



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE SERVEIS DE MAQUETACIÓ, PRODUCCIÓ I INSTAL·LACIÓ DELS RÈTOLS INFORMATIUS DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'IMU EN VIRTUT DEL PROJECTE DE REGENERACIÓ URBANA, AIXÍ COM L'ELABORACIÓ DEL MATERIAL NECESSARI PER A LA PROTECCIÓ I FOMENTACIÓ DE LES OBRES EN QÜESTIÓ EN ELS ÀMBITS DE REGENERACIÓ URBANA DE LA CIUTAT DE BARCELONA I DEL PROGRAMA DE REGENERACIÓ URBANA DE L'INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE EN DOS LOTS

Barcelona, a data de signatura electrònica

Signat digitalment,

Enric Cremades Pastor

Cap de departament de Regeneració Urbana, Projectes Europeus i Llei de Barris



ÍNDEX

1.	OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	3
2.	AUTORIA DELS TREBALLS ENCARREGATS.....	3
	Creació dels dissenys, producció i instal·lació	3
3.	Personal.....	3
3.1.	Mitjans	4
4.	DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR	4
5.	TERMINIS DELS TREBALLS A LLIURAR	4
6.	METODOLOGIA A CUMPLIR PER A LA PRODUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I RETIRADA, O ENTREGA DELS ELEMENTS IDENTIFICATIUS.....	5
7.	NORMATIVA APLICABLE.....	7
8.	ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS	7
9.	PAGAMENT DEL PREU.....	8



1. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

El present Plec de Prescripcions Tècniques té la finalitat de prestar els serveis de maquetació, producció i instal·lació dels rètols informatius de les obres de rehabilitació de l'Institut Municipal d'Urbanisme (en endavant, "**l'IMU**") en virtut del projecte de regeneració urbana, així com l'elaboració del material necessari per a la protecció i fomentació de les obres de rehabilitació energètica gestionades per l'IMU en virtut de les seves funcions dins del programa de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

L'objecte d'aquests serveis es la creació dels dissenys necessaris per a la maquetació, i per altra banda la producció i instal·lació dels rètols informatius de les obres de rehabilitació així com l'elaboració del material necessari per a la protecció i fomentació de les obres de rehabilitació gestionades per l'IMU en virtut de les seves funcions.

Paral·lelament, referent al material produït per part de l'empresa adjudicatària del Lot 2, es contempla la possibilitat que l'IMU requereixi a aquest adjudicatari per tal que traslladi el material ja produït des de la localització on estigui instal·lat o guardat fins a la nova localització que designi l'IMU, dins de la zona urbana de Barcelona.

Aquests serveis comprenen la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per l'equip adjudicatari per produir els dissenys necessaris per a la correcta execució de les tasques de l'IMU, aportant la publicitat necessària davant dels ciutadans.

2. AUTORIA DELS TREBALLS ENCARREGATS

Creació dels dissenys, producció i instal·lació

La direcció, el seguiment, el control, el vistiplau i l'acceptació de l'execució dels treballs encarregats corresponen a l'IMU, mitjançant el Departament de Regeneració Urbana i en la persona que aquest designi com a responsable.

Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal adscrit (o qui designi el Departament de Regeneració Urbana de l'IMU) tindrà accés, en nom de l'IMU, en qualsevol moment, a les dades i les imatges que l'equip adjudicatari estigui dissenyant, produint o instal·lant, sigui quin sigui l'estat en que es trobin.

A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà, en la mesura del possible, la revisió dels treballs en curs. L'IMU es reserva el dret de proposar modificacions o solucions alternatives. Aquestes s'hauran d'incloure en els treballs a executar.

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari, si bé la propietat del treball serà de l'IMU.

3. Personal

L'equip destinat que serà necessari per a cadascun dels LOTS de la present licitació seran els següents:

Lot 1:

Personal expert en la creació de dissenys per a la maquetació de les Lones de les obres de rehabilitació, així com altres elements informatius com els cartells d'obra.



