

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
1411/2023	La Junta de Govern Local	16/10/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

URGÈNCIA. EXPEDIENT 1411/2023. ADJUDICAR EL CONTRACTE D'OBRES RESTAURACIÓ DE LES MURALLES 1A FASE

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

RESOLUCIÓ

Es ratifica per unanimitat la inclusió per urgència del present punt a l'ordre del dia.

PROPOSTA DEL PAER D'URBANISME

ANTECEDENTS:

Primer. Mitjançant Decret del Paer en Cap núm. 448/2025, de data 11/08/2025, es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte bàsic i executiu de *restauració de les Muralles. 1a fase, carrer Barbacana de Cervera*; es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació obert, tramitació anticipada i caràcter urgent.

Característiques del contracte:

- **Tipus de contracte:** Obres
- **Objecte:** Execució del projecte bàsic i executiu restauració de les Muralles. 1a fase, carrer Barbacana de Cervera
- **Procediment de contractació:** Obert
- **Tramitació:** Anticipada i urgent
- **Valor estimat del contracte:** 637.553,78 € (IVA exclòs)
- **Pressupost base de licitació:** 771.440,07 € (IVA inclòs)



· **Durada d'execució:** 10 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. S'estableix, a més, l'obligació que una cinquena part de l'obra estigui executada per tot el dia 30 de desembre 2025.

Segon. En data 18/08/2025 es va publicar al perfil del contractant de l'Ajuntament l'anunci de licitació.

Tercer. En data 05/09/2025 es va reunir la Mesa de contractació per a l'obertura i qualificació de la documentació del sobre A (documentació administrativa). Les empreses licitadores van ser:

- SOLVETIA, SL
- RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL
- EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL

No es van detectar defectes en la documentació presentada. Tot seguit, es va procedir a l'obertura del sobre B (*críteris avaluables de forma automàtica*).

Ofertes presentades:

Empresa	Oferta econòmica (IVA inclòs)	Percentatge baixa	Experiència arqueòleg	Millora garantia
SOLVETIA, SL	675.010,07 €	12,50 %	Sí, 6 obres	5 anys
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	666.678,51 €	13,58 %	Sí, 4 obres	5 anys
EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	720.525,03 €	6,60 %	Sí, 2 obres	5 anys

La Mesa va acordar sol·licitar informe tècnic de valoració.

Quart. En data 16/09/2025 la Mesa de contractació va estudiar l'informe emès per l'arquitecte municipal en data 09/09/2025 segons el qual, cap de les ofertes incorria en presumpció d'anormalitat (clàusula 2.9 PCAP).

Assignades les puntuacions, el resultat va ser:

	Nom empresa	Proposta econòmica	Puntuació	Experiència a arqueòleg	Puntuació	Millora termini garantia	Puntuació	total puntuació
1	SOLVETIA, SL	675.010,07 €	69,24	Sl, 6 obres	20	5 anys	10	99,24
2	RECOP, RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	666.678,51 €	70	Sl, 4 obres	9	5 anys	10	89,00
3	EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL	720.525,03 €	65,11	Sl, 2 obres	3	5 anys	10	78,11



La Mesa va proposar adjudicar el contracte a l'empresa **SOLVETIA, SL** atès que és la que va obtenir la millor puntuació.

Cinquè. En data 18/09/2025 es va requerir a l'empresa SOLVETIA, SL que presentés la documentació, prevista en la clàusula 2.11 del PCAP, en un termini màxim de cinc dies hàbils.

Sisè. En data 25/09/2025 l'empresa va aportar la documentació requerida.

Setè. En data 08/10/2025 l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S. L. va presentar una instància, registre general d'entrada núm. 2025-E-RE-2435, mitjançant la qual posava de manifest l'existència d'errors en l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, de 16 de setembre de 2025, referents a la valoració de les obres incloses als Annexos 5 i 7 del PCAP així com a determinades deficiències formals en la documentació aportada per una empresa licitadora.

Vuitè. En data 09/10/2025 la Mesa de Contractació es va reunir per examinar les observacions formulades i va constatar l'existència d'errors materials en l'informe tècnic i en l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació de 16 de setembre de 2025 que afectaven el resultat de la valoració tècnica de les ofertes. En aplicació de l'article 109.2 de la Llei 39 /2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la Mesa va acordar rectificar els errors materials i prendre coneixement del nou informe tècnic de valoració emès pel tècnic municipal el mateix dia 9 d'octubre de 2025, que substituïa íntegrament l'anterior.

