

CONTRACTE DE SERVEIS DEL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, PARALLAMPS, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, GAS, ENERGIA SOLAR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA I FONTANERIA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SANTPEDOR (X2025001266)

D'una part el senyor AGUSTÍ COMAS GUITÓ, amb DNI xxx441xxx en la seva condició i qualitat d'Alcalde-President de l'Ajuntament de Santpedor, NIF P0819100I, que el faculta per representar a la corporació a l'empareda del que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.b) del Decret Legislatiu 2/2033, de 28 d'abril, que aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I de l'altra part, el Sr. DAVID COSTA CASADEVALL, amb DNI xxx473xxx, en representació de la societat CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL, amb CIF B64443930, amb domicili social al carrer Pau Casals, 17, 08251 Santpedor. S'acredita representació mitjançant les dades que consten al Reli i a l'escriptura atorgada el 19 de gener de 2007, protocol 114 per la notaria Cristina García Lamarca.

La senyora Maria Llum Bruno García, vicesecretaria de l'Ajuntament de Santpedor, com a fedatària pública, d'acord amb el que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, que regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat jurídica i d'obrar per obligar-se mitjançant el present contracte.

Antecedents

La Junta de Govern del dia 3 de juny de 2025 va acordar aprovar l'expedient per la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria dels edificis i equipaments municipals de Santpedor, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, amb diversos criteris d'adjudicació, la despesa corresponent, el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen la licitació.

L'objecte del contracte és la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

L'adjudicatari s'ha de responsabilitzar del correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, donant accés a l'Ajuntament a la totalitat de la informació i documentació, i facilitant el màxim possible les tasques de control i supervisió del servei.

En data 30/08/2025 va tenir lloc l'acte públic d'obertura del sobre C on s'acorda per part de la mesa de contractació aprovar les puntuacions globals dels diversos criteris de valoració que figuren a continuació i requerir a l'empresa COTS I CLARET SL perquè en el termini de 10 dies hàbils aportes una justificació detallada del cost d'execució material, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, materials i consumibles amb aportació si s'escau de certificats de compromís de subministrament degudament signats, preus unitaris simples de vehicles i maquinària i mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial) o el desglossament dels preus unitaris de les diferents prestacions. Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat, pel fet d'haver-se considerat la seva proposta com anormal d'acord amb el plec de clàusules de la licitació. L'acta es va publicar en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300530986>.

	SUMA OFERTA ECONOMICA	1er Criteri	2n criteri
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOR SAU	33,69	NO	NO
CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	36,05	NO	SI
COTS I CLARET SL	46,63	SI	SI
URBALUX SA	33,11	NO	NO

En data 02/09/2025 va tenir lloc acte de la mesa per procedir a realitzar una nova valoració de les propostes presentades atès que l'empresa COTS I CLARET S.L no aporta la documentació justificativa i retira la seva proposta, acordant la mesa proposar l'adjudicació a l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL. d'acord amb la següent puntuació. L'acta fou publicada en el perfil del contractant <https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300551452>.

	PUNTS JUDICI DE VALORS	PUNTS PROPOSTA ECONOMICA	BAIXA EQUIPS I MATERIA LS	BAIXA MA D'OBRA	BAIXA ITEC	PUNTS MILLORS	TOTAL PUNTS
ELECNR	26,75	21,68	8,00	7,13	6,23	15	84,78
CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL	29	26,00	7,74	7,49	5,50	14	89,73
COTS I CLARET							
URBALUX	26,25	19,67	5,93	8,00	8,00	0	67,84

La Junta de Govern del dia 2 de setembre de 2025 va acordar requerir a l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL, d'acord amb el fet que és l'empresa que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu al procediment obert harmonitzat per a l'adjudicació del contracte del servei de prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor, perquè en el termini de 10 dies hàbils constituís la garantia definitiva a corresponent al 5% del pressupost base de licitació durant el termini inicial del contracte, IVA exclòs.

En data 4 de setembre de 2025 l'empresa ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. va presentar al·legacions a la proposta de la mesa que foren resoltes per la mesa de Contractació en data 8 de setembre de 2025. Acta publicada en el perfil del contractant (<https://contractaciopublica.cat/es/detall-avis/avis-recurs/300555429>).

En data 9 de setembre de 2025, i segons registre d'entrada E2025008188, l'empresa CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL va presentar la garantia corresponent.

La Junta de Govern Local del dia 16 de setembre de 2025 va adjudicar el contracte a CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL.

Ambdues parts convenen, en la seva qualitat d'adjudicador i adjudicatari, en signar el present contracte de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera.- És objecte del present contracte la prestació del manteniment preventiu, correctiu i modificatiu de les instal·lacions elèctriques, parallamps, climatització, calefacció, gas, energia solar, aigua calenta sanitària i fontaneria, dels edificis i equipaments municipals que depenen de l'Ajuntament de Santpedor.

Els seus principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Reduir i solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, en el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

L'adjudicatari s'ha de responsabilitzar del correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, donant accés a l'Ajuntament a la totalitat de la informació i documentació, i facilitant el màxim possible les tasques de control i supervisió del servei.