Per altra banda, la persona encarregada de la gestió del disseny també caldrà que disposi de coneixement de disseny d'elements de papereria informatius, creació de materials audiovisuals i altres elements de merchandising.

Lot 2:

Per altra banda, es requerirà en el Lot 2 que el personal encarregat estigui format en la correcta producció dels anteriors elements dissenyats, tals com les Lones de les Obres, els cartells de metacrilat per a les Obres, els elements informatius de papereria i, en aplicació del que es disposa en el PCAP, la obtenció dels materials audiovisuals com imatges fotogràfiques i vídeos, a petició expressa de l'IMU.

En aquest sentit, també es requerirà que el licitador adjudicatari estigui capacitat per a la producció dels elements de merchandising sol·licitats per l'IMU, qui entregará els dissenys corresponents per a citada producció.

3.1. Mitjans

L'adjudicatari resta obligat a disposar de tots els mitjans necessaris per a un correcte desenvolupament dels treballs encarregats. Especialment per als treballs que es refereixen a eines informàtiques, així com algun dels perifèrics recomanats per intercanvi d'informació i que s'esmentin en aquest Plec.

Donat que la protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar es fonamental per a garantir l'execució dels serveis de reallotjament prestats per l'IMU, cal garantir la màxima qualitat del material audiovisual captat, així com dels sistemes de seguretat instal·lats, per tal d'assegurar el correcte funcionament dels detectors en qüestió.

És per això que es requereix la utilització d'eines de captació de material audiovisual de qualitat suficient, per assegurar la resolució i qualitat suficients.

4. DESENVOLUPAMENT I SUPERVISIÓ A REALITZAR

La definició de les tasques i el protocol a seguir està condicionat pel desenvolupament dels reallotjaments de les Unitats de Convivència que siguin objecte de les obres de rehabilitació dels habitatges i/o locals inclosos en els àmbits de Regeneració Urbana de la ciutat de Barcelona.

Cal destacar la importància del factor temps, i per tal de no interferir en el transcurs dels reallotjaments de les Unitats de Convivència per a garantir la continuïtat de les obres de rehabilitació que requeriran dels treballs sol·licitats per l'IMU.

Referent a l'obtenció de material audiovisual, l'adjudicatari del contracte quedarà obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant, RGPD) i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (en endavant, LOPDgdd) i aquella normativa que la desenvolupi, quedant el contractista sotmès a dita normativa.

5. TERMINIS DELS TREBALLS A LLIURAR

L'equip adjudicatari haurà de fer entrega dels dissenys, així com del material produït, dins del termini establert pactat amb l'IMU en cada encàrrec, atesa la varietat de productes que contempla aquest PLEC. Tot i així, establim un termini mig per a cadascun dels elements continguts en aquesta licitació per a cadascun dels Lots:



Lot 1 Disseny

Atenent que la creació del disseny haurà de partir de la base dels criteris i els models de l'Ajuntament de Barcelona, adaptant en cada cas els dissenys en qüestió als elements informatius pertinents que queden indicats en aquesta licitació, considerem el **termini de 16 dies** és suficient per a poder entregar en format digital a la direcció de correu que indiqui l'IMU juntament en la petició dels treballs a executar.

Lot 2 Producció

Referent a la producció, entenem que els terminis per a la aplicació dels dissenys facilitats per l'IMU, juntament amb la producció dels elements identificatius requereixen d'uns terminis més concrets, per això establim els següents per a cadascun dels elements establerts en la licitació:

Obres

Relatiu als elements identificatius de les obres de rehabilitació gestionades per l'IMU que son les següents:

- La preparació, producció, instal·lació i retirada de les lones a instal·lar en les bastides de les obres de rehabilitació gestionades per l'IMU
- La preparació, producció, instal·lació i retirada dels panells de les obres de rehabilitació
- Elements permanents (metacrilats, faristols,...) per a comunicar el finançament de les obres

Es considera apropiat el **termini de 2 setmanes** una vegada notificada la tasques per l'IMU, fixant en tot cas el termini d'instal·lació d'acord al calendari de les obres previst, que serà acordat en el requeriment inicial de les tasques requerides.