La Mesa, assumint com a pròpia la motivació del nou informe tècnic i d'acord amb els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, va aprovar la nova puntuació de les ofertes que és la següent:

nom empresa	proposta econòmica	import baixa	percentatge baixa	puntuació	Experiència arquitectònic(2)	puntuació	millora termini garantia (3)	puntuació	total puntuació
SOLVETIA, S.L.	675.010,07 €	96.430,00 €	12,50%	69,24	Si, 4 obres	9	5 anys	10	88,24
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	666.678,51 €	104.761,56 €	15,58%	79,00	Si, 4 obres	9	5 anys	10	89,00
EXCAVACIONS DUOCASTELLÀ, S.L.	720.525,03 €	50.915,04 €	6,60%	65,11	No	0	5 anys	10	75,11

La Mesa va proposar adjudicar el contracte a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL** atès que és la que va obtenir la millor puntuació.

Novè. En data 10/10/2025 es va requerir a l'empresa RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL que presentés la documentació, prevista en la clàusula 2.11 del PCAP, en un termini màxim de cinc dies hàbils.

Desè. En data 16/10/2025 l'empresa ha aportat la documentació requerida.

Onzè. Pel que fa al finançament, aquesta actuació compta amb:

· Subvenció de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya per l'import de 100.000,00 € (acceptada per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 07/03/2024)



· Resolució provisional del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana per l'import de 462.864,04 €, representant el 60% del pressupost global de l'actuació, que fou acceptada per acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 07/01/2025.

El dia 13/10/2025, amb número de registre 2025-E-RC-6219, s'ha presentat una comunicació de la Subdirecció General d'Arquitectura i Edificació segons la qual l'import total de l'actuació és de 771.440,07 € i el Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana aportarà, com a màxim, 452.233,39 €, el que suposa el 60 % del pressupost finançable (753.722,31 €) i un 58,62 % del total de l'actuació.

Dotzè. L'interventor municipal ha emès informe de fiscalització el dia 16/10/2025 de conformitat.

LEGISLACIÓ APLICABLE:

La legislació aplicable és la següent:

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Reial decret 817/2009, de 8 de maig, de desenvolupament parcial de la LCSP.

Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (articles vigents).

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Llei municipal i de règim local de Catalunya

per tot l'exposat, d'acord amb les competències que corresponen a l'Alcaldia en virtut de l'article 53.1.o) de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i la disposició addicional segona apartat 2 de la LCSP, tot i que, l'Alcaldia, per decret 337/2023 de 14/07/2023, va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Atès que es tracta d'un expedient que s'està tramitant d'urgència per les raons que consten a l'expedient.

Per tot l'exposat, vist l'informe proposta que consta en l'expedient, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Declarar vàlida la licitació efectuada.

Segon. Adjudicar el contracte d'obres descrites al projecte bàsic i executiu "*Restauració de les Muralles. 1a fase, carrer Barbacana de Cervera*" a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL** per l'import de 550.973,98 € (sense IVA), 666.678,51 € IVA inclòs, i amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

· Termini d'execució: 10 mesos amb l'obligació d'executar una cinquena part de l'obra per tot el dia 30 de desembre 2025.

· Millora oferta: termini addicional de garantia de 5 anys.



Compliment de la resta de les condicions dels plecs administratius i tècnics.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa corresponent per l'import total del contracte de 666.678,51 € IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1 3360 6890000 Restauració muralla Barbacana.

Quart. Notificar aquest acord als licitadors no adjudicataris.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'adjudicatari, formalitzar i signar el corresponent contracte en el termini legal.

Sisè. Retornar a **SOLVETIA, SL** la garantia definitiva que fou presentada el dia 25/09/2025 per l'import de 27.892,98 € corresponent al contracte d'obres del projecte bàsic i executiu "Restauració de les Muralles, 1a fase, C/ Barbacana de Cervera"; d'acord amb l'exposat en els antecedents del present acord.

Setè. Publicar l'acord i el contracte, un cop formalitzat, al perfil del contractant, amb el contingut establert a l'Annex III de la LCSP.

Vuitè. Comunicar aquesta resolució a la Intervenció i a la Tresoreria municipals, als efectes oportuns.

Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat l'acte notificat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant el Jutjat del Contenciós-Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà al de la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici de què pugui interposar qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, amb el vistiplau del Sr. Paer en Cap.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

