGES LLEIDA, SA, amb NIF A25022427 ha estat identificada, com a desproporcionada, s'ha de donar audiència al licitador que l'ha presentada, perquè justifiqui la valoració de l'oferta en el seu conjunt i en precisi les condicions en els termes establerts per l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 2 d'octubre de 2025.

És per això que la Mesa de Contractació adopta els següents acords

PRIMER.- Requerir a l'empresa MUNTATGES LLEIDA, SA, amb NIF A25022427 (Oferta núm. 5), que ha estat identificada com a oferta anormal o desproporcionada per tal que en un termini de cinc dies hàbils comptadors des de l'endemà de la notificació del present Acord, per tal que procedeixi a justificar i desglossar raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o





qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents acreditin, entre d'altres, els següents aspectes:

- Les condicions excepcionalment favorables de què disposi el licitador per executar les obres, tant pel que fa a la planificació i organització de les obres.
- Els estalvis generats en les partides de major pes específic del contracte i aquelles destinades a la gestió de residus peril·losos.
- La justificació de costos d'aquells elements que puguin ésser objecte de subministrament.
- L'assegurament del compliment de les millors ofertes (l'increment del termini de garantia) i la seva repercussió econòmica.
- La justificació que l'estalvi no afecta ni les partides específiques destinades a control de qualitat, ni seguretat i salut, i en cap cas afecta el cost de la mà d'obra per sota dels convenis fixats.
- La justificació dels costos de gestió de residus, i l'assegurament d'execució d'aquestes tasques d'acord amb la normativa vigent, com a obligacions aplicables en matèria mediambiental.

A tal efecte, sense perjudici de la documentació que estimi lliurar el licitador per a justificació pretesa, caldrà la presentació del document BC3 de l'oferta amb les descomposicions de preus de la Memòria Valorada aprovada perquè l'òrgan de contractació pugui valorar el compliment dels aspectes relacionats als punts anteriors.

SEGON.- Advertir a l'empresa indicada que transcorregut el termini esmentat sense que porti la documentació justificativa requerida, es considerarà que s'ha produït la retirada injustificada de la seva oferta.

TERCER.- Sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que valorin les justificacions que presenti l'empresa requerida, i que portin a terme el corresponent assessorament tècnic per tal de determinar si les proposicions d'aquesta empresa podran ser complides als efectes d'adjudicar el contracte segons disposa l'article 149 de la LCSP.

QUART.- Exposar la present Acta en el perfil del contractant.

I no essent un altre l'objecte de la reunió, s'aixeca l'acte, donant-se per finalitzat l'acte a les 13:30 hores el dia i en el lloc al començament assenyalats, de tot allò que s'aixeca la present acta, que signen els membres assistents, amb mi la secretària de la Mesa que dono fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