Papereria

Atès que la producció dels elements identificatius relatius a la papereria impliquen una menor complicació, però que es requerirà unes quantitats molt superiors d'unitats per comanda efectuada, entenem suficient el termini d'una setmana per a l'execució de la tasca requerida, a pactar en tot cas amb l'IMU en el requeriment de les tasques a realitzar.

Audiovisuals

Relatiu a la obtenció, maquetació i entrega del material audiovisual tals com fotografies o reportatges de vídeo, comptant amb el desplaçament dels tècnics encarregats, juntament amb l'enviament del material, entenem suficient el termini màxim de **3 setmanes**, a pactar en tot cas amb l'IMU en el requeriment de les tasques a realitzar.

Merchandising

Al ser un concepte més abstracte, i requerir elements identificatius més variats, tals com gorres o tasses, entenem que caldrà establir un termini per a cadascuna de les comandes efectuades, establint un màxim de **termini de 3 setmanes**, a pactar en el moment de requerir l'inici de les tasques en qüestió.

Paral·lelament, en cas que l'IMU sol·liciti el trasllat del material ja produït per part de l'empresa adjudicatària del Lot 2, caldrà establir un termini de 1 setmana per tal d'efectuar el citat trasllat, a comptar des de la notificació efectiva a l'adjudicatari.

6. METODOLOGIA A CUMPLIR PER A LA PRODUCCIÓ, INSTAL·LACIÓ I RETIRADA, O ENTREGA DELS ELEMENTS IDENTIFICATIUS

Atesa la particularitat de cadascun dels elements informatius contemplats en el present Plec, serà necessari complir amb els següents requisits per a la preparació, la producció i la instal·lació o la entrega dels mateixos:



En tots els casos, l'IMU requerirà expressament a l'empresa adjudicatària les tasques a realitzar. Una vegada remés l'encàrrec, l'adjudicatari disposarà de 2 dies per a confirmar la recepció de les tasques i iniciarà el termini per a cada cas, que consta en la clàusula 5 del present PPT

Referent a les qualitats i els requeriments mínims de cada element identificatiu previst inicialment en el present PLEC, establim els següents:

Lot 1

Es requerirà que en l'execució de les tasques requerides pel disseny compleixin amb totes les normatives i requeriments de l'Ajuntament de Barcelona en quant al que respecta al pla de comunicació vigent, així com a les normatives que siguin d'aplicació pels fons finançadors externs que requereixin de comunicació específica.

Lot 2

Obres

- Referent a les **Lones per a les Obres de Rehabilitació**, es requerirà que les mateixes siguin de material micro perforat, amb unes dimensions màximes de 15m per 10m, a instal·lar en les bastides de l'obra de rehabilitació a petició de l'IMU. La retirada s'efectuarà amb consideració de la cronologia de l'obra i es traslladarà la lona a la ubicació definida per l'IMU, la qual estarà dins de l'àmbit urbà de Barcelona
- Referent a les **Lones per a les tanques de les obres** es requerirà que les mateixes siguin de material micro perforat, amb unes dimensions de 170 cm d'alt per 350 centímetres d'ample a instal·lar en les tanques indicades per l'IMU. La retirada s'efectuarà amb consideració de la cronologia de l'obra i es traslladarà la lona a la ubicació definida per l'IMU, la qual estarà dins de l'àmbit urbà de Barcelona.
- Referent al **cartell d'Obra de Rehabilitació**, es requerirà que siguin lamines d'acer galvanitzat, amb unes dimensions de 2m per 3m, havent d'efectuar la instal·lació en espai públic, recaient la petició dels permisos en l'empresa adjudicatària que haurà de realitzar la mencionada instal·lació. La retirada s'efectuarà amb consideració de la cronologia de l'obra i serà responsabilitat de l'adjudicatari la gestió del cartell en qüestió.
- Respecte dels Elements permanents comunicatius, es requerirà que siguin **plaques de metacrilat informatives** que continguin la informació facilitada per l'IMU, a instal·lar en les localitzacions establertes per l'IMU.