Segona.- El preu es relaciona a continuació, de conformitat amb l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert harmonitzat, aprovat per la Junta de Govern Local del dia 3 de juny de 2025, d'acord amb el fet que ha estat l'empresa que ha presentat la millor oferta en relació qualitat-preu:

	OFERTA DE LA LICITADORA
1. Baixa ponderada P1 *	25,11 %
2. Baixa ponderada P2 i P3 equips i materials *	25,00 %
3. Baixa ponderada P2 i P3 mà d'obra *	20,40 %
4. Baixa P2 i P3 preus ITEC *	20,00 %
5. Estudi diagnosi anual instal·lacions	☒ Sí ☐ No
6. Formació anual personal municipal	☒ Sí ☐ No
7. Vehicle sostenible etiqueta *	☐ zero emissions ☒ ECO ☐ No

Tenint en compte el **Pressupost base de licitació** dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

“En la prestació P1 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris dels components segons la tipologia de les instal·lacions i el conjunt de les tasques preventives a realitzar en cadascuna d'elles durant l'any, d'acord amb l'establert en el PPTP més les que hagi ofert l'adjudicatària. Aquesta despesa estarà limitada, i segons la quantitat d'instal·lacions i tipologia, podria no ser executada en la seva totalitat.

En les prestacions P2 i P3 es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris de les unitats a executar, i segons les previsions dels treballs correctius i modificatius que calgui a realitzar i els antecedents del servei en els últims anys. Aquesta despesa estarà limitada en cada prestació, i segons les necessitats municipals, podria no ser executada en la seva totalitat.

D'acord amb la previsió de la disposició adicional 33ª de la LCSP, la quantia del pressupost base de les prestacions P1, P2 i P3 es consideren estimatives i tenen el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat d'actuacions preventives, correctives i modificatives que efectivament realitzi la contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre d'entregues o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

En totes les prestacions, als preus obtinguts pels components i les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat el tipus és del 21% per a les tasques previstes en l'objecte del contracte, excepte en cas que l'adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cadascuna de les tasques realitzades caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

En l'estudi econòmic del servei es desglossen els costos directes i costos indirectes anuals de les diferents prestacions en el servei de manteniment de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals que són objecte del contracte. Pels dos anys de vigència inicial del contracte, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació és el següent:

PRESTACIÓ P1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	80.000,00 €	16.800,00 €	96.800,00 €

PRESTACIÓ P2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	16.000,00 €	3.360,00 €	19.360,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	32.000,00 €	6.720,00 €	38.720,00 €

PRESTACIÓ P3	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Despesa màxima estimativa anual	35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €
Pressupost màxim (2 anys)	70.000,00 €	14.700,00 €	84.700,00 €

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A partir de les diferents prestacions, s'obté el pressupost base de licitació del contracte:

CONTRACTE	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base anual	91.000,00 €	19.110,00 €	110.110,00 €
Pressupost base 2 anys	182.000,00 €	38.220,00 €	220.220,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del contracte, amb una vigència inicial de dos anys i considerant un impost de l'IVA del 21%, es fixa en la quantitat de 220.220,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada a les prestacions necessàries per a la seva execució. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les licitadores proposaran els seus preus en les diferents unitats i components de les prestacions, que no podran superar els imports dels preus màxims de licitació, als quals se'ls hi aplicarà posteriorment l'impost de l'IVA.

Els imports del pressupost màxim de les prestacions P1, P2 i P3, no seran objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cadascuna de les prestacions, sense que existeixi obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, en l'import de la P1, P2 i P3 s'hi aniran carregant els diferents treballs de manteniment preventiu, correctiu i modificatiu que als preus unitaris oferts s'aniran executant segons la quantitat d'instal·lacions de les diferents tipologies, les incidències que tinguin lloc i les necessitats municipals".

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic, en els casos i la forma que s'especifiquen en la clàusula 30a del PCAP, i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tercera. - Establir que el contracte tindrà una durada des de l'endemà de la seva formalització o data d'inici, de dos anys. La seva vigència es podrà prorrogar fins a dos anys més, ambdues pròrrogues de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues, serà com a màxim de quatre anys (2+1+1), i tenint en compte tot el que estableix l'apartat D del PCAP.

Quarta.- La retribució de l'empresa contractista, serà d'acord amb el què s'estableix a la clàusula 26a del PCAP i la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

26.1 L'import dels serveis executats s'acreditarà mensualment, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte. Caldrà detallar, en cada factura, els preus unitaris de cada fracció i les quanties. Aquesta factura haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

26.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

A la factura hi ha de constar els números d'operació següents:

- Prestació P1, manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions: 220250008411.
- Prestació P2, manteniment correctiu, avaries i incidències de les instal·lacions: 220250008412.
- Prestació P3, manteniment modificatiu, grans avaries i adequació a la normativa: 220250008413.

Cinquena.- Designar com a responsable del seguiment i execució del contracte a l'enginyer municipal, Sr. Emili Hidalgo Castellón.

Sisena.- CLIMATITZACIONS DAVID COSTA SL, presta la seva conformitat als plecs de prescripcions tècniques, al de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada, que son documents contractuals, signant-los en aquest acte i se sotmet, en tot allò no previst en els citats documents, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Supletòriament s'aplicaran les restant normes de dret administratiu i, en darrera instància, les normes de dret privat.

L'alcalde
Agustí Comas Guitó

La vicesecretària
Maria Llum Bruno García

L'adjudicatari
David Costa Casadevall