

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Expedient SCS-2026-5 - Manteniment i suport del sistema integral de gestió de l'Edifici Olímpia

Objecte del contracte

Mantenir en perfecte estat de funcionament el Sistema de Control de les instal·lacions electromecàniques, pel qual el contractista efectuarà les tasques de manteniment previstes a continuació, sobre els materials, circuits i elements de gestió automatitzada integrants del sistema de control Honeywell instal·lat a l'Edifici Olímpia, mitjançant el qual es controla i gestiona la climatització general, l'enllumenat de les zones comunes així com dels elements electrònics de seguretat per a la detecció d'intrusions i d'incendis.

Amb la finalitat de garantir el bon funcionament d'aquest sistema integral de gestió de l'edifici, l'adjudicatari es farà càrrec de tots els costos, tant de material com de mà d'obra, derivats del manteniment, no imputables a un mal ús d'aquests.

És obligació de l'adjudicatari complir estrictament amb la normativa vigent en matèria de legislació laboral, conveni del sector, legislació social, prevenció de riscos laborals, integració social de les persones amb discapacitat, normativa fiscal, de protecció de dades personals i ambiental. Així mateix, haurà d'assumir la responsabilitat de l'aplicació de les mesures corresponents i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals.

Adreça de la instal·lació

El servei de manteniment es realitzarà a les dependències del Servei Català de la Salut a: Travessera de les Corts, 131-159, Edifici Olímpia

08028 – Barcelona

Prestacions incloses

A. Manteniment preventiu

Es durà a terme per un tècnic especialista en els equipaments a mantenir, efectuant dues revisions a l'any, amb un total de vuitanta hores, a l'adreça indicada al punt anterior, per a dur a terme les operacions següents:

- Verificacions del sistema
- Verificacions de la instal·lació
- Verificacions de camp

Les dates previstes per a les revisions seran establertes mitjançant calendari d'actuacions consensuat amb la Unitat de Serveis Generals.

Els tècnics de l'empresa adjudicatària presentaran una relació de tasques realitzades en cada intervenció, en el que hi seran reflectides les operacions realitzades, així com el temps, materials emprats i actuacions realitzades.

B. Manteniment correctiu

L'atenció a les avaries que sorgeixin en les instal·lacions a mantenir, estan incloses en el present contracte, exceptuant aquelles que siguin conseqüència d'un evident maltractament del sistema.

A cada intervenció tècnica li correspondrà emetre la corresponent relació de treballs, reflectint-hi el temps, materials emprats i actuacions dutes a terme.

L'empresa adjudicatària facilitarà un telèfon 24 hores, 365 dies a l'any, per comunicar incidències, les quals s'hauran de gestionar i resoldre en un termini màxim de 24 hores laborables, sempre i quan l'empresa adjudicatària disposi del material necessari per a la seva resolució.

C. Reposició de materials

Quan les necessitats del funcionament del sistema ho requereixin, l'empresa adjudicatària repararà o substituirà per altre d'igual o equivalent les peces o elements malmesos, segons criteri tècnic.

El material substituït, així com el temps emprat seran assumits per l'empresa adjudicatària, excepte en el cas que s'observés un ús inadequat de l'equipament que motivés ruptures o desperfectes, en aquest cas, les peces o elements així com el temps emprat, seran objecte de facturació complementària al CatSalut previ pressupost.

Per altra banda, els elements que no puguin ser substituïts degut a l'obsolescència comprovada del recanvi, solament el material serà objecte de facturació, exceptuant la mà d'obra que estarà inclosa en el contracte.

Documentació

En el moment de presentar l'oferta, l'empresa haurà de detallar un inventari dels elements subjectes a manteniment.

Després de cada actuació a les instal·lacions, de forma presencial o remota, es lliurarà al CatSalut un informe detallat de l'actuació. Així mateix, a final de cada exercici l'adjudicatari presentarà un resum anual amb les actuacions realitzades.

Horaris

Els treballs objecte del present plec seran executats en horari de 8 a 19 hores de dilluns a divendres, exceptuant festius.

Si per necessitats de la instal·lació i amb la conformitat del CatSalut, s'hagués de realitzar treballs fora d'aquest horari, seran objecte de facturació complementària al CatSalut, prèvia presentació i acceptació del pressupost corresponent

Cap de la Divisió de Persones i Talent