Papereria

- Relatiu als **Tríptics, díptics i quadríptics**, es requerirà que cada pàgina hagi de ser de 21 cm d'alt per 15 cm d'ample, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU. El gramatge del paper no podrà ser inferior a 100g/u. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU
- Referent a les **cartes per a les diferents comunitats de propietaris**, hauran de ser en format DinA4, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU, i cada paper haurà de tenir un gramatge mínim de 80g/u. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU
- Referent als **anuncis de porteria**, aquests hauran de ser en format DinA4, amb un gramatge de 160 g/m2, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU
- Relatiu als **plafons**, aquests hauran de disposar d'unes dimensions de 1m d'ample per 1'5m d'alt, i caldrà que siguin del material cartró ploma. Haurà de disposar d'una gruixuda mínima



de 1'5cm, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU

- Relatiu als **Roll ups**, aquests hauran d'incorporar la base i la lona, que haurà de ser de Polipropilens amb un gramatge de 200g/m2, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU
- Relatiu a les **carpetes d'expedients**, aquestes hauran de ser de cartró, amb un gramatge mínim de 270g/m2, al estil díptic amb solapes, incorporant els dissenys que faciliti l'IMU. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU

Audiovisuals

Referent a la l'obtenció dels materials audiovisuals requerits per l'IMU, es requerirà que la qualitat mínima de captació dels mateixos sigui de 24 MP per a les fotografies, i per altra banda, de 1080 P per als vídeos. Aquests caldrà que siguin enviats dins del termini establert digitalment per les vies necessàries per tal de mantenir la qualitat requerida en les condicions indicades a la direcció de correu electrònic que es facilitarà en cada encàrrec.

Merchandising

A petició de l'IMU, es reproduiran els logos facilitats en els elements publicitaris de Merchandising requerits, tals com tasses, gorres i altres. Una vegada produït, caldrà entregar el material a les diferents localitzacions de les oficines del programa de regeneració Urbana de Barcelona a sol·licitar per l'IMU.

En cas de necessitar elements identificatius diferents dels establerts en els previstos en aquest PLEC, es farà un estudi de mercat i es contrastarà amb diferents empreses per tal de determinar un preu sobre els elements requerits, que no consten en la taula continguda del present PLEC, que serà acordat amb l'empresa adjudicatària.

Referent als trasllats de materials ja produïts, es requerirà que l'empresa efectui el trasllat aplicant les proteccions necessàries per a garantir la integritat dels blocs de material a traslladar.

7. NORMATIVA APLICABLE

Per tal de garantir la correcta protecció dels Habitatges destinats a Reallotjar en que es faci la instal·lació de les portes d'anti-intrusió, es requereix que les mateixes disposin d'un certificat de resistència amb un mínim de RC3, d'acord als paràmetres establerts en la UNE-EN 1627:2011.

En el mateix sentit, per tal de assegurar la màxima protecció sobre els tancaments de les portes d'anti-intrusió, també es requereix que les portes a instal·lar donin compliment a la UNE-EN 85160:2013, per tal de buscar la protecció de grau C en tots els tancaments.

En paral·lel, a l'hora de garantir la integritat de les portes d'anti-intrusió, també es demanarà el certificat de bau grau C sobre els bombins i els tancaments que regula la UNE-EN 1303 i la UNE-EN 1906.

8. ACCEPTACIÓ DELS TREBALLS

L'IMU accepta els treballs prestats per l'adjudicatari, un cop disposi dels documents acreditatius de la correcta instal·lació i/o dels elements informatius, i posterior a la feina de revisió, verificació i validació, realitzada per part de l'IMU.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

9. PAGAMENT DEL PREU

En tot cas, la proposta d'honoraris s'efectuarà d'acord a les peticions que efectui l'IMU en cada cas, i l'adjudicatari haurà d'emetre factura que haurà de correspondre amb la taula de preus unitaris que s'aplicarà en el PCAP del present expedient

El cap del Departament de Regeneració Urbana

Enric Cremades Pastor